Gemeente Sittard-Geleen
Casemanager RUD Zuid-Limburg
Postbus 18
6130 AA SITTARD

Afdeling	Specialistisch en Juridisch Toezicht	**Behandeld**	de heer F.H.J. Lennartz
Zaaknummer	2021-205529	**Telefoon**	+31 6 11 53 56 28
Ons kenmerk	484791	**E-mail**	fhj.lennartz@rudzl.nl
Uw kenmerk	-	**Maastricht**	5 augustus 2021
Bijlage(n)	1	**Verzonden**	- 5 AUG. 2021

Onderwerp
Advies combi: Rijstraat 102 Guttecoven

Geachte Casemanager,

Op 12 juli 2021 hebben wij uw verzoek voor het uitbrengen van een advies ontvangen inzake de locatie 'Rijstraat 102 Guttecoven'. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer 2021-205529.

In de bijlage treft u ons advies aan.

Indien u vragen heeft kunt u zich wenden tot de heer F.H.J. Lennartz, bereikbaar onder telefoonnummer +31 6 11 53 56 28. U kunt ook een e-mail sturen naar fhj.lennartz@rudzl.nl.

Met vriendelijke groet,

Van der Heijden

mw. F.A.E. Van der Heijden,
Afdelingshoofd Specialistisch en Juridisch Toezicht
RUD Zuid-Limburg

Afdeling Specialistisch en Juridisch Toezicht

Gecombineerd Advies

Advies	Rijstraat 102 Guttecoven
Bevoegd gezag	**Gemeente Sittard-Geleen**
Contactpersoon	Roel Friesen 06-22516706 roel.friesen@sittard-geleen.nl
Extern kenmerk	-

Uitvoerende instantie	RUD Zuid Limburg
Zaaknummer	2021-205529
Zaaktype	Advies combi
Omschrijving	Milieuadvies ten behoeve van het concept bestemmingsplan plattelandswoning Rijstraat 102 Guttecoven
Datum definitief advies	4 augustus 2021
Behandelaar	Fred Lennartz +31 6 11 53 56 28 fhj.lennartz@rudzl.nl
Collegiale toetser	Verena Coenen
Aantal bijlagen	--

Conclusie(s)

Vergunningen

De passage milieuzonering in paragraaf 5.1.3 "Milieuzonering / luchtkwaliteit" van de toelichting op het concept bestemmingsplan is correct beschreven.

Discipline Geluid

Ten aanzien van de aspecten geluid dient nader onderbouwd te worden of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Discipline Lucht

De passage luchtkwaliteit in paragraaf 5.1.3 "Milieuzonering / luchtkwaliteit" van de toelichting op het concept bestemmingsplan is correct beschreven.

Wij verwerken persoonsgegevens. Voor meer informatie zie www.rudzuidlimburg.nl/privacy+en+proclaimer.

1. OMSCHRIJVING VAN DE ADVIESVRAAG

Op 12 juli 2021 heeft de gemeente Sittard-Geleen de RUD Zuid-Limburg verzocht om de milieuaspecten met betrekking tot het concept bestemmingsplan plattelandswoning Rijstraat 102 te Guttecoven te beoordelen.

2. ACHTERGROND EN DOEL

Bij de gemeente Sittard-Geleen is een verzoek ingediend om de bestemming van de bedrijfswoning behorend bij een (intensieve) veehouderij te mogen wijzigen naar een reguliere woning. Hiertoe is een concept bestemmingsplan opgesteld.

3. RESULTATEN, CONCLUSIES EN ADVIES

De volgende milieuaspecten van de toelichting op het concept "Bestemmingsplan Plattelandswoning Rijstraat 102 Guttecoven Gemeente Sittard-Geleen", Aelmans, IDN nummer NL.IMRO.1883.BPpwrijstraat102-CC02 en projectnummer M197353 (geen datum aangezien het voorblad ontbreekt) zijn beoordeeld:

- Paragraaf 5.1.2 – Geluid;
- Paragraaf 5.1.3 – Milieuzonering / luchtkwaliteit

3.1 Vergunningen

3.1.1. Conclusies
De passage milieuzonering in paragraaf 5.1.3 "Milieuzonering / luchtkwaliteit" van de toelichting op het concept bestemmingsplan is correct beschreven.

3.2 Discipline Geluid

3.2.1. Resultaten
Binnen het plan worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. In paragraaf 5.1.2. wordt terecht geconcludeerd dat een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder niet nodig is.

De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk. De bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf, waartoe de woning behoorde, wordt hiermee niet belemmerd.

Daarnaast dient een afweging te worden gemaakt of er ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardvaar woon- en leefklimaat. De huidige onderbouwing dat sprake is van een niet-geluidgevoelig object is onvoldoende.

3.2.2. Conclusies
Ten aanzien van de aspecten geluid dient nader onderbouwd te worden of sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.3 Discipline Lucht

3.3.1. Conclusies
De passage luchtkwaliteit in paragraaf 5.1.3 "Milieuzonering / luchtkwaliteit" van de toelichting op het concept bestemmingsplan is correct beschreven.