

Aan : Gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 27 februari 2024
Cc : -/-
Zaaknummer : Zaaknummer
Onderwerp : **Criteria prioritering**

Memo:

Op 4 maart staat het onderwerp Criteria prioritering op de agenda van de commissie Ruimte.

Inleiding

De Brainport kent een sterke economische ontwikkeling. De afgelopen jaren groeide de vraag naar woningen al sterk. De komende jaren blijft die vraag onveranderd groot. Niet alleen vanwege die economische groei (= migratie) overigens, ook vanwege de (dubbele) vergrijzing en de groei van het aantal kleine huishoudens.

Om de hiervoor genoemde ontwikkelingen het hoofd te bieden, neemt Geldrop-Mierlo in de Woondeal (2023) de opgave van minimaal 1.465 woningen over de periode 2022 tot en met 2030 voor rekening. In de woningbouwcapaciteit van onze gemeente zitten momenteel ongeveer 2.500 woningen. Waar andere gemeenten soms één of enkele grote bouwlocaties hebben, bestaat de planvoorraad in onze gemeente uit ca 75 hoofdzakelijk kleinere locaties.

Niet alles kan. Er zal gedurende de rit sprake zijn van planuitval. Sommige plannen zijn gewoonweg niet goed genoeg of passen niet bij onze ambities. Niet alles kan ook nu en hoeft tegelijk. Daar zijn binnen en buiten het gemeentehuis te weinig mensen voor. Dit vraagt kortom om prioritering. College en ambtelijke organisatie hebben zich daar de afgelopen periode over gebogen.

Wat gaan we op 4 maart doen?

In de sessie met de commissie zoomen we in op de criteria. Hoe breng je volgorde aan in de plannen? Welke criteria hanteer je? Hoe weeg je de belangen?

We starten met een korte presentatie waarin de context van de prioritering wordt belicht. Daarna willen we met de commissieleden in gesprek over de prioriteringscriteria (zie ook bijlage 1 bij dit memo).

We willen daarbij de volgende vragen behandelen:

- a. Wat vindt u van de criteria uit de bijlage? Zijn deze voldoende onderscheidend? Zijn er wellicht nog andere criteria nodig?

Aan het slot van de sessie staan we stil bij het vervolgproces.