INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 146

Portefeuille: Bouwen& Wonen
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.3 Wonen en bouwen

Datum: 4 mei 2021

Onderwerp:
Skaeve Huse

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN HET BESLUIT VAN HET COLLEGE OM NU NIET MEER IN TE ZETTEN OP HET REALISEREN VAN SKAEVE HUSE.

Inleiding
In 2011 heeft de gemeente met Centrada een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van vier tot acht eenheden Skaeve Huse. Skaeve Huse zijn kleine woningen voor mensen die overlast in de buurt veroorzaken en vaak zorg mijden en/of uitbehandeld zijn. Voor de realisatie van Skaeve Huse zijn in de afgelopen jaren een groot aantal potentiële locaties beoordeeld op geschiktheid. Als resultaat daarvan is Campus Midden als locatie in beeld gekomen, maar deze locatie bleek later ongeschikt door de realisatie van Porteum (middelbare school) en de geplande woningbouw.

De afgelopen periode is onderzocht of er nog steeds behoefte is aan een dergelijke voorziening voor inwoners van Lelystad. De vraagstelling was welke noodzaak er op dit moment en in de nabije toekomst is voor een voorziening als Skaeve Huse. Voor het antwoord op de vraagstelling zijn gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van betrokken maatschappelijke partners en andere stakeholders. Ook zijn cijfers over klachten, problemen en verwachte ontwikkelingen bekeken. Ten slotte is onderzocht hoe dergelijke voorzieningen elders werken.

Kernboodschap
Het beeld dat uit de verschillende gesprekken naar voren komt is dat er wel degelijk geregeld zorgelijke en overlastgevende situaties zijn, maar dat die in vrijwel alle gevallen met de huidige inzet en voorzieningen kunnen worden aangepakt. Overlast door kamerbewoning was ooit een aanleiding om in Lelystad Skaeve Huse te agenderen, maar deze overlast is door strikter beleid nagenoeg verdwenen. De meeste problemen bij het vinden van oplossingen doen zich voor bij dak- en

thuislozen. Momenteel gaat het over een handjevol mensen. Deze groep fluctueert echter voortdurend en meestal wordt er wel een plek gevonden, zij het niet altijd duurzaam.
Het kan zijn dat de beweging naar zoveel mogelijk zelfstandig wonen in woonwijken in de toekomst meer overlastproblematiek met zich mee gaat brengen. Er wordt ingezet op ambulantisering en de beschermd wonen capaciteit wordt de komende jaren deels afgebouwd.
Er zijn binnen het reguliere aanbod diverse mogelijkheden voor het zodanig huisvesten en begeleiden van inwoners dat overlast wordt voorkomen. Er zijn bijvoorbeeld diverse beschermd wonen voorzieningen en mogelijkheden van zelfstandig wonen. Er wordt daarbij gewerkt aan nieuwe concepten om deze beweging richting meer zelfstandig wonen met passende huisvesting, flankerende zorg en betrokkenheid van de buurt in goede banen te leiden. Er is bijvoorbeeld onlangs gestart met Housing First waarbij een aantal woningen onder bepaalde voorwaarden via een omklapcontructie beschikbaar komen voor huisvesting van dak- en thuislozen.
Verder is er een Stedelijk Integraal Team waar zwaardere probleemsituaties worden besproken en gezamenlijk naar een oplossing wordt gezocht (en gevonden).

De conclusie is dat er nu onvoldoende aanleiding is in Lelystad om Skaeve Huse te realiseren.

Vervolg
Het college staakt de zoektocht naar een geschikte locatie voor Skaeve Huse en is voornemens dit niet langer op te nemen in de prestatieafspraken.

BIJLAGEN
Geen