gemeente
TEYLINGEN

Formulier principeverzoek/
aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit

Informatie voor het invullen.
Wilt u voordat u een aanvraag om een omgevingsvergunning indient weten of uw (bouw)plan haalbaar is? Dan kunt u een principeverzoek indienen. Hiervoor kunt u dit formulier gebruiken. Het voordeel van een principeverzoek is, dat de kosten hiervan lager zijn dan voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. Ook zijn er voor het indienen van een principeverzoek minder aanvullende documenten nodig. Het (bouw)plan hoeft ook nog niet zo gedetailleerd uitgewerkt te zijn als bij een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning.
(Ver)bouwplannen en ontwikkelingen kunnen echter erg van elkaar verschillen. Het vragenformulier is daarop ingericht. Het kan daarom zijn dat bepaalde vragen voor u niet van toepassing zijn, of dat het gevraagde nog niet bekend is. Deze vragen kunt u overslaan.

U kunt dit formulier ook gebruiken om een overleg met de Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit (voorheen welstands- en erfgoedcommissie) aan te vragen. Dit onderdeel vindt u op pagina 7.

Hoe gedetailleerder en uitgebreider de gegevens die u verstrekt echter zijn, des te beter zijn wij in staat uw plan te beoordelen. Vult u het formulier daarom s.v.p. zo volledig mogelijk in.

Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek/een aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit betaalt u legeskosten, ook als geen medewerking aan het plan wordt verleend. De legeskosten vindt u op onze website en via Overheid.nl. Hiervoor kunt u klikken op de link: Legesverordening Teylingen 2024. De gemeente stelt de hoogte van de leges vast.

Onder voorwaarden kan verrekening plaatsvinden van de voor een principeverzoek betaalde leges, met de leges voor een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning. Deze voorwaarden vindt u in de legestabel.

Wijze van indienen

- *U kunt uw principeverzoek/aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit met de bijlagen, digitaal indienen via het mailadres omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl.*
- *Het principeverzoek/een aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit moet ondertekend te zijn.*
- *Bouw- en situatietekeningen van de bestaande en de gewenste situatie moeten op schaal zijn, met een minimale schaal van 1:100 resp. 1:1000.*
- *De benodigde bestanden moeten in pdf en/of jpg formaat worden aangeleverd.*

Paraaf aanvrager:

gemeente
TEYLINGEN

Gegevens aanvrager / opdrachtgever	
Naam aanvrager	MEERVAB B.V.
Aanhef	De heer / ~~Mevrouw~~ *
Adres	Postbus 391
Postcode en Woonplaats	1430 AJ Aalsmeer
Telefoonnummer	06 10016923
Email	

Gegevens gemachtigde *In geval van machtiging, moet het formulier getekend worden door zowel de aanvrager als de gemachtigde.*	
Naam gemachtigde	
Aanhef	De heer / Mevrouw *
Adres	
Postcode en Woonplaats	
Telefoonnummer	
Email	

Gegevens locatie *Voor kadastrale gegevens kunt u klikken op de link: perceelloep.nl.*	
Adres	's Gravendamseweg 77
Postcode en Woonplaats	2215 TG Voorhout
Sectie/ kadastraal nummer	4752, 4753, 4754, 7114, 7121, 7123, 7125

Eigendomssituatie	
U bent:	☒ eigenaar ☒ pachter ☐ ontwikkelaar ☐ anders, nl. _____ **
S.v.p. bijvoegen	*Indien u geen eigenaar bent, voegt u dan een ondertekende verklaring toestemming van eigenaar/ Vereniging van eigenaren toe.*

* **Omcirkel wat van toepassing is**

** **Aanvinken wat van toepassing is**

Paraaf aanvrager:

gemeente
TEYLINGEN

Plan *Hier kunt u een toelichting geven op uw plan.*	
Omschrijving plan	Bestaande opstallen worden gesloopt Er komt een nieuwe grondstoffenhal incl. nieuwe voorzieningen
Nadere toelichting plan	Eind 2020 hebben de gemeenteraden van de GRVAB besloten tot nieuwbouw en toekomstbestendig maken v/h terrein in samenwerking met Meerlanden (in Meer VAB B.V.)
Huidig gebruik	Op- en overslag div. afvalstromen
Gewenst gebruik	op- en overslag div. afvalstromen shredderen van afvalstromen
Ontwikkeling in relatie tot omgeving *(aangeven hoe ontwikkeling aansluit op aanliggende percelen/ gebouwen)*	

Omvang bouwplan *Alleen van toepassing indien uw principeverzoek/aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit betrekking heeft op bouwen.*	
Het betreft een principeverzoek/een aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit voor:	☐ nieuwbouw ☐ verbouw ☒ herbouw ** ☒ sloop
Oppervlakte huidig(e) bouwwerk(en)	1525 m²
Oppervlakte huidige grond(en)	27.500 m²
Inhoud huidig(e) bouwwerk(en)	24.725 m³
Oppervlakte bouwwerk(en) in gewenste situatie	3512 m²
Oppervlakte grond(en) in gewenste situatie	27.500 m²
Inhoud bouwwerk(en) in gewenste situatie	47.000 m³
Geschatte bouwkosten	€4.000.000,00
S.v.p. bijvoegen	*Bouw- en situatietekening bestaande- en gewenste situatie met aansluitende percelen (schaal minimaal 1:1000)*

Paraaf aanvrager:

gemeente
TEYLINGEN

Woningaantallen, woningtypen en prijsklassen	
Voegt uw initiatief woningen toe aan het woningbestand? Ja / Nee * Zo ja, hoeveel woningen? Aantal _____	
Verwacht jaar van oplevering woning(en) _____	
Wonen met zorg	***Aantal***
❑ Nultredenwoningen(1)	_
❑ Geclusterde ouderenwoningen(2)	_
❑ Zorggeschikte woningen(3)	_
Woningtypen	***Aantal***
❑ Eengezinswoning	_
❑ Meergezinswoning	_
❑ Anders, nl. _____	_
Prijsklassen (p.p. 01-2024)	
Middensegment koop	***Aantal***
0 < € 269.790 (Goedkope koop)	_
0 € 269.790 - € 390.000 (Betaalbare koop)	_
Vrije sector koop	***Aantal***
0 > € 390.000 (vrije sector koop)	_
Sociale huur (rekenhuur per maand, p.p. 01-2024)	***Aantal***
0 < € 454,47 *(Kwaliteitskortingsgrens)*	_
0 €454,47 - € 650,43 (1e aftoppingsgrens)	_
0 € 650,44 - € 697,07 (2e aftoppingsgrens)	_
0 € 697,08 - € 879,66 *(tot de liberalisatiegrens)*	_
Middensegment huur (o.b.v. max 187 WWS punten, p.p 07-2023)	***Aantal***
0 € 879,66 - € 1123,13	_
Vrije sector huur	
0 > €1123,13	_
S.v.p. bijvoegen	*Motivering woningbouwprogramma in relatie tot het Woonprogramma Teylingen 2020-2024. In het bijzonder hoe wordt voldaan aan het afwegingskader woningbouw. Het woonprogramma is te vinden via de volgende link:* *Woonprogramma Teylingen 2020-2024: naar een evenwichter woningmarkt*

(1) *Een nultredenwoning is een woning die zowel extern als intern toegankelijk is. Extern toegankelijk wil zeggen dat de woonkamer vanaf de straat zonder traplopen te bereiken is. Intern toegankelijk wil zeggen dat vanuit de woonkamer de keuken, het toilet, de badkamer en ten minste één slaapkamer zonder traplopen te bereiken is.*

(2) *Een geclusterde ouderenwoning is een woning die geschikt en speciaal bestemd is voor bewoners van 65 jaar en ouder, en deel uitmaakt van een complex of groep woningen die voor minimaal 50% bestemd is voor ouderen. Geschikt betekent een nultredenwoning die minimaal rollatortoe- en doorgankelijk is. Hiertoe behoren onder andere woningen in woonzorgcomplexen, aanleunwoningen, serviceflats, groepwonen van ouderen, ouderenwoningen en hofjeswoningen. Een deel van de*

Paraaf aanvrager:

gemeente
TEYLINGEN

geclusterde woningen heeft een zorgsteunpunt en/of een gemeenschappelijke ruimte, receptie, huismeester, alarmering e.d.

(3) *Een zorggeschikte woning is een woning die deel uitmaakt van een complex of groep woningen die geschikt en speciaal bestemd zijn voor bewoners met een Wet langdurige zorg (Wlz)-indicatie, waarbij de zorg (extramuraal) wordt geleverd door middel van Volledig Pakket Thuis (VPT), Modulair Pakket thuis (MPT) of Persoons Gebonden Budget (PGB). Geschikt betekent in dit geval dat de toegang en de woning rolstoel- en rollatertoe- en doorgankelijk zijn met in de woning voldoende ruimte bij entree en in toiletruimte en badkamer, brandveilig, met een goede en stabiele internetverbinding voor domotica.*

Is er sprake van een gebruikswijziging? *Alleen invullen indien uw principeverzoek/aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit betrekking heeft op het wijzigen en/of uitbreiden van het gebruik (bijvoorbeeld wijziging van kantoor naar woning, wijziging van agrarische bestemming naar recreatieve bestemming of uitbreiding van een bedrijf).*	
Oppervlakte huidige gebruik van bouwwerk(en)	1525 m²
Oppervlakte gebruik bouwwerk(en) in gewenste situatie	3512 m²
Oppervlakte huidig(e) gebruik van grond(en)	27.500 m²
Oppervlakte gebruik grond(en) in gewenste situatie	27.500 m²

Participatie	
Toelichting	*Participatie is het in beeld brengen en afwegen van wat er leeft bij omwonenden. Het informeren van omwonenden en het meenemen van eventuele reacties, kan een belangrijke bijdrage leveren aan draagvlak voor een plan. Wij vinden het belangrijk dat initiatiefnemers vroegtijdig in gesprek gaan met de omgeving.*
Zijn omwonenden bij dit plan betrokken?	(Ja) / Nee *
Zijn eventuele reacties van omwonenden in dit plan meegenomen?	N.v.t. / (Ja) / Nee *
S.v.p. bijvoegen	*Als u over documenten beschikt waaruit blijkt hoe de omgeving bij dit plan is betrokken, verzoeken wij u deze bij te voegen.*

Kappen *Voor het kappen van bomen kan een vergunningplicht en een herplantplicht gelden. Of het om waardevolle bomen gaat, kunt u nakijken op onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: Bomen kappen, waar u de gegevens vindt onder het kopje 'Downloads'.*	
Worden er bomen gekapt?	Ja / (Nee) *
Zijn de bomen waardevol?	Ja / (Nee) *
S.v.p. bijvoegen	*Te kappen bomen aangegeven op een situatietekening.*

Paraaf aanvrager:

gemeente
TEYLINGEN

Slopen	
Worden er bouwwerk(en) gesloopt?	Ja / Nee *
Oppervlakte te slopen bouwwerk(en)	1525 m²*
S.v.p. bijvoegen	*Te slopen bouwwerk(en) aangegeven op een situatietekening.*

Parkeren *Uw plan kan gevolgen hebben voor de parkeerbalans. Deze wordt bepaald/gecontroleerd door de gemeente.*	
Hoeveel parkeerplaatsen gaat u realiseren voor uw plan?	Aantal 33
Hoeveel parkeerplaatsen vervallen er of worden er verplaatst?	Aantal 0
S.v.p. bijvoegen	*Te realiseren en/of te verwijderen parkeerplaatsen aangegeven op een situatietekening.*

Milieu/omgeving *Heeft uw initiatief consequenties voor de omgeving en zo ja, voor welke aspecten geldt dit?*	
Toelichting	***Voorbeelden van consequenties*** *Geluid:* *uw initiatief ligt vlakbij een (spoor)weg of industrie of veroorzaakt geluid* *Geur:* *uw initiatief ligt vlakbij industrie of een boerderij of veroorzaakt geur.* *Natuur:* *vleermuizen overnachten in het huidige bouwwerk of op de gronden of uw initiatief is gelegen vlakbij een natuurgebied.* *Bodem:* *er is verontreiniging in de gronden aanwezig.* *Archeologie:* *er is een kans dat er archeologisch waardevolle materialen in de gronden te vinden zijn.* *Water(kering):* *uw initiatief ligt vlakbij een waterweg of met uw initiatief wordt veel grond van verharding voorzien.*
Geluid	Ja / Nee *
Geur	Ja / Nee *
Natuur (flora en fauna)	Ja / Nee *
Bodem	Ja / Nee *
Archeologie	Ja / Nee *
Water(kering)	Ja / Nee *

Paraaf aanvrager: _

gemeente TEYLINGEN

Monument	
Toelichting	*Om te checken of het om een Rijksmonument gaat, kunt u klikken op de link: Rijksmonumenten.nl.* *Om te checken of het om een Gemeentelijkmonument gaat, kunt u naar onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: Alle monumenten in Teylingen.* *Om te checken of het om Beschermd dorpsgezicht gaat, kunt u klikken op de link: Regels op de kaart.* *Om te checken of het om een beeldbepalend object gaat, kunt u klikken op de link: Regels op de kaart .*
Uw initiatief heeft betrekking op:	❑ Rijksmonument ❑ Gemeentelijk monument ❑ Beeldbepalend object ☒ n.v.t.**
Heeft uw initiatief betrekking op een locatie binnen een beschermd dorpsgezicht?	Ja / Nee *

Wenst u overleg met de Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit (welstand en/of erfgoed)?	
Toelichting	*Ook beide opties zijn mogelijk.* *Voor overleg met de Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit worden kosten in rekening gebracht. Deze kosten vindt u in: Legesverordening Teylingen 2024.* *Deze vorm van overleg heeft betrekking op toetsing door genoemde commissies. Het gaat dan met name om het uiterlijk en de materialen van het bouwwerk (eventueel een monument).* *Wanneer uw aanvraag om overleg in dit stadium alleen betrekking heeft op ruimtelijke aspecten, kan overleg met de Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit achterwege blijven.*
U wilt overleg over het onderdeel:	■ Welstand ❑ Erfgoed **
Geeft u toestemming voor openbare behandeling bij de commissies?	Ja / Nee / n.v.t. *

Materialen en kleuren van het bouwwerk – N.v.t. of:		
Onderdeel	**Materiaal**	**Kleur**
Gevels	Hout: Accoya	n.v.t.
Gevelplint	Schoonbeton	lichtgrijs
Kozijnen	Hardhout / Staal	lichtgrijs
Ramen/draaiende delen	~~HPL~~ / ~~Staal~~ Glas	~~lichtgrijs~~ doorzichtig
Eventuele raamluiken		
Deuren	HPL / Staal	lichtgrijs
Balkonhekken		
Dakgoten/boeiboorden		
Dakbedekking	EPDM / Bitumen	wit / Zwart
Eventuele materiaal- kleurmonsters kunt u desgewenst tijdens het overleg met de commissies tonen.		

Paraaf aanvrager: ___

gemeente
TEYLINGEN

Checklist benodigde gegevens	
Om uw principeverzoek/aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit te kunnen beoordelen, vragen wij u alle onderstaande stukken als bijlage toe te voegen. (Mogelijk zijn bepaalde gevraagde gegevens voor uw specifieke vraag niet relevant. U kunt dit dan achterwege laten).	
Onderdeel	**Bijgevoegd**
Situatietekening met aansluitende percelen	Ja / Nee *
Tekeningen plattegronden bestaande- en gewenste situatie	Ja / Nee *
Geveltekeningen bestaande- en gewenste situatie	Ja / Nee *
Foto's van het pand en de omgeving/ straat	Ja / Nee *
Doorsnede(s) van het pand met hoogte t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	Ja / Nee *
Tekeningen met relevante detaillering	Ja / Nee *
Diversen, afhankelijk van de conceptaanvraag omgevingsvergunning Indien ja, welke?	Ja / Nee *

Belangrijke informatie

- *Alleen ondertekende principeverzoeken/aanvragen overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit worden in behandeling genomen.*
- *Tijdens de behandeling van uw principeverzoek/aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit kan, afhankelijk van de vraag, om aanvullende informatie worden gevraagd.*
- *Na ontvangst toetsen wij uw principeverzoek aan het geldende omgevingsplan. Indien wij uw verzoek alleen mogelijk kunnen maken met toepassing van een procedure om af te wijken van het omgevingsplan, wegen wij de overige relevante belangen, zoals bijvoorbeeld milieutechnische afwegingen, globaal af.*
- *Voor de beoordeling van uw principeverzoek kan een preadvies van de Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit nodig zijn. U kunt hier zelf om vragen, maar ook de gemeente kan bepalen dat dit preadvies noodzakelijk is.*
- *Het college van Burgemeester en Wethouders doet een uitspraak op uw principeverzoek/aanvraag overleg Gemeentelijke adviescommissies omgevingskwaliteit. Deze uitspraak is één jaar geldig en is openbaar. De uitspraak is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er kan geen bezwaar tegen worden gemaakt en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*
- *Voor de uiteindelijke realisatie van het initiatief is het in de meeste gevallen noodzakelijk om in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning, een procedure om af te wijken van het omgevingsplan te starten. Tijdens deze procedure kunnen derden een zienswijze indienen en/of bezwaar maken. Deze zienswijzen en/of bezwaren worden meegewogen in de besluitvorming op de aanvraag om een omgevingsvergunning.*

Ondertekening door aanvrager en eventueel gemachtigde	
Naam aanvrager	
Plaats	Rijsenhout
Datum	20-12-2024
Handtekening aanvrager	
Handtekening gemachtigde	

Paraaf aanvrager: _