

Schriftelijke afhandeling rondvraag GroenLinks-fractie vergadering commissie Ruimte 3 september 2024

In de vergadering van de commissie Ruimte is besloten de laatste agendapunten van de agenda van 3 september schriftelijk af te handelen.

Vraag

Flink lang geleden heeft de eigenaar van Dorpsstraat 91 te Warmond gevraagd om het monumentale pand te mogen slopen. Dat is destijds niet toegestaan. Voor zover mij bekend is daarna aan het pand geen of veel te weinig onderhoud gedaan. Vanochtend moest de brandweer er aan te pas komen wegens instortingsgevaar. Is het college bekend met deze gang van zaken en zo ja

1. wat is dan in de afgelopen jaren gedaan aan eisen dat met name onderhoud aan de fundering zou worden gedaan?
2. wat gaat er gebeuren om verder verval van het historische pand te voorkomen?

Antwoord college

1. De eerste zorg is vorige week uitgegaan naar de bewoner van de woning. Hij is gelukkig ongedeerd gebleven, mede dankzij de oplettende burens die meteen melding hebben gedaan. De omgeving is meteen afgezet en er is geen gevaar voor de direct omwonenden. Helaas is het instortingsgevaar nog niet geweken en mag er niemand de woning meer in. Het pand (Dorpsstraat 91) heeft op een lijst gestaan als mogelijk beeldbepalend object in 2018, maar het pand is uiteindelijk niet geworden (in 2021), vanwege de slechte staat. In 2015 heeft de Gemeente Teylingen op haar kosten een funderingsonderzoek van het pand Dorpsstraat 91 laten uitvoeren. Het resultaat was dat de fundering van pand Dorpsstraat 91 als onvoldoende werd beoordeeld en dat geadviseerd werd een nieuwe fundering onder het pand aan te brengen; het vervangen van de fundering zou echter zeer kostbaar en complex zijn. Daarbij is de woning milieutechnisch ook in slechte staat. Bij een aanwijzing als beeldbepalend pand moet wel de bouwkundige staat in ogenschouw genomen worden, voornamelijk om te bekijken of het pand te restaureren is en of het pand toekomst heeft. Omdat het geen beeldbepalend object is kan de gemeente ook geen eisen stellen aan onderhoud en fundering.

2. Op dit moment is de eerste prioriteit om de woning te stabiliseren zodat de kans op instorten sterk wordt verminderd. De constructeur van de eigenaar heeft dinsdag 9 september een plan hiervoor voorgelegd aan de constructeur van de gemeente en dat is veilig genoeg bevonden. Er worden stelconplaten in het water op de bodem gelegd en daarop wordt gestempeld om het pand op die manier te stutten; hierdoor wordt het pand voldoende gestabiliseerd volgens de constructeurs. De materialen zijn besteld en de aannemer start zo spoedig mogelijk met de werkzaamheden om het pand te stabiliseren. Het plan van de eigenaar en zijn aannemer is erop gericht nog voor het weekend te stempelen en de werkzaamheden uit te voeren. Wij monitoren de voortgang en staan in contact met de eigenaar en zijn zoon. Mocht er onverhoopt vertraging of onvoorziene omstandigheden zijn, dan anticiperen we daarop. Na het stempelen en stutten van het pand zal het naar verwachting voor de constructeur en aannemer van de eigenaar veilig genoeg zijn om een onderzoek uit te laten voeren naar wat er verder mogelijk is en moet gebeuren. Uit dat onderzoek zal blijken of de woning wel of niet behouden kan worden. De eigenaar en zijn zoon delen dit onderzoek ook met de gemeente. Aan de hand van het onderzoek zal de eigenaar een plan van aanpak maken over de vervolgstappen en dit daarna ook uitvoeren.