Beantwoording technische vraag 1 en 2 van het CDA

1.
In het voorstel Vervolg Parkvilla op pagina 7 staat het volgende:
Schrappen van bouwvolume heeft financiële gevolgen. Die worden ingeschat op 1,5 miljoen euro. Dit
bedrag wordt ten laste gebracht (minder inkomsten) van de grondexploitatie Waterfront fase 3. Dit heeft een
verwacht negatief effect op de jaarrekening 2023.

vraag:
Welk financieel risico loopt de gemeente hiermee op termijn, en hoe wordt dit opgevangen?

Antwoord:
De nog te verwachten kosten en opbrengsten in een grondexploitatie worden jaarlijks herzien. De eerstvolgende herziening van de grondexploitatie Waterfront zal begin 2024 zijn. Deze 1,5 miljoen lagere opbrengsten zal dan worden verwerkt. Dit heeft een nadelig effect op het verwachte eindresultaat. Aangezien er bij een herziening altijd meerdere mee- en tegenvallers zijn, is het nog onduidelijk hoe het eindresultaat straks zal worden.
Bij de laatste herziening van de grondexploitatie Waterfront was het verwachte eindresultaat 65,8 miljoen nadelig. Dat verlies is via de algemene middelen afgedekt d.m.v. een voorziening. Door het ontstane nadeel van de Parkvilla zal er 1,5 miljoen extra vanuit de algemene middelen toegevoegd moeten worden aan deze voorziening, overige mee- en tegenvallers buiten beschouwing gelaten.
Het verlies is in de afgelopen 5 jaar overigens door meevallers (subsidie en hogere grondopbrengsten) met 10,9 miljoen teruggebracht.
Tegenover dit extra beslag op de algemene middelen staat het vrijvallen van de risicoreservering in de grondexploitatie van het Waterfront. In de risicoparagraaf van de grondexploitatie is namelijk al rekening gehouden met dit scenario en is een risicoreservering van 1,5 miljoen opgenomen. Dit risico is meegenomen in de berekening van het weerstandsvermogen. Bij de eerstvolgende herziening kan dit risico komen te vervallen. Het effect op de lange termijn is daarmee beperkt.

2.
Tweede vraag:
Hoeveel bewoners (huishoudens/adressen) hebben in 2021/2022 bezwaar gemaakt tegen de parkvilla?

Antwoord:
Er zijn in totaal 21 zienswijzen binnengekomen.
1 van de provincie, 1 van de molenstichting en 19 van bewoners/omwonenden.
Van die 19 zienswijzen zijn er 10 van unieke adressen aan het Robbenzand, 1 van het Vrouwenzand, 1 van het Burgzand en 1 van de Waterstadboulevard.