



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de Raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-HZ_BP-2018-3852	DOCUMENTNR. 18-0202642	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON de heer S. Westerduin				DOORKIESNUMMER 0174-672354
ONDERWERP Kennisgeving terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Monnikenlaan Noord"		CLUSTER/TEAM BE/ Gamma		DATUM VERZONDEN 16 AUG. 2018

Geachte raad,

In onze vergadering van 14 augustus 2018 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan "Monnikenlaan Noord" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.GTMNNKLNRPbp-ON01)" ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan "Monnikenlaan Noord" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een drietal ontwikkelingen in het gebied tussen de Monnikenlaan, Galgeweg, Piet Struijkweg en Burgemeester Elsenweg, te weten:

- Vergroting van het woonvlak en bouwvolume van de woning Monnikenlaan 39, te Naaldwijk;
- De realisatie en versterking van de groenblauwe verbinding als bedoeld in de Structuurvisie Westland 2035;
- De herplantcompensatie voor de bomen en bosschages van de Hoefweg in De Lier (Schefferkamp).

Het perceel Monnikenlaan 39, te Naaldwijk is gelegen in een gebied dat in de Structuurvisie Westland 2025 is aangewezen als 'Gebiedsontwikkeling, lange termijn'. Eerder al, in de Greenportvisie, was dit gebied aangewezen als 'Transformatiegebied'. Het perceel maakt verder onderdeel uit van de 'groenblauwe verbindingen'. Het perceel heeft thans nog wel grotendeels de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw', maar kent door de gemeente al jaren geen predicaat 'duurzaam glastuinbouwgebied' meer.

De gemeente heeft een herplantplicht van bomen vanuit het gebied Hoefweg nabij 5 te De Lier (Schefferkamp). Tevens heeft de Provincie Zuid-Holland, bij de verkoop van een restperceel uit het 3-in-1 project (aanleg Piet Struijkweg), de voorwaarde gesteld om dit perceel onderdeel te laten uitmaken van het Nationaal natuurnetwerk. De verdere versterking van de natuur op het restperceel in combinatie met het perceel Monnikenlaan 39, is daarom de meest wenselijke en vanuit een goede ruimtelijke ordening meest logische ontwikkeling. Op particuliere gronden kunnen zodoende groenblauwe (ecologische) beleidsdoelstellingen worden gerealiseerd. Daarbinnen wordt de mogelijk geboden de door eigenaar van het perceel gewenste woning te realiseren.





Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Bestemmingsplan Monnikenlaan Noord'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,


A.C. Spindler

de burgemeester,


A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven