ZS00330963
ZS00330963

[redacted]

Ons kenmerk:
2026011257971
Uw kenmerk: -
Uw brief d.d.:
Bijlage(n): 1
Pagina: 01/02
Datum: -

Onderwerp: Beslissing op bezwaar

Beste [redacted]

Op 7 januari 2026, gedagtekend 22 december 2025, heeft u bezwaar ingediend tegen het besluit van het college om een voorkeursrecht te vestigen voor een periode van maximaal drie maanden op diverse percelen gelegen nabij de Potterstraat/Arntzstraat te Spaubeek op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet.

Advies van de bezwaarschriftencommissie
Overeenkomstig de Bezwaarschriftenverordening gemeente Beek 2022 is het bezwaarschrift ter advisering voorgelegd aan de Algemene Kamer van de Bezwaarschriftencommissie.

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en vaste jurisprudentie kan er enkel bezwaar tegen een besluit gemaakt worden wanneer er sprake is van een belanghebbende. Als er slechts een indirect, afgeleid of algemeen belang is, wordt in de regel geen belanghebbendheid aangenomen en kan er geen bezwaar worden gemaakt.

Uit het advies van de bezwaarschriftencommissie (zie bijlage) blijkt dat u geen eigenaar, rechthebbende op een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik of vereffenaar van een gemeenschap van een van de percelen bent waarop het voorkeursrecht gevestigd is. Om deze reden heeft u geen voldoende objectief en actueel, eigen en persoonlijk belang dat rechtstreeks betrokken is bij het bestreden besluit. Er zijn geen gevolgen van enige betekenis die uw woon- en leefomgeving beïnvloeden.

De bezwaarschriftencommissie is daarom van mening dat u niet-ontvankelijk bent in uw bezwaar.

Op grond van artikel 7:3, aanhef en onder a, van de Awb kan bij een kennelijk niet-ontvankelijk bezwaar worden afgezien van de in artikel 7:2 van de Awb geregelde hoorplicht. Ingevolge artikel 8, tweede lid, van de Bezwaarschriftenverordening gemeente Beek 2022 is de voorzitter van de commissie bevoegd om daartoe te besluiten.

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 222
www.gemeentebeek.nl

Beslissing op bezwaar
Wij nemen het advies van de bezwaarschriftencommissie over en verklaren uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk.

Vragen
Als iets in deze brief niet duidelijk is, vraag dan om uitleg bij [redacted], tel. 046-4389222, of via het contactformulier op de website van de gemeente Beek.

Met vriendelijke groet,

NAMENS DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEK

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Burgemeester

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen 6 weken na de datum van verzending/bekendmaking van deze beslissing hiertegen een **beroepschrift** indienen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).
Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

a. naam en adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
d. de gronden van het beroep.

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijlde spoed dat vereist, gelet op de betrokken belangen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.
Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.