

Uw brief van: 08 oktober 2024
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: Z/24/137527
Documentnr: D/24/175059
Inlichtingen: J. Mostard
Telefoonnr: 0475 - 85 25 00
Onderwerp: Internetconsultatie met
betrekking
tot de actualisatie
Beleidslijn grote rivieren
Datum: 11 november 2024
Verzenddatum:
Bijlage: --

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Postbus 20901
2500 EX Den Haag



Beste heer Geurts van Kessel,

Via deze brief, ingediend via actualisatiebgr@minienw.nl, dient de gemeente Maasgouw een reactie in op de voorgenomen wijzigingen van de Beleidslijn grote rivieren. U biedt decentrale overheden de kans om te reageren op de voorgenomen wijzigingen. Deze consultatie loopt van 11 oktober tot en met 15 november 2024.

Situatie gemeente Maasgouw

De gemeente Maasgouw is gelegen aan de Maas en de Beleidslijn grote rivieren is op meerdere locaties binnen deze gemeente van toepassing. De belangrijkste wijziging in de nieuwe Beleidslijn grote rivieren is dat het onderscheid tussen het 'bergend' regime en het 'stroomvoerend' regime komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt één regime met uniforme regels voor alle beperkingengebieden in het rivierbed. In alle beperkingengebieden in het rivierbed gaan de regels gelden zoals die al golden in het (strengere) stroomvoerend regime, waarbij het 'nee, tenzij' principe wordt gehanteerd. De activiteiten waarvoor een uitzondering gemaakt kan worden (de onderdelen van artikel 6a t/m d) blijven van kracht. Alleen de uitzondering (onderdeel e) om niet-riviergebonden activiteiten te vergunnen als deze activiteiten 'per saldo meer ruimte voor de rivier opleveren op een rivierkundig bezien aanvaardbare locatie' is per 1 april 2024 komen te vervallen.

Overgangsregeling gemeente Maasgouw Artikel 8, 10 en 11

De nieuwe Beleidslijn beperkt de mogelijkheden om activiteiten te verrichten in het rivierbed. Met het overgangsrecht regelt het Rijk de verhouding tussen de nieuwe (strengere) regels en de bestaande (rechts)situatie. In de artikelen 8 tot en met 12 van de Beleidsregel grote rivieren 2025 (Bgr 2025) zijn overgangsregels opgenomen voor de volgende categorieën:

1. Artikel 8: Vergeevorderde projecten.

In artikel 8 is voor de gemeente Maasgouw onder 1 lid g het project 'Maasresidence Thorn' opgenomen. Het project 'Maasresidence Thorn' is op juiste wijze opgenomen in de nieuwe Beleidslijn grote rivieren.

2. Artikel 10: gebieden die door dijkversterking of -verlegging binnen afzienbare termijn niet meer deel uitmaken van het rivierbed.

In artikel 10 is voor de gemeente Maasgouw onder 1 lid j 'Gebied achter dijkvak 79-1 Thorn Wessem' opgenomen. Dit gebied is, in afwachting van de regeling voor de beperkte gebiedsontwikkelruimte, juist opgenomen in de nieuwe Beleidslijn grote rivieren.

3. Artikel 11: projecten en projectdelen die al in bijlage 2 van de oude Beleidsregel (Bgr 2006) stonden en die in voorbereiding zijn maar nog niet zijn afgerond.

In artikel 11 is voor de gemeente Maasgouw onder 1 lid a het project 'Afronding op de Konie' opgenomen. Het project 'Afronding op de Konie' is op de juiste manier opgenomen, maar dient te worden uitgebreid en niet te komen vallen onder de nieuwe regeling. Dit wordt nader beschreven in het hoofdstuk *Aanvulling artikel 10 overgangsrecht*.

'Afronding Porta Isola'

Voorgaand aan de consultatieronde heeft de gemeente Maasgouw contact gehad met RWS (Limburg) over onder andere het project 'Porta Isola' in Stevensweert. Toentertijd is door de gemeente Maasgouw aangegeven dat het project 'Afronding Porta Isola' terecht niet in het gebied komt te liggen, alwaar het nieuwe beleid inzake ontwikkelingen in het rivierbed komt te gelden maar vergunningsvrij gebied wordt.



Het door RWS (Limburg) voorgestelde vergunningsvrije gebied betreffende 'Afronding Porta Isola, Stevensweert' (zie hiertoe bovenstaande afbeelding) dient echter enigszins uitgebreid te worden. Zie hiertoe onderstaande afbeelding en dan met name de infrastructuur (rood gearceerd), gelegen in het zuidelijk deel van het plangebied (aangeduid met rood kruis).



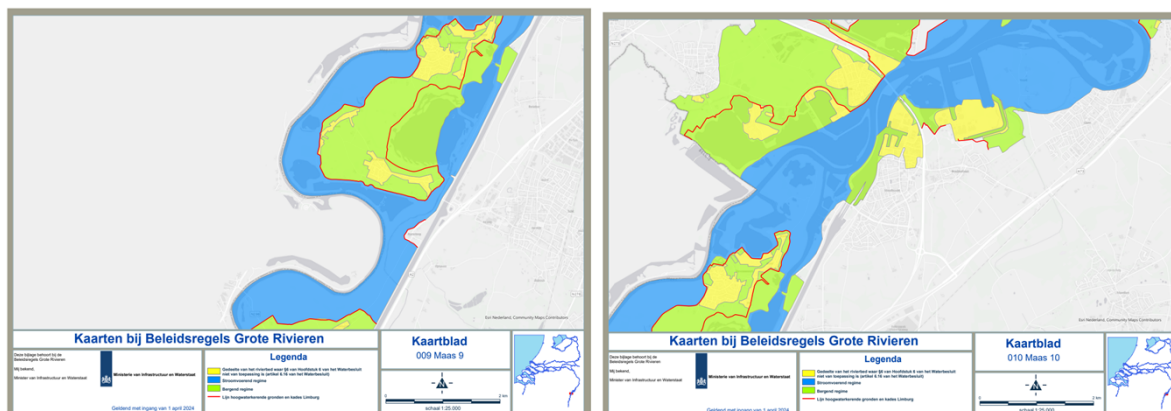
De kaart met toepassingsgebied Beleidslijn grote rivieren geeft onvoldoende weer of het gebied Porta Isola op de juiste manier is opgenomen. Graag ontvangen wij de bevestiging dat het door Maasgouw in laatstgenoemde afbeelding voorgestelde gebied, betreffende 'Afronding Porta Isola, Stevensweert', het vergunningsvrije gebied betreft.

Aanvulling artikel 10 overgangsrecht.

De belangrijkste wijziging in de nieuwe Beleidslijn grote rivieren is dat het onderscheid tussen het 'bergend' regime en het 'stroomvoerend' regime komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt één regime met uniforme regels voor alle beperkingengebieden in het rivierbed. In alle beperkingengebieden in het rivierbed gaan de regels gelden, zoals die al golden in het (strengere) stroomvoerend regime (waarbij het nee, tenzij principe wordt gehanteerd).

De nieuwe Beleidslijn grote rivieren beperkt de mogelijkheden om activiteiten te verrichten in het rivierbed. Met het overgangsrecht regelt RWS de verhouding tussen de nieuwe (strengere) regels en de bestaande (rechts)situatie. Echter, niet in alle gevallen wordt deze redeneerlijn van RWS voortgezet en wordt zo aldaar niet de bestaande (rechts)situatie gerespecteerd.

Vorenstaande keuze, om het bestaande onderscheid in het rivierbed tussen een bergend deel en een stroomvoerend deel te laten vervallen en een gelijk beleid voor deze gebieden vast te stellen, betekent namelijk dat er diverse gebieden in Maasgouw onder een strenger regime komen te vallen. Het betreft vooral gebieden in Ohé en Laak, rondom Stevensweert en de sluis in Maasbracht. Echter, voor deze gebieden is geen overgangsrecht opgenomen. Dit leidt tot het ongewenst doorkruisen van coherente en legitieme bouw- en gebruiksmogelijkheden.



Gebied Ohé en Laak en Stevensweert en Gebied Sluis Maasbracht (Kaart 1 april 2024)



Gebied Maasgouw (Kaart toepassingsgebied Beleidslijn grote rivieren oktober 2024).

Door deze gebieden in de beleidsherziening aan te duiden als ‘stroomvoerend’ worden coherente en legitieme bouw- en gebruiksmogelijkheden doorkruist. Denk hierbij onder meer aan de ter plaatse geldende bouw- en gebruiksrechten in het Omgevingsplan Maasgouw (onderdeel bestemmingsplannen), Ruimte-voor-ruimte-woningbouwopgaven en het toevoegen van bouwvlakken binnen de bestemming ‘wonen’ bij het project afronding Op de Konie.

Overigens, een gevolg van het doorvoeren van een strenger regime op onder meer gronden in voornoemde gebieden is de verplichting van RWS tot het vergoeden van de daarmee gepaard gaande nadeelcompensatie. Een groot deel van het huidige ‘bergend gebied’ in Ohé en Laak is gelegen achter de rode lijn, ofwel ‘Lijn hoogwaterkerende gronden en kades Limburg’. Hiermee heeft er voor dit gebied ook een dijkversterking plaatsgevonden en wordt het aangemerkt als binnendijks. Bovenstaande geldt tevens bij de sluis van Maasbracht.

Maasgouw verzoekt derhalve de redeneerlijn (van RWS zelf), ook inzake voornoemde gebieden, consequent voort te zetten en hiervoor overgangsrecht op te nemen. Deze situaties kunnen ondergebracht worden onder het overgangsrecht van artikel 10 van de nieuwe Beleidslijn grote rivieren (Categorie III) of hiervoor kan een soortgelijke overgangsregeling gecreëerd worden (met als uitgangspunt *“Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor activiteiten in deze gebieden past de minister de Beleidsregel toe zoals die gold vóór 1 april 2024”*). Met de door uw ministerie voorgestelde aanscherping waarbij de volledige begrenzing van het rivierbed onder het strenge regime van het stroomvoerende deel komt te vallen, zullen binnendijkse gebieden hiermee te maken krijgen; mogelijke voor een (lange) periode van 20 tot 25 jaar. Een verdere aanscherping van de regels in deze binnendijkse gebieden leidt tot een zeer ongewenste situatie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders
Namens dezen,

Thijs Douven

Teammanager Fysiek Domein