

ONTWERPKEUZES & PARTICIPATIE

Uitwerking van de visie vindt plaatst op basis van inspraak op de onderwerpen die samen het plan vormen

VISIE



PARTICIPATIE O.B.V. ONTWERPKEUZES

- Onsluiting gemotoriseerd verkeer
- Ontsluiting langzaam verkeer
- Parkeren
- Oriëntatie bebouwing
- Groen & water
- Bijzondere woningtypologieën
- Openbare ruimte
- Voorzieningen

CONCEPT PLAN



ONTWERPKEUZE - Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

1. Doorgaande route



2. Centrale hoofdas/hiërarchie in wegen



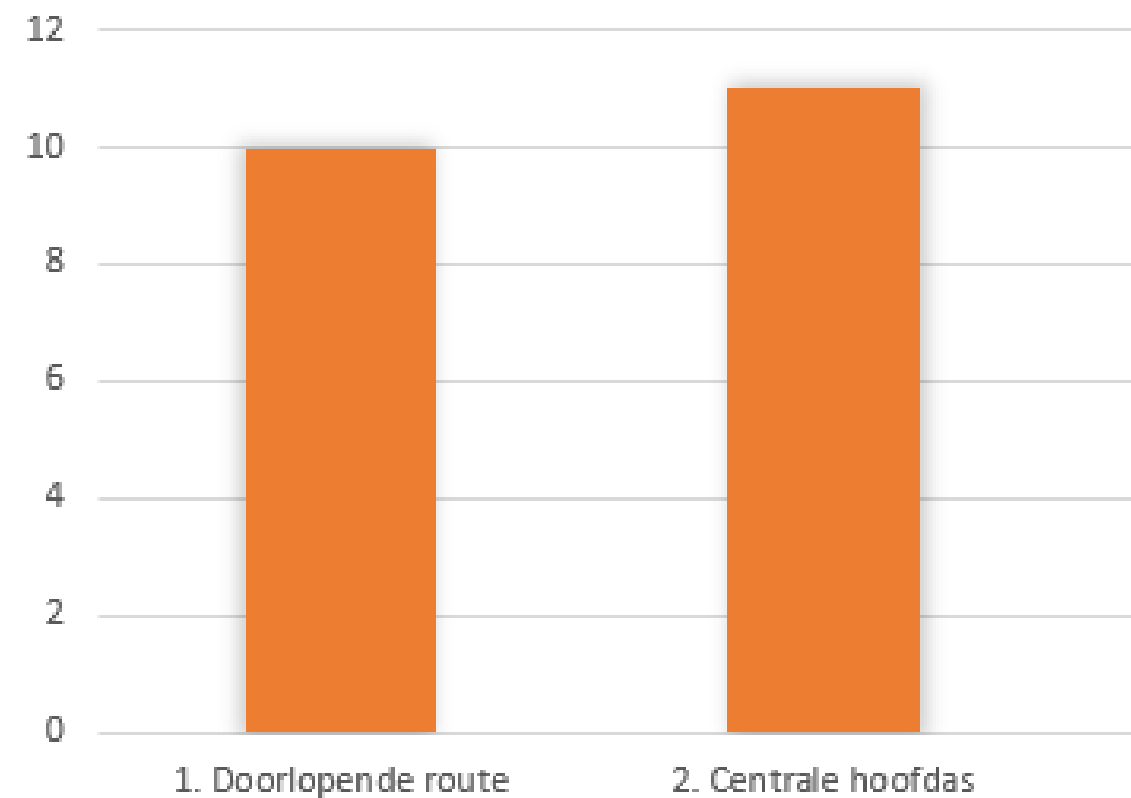
3. Geen aansluiting op Bingerdense weg



4. Inprikkers / losse ontsluitingen

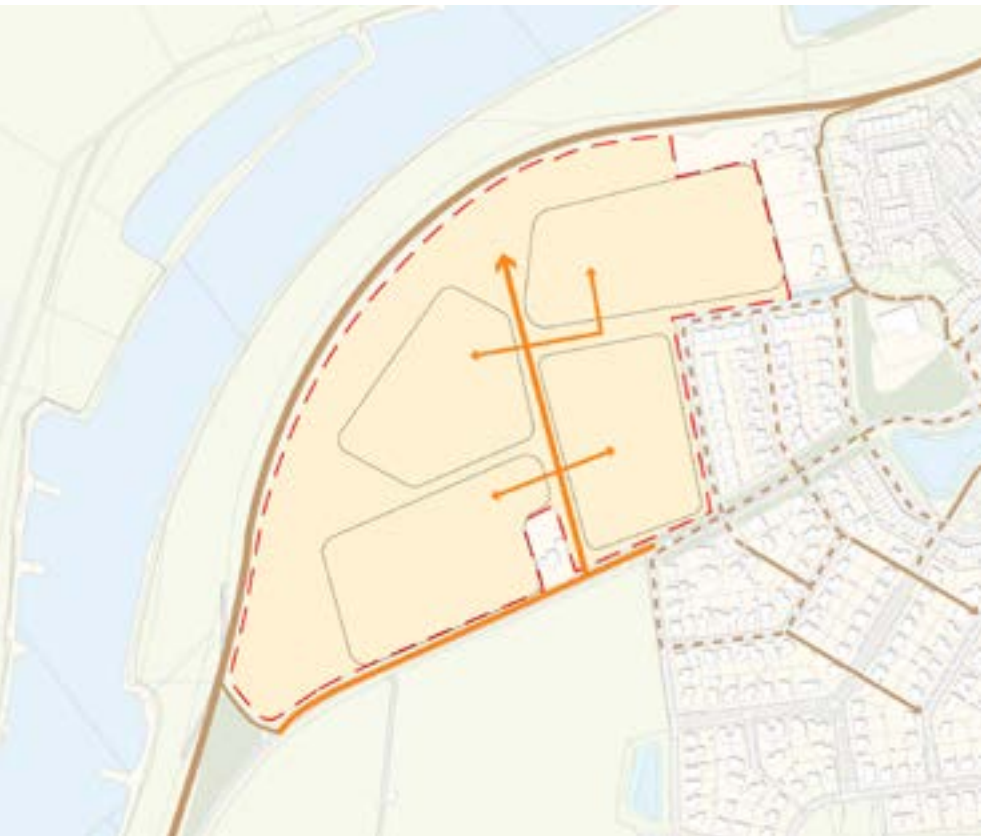


Resultaat participatie



ONTWERPKEUZE - Ontsluiting langzaam verkeer (fietsers en voetgangers)

1. Centrale as/ zichtas



2. Bestaande routes verlengen



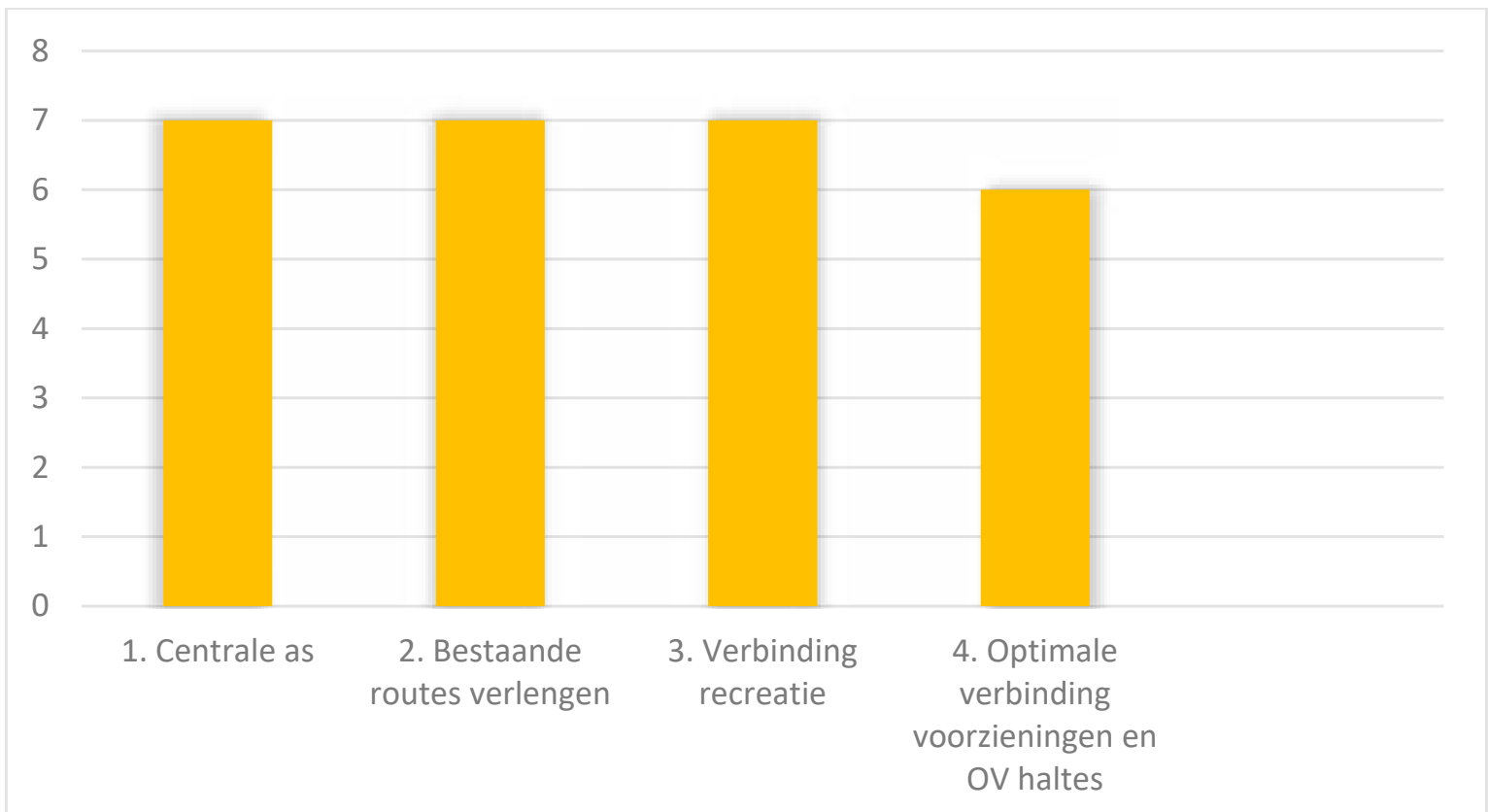
3. Verbinding recreatieve routes



4. Verbinding voorzieningen + bushalte



Resultaat participatie



ONTWERPKEUZE - Parkeren

1. Parkeren in centrale ruimten



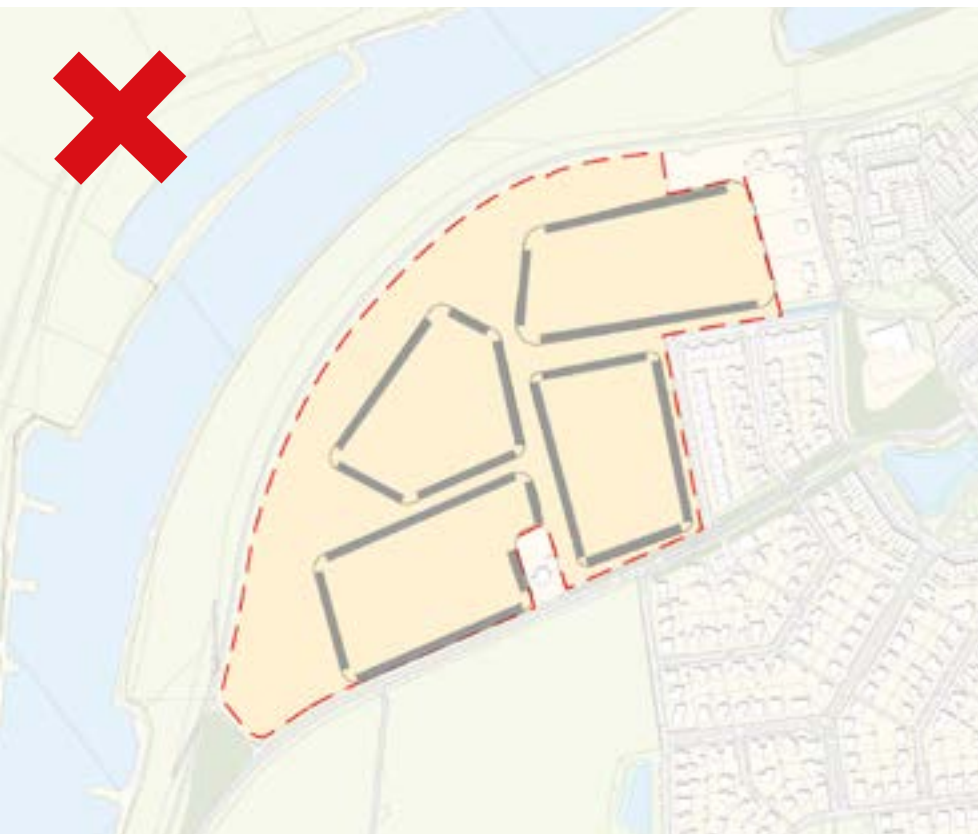
2. Parkeren in koffers



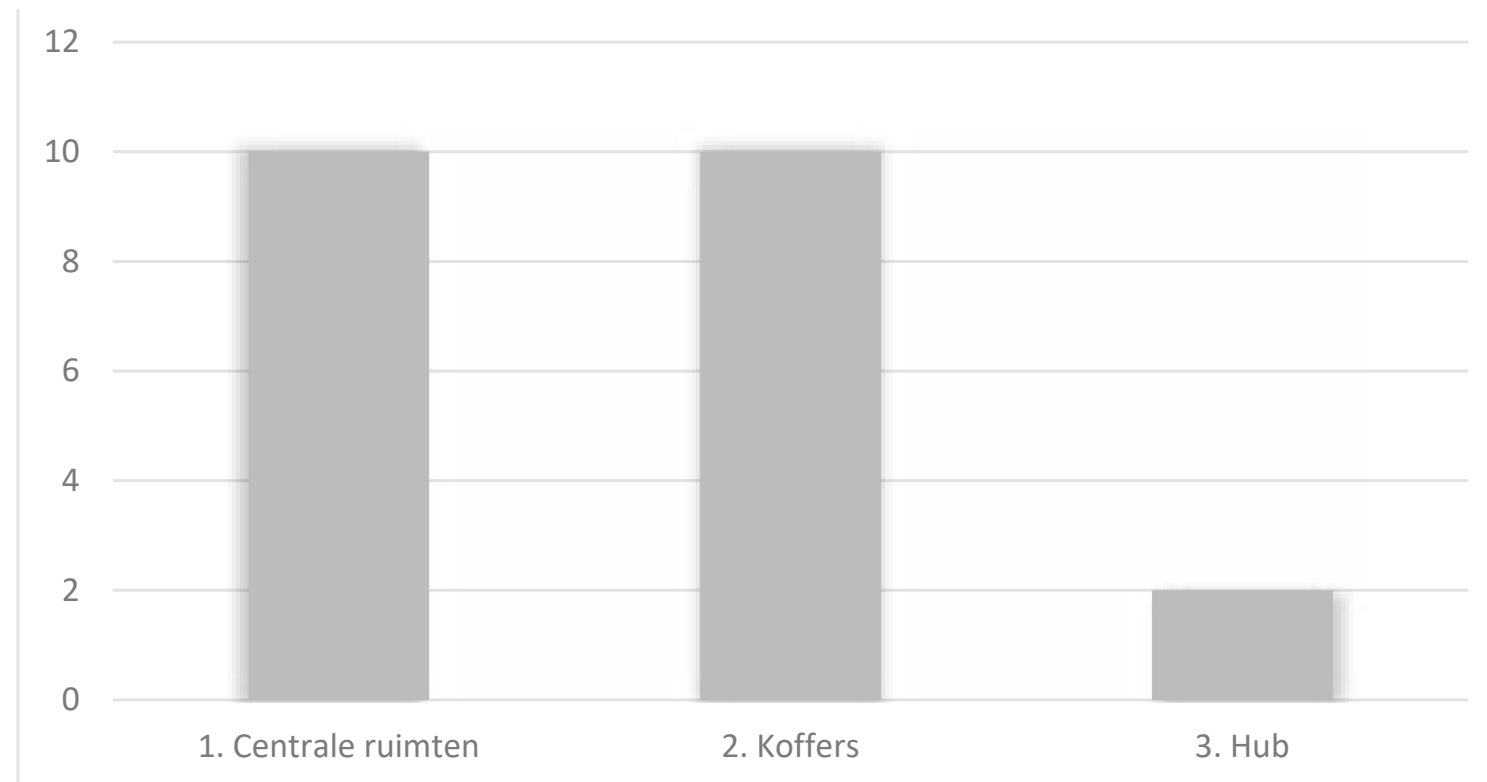
3. Parkeren in 'mobility hub'



4. Parkeren in straten/ aan randen



Resultaat participatie



ONTWERPKEUZE - Oriëntatie bebouwing



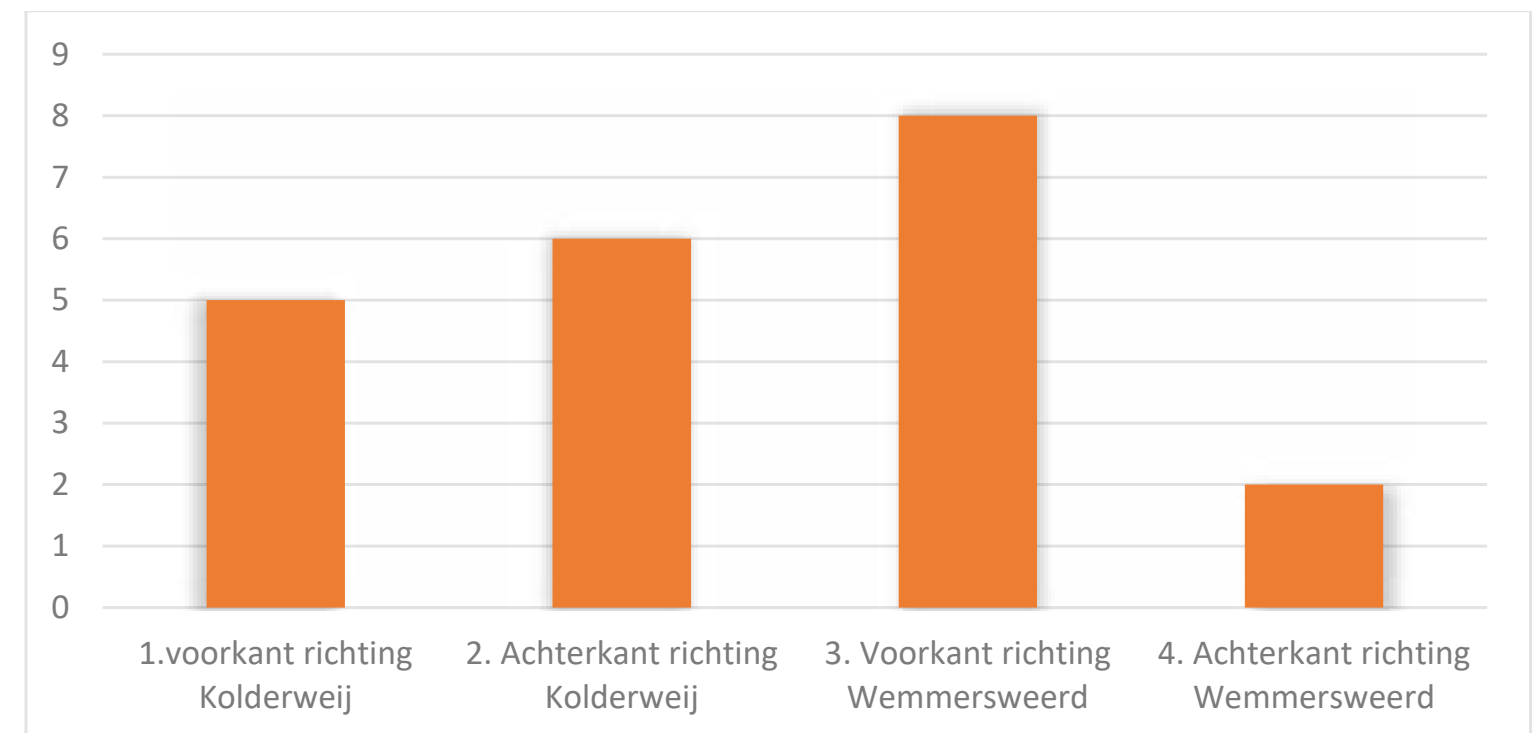
1. Voorgevels richting Koldewej

2. Achterzijde richting Koldewej

3. Voorgevels richting Wemmersweerd

4. Achtergevels richting Wemmersweerd

Resultaat participatie



ONTWERPKEUZE - Groen & water

1. Groene buffer / verbinden GNN



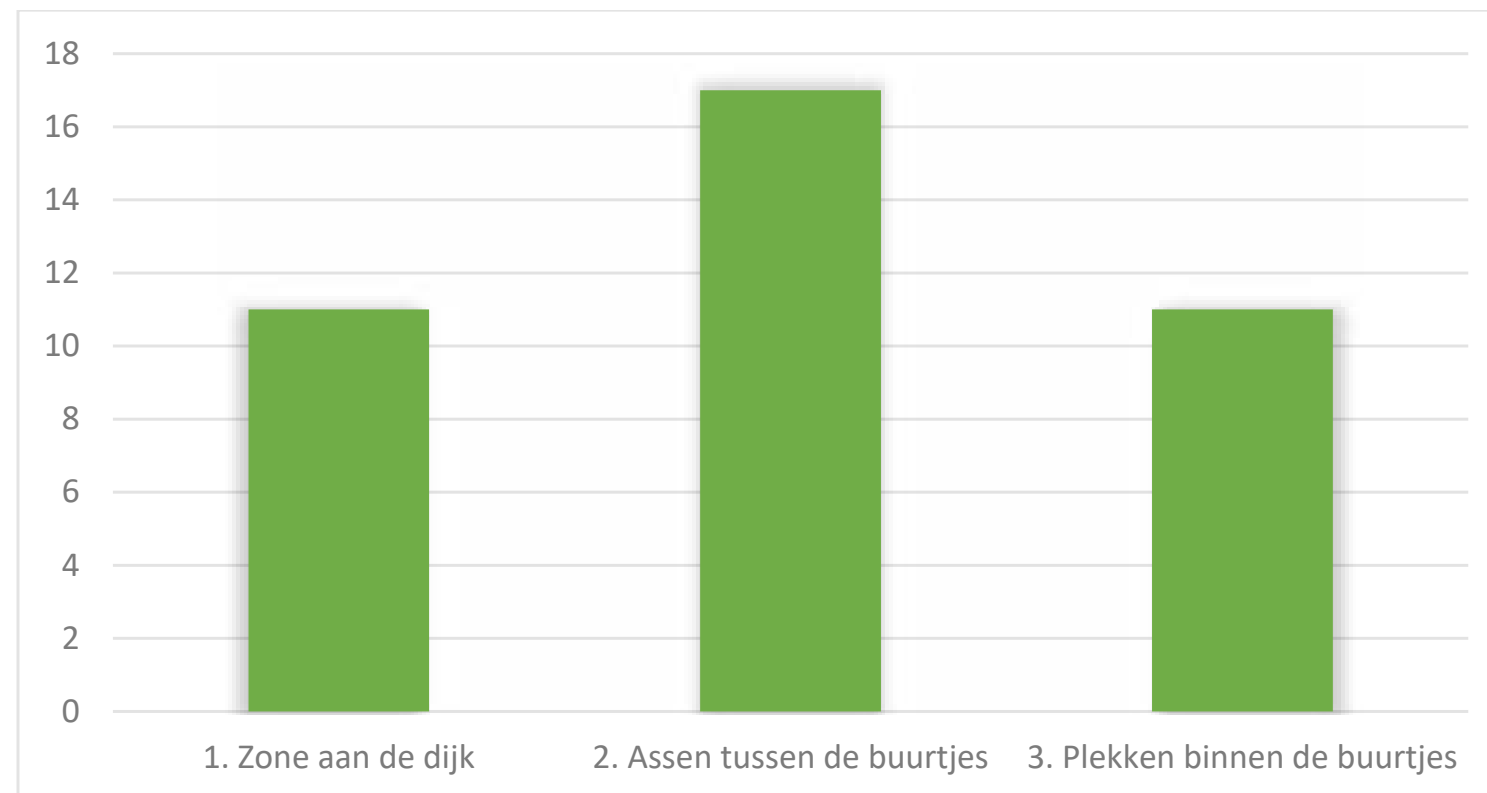
2. Groene assen



3. Groene plekken



Resultaat participatie



ONTWERPKEUZE - Groen & water

1. Robuust en natuurlijk



2. Strak en onderhouden



3. Organische vormen



4. Rechte lijnen en functioneel



Resultaat participatie

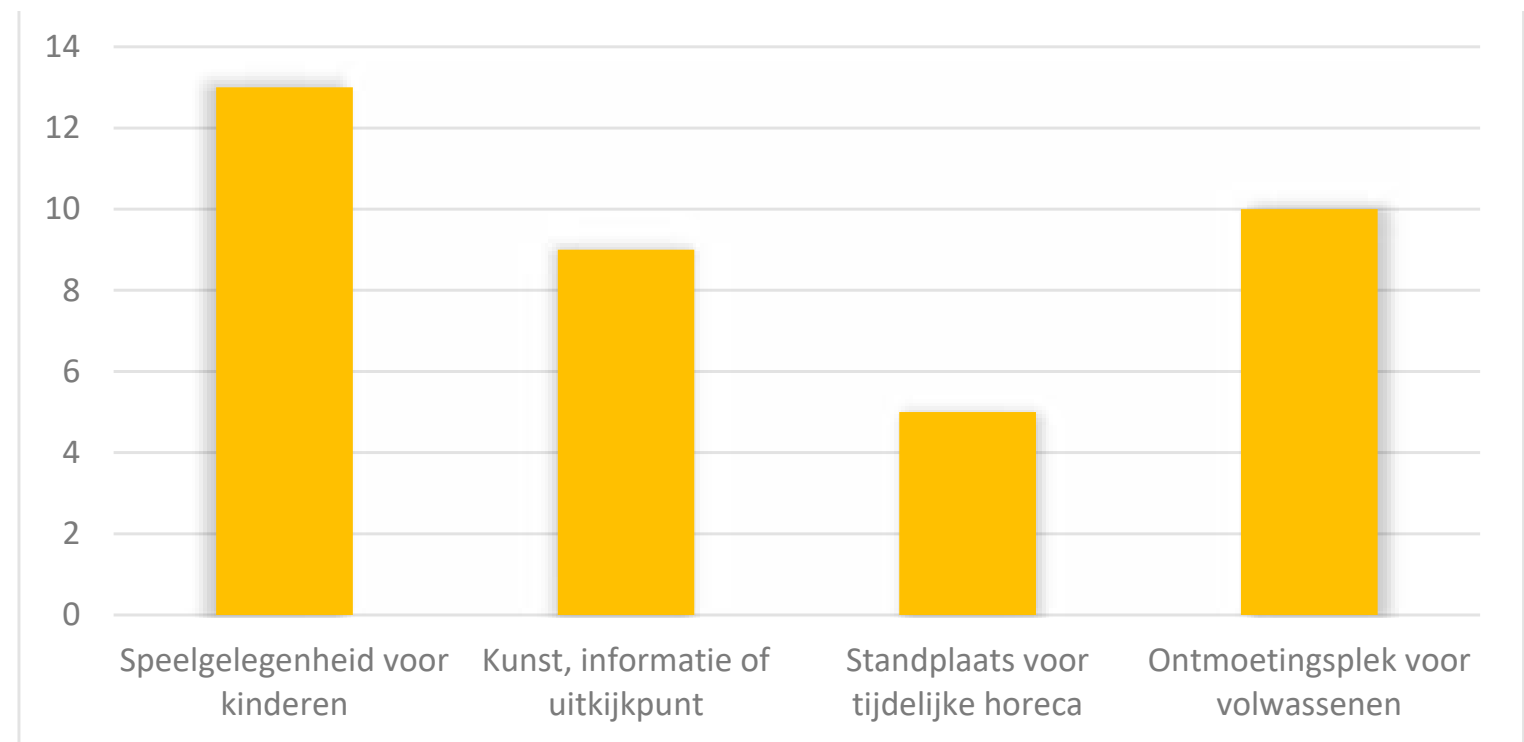


ONTWERPKEUZE - Voorzieningen

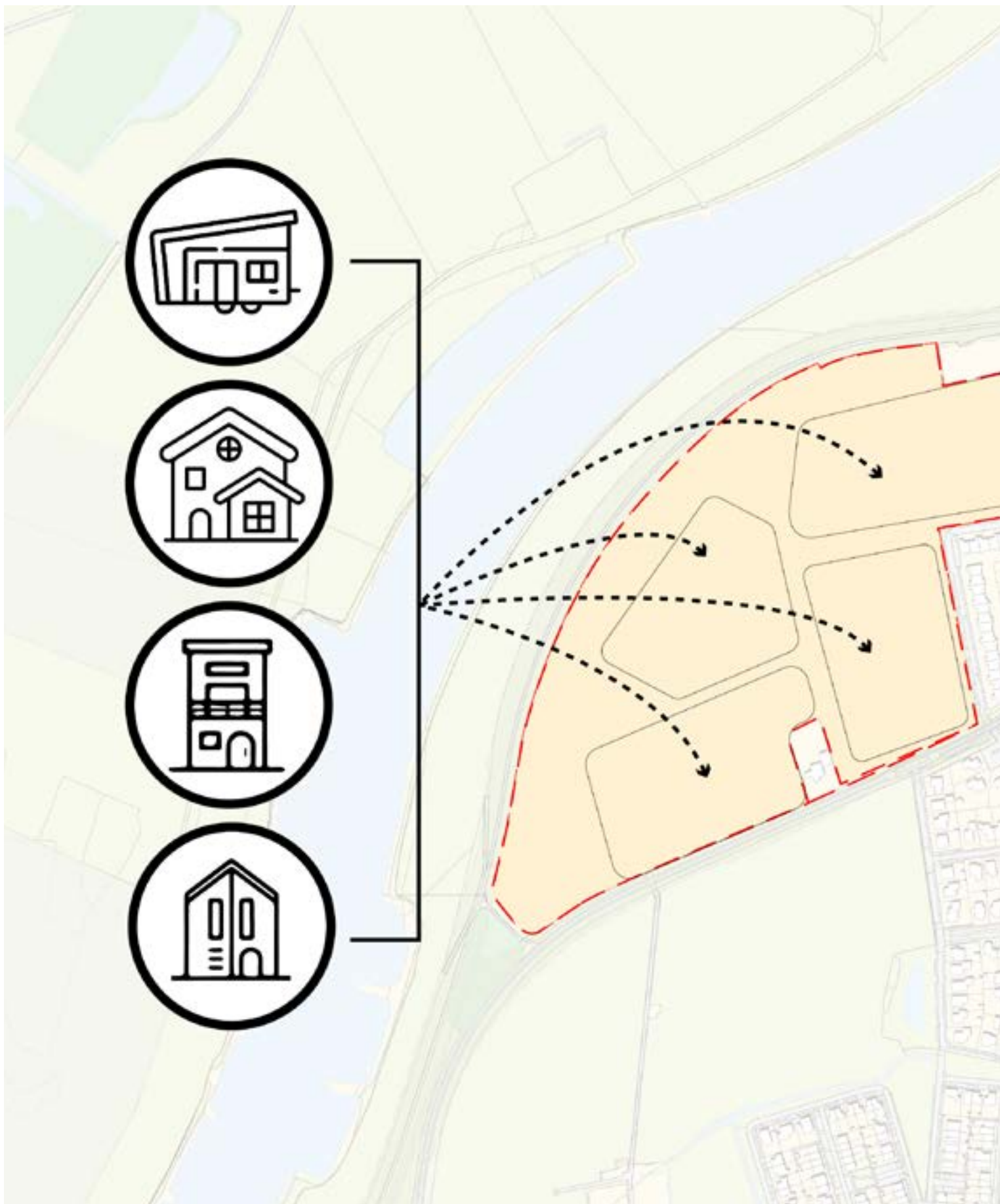


1. Speelgelegenheid voor kinderen
2. Kunst, informatie of uitkijkpunt
3. Standplaats voor tijdelijke horeca
4. Ontmoetingsplek voor volwassenen
5. Anders...

Resultaat participatie



ONTWERPKEUZE - Bijzondere woningtypes



Rug-aan-rug woning



Patiowoningen

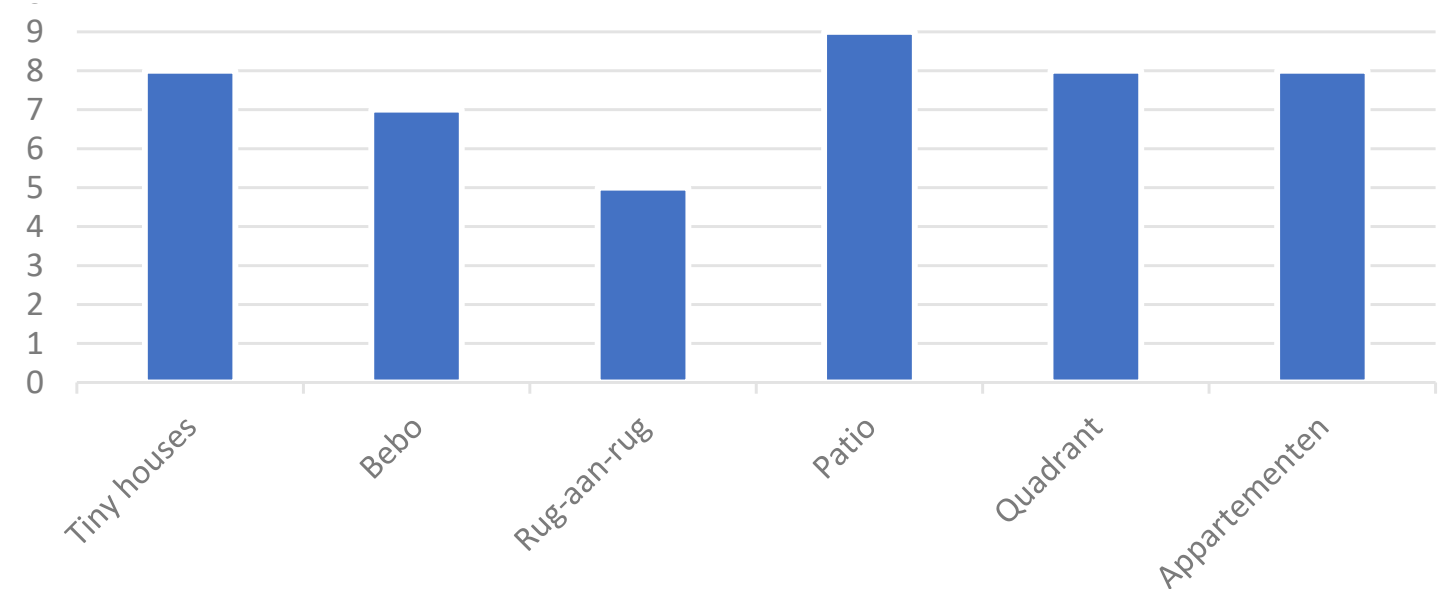


Bebo woningen



Quadrant woningen

Resultaat participatie

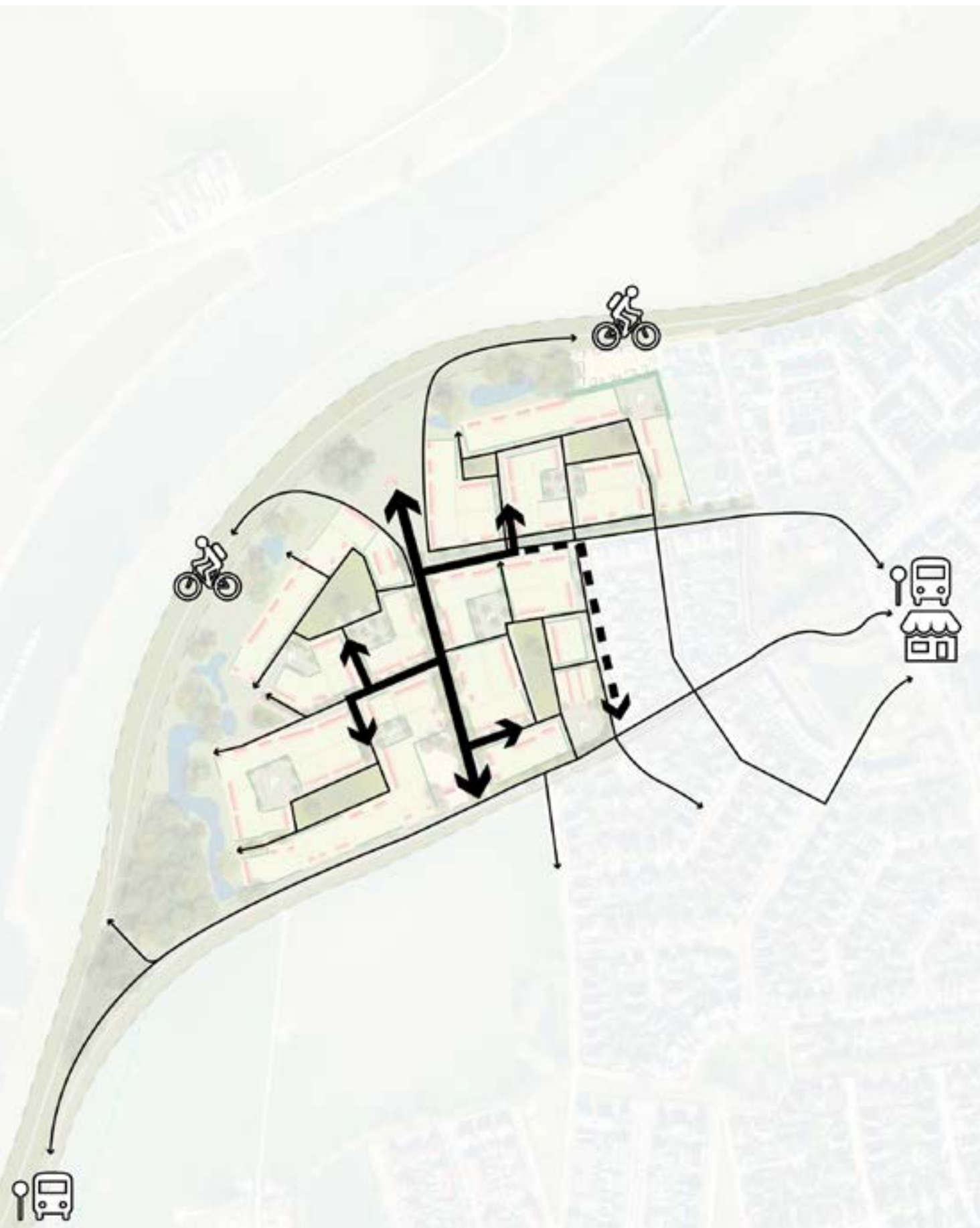


PARTICIPATIE - Actiegroep Behoud Open Landschap Beinum

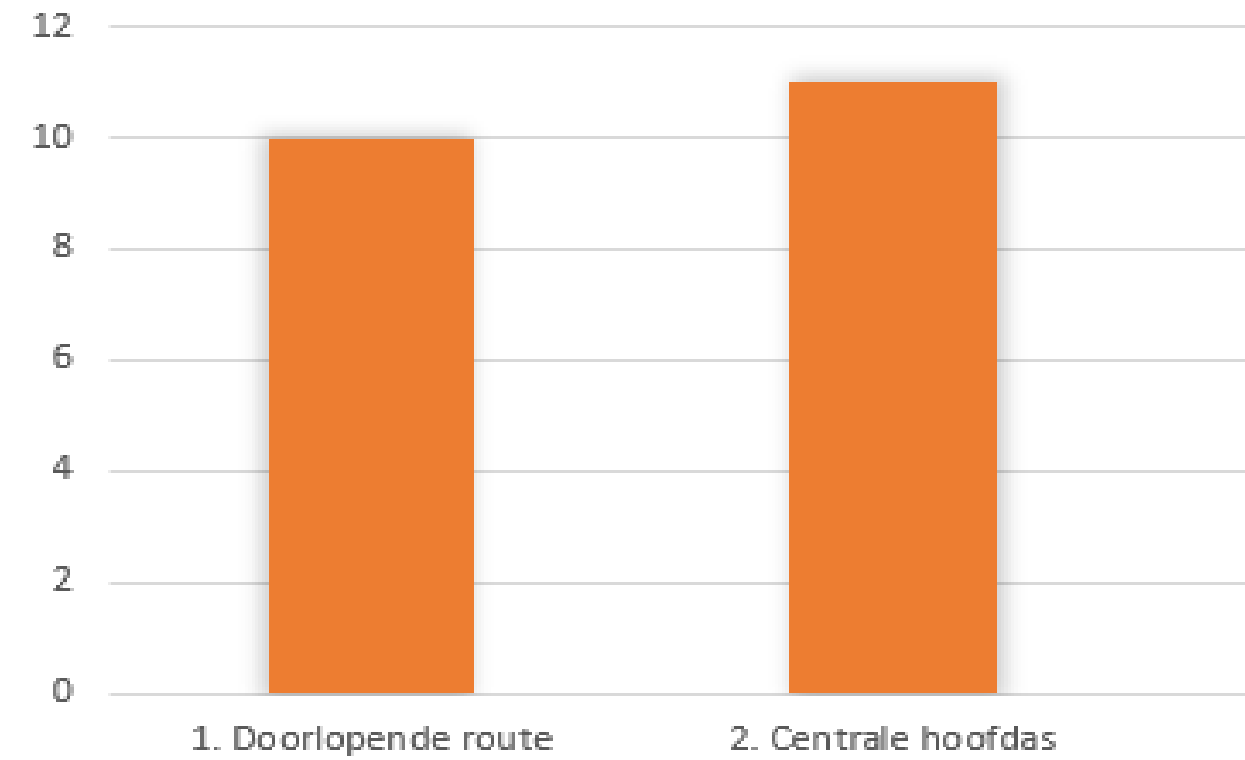
1. De bouwlocatie grenst aan beschermd Natura2000-gebied
2. Duurzaamheid nog verder verslechterd in Doesburg
3. De geplande bouwlocatie ligt naast kwetsbare IJsseldijk
4. Overstromingsrisico in geplande nieuwe wijk bij dijkdoorbraak
5. Nieuwe huizen niet betaalbaar voor meeste Doesburgers
6. Dalende woningbehoefte in Doesburg, geen urgentie voor bouw
7. Voor wat er gebouwd moet worden: andere bouwoplossingen
8. Miljoenen winst voor de projectontwikkelaar
9. Doesburg geen zoekkern voor landelijke woningnood
10. Meer verkeer en lawaai door een nieuwe wijk
11. Hoge kosten voor de gemeente
12. Eigen belang (NIMBY) versus algemeen belang
13. Een bouwverbod voor één van de percelen



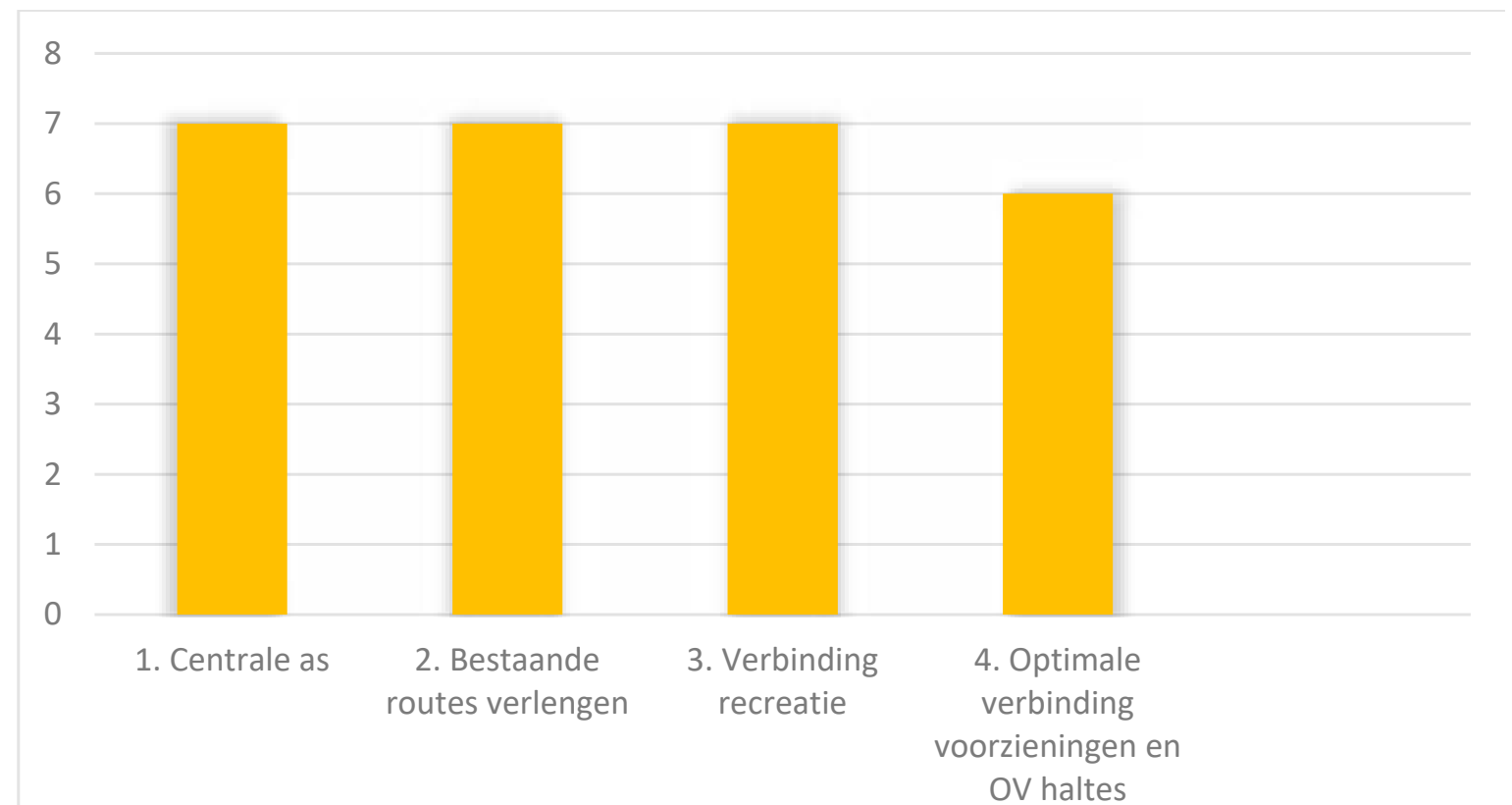
ONTWERPPRINCIPES - Ontsluitingsstructuur



Resultaat participatie - gemotoriseerd verkeer



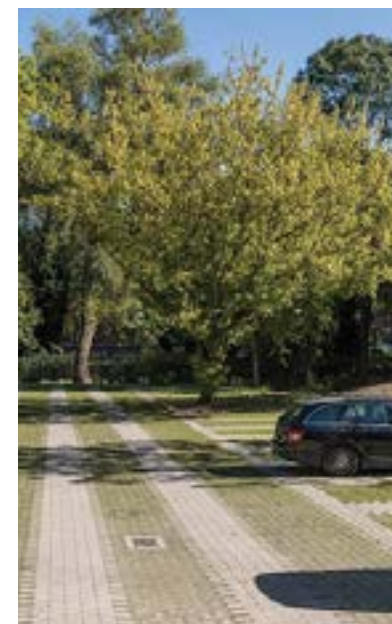
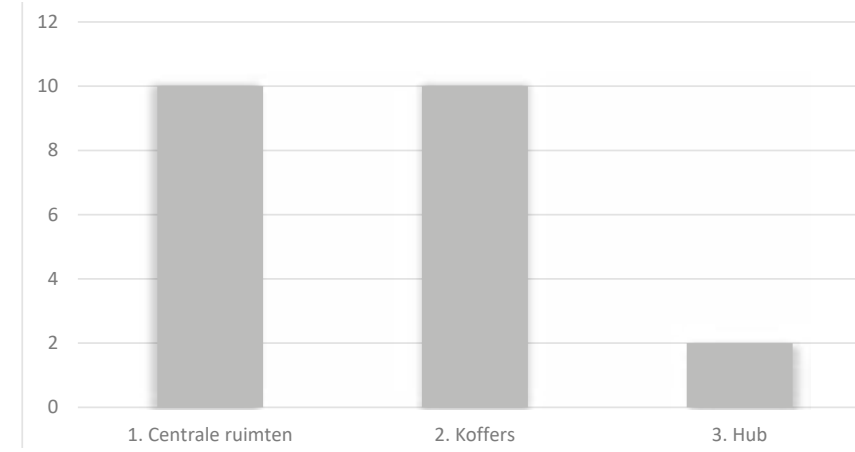
Resultaat participatie - langzaam verkeer



ONTWERPPRINCIPES - Parkeren



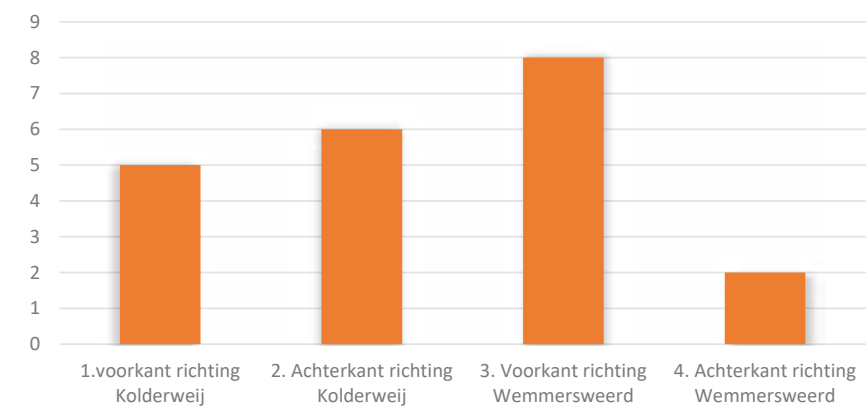
Resultaat participatie



ONTWERPPRINCIPES - Oriëntatie bebouwing



Resultaat participatie



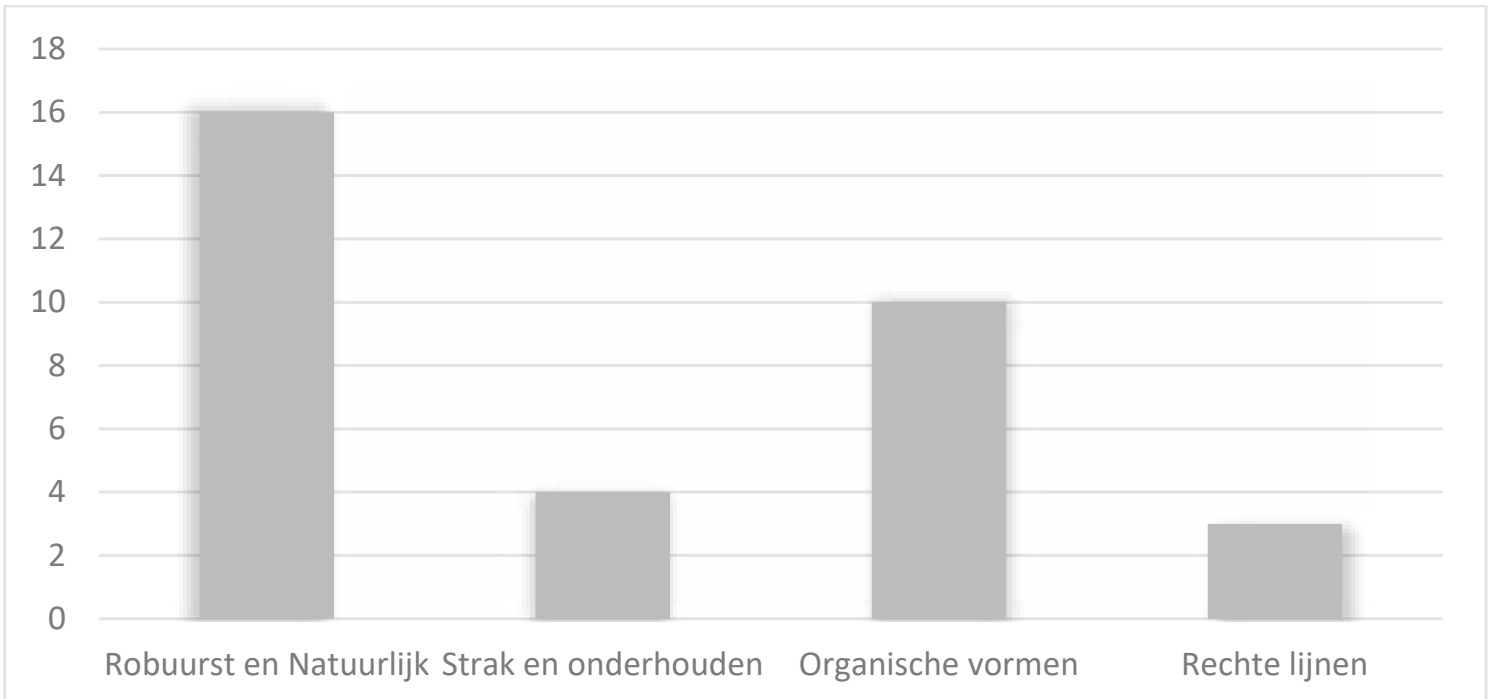
ONTWERPPRINCIPES - Groen & water



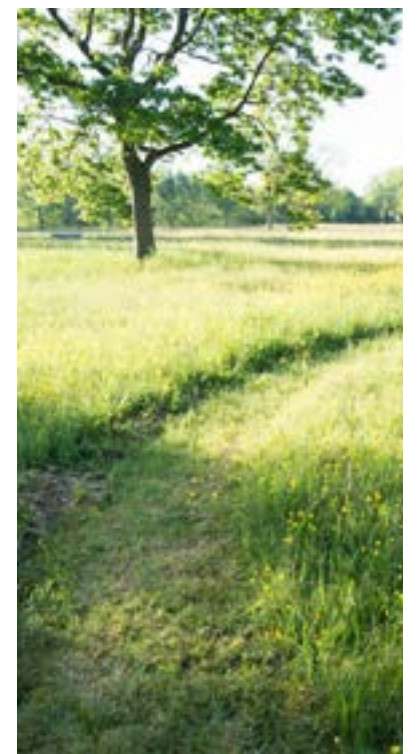
Resultaat participatie



Resultaat participatie



ONTWERPPRINCIPES - Groen & water



ONTWERPPRINCIPES - Voorzieningen



Resultaat participatie

