

Technische vragen technische vragen Partij voor de Dieren over Bestemmingsplan Tamboerlocatie

- Het plangebied bestaat deels uit te vervreemden gemeentelijk vastgoed. In het raadsvoorstel staat dat er een marktselectie heeft plaatsgevonden. Vraag: heeft het Didam-arrest consequenties voor de houdbaarheid van de ontwikkelovereenkomst, of zijn de panden al ver vóór het arrest vervreemd?
- Het kostenverhaal is verzekerd middels baten afkomstig van toekomstige gronduitgiftes (hetgeen doet vermoeden dat vervreemding nog dient te gebeuren; zie vraag hierboven). Maar grondprijzen zijn variabel en in het huidige tijdsgewricht omgeven door onzekerheid. Hoe weet u zo zeker dat het kostenverhaal verzekerd is, zoals in andere gevallen met baten die dan zijn vastgelegd in bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst? Waarom heeft u niet voor een anterieure overeenkomst gekozen?
- Wat gebeurt er als kosten niet kunnen worden verhaald, omdat baten van gronduitgifte tegenvallen? Op welk punt stelt de wetgever dat er sprake is van ongeoorloofde staatssteun in plannen waarbij wordt gebouwd voor de vrije sector en winkelruimte wordt gerealiseerd?
- Er worden hogere waarden (i.e. ontheffing op de Wet geluidhinder) vastgesteld. Voorwaarde voor ontheffing is dat er voor een goed binnenklimaat wordt gezorgd, ter compensatie. Hoe wordt dit gerealiseerd? Welke geluidshindermitigerende maatregelen zijn voorgeschreven in de ontwikkelovereenkomst?