Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit hogere waarden

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, gelet op artikel 110 a van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van drie woningen op de locatie Lekdijk-West 51,53 en 89 in Schoonhoven (gemeente Krimpenerwaard) betreffende de percelen kadastraal bekend als gemeente Schoonhoven, sectie f, nummers 866, 864 en 876.

Datum: 19 december 2023

ONTWERP

Aanleiding
Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan of het verzoek om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als dat plan mogelijkheden biedt voor het wijzigen van de geluidszone. Dit volgt ook uit artikel 41 lid 1 van de Wet geluidhinder.

Nabij de woonkern Groot-Ammers in de gemeente Molenlanden is het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Langs de Lek' gelegen. De begrenzing van het industrieterrein en de bijbehorende geluidzone is bij Koninklijk Besluit van 14 augustus 1990, nummer 90.0180024 vastgelegd. Het gezoneerd industrieterrein ligt in de gemeente Molenlanden en geluidzone op het grondgebied van de gemeente Molenlanden en de gemeente Krimpenerwaard.

Een industrieterrein en geluidzone worden juridisch planologisch vastgelegd in de bestemmingsplannen waarbinnen deze gelegen zijn. Geconstateerd is dat in de loop van de tijd omissies ontstaan zijn, waardoor de geluidzone van 'Langs de Lek' niet meer overeenkomt met de geluidzone zoals destijds door De Kroon is vastgesteld. Dit heeft tot gevolg dat het industrieterrein vanuit akoestisch oogpunt niet meer optimaal benut kan worden. Herstel van de originele zone is noodzakelijk geacht.

Voor het het gezoneerrd industrieterrein is paraplubestemmingsplan ‘Geluidzone Industrieterrein Langs de Lek, Groot-Ammers’ inmiddels vastgesteld (4 juli 2023) en onherroepelijk. Hiermee is het gezoneerd industrieterrein en de geluidzone in Molenlanden hersteld.
Het paraplubestemmingsplan ‘Geluidzone industrieterrein Langs de Lek, Schoonhoven’ ligt vanaf 28 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage. Dit bestemmingsplan legt de feitelijke geluidzone vast in Krimpenerwaard.

Bij het herstellen van de zone is het noodzakelijk om na te gaan of tussentijds nieuwe woningen gerealiseerd zijn binnen het gebied waar de zone had behoren te liggen. Bij het projecteren van deze woningen had akoestisch onderzoek plaats moeten vinden en had afhankelijk van de uitkomsten al dan niet een hogere waarde vastgesteld moeten worden. Omdat deze woningen nu voor het eerst binnen de zone komen te liggen, is het noodzakelijk dit onderzoek alsnog uit te voeren.

Op de locatie Lekdijk-West 51,53 en 89 zijn na aanwijzing van het gezoneerd industrieterrein binnen de geluidzone in Schoonhoven drie woningen gebouwd.
Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het industrielawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 55 dB(A). Daarom worden de hogere geluidwaarden vastgesteld op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Artikel 45 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid voor burgemeester en wethouders om ten aanzien van industrielawaai een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 55 dB(A) voor geluid.

Overzicht hogere waarden drie woningen op de locatie Lekdijk-West 51,53 en 89 betreffende de percelen kadastraal bekend als gemeente SChoonhoven, sectie F en nummers 866, 864 en 876.

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Lekdijk-West 51, Schoonhoven	Industrielawaai	53 dB(A)
Lekdijk-West 53, Schoonhoven	Industrielawaai	52 dB(A)
Lekdijk-West 89, Schoonhoven	Industrielawaai	51 dB(A)

Overwegingen
Voor de overwegingen wordt verwezen naar bijlage 1 Memo OZHZ ‘Industrieterrein Langs de Lek’ – hogere waarden Schoonhoven’.

Conclusie
Voor deze drie woningen is de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai van industrieterrein 'Langs de Lek ' berekend, rekening houdend met de volledige benutting van de geluidzone. Uit deze berekening blijkt dat het noodzakelijk is om de volgende hogere waarden vast te stellen

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden stellen ten behoeve van drie woningeng op de locatie Lekdijk-West 51,53 en 89 betreffende de percelen kadastraal bekend als gemeente SChoonhoven, sectie F en nummers 866, 864 en 876.de onderstaande hogere waarden vast:

Adres	**Geluidsbron**	**Hogere Waarde (dB)**
Lekdijk-West 51, Schoonhoven	Industrielawaai	53 dB(A)
Lekdijk-West 53, Schoonhoven	Industrielawaai	52 dB(A)
Lekdijk-West 89, Schoonhoven	Industrielawaai	51 dB(A)

*Zie voor de situering van de woningen bijlage 2 bij dit ontwerpbesluit.

Bijlage 1
Memo OZHZ ‘Industrieterrein Langs de Lek’ – hogere waarden Schoonhoven, 19-10-2023

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Johan de Wittstraat 140
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Notitie

Aan Gemeente Molenlanden - [redacted]
Van OZHZ - [redacted]
Dossier Zaaknummer Kenmerk
Datum 19 oktober 2023
Onderwerp Industrieterrein 'Langs de Lek' – hogere waarden Schoonhoven

Aanleiding

Nabij de woonkern Groot-Ammers in de gemeente Molenlanden is het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein 'Langs de Lek' gelegen. De begrenzing van het industrieterrein en de bijbehorende geluidzone is bij Koninklijk Besluit van 14 augustus 1990, nummer 90.0180024 vastgelegd. Deze geluidzone ligt op het grondgebied van de gemeente Molenlanden en de gemeente Krimpenerwaard.

Een industrieterrein en geluidzone worden juridisch planologisch vastgelegd in de bestemmingsplannen waarbinnen deze gelegen zijn. Geconstateerd is dat in de loop van de tijd omissies ontstaan zijn, waardoor de geluidzone van 'Langs de Lek' zoals nu in de bestemmingsplannen is vastgelegd niet meer overeenkomt met de geluidzone zoals destijds door De Kroon is vastgesteld. Dit heeft tot gevolg dat het industrieterrein vanuit akoestisch oogpunt niet meer optimaal benut kan worden. Herstel van de originele zone wordt daarom noodzakelijk geacht.

Inmiddels is door de gemeente Molenlanden het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Geluidzone industrieterrein 'Langs de Lek', Groot-Ammers" vastgesteld. Met dit plan is de ligging van het industrieterrein en de ligging van de geluidzone – voor zover deze is gelegen binnen Molenlanden – hersteld. Omdat binnen het grondgebied van de gemeente Krimpenerwaard eveneens omissies zijn geconstateerd, is het noodzakelijk dat ook in de gemeente Krimpenerwaard een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Hiertoe heeft inmiddels afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Molenlanden, de gemeente Krimpenerwaard, de Omgevingsdienst Midden-Holland (namens de gemeente Krimpenerwaard) en de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Bij het herstellen van de zone is het noodzakelijk om na te gaan of tussentijds nieuwe woningen gerealiseerd zijn binnen het gebied waar de zone had behoren te liggen. Bij het projecteren van deze woningen had akoestisch onderzoek plaats moeten vinden en had afhankelijk van de uitkomsten al dan niet een hogere waarde vastgesteld moeten worden. Omdat deze woningen nu voor het eerst binnen de zone komen te liggen, is het noodzakelijk dit onderzoek alsnog uit te voeren.

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft nader onderzoek gedaan en geconstateerd dat in het gebied sprake is van drie nieuwe woningen.

Geluidbelasting industrielawaai

Voor deze drie woningen is de geluidbelasting ten gevolge van het industrielawaai van industrieterrein 'Langs de Lek ' berekend, rekening houdend met de volledige benutting van de geluidzone. Uit deze berekening blijkt dat het noodzakelijk is om de volgende hogere waarden vast te stellen.

Adres	Hogere waarde
Lekdijk-West 51 in Schoonhoven	53 dB(A)
Lekdijk-West 53 in Schoonhoven	52 dB(A)
Lekdijk-West 89 in Schoonhoven	51 dB(A)

Maatregelen

De Wet geluidhinder schrijft voor dat onderzocht moet worden welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting te beperken. Het betreft dan bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer.

Bronmaatregelen

Ten tijde van het vaststellen van de zone heeft onderzoek naar bronmaatregelen plaatsgevonden. Tegelijk zijn voor de destijds aanwezige woningen binnen de zone MTG-waarden vastgesteld. Voor de drie "nieuwe" woningen worden hogere waarden analoog aan die MTG-waarden vastgesteld. Het treffen van bronmaatregelen is daarom niet doelmatig.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

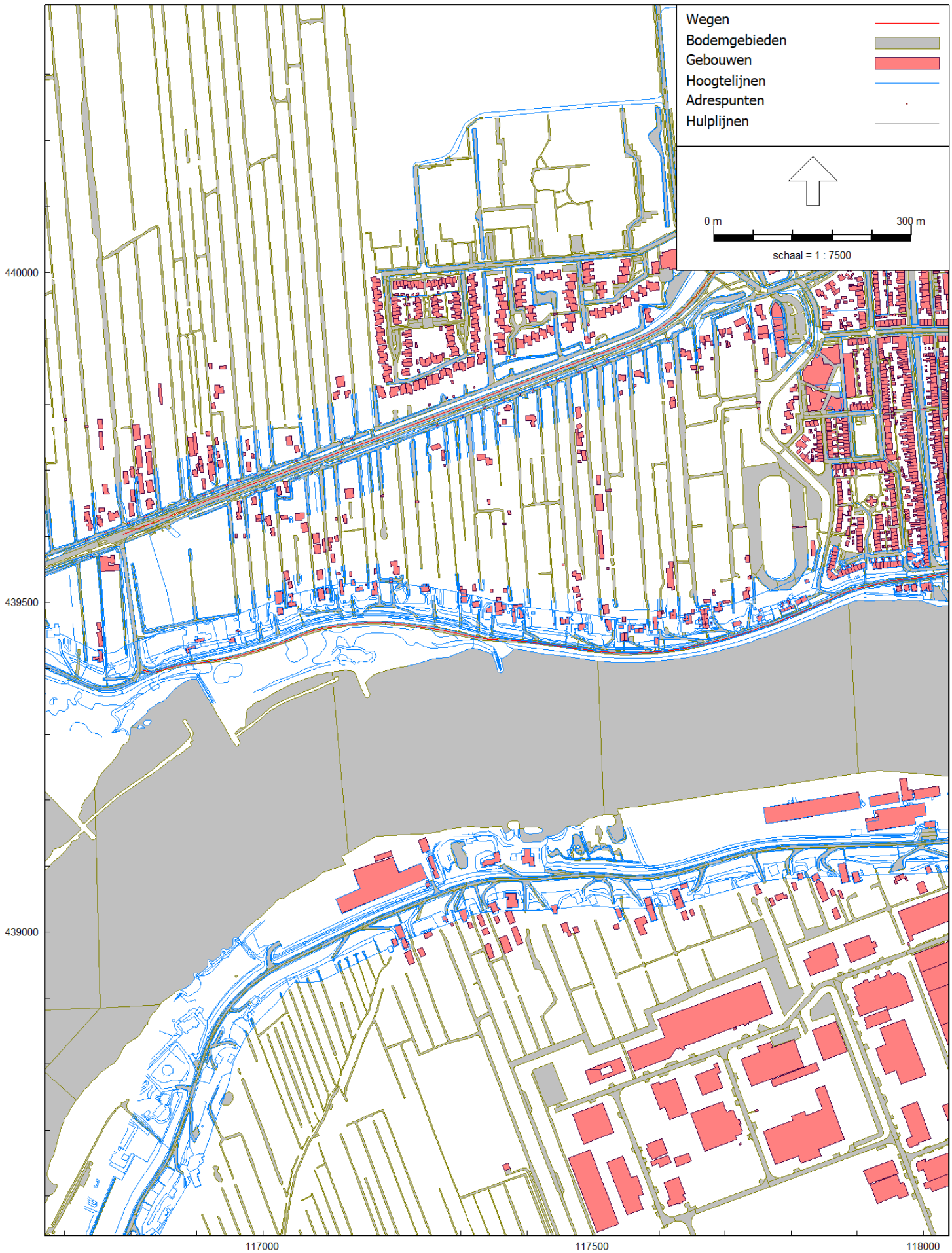
Het betreft een industrieterrein langs het water waar ook watergebonden activiteiten plaatsvinden. Het plaatsen van schermen aan de rand van het industrieterrein is dan ook niet mogelijk omdat dit de activiteiten onmogelijk maakt. Het plaatsen van schermen aan de zijde van de woningen is evenmin mogelijk omdat hiermee de toegang tot de dijk onmogelijk gemaakt wordt. Daarnaast zouden dergelijke schermen dusdanige afmetingen moeten krijgen dat de kosten hiervan niet opwegen tegen de baten.

Maatregelen aan de ontvangerzijde

Omdat maatregelen aan de bron en in de overdracht al zijn getroffen en/of onvoldoende effect hebben, wordt de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen nader onderzocht. Alle woningen zijn na inwerkingtreding van het bouwbesluit gerealiseerd. De geluidwering van de gevel zal daarom minimaal 20 dB moeten bedragen. Dit betekent dat bij een geluidbelasting tot 55 dB(A) de grenswaarde voor binnen de woningen, van 35 dB(A) etmaalwaarde, gewaarborgd is.

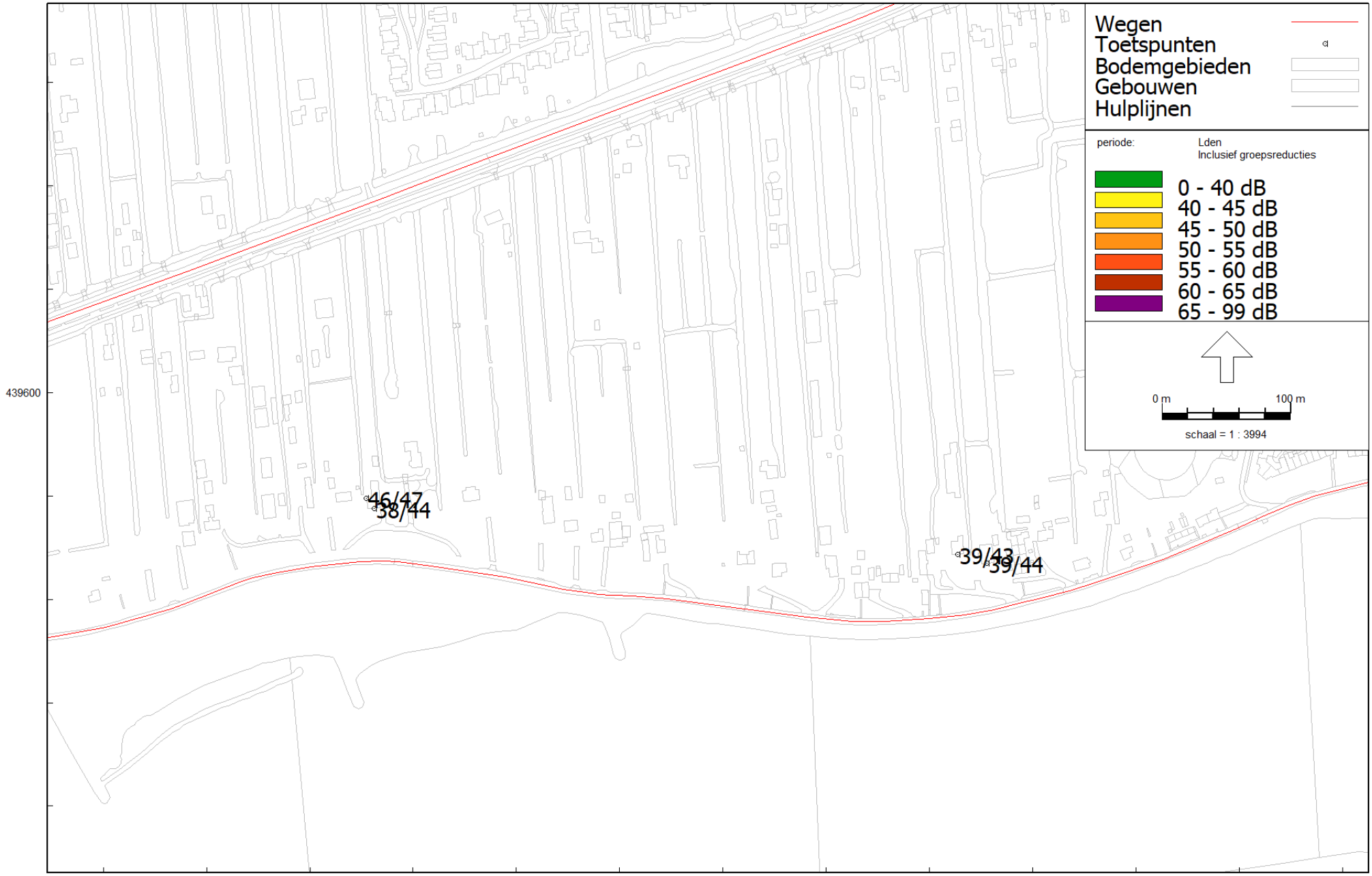
Cumulatie van geluid

Bij het vaststellen van hogere waarden behoort een afweging van de akoestische aanvaardbaarheid te worden gemaakt. De drie woningen zijn gelegen binnen de zone van de Lekdijk-West en de woning Lekdijk-West 89 is daarnaast gelegen binnen de zone van de C.G. Roosweg (N210). Middels het door de Omgevingsdienst Midden-Holland aangeleverde rekenmodel, waarin de verkeersprognose voor 2035 is opgenomen voor beide wegen, is de geluidsbelasting berekend voor wegverkeerslawaai voor deze adressen. Het rekenmodel en de resultaten zijn in de bijlagen van deze notitie opgenomen. Uit deze resultaten blijkt dat het verkeer van beide wegen samen de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. De geluidsbelasting is maximaal 47 dB op de woning Lekdijk 89. Omdat alleen sprake is van cumulatie van geluid als de voorkeursgrenswaarde voor meerdere bronnen wordt overschreden, is hier geen sprake van cumulatie. Hiermee wordt de akoestische situatie voor de drie woningen aanvaardbaar geacht.



RMG-2012, wegverkeer, [Jaar 2035 Krimpenerwaard- Schoonhoven - Situatie 2035_ Woningen Lekdijk-West 51, 53 en 89 in Schoonhoven] , Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: KuiperCompagnons

Overzicht rekenmodel conform Standaardrekenmethode 2



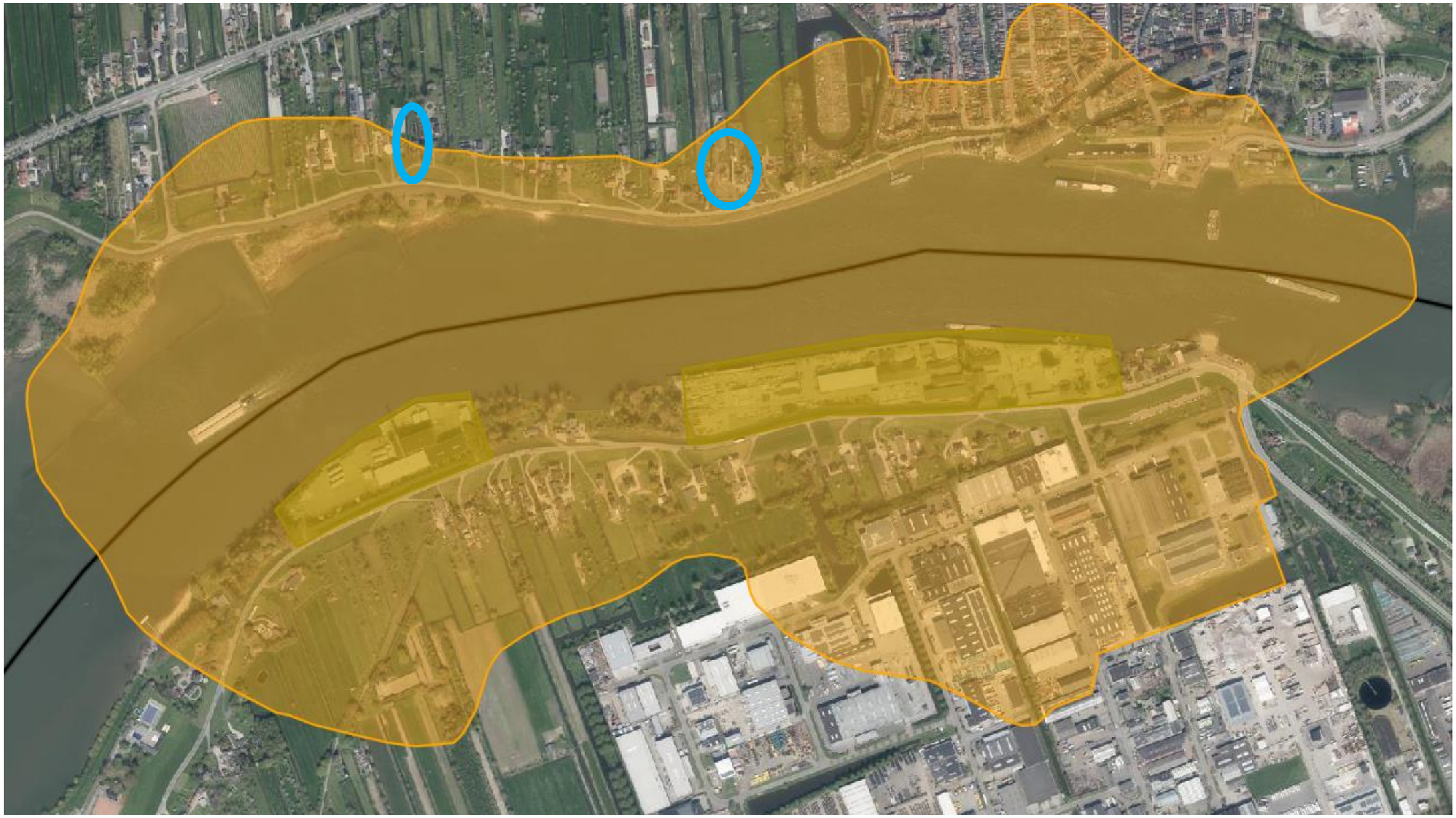
RMG-2012, wegverkeer, [Jaar 2035 Krimpenerwaard- Schoonhoven - Situatie 2035_ Woningen Lekdijk-West 51, 53 en 89 in Schoonhoven] , Geomilieu V2023.1 rev 2 Licentiehouder: KuiperCompagnons

Geluidsbelasting Lekdijk en N210

De resultaten zijn gereduceerd ex artikel 110g Wgh

Bijlage 2
Kaart met geluidzone en ligging woningen Lekdijk-West 51,53 en 89 in Schoonhoven

Kaart – gezoneerd industrieterrein (geel) geluidzone (oranje) en ligging woningen Lekdijk-West (51,53 en 89) in Schoonhoven



Lekdijk-West 89

Lekdijk-West 51 en 53



Lekdijk-West 89



Lekdijk-West 51 en 53

*Bron *kadastralekaart.com*