

Was-wordt-tabel wijziging Verordening Startersleningen

Verordening Starterslening 20217	Verordening Starterslening 2024
Artikel 1 Begrippen c <i>Gemeenterekening Starterslening</i>: een rekening-courant bij SVn op naam van de gemeente, waaruit de gemeente Startersleningen kan toewijzen en waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort. d <i>Aanvangsdraagkrachttoets</i> j <i>Economische binding</i>: de binding van een persoon aan de gemeente Kaag en Braassem, daarin gelegen dat die persoon voor de voorziening in zijn bestaan een redelijk belang heeft zich in de gemeente te vestigen, met dien verstande dat een economische binding in elk geval wordt aangenomen ten aanzien van personen die voor de voorziening in het bestaan zijn aangewezen op het duurzaam verrichten van arbeid binnen of vanuit Kaag en Braassem. k <i>Maatschappelijk binding</i>: De binding van een persoon aan de gemeente Kaag en Braassem, daarin gelegen dat die persoon een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in de gemeente te vestigen, met dien verstande dat een maatschappelijke binding in elk geval wordt aangenomen indien betrokkene in de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest. Artikel 2 Toepassingsbereik 1. De gemeente Kaag en Braassem heeft een gemeenterekening Starterslening ingericht ten laste waarvan een Aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening wordt verstrekt.	Artikel 1 Begrippen Dit begrip is vervallen d Financiële toets Dit begrip is vervallen Dit begrip is vervallen Artikel 2.1 is vervallen. Artikel 2.2. is artikel 2.1. geworden.

2.b. voor de aankoop van nieuwe en bestaande woningen in de gemeente Kaag en Braassem met een maximale koopprijs van € 224.000,- inclusief meerwerk/verbeterkosten.

3. Het college is bevoegd het in het tweede lid onder b. genoemde bedrag aan te passen.

Artikel 3 Budget

1. De raad van de gemeente Kaag en Braassem heeft een budget vastgesteld van € 802.571,- voor het toewijzen van Startersleningen.

2. Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.

Artikel 4 Bevoegdheid college

1. Het college is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een starterslening toe te wijzen.

2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de koopprijs inclusief verbeterkosten/meerwerk (indien de getaxeerde marktwaarde voor eventuele verbouwingen lager is dan de koopprijs, geldt de marktwaarde als uitgangspunt voor de berekening van de hoogte van de Starterslening) met een maximum van € 30.000,-.

Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing

1. De afhandeling en besluitvorming vinden plaats in overeenstemming met de hierna bedoelde procedures en uitvoeringsregels Starterslening.

1.b markt-/woning en prijssegment: voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Kaag en Braassem met een maximale **koop(/-aanneem)som van de maximale NHG-grens inclusief verbeterkosten en meerwerk.**

Artikel 2.2 De aanvrager mag energie besparende voorzieningen treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen (energiebespaarbudget).

Artikel 2.3 is vervallen. Artikel 2.4 is artikel 2.3 geworden.

Artikel 3 Budget

1. De gemeenteraad van Kaag en Braassem stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.

Artikel 3.2 is vervallen. Dit is opgenomen in artikel 5.4. Artikel 3.3. is artikel 3.2 geworden.

Artikel 4 Bevoegdheid college

1. Het college toetst de aanvraag aan artikel 2 en 3. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een Starterslening mag aanvragen bij SVn.

Artikel 4.2 is vervallen. De inhoud is ondergebracht in artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing.

Artikel 5 Procedure en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze.

2. Het College deelt de beslissing middels een toe- of afwijzingsbesluit mee aan de Aanvrager.

2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt aanvragen op volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van <€35.000,- of maximaal 20% van de kostengrens van NHG> of op basis van het nog beschikbare budget.
8. De in lid 5 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 6 Afwijzen aanvraag en intrekking toewijzingsbesluit

2.a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren
2.c. de koopovereenkomst van de betreffende eigen woning wordt ontbonden.
3. Bij de intrekking vordert het College de openstaande schuld (incl. Combinatielening) en de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug.
4. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten

Artikel 6 Afwijzen aanvraag en intrekking toewijzing

Artikel 6.2.a. is vervallen. Artikel 6.2.b wordt artikel 6.2.a. Artikel 6.2.c wordt artikel 6.2.b.
2.b. de Starterslening niet tot stand komt.
Artikel 6.3 is vervallen

Artikel 6.4 is vervallen

de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Artikel 7 Voorwaarden SVn

Op een Starterslening zijn van toepassing: productspecificaties Starterslening, procedures en uitvoeringsregels Starterslening, voorwaarden en de algemene bepalingen zoals die door SVn ter hand worden gesteld voor het sluiten van de Starterslening.

Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Starterslening uit het gemeentelijk budget. De toewijzing voor een Starterslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.

2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Starterslening worden ingediend bij SVn.

3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Starterslening vast op basis van de financiële toets. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.

4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Starterslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

5. SVn wijst een aanvraag Starterslening in ieder geval af, in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.

6. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Starterslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Kaag en Braassem en SVn.