Griffie Gemeente Westervoort

Technische vragen commissie Ruimte & Financiën
12 september 2022

06. Lijst van aandachtspunten – Rode Dorp (Punt 11)

Vragen GroenLinks fractie:

Op 5 september is de sloopmelding van 30 augustus van het Rode Dorp gepubliceerd, zie bijlage.
Volgens de toezeggingen van 31 mei en 14 juni jl is dat het moment om de raad nader te informeren.

1. We ontvangen graag de in mei/juni toegezegde voortgangsinformatie over het Rode Dorp.
2. Kunt u (wellicht opnieuw) aangeven waarom in dit geval een melding van sloop volstaat en er geen sloopvergunning nodig is? Wanneer mag de sloop (op zijn vroegst) beginnen?

De provincie heeft op 12 oktober 2021 ontheffing verleend ivm wet natuurbescherming voor de sloop, maar daar wel voorwaarden aan verbonden in verband met aanwezigheid van nestgelegenheid van huismus en dwergvleermuis.

3. Op welke wijze is geborgd dat aan de voorwaarden van deze ontheffing is voldaan, voordat de daadwerkelijke sloop start?

Voor het daadwerkelijk uitvoeren van deze sloop/herbouw-strategie is bij het collegebesluit hierover de voorwaarde verbonden dat er een door de commissie ruimtelijke kwaliteit goedgekeurd ontwerp en beeldkwaliteitsplan voor de nieuwbouw ligt, waaruit blijkt dat de cultuurhistorische waarden behouden blijven.

4. We ontvangen graag dit ontwerp en beeldkwaliteitsplan van de nieuwbouw met het oordeel daarover van de commissie ruimtelijke kwaliteit.