

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Versnellen			
Implementeren programmatische aanpak woningbouw	2023		Door sturing op programmaniveau is het doel om de productie te versnellen. Een doorlopend gesprek over voortgang locaties, potentiële nieuwe locaties en prioriteiten
Flexwoningen	Q4 2023		Project flexwonen is opgestart. Het streven is om nog voor eind 2023 de eerste flexwoningen te hebben staan. Dit is een ambitieuze planning die van veel (externe) factoren afhankelijk is.
Herijking afwegingskaders woningsplitsing, kleinschalige bouwinitiatieven en functieverandering naar wonen	2024		Herijking zal in de loop van 2023 worden opgestart.
financiële bereikbaarheid			
Onderzoek naar instrumentarium t.b.v. het financieel bereikbaar houden van wonen	Q4 2023		Onderzoek naar financiële sturing daar waar het gaat om het financieel bereikbaar/betaalbaar houden/ maken van woningen. Resultaat zal een voorstel aan de raad zijn met daarin een keuze voor mogelijk aanvullend instrumentarium.
Procesafspraken			
Halfjaarlijks in de raadsclusus van de voorjaarsnota en begroting rapporteren over gestelde doelen en update bouwprogramma	rondom P&C		Kennisgeving aan gemeenteraad bij VJN en Begroting
Koppelen duurzaamheidsprogramma en woningbouwprogramma	doorlopend		Programma duurzaamheid is actief betrokken bij alle nieuwe woninglocaties. Met daarin aanvullende eisen op het gebied van energietransitie circulariteit en klimaatadaptatie. Er wordt gewerkt aan (regionale) kaderstelling en daarnaast kan - waar nodig - maatwerk op projectniveau van toepassing zijn.
Prestatieafspraken Vivare	jaarlijks		Eerste tussentijdse evaluatie Q2 2023. Het proces rondom de monitoring gaat in samenspraak met Vivare meer gestroomlijnd en vereenvoudigd worden.
Bijeenkomst(en) met ontwikkelende partijen en makelaars	Q2 2023		Inventariseren van "tips en tops" voor de gemeente in het kader van de versnellingsopgave
interactieve kaart	doorlopend		Projectinformatie is vanaf heden beschikbaar op een interactieve kaart. Deze wordt actueel gehouden, zodat voor eenieder altijd inzichtelijk is hoe een project ervoor staat.

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Kwaliteit bestaande woningen en leefbare wijken			
Wenselijkheid en mogelijkheid van tijdelijke- en friends-huurcontracten onderzoeken	Q3 2023		Onderzoek op basis van best-practice in den lande kan na de zomer van 2023 worden opgestart
Onderzoeken haalbaarheid en wenselijkheid beleidskader kamerbewoning	Q2 2024		Onderzoek kan in Q3 2023 worden opgestart.
Doelgroepen			
Woningbouwprogrammering gericht op nieuwbouw voor 1- en 2-persoonshuishoudens met binding met de gemeente (met name jongeren en ouderen)	doorlopend		Het huidige woningbouwprogramma is vooral gericht op woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens en om de doorstroming te bevorderen. We gaan in 2023 het gesprek aan over wat we verstaan onder "binding met de gemeente Duiven".
Bewust maken jongeren noodzaak inschrijven bij Entree	doorlopend		Sinds 2022 worden jongeren die 18 worden met een brief actief geïnformeerd over de noodzaak zich in te schrijven bij Entree
Onderzoek naar inzet "verhuiscoach"	Q4 2023		Inzet van een "verhuiscoach" heeft tot doel de doorstroom van ouderen te bevorderen. Of dit een zinvol en effectief instrument voor de gemeente Duiven is, moet blijken uit het onderzoek. Het resultaat van het onderzoek met een voorstel voor het wel/niet inzetten van een verhuiscoach is eind 23/begin 24 gereed
Huisvestingsverordening 2024	Q4 2023		In 2023 moet een nieuwe Huisvestingsverordening worden vastgesteld. Sinds de zomer van 2022 loopt het regionale traject richting deze nieuwe verordening
Uitvoering beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers	doorlopend		Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers is voor Duiven opgesteld en door de gemeenteraad vastgesteld. Voor een aantal uitvoeringsaspecten is verbinding met regio (GMR) noodzakelijk. Eerst zullen we criteria uitwerken voor de selectie van maximaal 2 initiatieven per jaar
Huisvesting Statushouders	doorlopend		Gemeente en Vivare streven er op basis van de woonvisie naar om maximaal 10% van de jaarlijks voor verhuur vrijkomende woningen toe te wijzen aan statushouders. In 2022 volstond dit percentage om de taakstelling nagenoeg te halen. De taakstelling voor 2023 is verdubbeld. Dat maakt het halen van de taakstelling voor 2023 ingewikkeld. Gemeente en Vivare zijn in overleg over oplossingsmogelijkheden.
zoeklocaties woonwagenstandplaatsen	Q4 2023		Uit onderzoek is gebleken dat er in Duiven een aanvullende behoefte is aan woonwagenstandplaatsen. Voor deze aanvullende behoefte van 4 tot 6 standplaatsen, wordt nu eerst onderzocht of een locatie aansluitend aan de woonwagenlocatie Westsingel kan worden gereserveerd. Daarbij is wel van belang op te merken dat de ontwikkeling van woonwagenstandplaatsen grote financiële uitdagingen kent.
Woonzorgvisie	medio 2024		Er geldt een wettelijke verplichting om een woonzorgvisie vastgesteld te hebben als gemeente

Maatregelen	Wanneer?	Resultaat	Informatie
Meer passende woningen			
Voortzetten planontwikkeling geprioriteerde locaties en zachte plannen definitief maken	doorlopend		Van de geprioriteerde locaties zijn inmiddels de eerste woningen opgeleverd, in aanbouw of op z'n minst het bestemmingsplan vastgesteld. Voor het volledige actuele overzicht van alle woningbouwlocaties zie het woningbouwprogramma van april 2023
Hanteren streefprogramma tabel 2 voor nieuwe uitbreidingsplannen en grote locaties (meer dan 20 woningen) in en bij de kern Duiven	doorlopend		Dit streefprogramma wordt bij alle nieuwe locaties gebruikt. Voor Ploen Noord en Plakse Weide is naar aanleiding van andere raadsbesluiten een ander streefprogramma van toepassing. Het streefprogramma wordt in lijn gebracht met de Woondeal 2023.
Hanteren streefprogramma van tabel 3 voor de inbreidingslocaties en kleinere locaties (<20 woningen) in de kern Duiven	doorlopend		Dit streefprogramma wordt bij alle nieuwe locaties gebruikt en wordt in lijn gebracht met de Woondeal 2023.
Woondeal 2023	doorlopend		Op 8 maart 2023 is de Woondeal 2023 ondertekend. Deze Woondeal wordt vertaald naar concrete doelen en acties.
Woningmarktonderzoek	2023		Elke 3 jaar regionaal woningmarktonderzoek. Op basis van Primos (prognosemodel) en WoON (WoonOnderzoek Nederland). Onderzocht moet worden of nieuwe inzichten leiden tot aanpassingen van de Woonvisie 2021
Woningmarktmonitor	jaarlijks		Jaarlijkse monitor van de woningmarkt ontwikkeling, woningbouwontwikkeling, woningbouwplannen, verhuisbewegingen, beschikbaarheid & betaalbaarheid koopsector en corporatiesector
Evaluatie woningbouwprogramma	2024		In lijn met de in het coalitieakkoord afgesproken evaluatie van het woningbouwprogramma gaan we in 2024 bepalen wat de woningbouwopgave en het woonprogramma voor de middellange/ lange termijn zou moeten worden en welke (nieuwe) locaties daarvoor in beeld zouden kunnen komen.