bijlage I - Kickstad

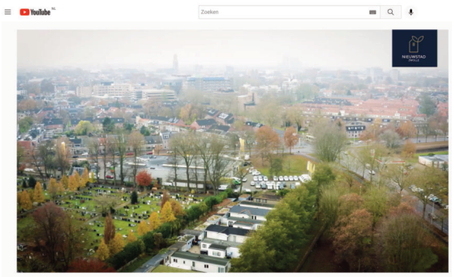
Participatiemomenten

Informatiebijeenkomst

Introductie
Op 8 december 2022 hebben we een eerste bijeenkomst georganiseerd om de omgeving van de Oving locatie te informeren over de ideeën van BEMOG voor deze locatie, en de aanwezigen op hetzelfde informatieniveau te brengen. We hebben het verhaal zorgvuldig opgebouwd, ervan uitgaande dat de omgeving nog niet bekend was met de geplande ontwikkelingen op deze locatie. We hebben de ambities, uitgangspunten en het proces toegelicht.

Opzet
Vanwege de toen geldende coronamaatregelen, vond de bijeenkomst online plaats. Om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte was voor vragen uit en gesprek met het publiek, hebben we twee identieke bijeenkomsten op dezelfde dag georganiseerd: één in de middag en één in de avond. Voor de bijeenkomst waren omwonenden van de Oving locatie uitgenodigd door middel van een fysieke brief die BEMOG, in de omgeving heeft verspreid.

De bijeenkomst was informerend van aard. Na een introductie van Iteke Jansma als moderator, hebben we een korte introductiefilm getoond die we speciaal voor deze bijeenkomst hebben laten maken. In deze film worden alle thema's die we in de bijeenkomst behandelden kort aangestipt. In de bijeenkomst werd vervolgens uitgebreider stilgestaan bij deze onderwerpen. Zo ging Iteke na het tonen van de film in gesprek met Johan Lindeboom over de historie van de Oving locatie, over de uitgangspunten van de ontwikkelingsplannen en over het proces. Vervolgens was het woord aan Arnon Jordan van stedenbouwkundig bureau Rijnboutt. Hij gaf een presentatie, waarin hij de eerste stedenbouwkundige verwerking van de uitgangspunten toonde en toelichtte. Hierna was er ruimte voor vragen uit het publiek en heeft Iteke tijdens de afronding het vervolgproces toegelicht.



Deze informatiebijeenkomst vormde ook de kick-off voor de enquête.

Input
Hoewel deze eerste bijeenkomst met name een informerend karakter had, hebben we voldoende ruimte voor vragen ingebouwd in het programma. De ideeën en uitgangs-punten die we presenteerden, riepen een aantal vragen op. Zo waren omwonenden benieuwd hoe hoog de gebouwen zouden worden en welk effect dat zou hebben op de zoninval in hun woning. Aansluitend hierop kregen we vragen over de privacy van begraafplaatsbezoekers en overledenen. "Wordt de privacy gewaarborgd als de bebouwing hoog wordt en uitkijkt over de begraafplaats?" vroeg iemand.

Introductiefilmpje:
https://www.youtube.com/watch?v=qven4iykxF0
Bijeenkomst:
https://www.youtube.com/watch?v=R_vuGlohJOw

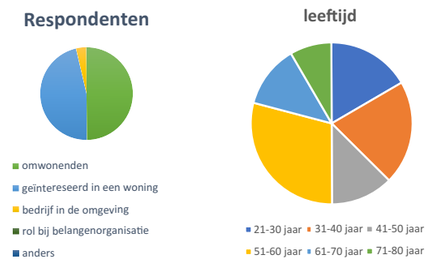
Verslag & resultaten enquete

Datum 16 december 2021 t/m 10 januari 2022
Locatie: Online

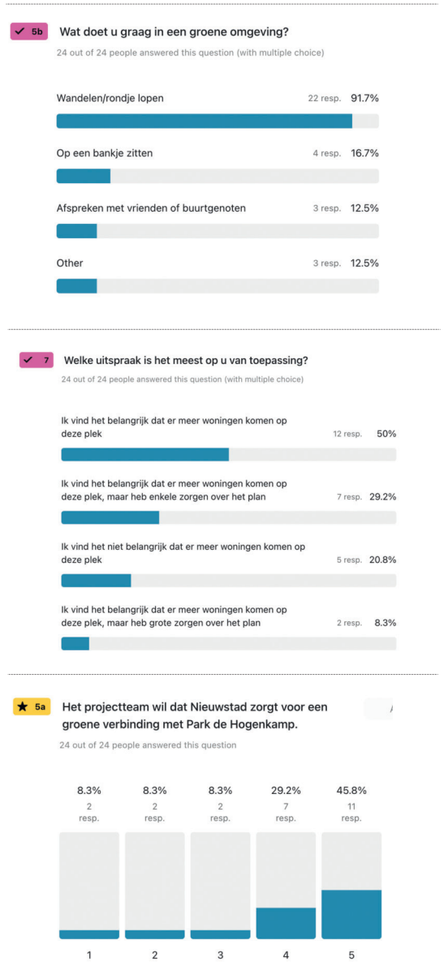
Introductie
Tijdens de informatie bijeenkomst van 16 december werd de online enquête gelanceerd. Deze enquête ging in op 'wensen, zorgen, dromen'.

Opzet
Na de bijeenkomst konden deelnemers direct een enquête invullen. Ook was het mogelijk deze via de website later in te vullen.

Input
24 respondenten vulden de enquête in.



Uit de bijeenkomst en de enquête komt naar voren, dat omwonenden over het algemeen positief zijn over de ambitie van BEMOG om appartementen in het groen te realiseren op de Oving locatie en daarnaast een groene verbinding te creëren. Tijdens de bijeenkomst werden met name vragen gesteld over de bouwhoogte en uitstraling van de gebouwen. Respondenten van de enquête benoemen dat het uiterlijk van de gebouwen wel wat 'spannender' mag. Ofwel: de gebouwen mogen er anders uitzien dan de reeds bestaande gebouwen in Dieze-oost. Ook was het publiek benieuwd naar het type woningen dat BEMOG in gedachten heeft voor deze locatie. Tot slot is er veel input gekomen met betrekking tot het thema 'groen'. Respondenten van de enquête en deelnemers aan de bijeenkomst vinden het belangrijk dat bestaande bomen behouden blijven, het groen groen is in alle seizoenen, en ze gebruiken het groen het liefst voor een rondje wandelen en het uitlaten van de hond. Het aanbrengen van wandelpaden is dus van belang. Bij voorkeur is het groen niet te aangeharkt en zijn er ook bankjes.



Momenten en middelen

In deze paragraaf lichten we de middelen en events toe die we in de afgelopen periode hebben ingezet. Van de verschillende participatiemomenten zijn samenvattingen gemaakt en in de bijlagen I en II opgenomen.

Website: wwwnieuwstad-zwolle.nl

Youtube: Nieuwstad Zwolle - introductiefilm

COMMUNICATIE

Open link

Website
Een centrale plek voor informatie is de basis van het participatietraject. Dat is de projectwebsite die gelanceerd is bij de start van het traject. De informatie op de website proberen we zo toegankelijk mogelijk te maken door een mix van tekst, beeld en filmpjes in te zetten. Op de website is informatie over de ontwikkeling te vinden, staat een agenda, worden veelgestelde vragen beantwoord en kunnen bezoekers zich aanmelden voor de digitale mailinglist zodat ze op de hoogte gehouden worden. De website wordt regelmatig van een update voorzien.

Fysieke uitnodigingen
Voor de bijeenkomsten nodigden we de omgeving middels flyers/brieven uit. Zo werden ze gewezen op de website en de mogelijkheid zich in te schrijven om op de hoogte gehouden te worden. In de directe omgeving bezorgden we de uitnodiging zelf, zo belden we bij de directe buren bij het bezorgen ook even aan om kort kennis te maken en persoonlijk toelichting te geven op waar we mee bezig zijn.

SEPTEMBER | OKTOBER | NOVEMBER | DECEMBER | JANUARI

Stakeholder-gesprekken

Communicatie op orde

Kick off

Enquête

Koffie moment

STAKEHOLDERGESPREKKEN

Één-op-één gesprekken

Bij de start van het proces hebben we verschillende stakeholders gesproken om te begrijpen wat er speelt en leeft, en hoe personen/ partijen betrokken willen zijn. Dat vormde onder meer input voor het plan van aanpak. Gedurende het proces zijn de een-op-een gesprekken blijvend ingezet waar wenselijk. Wijbedrijf Dieze hebben we geen contact mee kunnen krijgen en de Milieuraad is niet ingegaan op de uitnodigingen.

- Bestuur begraafplaats RKKZ
- Zwolle Groenstad
- Toegankelijk Zwolle
- Dierenweide / Stichting Knuffelkonijntjes
- Fietsersbond Zwolle
- Milieuraad Zwolle
- Wijbedrijf Dieze

Digitale nieuwsbrief
Via de website kon (en kan nog steeds) iedereen die dat wilde zich aanmelden voor de digitale mailinglist. Digitale uitnodigingen en updates worden verspreid via deze mailingslist. Dat is ook een basis voor het vervolg.

Open link

Introductiefilm
In een intrductiefilmpje legden we onze ideeën en uitgangspunten uit. Deze film is aan het begin van het participatieproces gemaakt en gebruikt tijdens de eerste informatiebijeenkomt. Daarna is de film op de website geplaatst.

KICK-OFF

Open

Eerste (brede) informatiemoment
In december 2021 organiseerden we een eerste informatiebijeenkomst. Dit was op de dag voor het openbaar maken van de startnotitie. Zodoende konden de omwonenden door ons geïnformeerd worden in plaats van door de krant. In verband met de toen geldende coronamaatregelen vond deze bijeenkomst digitaal plaats via MS Teams. Om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte was om in gesprek te gaan tijdens de bijeenkomst én om mensen verschillende tijdstippen te kunnen bieden hebben we twee identieke bijeenkomsten op dezelfde dag gedaan. Één in de middag en één in de avond. Deze eerste bijeenkomst stond in het teken van het introduceren van Nieuwstad, de herontwikkeling van de Ovinglocatie.
Een toelichting van onze ambities, uitgangspunten en ideeën. Tijdens de bijeenkomst was er veel mogelijkheid om vragen te stellen, via de chat of in beeld. De informatiebijeenkomst vormde de kick-off van het participatieproces. Het voordeel van online: de presentatie is opgenomen en mensen die niet aanwezig konden zijn hebben het via de website terug kunnen kijken.

30 deelnemers live
65 keer video bekeken

Open link

ENQUÊTE

Input / reactie ophalen

Tijdens de informatiebijeenkomst werd een enquête gelanceerd. Door middel van deze enquête hebben we eerste reacties op onze ideeën en uitgangspunten opgehaald. We vroegen respondenten naar hun wensen, zorgen en aandachtspunten om mee te nemen in het proces.

Open

24 respondenten

THE

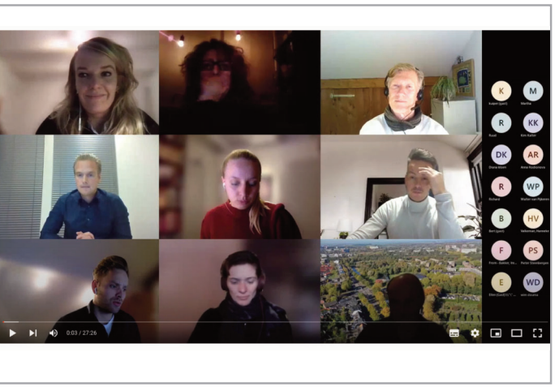
Diepe

Tijder
Stiloh
gespr
lands
en de
plus e
notitie
in de
gespr
gever

Ca. 2

NOVEMBER | DECEMBER | JANUARI | FEBRUARI | MAART | APRIL | MEI

Kick off | Enquête | Koffie moment | Thema-tafel café | Koffie moment | terug-koppe-ling



KICK-OFF

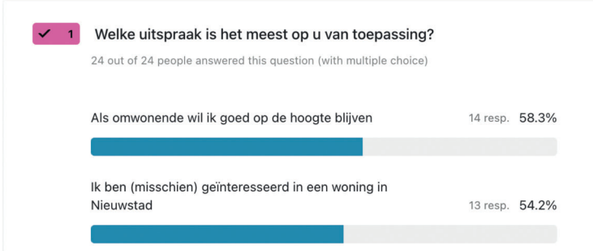
Eerste (brede) informatiemoment

Open

In december 2021 organiseerden we een eerste informatiebijeenkomst. Dit was op de dag voor het openbaar maken van de startnotitie. Zodoende konden de omwonenden door ons geïnformeerd worden in plaats van door de krant. In verband met de toen geldende coronamaatregelen vond deze bijeenkomst digitaal plaats via MS Teams. Om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte was om in gesprek te gaan tijdens de bijeenkomst én om mensen verschillende tijdstippen te kunnen bieden hebben we twee identieke bijeenkomsten op dezelfde dag gedaan. Één in de middag en één in de avond. Deze eerste bijeenkomst stond in het teken van het introduceren van Nieuwstad, de herontwikkeling van de Ovinglocatie.
Een toelichting van onze ambities, uitgangspunten en ideeën. Tijdens de bijeenkomst was er veel mogelijkheid om vragen te stellen, via de chat of in beeld. De informatiebijeenkomst vormde de kick-off van het participatieproces. Het voordeel van online: de presentatie is opgenomen en mensen die niet aanwezig konden zijn hebben het via de website terug kunnen kijken.

30 deelnemers live
65 keer video bekeken

Open link



ENQUÊTE

Input / reactie ophalen

Open

Tijdens de informatiebijeenkomst werd een enquête gelanceerd. Door middel van deze enquête hebben we eerste reacties op onze ideeën en uitgangspunten opgehaald. We vroegen respondenten naar hun wensen, zorgen en aandachtspunten om mee te nemen in het proces.

24 respondenten

KOFFIEMOMENT

Inloop spreekuren

Open

Voor mensen die niet digitaal vaardig zijn of nog even door wilden praten naar aanleiding van de bijeenkomst organiseerden we koffiemomenten. Hier kon men zich telefonisch of per mail voor aanmelden en fysiek langskomen op het BEMOG kantoor. Met inachtneming van de coronamaatregelen deden we dit in beperkte groepjes en op 1,5m afstand. Ook later in het proces boden we weer een koffiemoment aan.

THEMATAFELCAFÉ

Dieper in gesprek op thema's

Open

Tijdens een thematafelcafé gingen we meer de diepte in.In de Stilohal gingen we in twee rondes in kleinere groepen uiteen om in gesprek te gaan over drie verschillende thema's: stedenbouw, landschap en mobiliteit. Aan tafel zaten deskundigen van Rijnboutt en de gemeente. Op tafel lagen verschillende referentiebeelden plus een plattegrond van het plangebied om op te kunnen tekenen/ notities te maken. Deelnemers konden aan twee thema's meedoen in de rondes en tijdens de uitloop nog over het derde thema in gesprek. Ook was er gelegenheid om meer algemene feedback te geven bij de uitloop.

Ca. 25 deelnemers

TERUGKOPPELING

Resultaten in beeld

Om aan omwonenden, stakeholders en andere geïnteresseerden terug te koppelen hoe de opgehaalde input is verwerkt in de plannen, hebben we begin mei een inloopbijeenkomst georganiseerd. In de middag waren specifiek woonwagenbewoners uitgenodigd. Als directe buren die we nog niet veel hebben gehoord wilden we op deze manier extra gelegenheid bieden om hen te kunnen spreken. In de avond was de inloop open voor iedereen. Tijdens de bijeenkomst konden bezoekers op panelen de veranderingen in de plannen bekijken op panelen en in gesprek met zowel de ontwikkelaar, ontwerper als de gemeente.

Ca. 15 deelnemers

Koffiemoment

Datum: 16 december 2021
Tijd: 09:00-12:00 uur
Locatie: Kantoor BEMOG

Introductie
Een week na de eerste bijeenkomst organiseerden we een koffiemoment, speciaal bedoeld voor mensen die niet in de gelegenheid waren (digitaal) aan te sluiten bij de bijeenkomst, of die nog even door wilden praten. Ook later in het proces hebben we weer een koffiemoment aangeboden.

Opzet
Om op een laagdrempelige en persoonlijke manier in gesprek te kunnen gaan, plus een alternatief te bieden voor de online momenten hebben we koffiemomenten aangeboden. In kleinere groepjes in gesprek bij BEMOG op kantoor. Het koffiemoment werd in de uitnodiging voor de eerste bijeenkomst en na het thematafelcafé aangekondigd. Iedereen die wilde, kon zich telefonisch aanmelden. Onder het genot van een kop koffie gingen we (Rens Meinen en Johan Lindeboom van BEMOG en Iteke Jansma van Kickstad) in gesprek over de plannen; we startten met de historie van de plek, bekeken daarna het introductiefilmpje en namen daarna op hoofdlijnen de presentatie van Rijnboutt door. Omdat de setting klein was, was er veel ruimte voor vragen, toelichting en gesprek. Er zijn vier personen langsgekomen voor een kop koffie en een gesprek.

Input
De vragen gingen met name over type woningen, hoe de begraafplaats kijkt naar deze ideeën, het type gebouw, de uitstraling van het gebouw, de hoogte, het proces (tijdlijn) en bouwoverlast.
Als aandachtspunt werd verkeersveiligheid genoemd, omdat er in de huidige situatie vaak te hard wordt gereden op de Bisschop Willebrandweg. Dat leidt tot gevaarlijke situaties met uitrijden bij bijvoorbeeld de Haemerkenhof. Met betrekking tot parkeren gaf men mee dat er goed nagedacht moet worden over parkeerplekken voor bezoekers, omdat de locatie precies op de grens tussen gratis en betaald parkeren ligt. Een ander aandachtspunt is de ontwikkeling van de Stilohal, men is benieuwd of er samengewerkt gaat worden.
De groene ambities zijn positief ontvangen. Groen op en rond de gebouwen vindt men mooi en ook de bomen zijn van belang. In het groen ziet men zeker graag een wandelpad terug, het liefst een rustig pad met respect voor de begraafplaats. Het moet geen 'achterafpaadje' worden. Fijn als er leukere rondjes met de hond gewandeld kunnen worden.
Ook op de ambities met betrekking tot het gebouw werd positief gereageerd. Hoewel de hoogte een punt van aandacht is (hoe kan de hoogte goed ingepast worden op deze plek), is het begrip voor de noodzaak om nieuwe woningen te bouwen groot. De personen die koffie kwamen drinken zien het liefst een gemêleerd gezelschap als bewoners van de nieuwe gebouwen, met hopelijk een gemeenschappelijke daktuin waar zij samen kunnen komen. Wat betreft de uitstraling van de bebouwing, benoemen ze dat de locatie op een markante plek ligt, die zeker gebruikt mag worden. Ofwel, de uitstraling van de bebouwing mag wel wat spannender dan de andere gebouwen in Dieze-oost. Deelnemers reageren goed op het idee om geterrasseerd te werken en veel groen aan te brengen.

Thematafelcafé

Datum: 8 februari 2022
Tijd: 19:30-21:00 uur
Locatie: Stilohal

Introductie
Als vervolg op de eerste informatiebijeenkomst in december 2021, hebben we begin februari 2022 een thematafelcafé georganiseerd. Het doel hiervan was om bewoners en andere geïnteresseerden te laten meedenken over bepaalde thema's en input op te halen op de plannen. De thema's die centraal stonden zijn: stedenbouw, landschap en mobiliteit.

Opzet
Voor deze bijeenkomst zijn de mensen uitgenodigd die zich hebben ingeschreven voor de digitale nieuwsbrief. Daarnaast is er opnieuw een fysieke uitnodiging verspreid in de omgeving. Bij de bewoners van het woonwagenkamp en aan de overzijde van de Ovinglocatie werden de brieven persoonlijk bezorgd. Ook zijn per e-mail verschillende stakeholders op de hoogte gebracht.
Na een plenaire start, waarin Iteke Jansma de avond toelichtte en terugblikte op de participatie en input tot dan toe, gingen deelnemers tweemaal een half uur uiteen in drie thematafels. Deelnemers dachten dus over twee van de drie thema's mee tijdens deze avond. Het gesprek aan de tafels werd geleid door Rijnboutt (Arnon Jordan en Anna Rodionova), BEMOG (Johan Lindeboom en Rens Meinen), de gemeente Zwolle (Florian van Dijk), en ondersteund door inhoudelijk experts van de gemeente Zwolle (Zanne Schors, Leonie Nieuwland en Kristian Dekker). Tijdens de gesprekken aan tafel werden er verschillende keuzeopties aan de deelnemers voorgelegd aan de hand van referentiebeelden, en zijn er inhoudelijke discussies gevoerd over de verschillende thema's. Na de plenaire afronding was er voor de deelnemers nog de mogelijkheid om één-op-één vragen te stellen aan de organisatie, of om langs de tafels te lopen waar zij nog niet geweest waren en daar input te geven. Bij de uitloop kon algemene input meegegeven worden aan Iteke Jansma en de wijkmanager Hanneke Valkeman.

Input
Tijdens het thematafelcafé zijn verschillende wensen, aandachtspunten en zorgen geuit door de deelnemers. Een overzicht van de genoemde punten is hieronder weergegeven:

Wensen	Aandachtspunten	Zorgen
De twee gebouwen moeten 'familie' van elkaar zijn, ze moeten een eenheid vormen in uitstraling	Geen moestuinen realiseren	Verkeersveiligheid en toenemende verkeersdrukte
Mengvorm van spannende architectuur en jaren '50-stijl	Bebouwing niet te dichtbij bestaande bebouwing i.v.m. lichtinval	Parkeercapaciteit
Wandelpaden	Verlichting rondom en aan het gebouw moet goed zijn	Hoogte van de bebouwing (te hoog, torent boven bomen uit, al veel hoogbouw in het gebied)
Wadi's	Nadenken over systematiek van toedelen woningen	Inpassing van de bebouwing (nieuwe bebouwing is hoger dan naastgelegen bebouwing)
Begroeiing tussen het pad en de muur van de begraafplaats	Samenhang met Stilohal ontwikkeling	Privacy en inkijk (tussen gebouwen onderling, naar de begraafplaats en naar naast-gelegen bebouwing)
Ronde vormen	Hoeveelheid groen niet kunnen waarmaken	
Gedeeltelijk openbare daktuin		
Zo groen mogelijk		

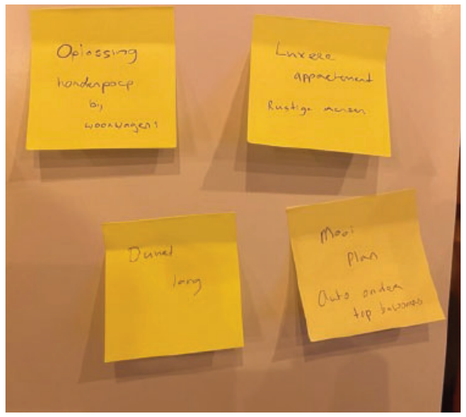
Inloopbijeenkomst voor bewoners woonwagenkamp

Datum: 10 mei 2022
Tijd: 16:30-17:30 uur
Locatie: Yurt op de naastgelegen Dierenweide

Introductie
Op 10 mei 2022 organiseerden we aan het einde van de middag een inloopbijeenkomst voor de bewoners van het woonwagenkamp dat naast de Oving ligt. Deze groep is gedurende het participatieproces steeds uitgenodigd geweest voor bijeenkomsten e.d., maar liet zich niet tot weinig zien of horen. Omdat deze groep direct naast de ontwikkellocatie woont, willen we hen zorgvuldig betrekken bij het proces. Daarom hebben we een apart moment gezocht om hen specifiek te spreken en persoonlijk uitgenodigd.

Opzet
Tijdens een vrije inloop konden mensen langskomen in de yurt van de Dierenweide. Op panelen toonden we waar we vandaan komen (d.m.v. plankaart), de input die we hebben opgehaald en waar we nu staan (d.m.v. plankaart). Daarnaast waren er referentiebeelden om de ideeën ten aanzien van sfeer en uitstraling te kunnen bespreken. Er was volop ruimte voor een informeel gesprek en vragen. Bewoners van drie van de acht woonwagens zijn tijdens de inloopbijeenkomst langsgekomen.

Input
De bezoekers waren positief over de plannen die gepresenteerd werden en vonden het prettig op deze manier in gesprek te gaan. De beelden spraken hen aan en een enkeling had vragen over het moment waarop de verkoop start.



Inloopbijeenkomst voor iedereen (terugkoppeling)

Datum: 10 mei 2022
Tijd: 19:00 – 20:30 uur
Locatie: Yurt op de naastgelegen Dierenweide

Introductie
Op dezelfde avond als de inloop voor bewoners van het woonwagenkamp, vond een algemene inloopbijeenkomst plaats. De directe omgeving is uitgenodigd via een fysieke uitnodiging in de brievenbus. Stakeholders van (belangen)organisaties zijn uitgenodigd via de mail en mensen die zich hebben aangemeld voor de mailinglist zijn ook via e-mail uitgenodigd.

Opzet
Een onmisbaar onderdeel in een participatieproces is het verzorgen van een heldere terugkoppeling. Welke input is er opgehaald en wat wordt daarmee gedaan (of wat niet)? Om het laagdrempelig te houden en persoonlijk in gesprek te kunnen, hebben we voor een inloopbijeenkomst gekozen. Mensen konden op het tijdstip dat hun schikte in de avond van 10 mei langskomen in de yurt op de Dierenweide.

Op panelen toonden we waar we vandaan komen (d.m.v. plankaart), de input die we hebben opgehaald en waar we nu staan (d.m.v. plankaart). Daarnaast waren er referentiebeelden om de ideeën ten aanzien van sfeer en uitstraling te kunnen bespreken. Er was volop ruimte voor een informeel gesprek en vragen.

Input
Er waren ongeveer acht bezoekers tijdens deze inloop, die allen heel positief waren over de plannen die gepresenteerd werden. We hebben geen 'nieuwe geluiden' gehoord ten opzichte van eerder besproken onderwerpen. Mensen waren te spreken over de aanpassingen die gedaan waren. De beelden spraken hen aan en een enkeling had vragen over het moment waarop de verkoop start omdat ze nu al geïnteresseerd zijn in het kopen, danwel huren van een woning in Nieuwstad.

Stakeholders gespreken

Onderwerp: Samenvatting een-op-een gesprekken

Introductie
Om te begrijpen wat er speelt en wat er leeft, zijn we al aan de start van het proces in gesprek gegaan met verschillende stakeholders. Ook om te begrijpen hoe zij betrokken willen worden in het proces. Daarmee hebben we ons plan van aanpak aangevuld. Tijdens het proces zijn er ook nog verschillende een-op-een gesprekken gevoerd.

Opzet
Verschillende partijen hebben we uitgenodigd om in gesprek te gaan over de ontwikkeling van de Oving locatie. Ofwel vanuit hun positie als 'buren van', ofwel vanuit hun positie ten opzichte van een specifiek aandachtsgebied:

- Bestuur Rooms Katholieke Begraafplaats Zwolle
- Zwolle Groenstad
- Toegankelijk Zwolle
- Dierenweide / Stichting Knuffelkonijntjes
- Fietsersbond Zwolle
- Milieuraad Zwolle
- Wijbedrijf Dieze

Doel van deze gesprekken is om goed te begrijpen wat specifiek aandachtspunten, wensen of zorgen zijn van deze partijen betreffende de herontwikkeling van de Oving locatie. En in het gesprek samen na te denken waar we elkaar kunnen versterken.

Input
Hieronder is een samenvatting per stakeholdergesprek(ken) weergegeven. Milieuraad Zwolle is niet ingegaan op de uitnodiging voor een gesprek i.v.m. te weinig capacitiet. Met Wijbedrijf Dieze hebben we geen contact kunnen krijgen.

Onderwerp Gesprekken bestuur R.K. Kerkhof Zwolle

Data: 17 november 2021 | 21 maart 2022 | 21 juni 2022
Locatie: R.K. Kerkhof Zwolle | online | kantoor BEMOG

Groen: ook de begraafplaats heeft ambitie om nog groener te worden. Daar kunnen we elkaar mogelijk in vinden. Het is van belang om zorgvuldig om te gaan met de bestaande bomen, maar de begraafplaats vraagt ook aandacht voor het uitgangspunt om de bomen te behouden en daaromheen ontwerpen versus beste ontwerp maken en kijken hoe de bomen daar in passen.

Bezoekersparkeerplaatsen: samen met de begraafplaats in op te trekken. Kan het niet bijvoorbeeld een halve cirkel worden ('ronde voorzijde') waar eenrichtingsverkeer op- en afrijdt met een toegangssysteem. Een logische doorrijdroute van maken. RKKZ is daarin geïnteresseerd om het samen uit te zoeken met BEMOG en de gemeente. Kan voor allebei voordelen hebben.

Bebouwing: kan het grote gebouw niet meer naar het kruispunt? Dan ontstaat er meer lucht er ruimte. Dit leidt tot grotere afstand van de begraafplaats (en muur), en geeft ook beter zicht. Tevens kan dan het wandelpad op een andere plek gemaakt worden, dan niet per se tegen. En wens van RKKZ is ook om het gebouw in de hoek hoger te maken en de andere lager.

Proces: bestuur RKKZ geeft aan het fijn te vinden vroegtijdig te worden betrokken, maar geeft ook aan lichtelijk sceptisch te zijn omdat met Haemerkenhof ontwikkeling het gevoel was dat ze niet écht in gesprek waren

c.q. naar hun geluisterd werd. Tijdens de bouw ging het juist weer wel heel goed. Het is van belang om regelmatig in gesprek te blijven, prettig in dit kleine comité. Kijken hoe we elkaar ook kunnen helpen. Zodoende zijn er inmiddels ook 4 afspraken geweest met elkaar.

Wandelpad/achterzijde: het bestuur RKKZ geeft direct aan het begin, zich zorgen te maken over het idee van het wandelpad. De muur is recentelijk voor veel geld gerestaureerd en zij geven aan dat er nu al graffiti aan de achterzijde van het kerkhof (Molenkampsweg) op de muur wordt gespoten.

Creëer geen 'achteraf' plek/weggetje waar dit gemakkelijk gedaan wordt. Er wordt voorgesteld om het wandelpad achterwegen te laten, ofwel het ontwerp zo aan te passen dat er meer ruimte ontstaat en het wandelpad niet strak langs de muur hoeft te lopen.

Van de achterzijde van Haemerkenhof heeft RKKZ weinig last van, want er wordt alleen geparkeerd.. Zien wel in dat dit mogelijk minder aantrekkelijk is en ook niet erg groen. Ten aanzien van 'ogen op de weg' in relatie tot sociale veiligheid kan een alzijdig gebouw interessant kan zijn.

Zichtlijnen: bestuur RKKZ toont in eerste gesprek een e-mail van 2016, toen er al gesproken werd over zichtlijnen. RKKZ is positief hierover en wil graag samen nadenken over hoe dit verder vorm te geven. Ook nadenken over wat het betekent voor het zicht vanaf de begraafplaats.

Bouw: goede afspraken maken over de bouwperiode.
Afstemming: bouwvakkers pauze tijdens begrafenissen en rekening houden met geluid/muziek e.d..

Gesprek Dierenweide Dieze-oost & Stichting Knuffelkonijntjes

Datum: 17 november 2021
Locatie: Dierenweide Dieze-oost

De dierenweide is een plek voor jong en oud, thematiek: ontmoeten, verbinden en beleven. Er worden kleinschalige activiteiten georganiseerd.

Duurzaamheid: Dierenweide heeft zelf hoge duurzaamheidsambities. Wens is ooit een energieneutraal gebouw neer te zetten. Dus ze geven aan dat het wenselijk is daar goed over na te denken, ook voor nieuwe locatie. Denk bijvoorbeeld aan fietsoplaadpunten.

Groen: positief over de groene ambities van Nieuwstad. Dierenweide wil graag samen nadenken over de invulling van de openbare ruimte en ook meehelpen met het inzaaien en planten. Ze kunnen daar iets in betekenen, wellicht nadenken over een plantfeest met ouderen of kinderen, sociaal project.
De dierenweide heeft een netwerk, en geeft aan dat ze daar graag bij helpen.

Dromen: het zou echt tof zijn als je onder de opgang naar het kamp een tunneltje voor geiten kunt maken, zodat de geiten ook kunnen grazen op het groen voor Oving. Dat maakt het echt leuk.

Wandelpad: een wandelpad is een leuk idee. Het zou goed zijn dit niet te beperken tot de Oving locatie, maar echt samen na te denken en door te trekken. Veel mensen maken hier een rondje met de hond. Op dat stukje langs het kamp en dierenweide ligt vaak hondenpoep. Storend! Het zou mooi zijn als hier echt een goed rondje komt en het aantrekkelijk wordt, zodat mensen ook worden gestimuleerd hiervoor te zorgen en het netjes te houden. En denk ook goed na over verlichting. Dit is ook een behoefte van de Dierenweide zelf. Erg donkere hoek. De beheerder heeft ideeën over mooie ouderwetse straatlantaarns.

Water: Er moet een wadi aangelegd worden bij de Dierenweide, wellicht kunnen partijen daar samen in optrekken (aan elkaar koppelen van wadi's). Zou te gek zijn als hier leuke wandelpaadjes langs en overheen (bruggetje) kunnen komen. Dan sluit het letterlijk en figuurlijk beter aan. Bezoekers van de dierenweide, maar ook de omwonenden, kunnen dan echt een ommetje maken.
De dierenweide wil ook heel graag een vijver aanleggen met een mooie fontein. Echte blikvanger zodat mensen naar deze locatie getrokken worden. Ze geven aan dat het wellicht ook een toffe plek kan zijn om dat in de hoek te doen van Oving, bij het kruispunt. Daar valt het nog meer op.

Omgeving: veelal laagopgeleide doelgroepen, veel sociale problematiek. Goed om meer menging te realiseren hier. Oving locatie kan daarin helpen. Tevens zorgvuldig aandacht besteden aan kampbewoners, ze zijn in eerste instantie misschien terughoudend, maar uiteindelijk is er goed contact.

Bouw: Als we bijvoorbeeld zand kwijt moeten tijdens bouwwerkzaamheden; dit overleggen met de Dierenweide. Kan misschien wel bij ons erop gestort worden.

Idee: Tussen Dierenweide en Oving locatie parkeerplekken maken voor campers. Daar is een groot te kort aan. Denk aan ca. 8 plekken, voor kort verblijf. 'Parkeren in het groen.' Zorgen dat de campers mooi uit het zicht staan, dus omringd door groen. Trek je gelijk toeristen naar de stad en naar de dierenweide.

Gesprek Zwolle Groenstad

Datum: 21 maart 2022
Locatie: kantoor BEMOG

Bomen en groen: positief over het feit dat er goed onderzoek wordt gedaan naar de bomen. Bomeninventarisatie besproken. Lindes zijn behoorlijk groot, maar kunnen mogelijk verplant worden. Wel goed uitzoeken op welke manier en waarnaartoe. Opletten want de wortelkluit wordt daarbij altijd aangetast (risico). De Es richting de Dierenweide, is ernstig ziek geeft Zwolle Groenstad aan.
"Bomen kunnen eeuwenoud worden. Gebruik wat je al hebt. Aanplanten duurt alweer 50/60 jaar voordat het echt wat is. Twee generaties!" Positief over het uitgangspunt van BEMOG, zoveel mogelijk bomen te behouden.
Tips ten aanzien van bomen en planten is om inheemse soorten te gebruiken: eik, wilg, populier, berk. Biodiversiteit is afhankelijk van de type bomen. Insectenwereld daaromheen en andere organismen. Niet verstoren met exotische soorten, veel insecten leven daarop. Voor dierenleven, vleermuizen, egels etc. zijn zij heel belangrijk. De Zilver esdoorn is niet zo waardevol als de gewone esdoorn. Niet zo waardevol als de beuk, eik, berk, populier. Fijn om van de kennis van Zwolle Groenstad ook gebruik te maken in het vervolg als mogelijk, wanneer we aan de slag gaan met inrichtingsplannen. Bij inrichting samen nadenken over de soorten e.d.

Denk ook aan verschillende hoogtes van beplanting: kies soorten die lager blijven langs het pad en de muur bij de begraafplaats om echt een haag te maken (privacy maar ook fijne plek voor vogels en dieren).

Als aandachtspunt wordt ook meegegeven om goed rekening te houden met de ruimte om de bomen heen. Niet te dichtbij bouwen. Maar ook: tijdens bouwwerkzaamheden goed afzetten zodat er niet over de wortels heen gereden kan worden. Onder de kronen moeten worden gevrijwaard van bouwmachines en ook niet opslag op maken. Dan kunnen wortels alsnog afsterven. Dat zou zonde zijn. Ook aandacht voor de nazorg: zeker als er verplant gaat worden. Water blijven geven.

Gebouwen: Voorkeur van Zwolle Groenstad gaat uit naar eerste studies waarbij een van de twee Lindebomen blijven staan.
Verplanten kan prima maar brengt toch kleine risico met zich mee.

Wandelpad: mooi idee om een pad te maken, terug te brengen. Maakt het een prachtige wandelroute naar park de Hogenkamp (en verder! Naar de Dobbe en Westerveldse bos). Goede groenstructuur.

Mailwisseling Fietsersbond

Datum: 16 februari 2021

De fietsersbond heeft kennisgenomen van de plannen en geeft per e-mail een aantal aanbevelingen:
- voldoende parkeerruimte voor de fiets;
- rekening met het afwijkende model;
- stalling met zo min mogelijk voordeuren;
- een ingang op maaiveld heeft de voorkeur;
- niet te steile hellingbaan;
- organiseer voldoende bezoekers fietsparkeerplaatsen en fietsbezorging is een groeiend fenomeen, ook dat vraagt ruimte.

Daarnaast vragen zij specifiek aandacht voor het verbeteren van de fietsroute langs de Bisschop Willebrandlaan. Deze route is niet echt een mooie en prettige fietsroute en dat hoort wel bij een nieuwe ontwikkeling dus als daar ruimte zit graag verbreden & verbeteren.

Toegankelijk Zwolle

Datum: 9 februari 2021
Tijd: 13:00-14:30 uur
Locatie: Kantoor BEMOG

Voorafgaande aan dit gesprek is door Toegankelijk Zwolle, documentatie toegezonden met betrekking tot het toegankelijk maken voor alle doelgroepen van gebouwen. De landelijke richtlijnen uit het Bouwbesluit leiden namelijk niet altijd tot gebouwen die voor iedereen, zoals mensen met een beperking, bruikbaar zijn.

In het gesprek heeft BEMOG aangegeven dat er momenteel gewerkt wordt aan een ruimtelijk ontwikkelingsplan, waarbij de ruimtelijke kaders voor de verdere ontwikkeling worden geschetst en toegelicht. In de vervolgfase zal gekeken worden naar de indeling en routing binnen de gebouwen. Afgesproken is dat wij hierbij de factsheet 'Toegankelijk ontwerpen van gebouwen' van de gemeente Zwolle mee zullen nemen en kijken hoe en of deze te implementeren zijn. Voorgesteld wordt om in plaats van de standaard plattegronden ook een optieplattegrond te maken voor mensen met een beperking. Zodoende kan er maatwerk gemaakt worden voor doelgroepen waarvoor een standaard plattegrond niet aan de wensen zou voldoen.

Voor wat betreft de paden rondom de gebouwen voldoet schots graniet ook voor rolstoelgebruikers. Voor de begeleiding van deze paden is het goed om een gidslijn voor slechtzienden te maken door bijvoorbeeld de aanleg van een haagje of stoepband en/of geleidslijnen aan te brengen.

Afgesproken is dat er bij de verdere uitwerking weer contact opgenomen zal worden om de ontwerpen door te nemen en te kijken waar nog optimalisatie te behalen valt.

Omgevingstafel

Datum: 6 januari 2022

In januari 2022 heeft er een gesprek plaatgevonden met de omgevingstafel IJsselland. Hierin zijn de gemeente, de GGD, de Omgevingsdienst, de Veiligheidsregio, de Provincie, Rijkswaterstaat en het Waterschap vertegenwoordigd. De adviesvraag voor deze tafel luidde als volgt: zijn er specifieke onderwerpen waar bij de verdere planvorming rekening mee gehouden moet worden en/of kansen bieden de kwaliteit van het plan te versterken?

De hoofdthema's die uit dit gesprek naar voren kwamen waren: wegverkeerslawaai, het versterken van het groen en het opvangen en bergen van water. In de verdere uitwerking naar een omgevings- of bestemmingsplan zullen deze onderdelen getoetst worden.