AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2024-A0041
Datum indiening	18 november 2024

Onderwerp: Toevoegen gebruik van wijkanalyses in afwegingskader woningbouw

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen:

Het raadsvoorstel Afwegingskader woningbouw en Beleidsregel betaalbare woningbouw en doelgroepenbeleid Zutphen 2024

Besluit:

Als extra besluitpunt aan het ontwerp raadsbesluit toe te voegen:

> 3. “Het gebruik van de wijkanalyses en CBS data per wijk als algemeen uitgangspunt toe te voegen aan het Afwegingskader woningbouw.”

Indiener(s):
Herman Krans (GroenLinks) en Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indiener(s):

Toelichting:
In het huidige afwegingskader wordt, net als in het coalitieakkoord het belang van gevarieerde wijken en een meer sociaal economisch evenwicht binnen de wijken nagestreefd.

Het huidige afwegingskader noemt bij de gebiedsgerichte uitgangspunten weliswaar een aantal kenmerken van wijken, maar het gebruik van data per wijk komt hier onvoldoende naar voren en is daarnaast ook voor toekomstige projecten die niet specifiek genoemd worden van groot belang.
In de algemene uitgangspunten op wijkniveau is nu slechts is opgenomen dat ‘Bij alle nieuw te realiseren locaties rekening wordt gehouden met de sociale samenhang in de wijk. Dit om te zorgen voor een goede sociale cohesie en om segregatie te voorkomen’. Dit uitgangspunt is vrij onduidelijk en wat multi-interpretabel geformuleerd. Onduidelijk of dit om de bestaande situatie of nieuwe situatie gaat en of dit om gebruik van bestaande data gaat dan wel om sociaal/participatieve acties.

Tegelijkertijd werkt de gemeente aan Sterke Wijken naar aanleiding van de eerdere motie ‘Kijk op de wijk’,, waarbij onder meer vanuit CBS data een beeld van de wijken is gemaakt. Deze data kunnen ook een belangrijk uitgangspunt en instrument zijn om te bepalen wat een wijk nodig heeft om bovengenoemd sociaal economisch evenwicht te benaderen. En of op basis daarvan bijvoorbeeld meer focus moet worden gelegd op woningen voor jongeren, starters, jonge gezinnen of ouderen; focus op goedkoop, midden en duur woningaanbod.