

TOEKOMSTVISIE

VERENIGING DE DONK

INLEIDING

Vereniging De Donk is gevestigd aan de Lutjeswaardsemiddenweg in Hoornaar.
De vereniging bestaat al sinds 1956 en heeft tot doel het beheer en onderhoud van de recreatieplas / natuurplas / zwemplas De Donk. Het water en het terrein wordt behalve voor dagrecreatie ook gebruikt door de Hengelsportverening De Donk.
Tot 2009 was de accommodatie als zwembad in eigendom, beheer en onderhoud bij de gemeente Giessenlanden. Bij collegebesluit van 18-11-2008 is het beheer en onderhoud overgedragen aan Vereniging De Donk. Vanaf 2016 is ook het eigendom overgedragen en is de vereniging verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud.

BESTUUR & LEDEN

De vereniging heeft per april 2023 393 betalende leden (waarbij in de meeste gevallen 1 betalend lid gelijk staat aan 1 gezin), verschillende donateurs en sponsoren die hun bijdragen zowel in geld als in natura leveren Het bestuur bestaat uit een zestal vrijwilligers die de coördinatie van het beheer en onderhoud verzorgen en zorgdragen voor de verantwoording zoals voorgeschreven in de WBTR.

Met de algemene ledenvergadering zijn de statuten van de vereniging eveneens in lijn gebracht met de geldende richtlijnen.



D-BAD

Volgens de provinciale regelgeving is De Donk een ‘zwemwaterlocatie in oppervlaktewater’. In gewone mensentaal: een openluchtzwembad. Maar wel een bijzondere. Een recreatiebad waar zwemmers, vissers, zonaanbidders en andere liefhebbers allemaal kunnen recreëren. Op 27-4-2005 heeft het Donkbestuur besloten dat De Donk een zogenaamd D-bad werd. Alle risicoverhogende voorzieningen werden verwijderd. Daardoor is het bestuur in staat om haar aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid op een passende manier in te vullen. Het geheel staat onder toezicht van de omgevingsdienst. Betreden is op eigen risico en de toegang is gratis. Dat blijft ook zo. Bovendien blijft het bad zo ook toegankelijk voor mensen met een kleine beurs. Het bestuur bekijkt de mogelijkheden om attributen te plaatsen die binnen de regels van een categorie D-bad vallen en geen significant veiligheidsrisico vormen.



MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENING

De gemeente Molenlanden hanteert criteria voor het bepalen wat cruciale maatschappelijke infrastructuur is. Dit zijn accommodaties die een onmisbare bijdrage leveren aan de sportieve en sociale opgave van de gemeente. Dat zijn locaties die:

1. Één maar bij voorkeur meerdere van de volgende functies vervullen:
    a. Fysieke gezondheid: bevorderen gezonde leefstijl, bewegen, sporten in competitieverband, preventieprogramma's en sport-/zorgprogramma's.
    b. Mentale gezondheid: een open inloop- en ontmoetingsfunctie.
    c. Sociale participatie: zinvolle vrijetijdsbesteding, sociaal contact/ontmoetingsfunctie, vrijwilligerswerk, dagopvang/dagbesteding.
    d. Werk: maatschappelijke stages, arbeidsmatige dagbesteding.
    e. Opvang: opvang, huiswerkbegeleiding, overig aanbod van sociaal maatschappelijke ondernemingen
2. Voldoende bereik en omvang hebben: een relevant deel van de beoogde doelgroep maakt daadwerkelijk gebruik van de accommodatie
3. Inhoudelijk samenwerken met andere accommodaties en instellingen en daarmee de verbanden leggen tussen bewegen, cultuur, educatie, sport, welzijn en zorg.
4. Toekomstbestendig zijn en op voldoende draagvlak kunnen rekenen binnen de kernen.
5. Een basisvoorziening bieden waarbij de aard en de omvang van de accommodatie passend is bij het gebruik/de behoefte.
6. Multifunctioneel kunnen worden gebruikt en bij voorkeur geclusterd zijn.

De Donk scoort op vrijwel alle onderdelen en behoort daarmee tot de cruciale maatschappelijke infrastructuur van de gemeente Molenlanden in het algemeen en van de kern Hoornaar in het bijzonder.

SAMEN ZORGEN VOOR DE DONK

Ieder voorjaar organiseert het bestuur een klus- en schoonmaakochtend. Op die dag steekt een flink aantal vrijwilligers en het bestuur de handen uit de mouwen. Samen zorgen zij voor het schoonmaken van het gebouw, het parkeerterrein en de bestrating, de ligweide, zwemtrapjes, het groen, etc. Ook het functioneren van sanitair en douches wordt gecheckt en zonodig aangepakt.

Tussendoor is het beheer en onderhoud in handen van een aantal vrijwilligers. Zij zorgen voor het schoonhouden van het sanitair, afvoeren van afval, het terrein en het water. Het beheer van het viswater is in handen van HSV De Donk.

Lokale ondernemers faciliteren het onderhoud door materieel en/of diensten beschikbaar te stellen. Op die manier dragen zij in natura een steentje bij aan de instandhouding van De Donk.









ACTIVITEITEN

De Donk faciliteert ieder jaar verschillende activiteiten zoals viswedstrijden voor de jeugd, de jaarlijkse mountainbikewedstrijd van de ijsclub en verschillende familie- en buurtinitiatieven. Vanaf 2023 is het organiseren van activiteiten ook in de statuten opgenomen. Daarmee wordt een nog bredere doelgroep aangesproken.
Hoofddoel blijft het recreatief zwemmen, maar door het faciliteren van de activiteiten streeft het bestuur naar een verbreding van de maatschappelijke functie.



MEERJARENONDERHOUDSPLAN

In opdracht van de gemeente Molenlanden heeft Bremen Bouwadviseurs in 2022 een MJOP opgesteld met een planperiode van 15 jaar (2023-2037). Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het te onderhouden object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Belangrijkste conclusie van de inspectie is dat op korte termijn noodzakelijk onderhoud aan het gebouw, de bestrating en de damwand nodig zijn. Gelet op de kosten van het groot onderhoud en het vermogen van de vereniging, doet het bestuur een beroep op de gemeente voor cofinanciering voor de jaarschijven 2023 en 2024. Voor de jaren erna verwacht de vereniging zelf de kosten te kunnen dragen tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden. Zie verder onder financiën.

Element	Totaal	Gem. kosten	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Totaal lasten per jaar		€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 1.799	€ 26.988
Totaal Kleedgebouw		€ 7.814	€ 38.889	€ 1.967	€ 3.102	€ 1.420	€ 527	€ 15.593	€ 540	€ 17.062	€ 581	€ 6.773	€ 20.316	€ 550	€ 1.930	€ 7.417	€ 550	€ 117.214
Totaal Terrein		€ 7.196	€ 3.845	€ 60.000	€ 12.442	€ 250	€ 0	€ 1.837	€ 250	€ 730	€ 442	€ 250	€ 1.595	€ 442	€ 25.410	€ 0	€ 442	€ 107.935
Bron: MJOP Natuurbad De Donk - Bremen Bouwadviseurs - inspecctiedatum 24-8-2022 - prijspeil 1-1-2022	Excl. Btw	€ 16.809	€ 44.533	€ 63.766	€ 17.343	€ 3.469	€ 2.326	€ 19.229	€ 2.589	€ 19.591	€ 2.822	€ 8.822	€ 23.710	€ 2.791	€ 29.139	€ 9.216	€ 2.791	€ 252.137



FINANCIËN

De vereniging heeft bij de verzelfstandiging in 2016 een bijdrage van de gemeente meegekregen van ca. € 33.000. Deze bijdrage heeft het bestuur gereserveerd voor groot onderhoud van gebouw en terrein. De jaarlijkse exploitatie wordt gefinancierd uit lidmaatschapsbijdragen, donaties en sponsorbijdragen. Donateurs en sponsoren kunnen zelf kiezen uit een geldelijk bijdrage of een bijdrage in natura. Ultimo 2022 bedraagt de reserve van de vereniging ca. € 70.000.

Op basis van het MJOP voorziet het bestuur voor de korte termijn eerst het groot onderhoud aan het gebouw. En vervolgens binnen 5 jaar ook het herstel van de noordelijke damwand. Deze kosten zijn in het MJOP verwerkt in de jaren 2023 en 2024. Als de gemeente bijdraagt aan de kosten zoals opgenomen in de gemeentebegroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024, verwacht het bestuur zelf de toekomstige kosten, voor zover nu in de MJOP 2023-2037 opgenomen, voor haar rekening te kunnen nemen. Hierbij horen een aantal kanttekeningen: 1) de bedragen zijn exclusief btw – De Donk dient deze dus zelf te betalen hetgeen een vermindering van het besteedbaar bedrag met 21 % impliceert; 2) onder voorbehoud is van prijspeilontwikkelingen en onvoorziene omstandigheden. Onderstaand de samenvatting. Voor een toelichting op de verschillende jaarschijven wordt verwezen naar het MJOP-hoofddocument.

INCLUSIEVE TOEKOMST

GRATIS

Het bestuur streeft ernaar dat De Donk het hele jaar door toegankelijk, schoon, heel en veilig is voor iedereen. Uitgangspunt hierbij is dat de voorziening gratis is voor iedereen en dat bezoekers gevraagd wordt om lid van de vereniging te worden. Dit beleid is tot op heden succesvol en heeft ervoor gezorgd dat ook mensen met grotere gezinnen en tegen betaalbare kosten kunnen recreëren.

RUSTIG EN VEILIG

De Donk kent vele generaties bezoekers met ieder een eigen wens voor het verblijf. Hoewel betreden op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid is, ziet het bestuur, binnen de grenzen van haar mogelijkheden, erop toe dat iedereen kan genieten en niemand zich hoeft te storen aan andermans gedrag.

ONDERHOUD

Voor het klein onderhoud gebruik gemaakt van de inzet van vrijwilligers.
Voor het groot onderhoud geldt het MJOP als basis en staan de volgende zaken op de planning:

- In ieder geval zal het straatwerk rondom het terrein aangepakt worden. Hierbij wordt gelijk de toegankelijkheid voor mindervaliden opgenomen.
- Het gebouw moet opnieuw gevoegd worden en het schilderwerk en (partieel) herstelwerk staat voor de komende 2 jaar op de planning.
- Ook de sanitaire voorzieningen worden gerevitaliseerd. De mogelijkheid van een mindervalidentoilet wordt onderzocht.
- Daarnaast is de damwand aan de noordzijde van het water aan vervanging toe. De damwand is al ruim 40 jaar oud en is aan vervanging toe. Deze vervanging is nodig om te voorkomen dat het terrein onder water de zwemplas in zakt.

AFVAL

Jaarlijks laten de bezoekers ruim 20.000 liter afval achter in de kliko's op De Donk. Afval dat niet gescheiden ingezameld kan worden zonder nog hogere kosten. De huidige kosten bedragen ongeveer 15% van de totale begroting. Uit overleg met Waardlanden is gebleken dat een andere vorm van inzameling niet mogelijk is. Het pasjessyteem dat door Waardlanden ingevoerd gaat worden, zal dit probleem naar verwachting verergeren. Het bestuur start daarom in 2023 met een campagne om bezoekers hiervan bewust te maken en te vragen hun meegebrachte verpakkingen mee terug te nemen.

PARKEREN

We stimuleren het gebruik van de fiets door meer ruimte te maken voor fietsparkeren.

Met het uitvoeren van deze en andere onderhoudsklussen is De Donk weer klaar voor de toekomst.







