motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 3 februari 2022
steller(s) : Maarten van den Bos
onderwerp : Echt klaar met scheurvorming

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 3 februari 2022
gehoord de beraadslagingen
overwegende dat:

- In de Lokale Adaptatie Strategie de problematiek van scheurvorming als gevolg van klimatologische omstandigheden als aandachtspunt is opgenomen. Als maatregelen worden voorgesteld het vormen van een platform voor uitwisseling van kennis en ervaring en het bieden van een luisterend oor en een onderzoek naar het beter vasthouden van water.
- Scheurvorming voor inwoners met een eigen woning grote financiële consequenties heeft, veroorzaakt door een ontwikkeling buiten hun schuld, waarbij zij worden verwezen naar de toekomstbestendig wonen lening in geval herstelwerkzaamheden nodig zijn.
- De toekomstbestendig wonen lening een aantal drempels kent. Het college kan een aanvraag afwijzen als het budget niet toereikend is (verordening artikel 6 en 9) en ook bij een negatieve financiële toets door de uitvoerder (SVn) wordt de aanvraag afgewezen (artikel 10 lid 3).
- De toekomstbestendig wonen een zogenoemde maatwerklening kent (artikel 3, D) welke wel een iets hoger rentepercentage kent, enkel hypothecair verstrekt wordt en ook valt onder productspecificaties en uitvoeringsregels van het SVn.
- Een verwijzing naar de toekomstbestendig wonen lening derhalve kan betekenen dat inwoners met een verminderde kredietwaardigheidspositie niet in aanmerking komen voor een lening om noodzakelijke herstelwerkzaamheden aan de woning te doen in verband met verzakkingen en scheurvorming.
- De gemeente vanuit haar zorgplicht voortvloeiend uit de Waterwet een verantwoordelijkheid heeft.

verzoekt het college

- Op een zo kort mogelijke termijn te onderzoeken of er voor inwoners die te maken hebben met verzakkingen of scheurvorming ten gevolge van klimatologische omstandigheden een specifieke variant of onderdeel van de toekomstbestendig wonen lening ontwikkeld kan worden, waarbij middels garantstellingen of andere aanvullende maatregelen wordt verzekerd dat iedere gedupeerde ten minste de nodige herstelwerkzaamheden kan toepassen.
- De raad voor het zomerreces van uitkomsten van onderzoek en (eerste) gesprekken op de hoogte te brengen.

en gaat over tot de orde van de dag

Maarten van den Bos, PvdA
Léon Dekkers, D66
Lianne Duiven, GroenLinks
Carla Claassen, SP