

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

Frans Huisman

Kenmerk

1969136433

Leek

6 juni 2023

Onderwerp

tijdelijke huisvesting OBS De Hasselbraam in Oldeborg

Geachte leden van de raad,

Basisscholen in Violier

De brede school Violier in de nieuwbouwwijk Oostindie te Leek, wordt permanent uitgebreid. De aanneemovereenkomst wordt binnenkort getekend, en de planning is om in de periode juli 2023 tot en met april 2024 te bouwen en in mei 2024 de uitbreiding op te leveren. Gedurende de bouw zijn zes lokalen en twee onderwijspleinen niet door de scholen te gebruiken. De beide scholen in Violier hebben hierover nagedacht en besloten om voor OBS De Hasselbraam geheel als geheel tijdelijke huisvesting elders te zoeken. Dit is door de directie met de MR besproken en op 24 mei j.l. naar de ouders gecommuniceerd. De partners hebben samen de volgende oplossing bedacht.

Tijdelijke huisvesting in Oldeborg

Rsg de Borgen heeft besloten om met ingang van het nieuwe schooljaar 2023-2024, het gebouw Oldeborg niet meer te gebruiken. Alle leerlingen van alle stromen die de scholengemeenschap aan biedt, krijgen dan les in de gebouwen Lindenburg en Nijeborg. Dit recente besluit betekent dat het gebouw Oldeborg beschikbaar komt voor een andere invulling. Na een bezichtiging vonden de partners dit een geschikte optie als tijdelijke huisvesting voor OBS De Hasselbraam.

Geschikt maken voor basisschool

Om het gebouw geschikt te maken voor basisonderwijs van kleuters tot groep 8-ers, zijn een aantal bouwkundige aanpassingen nodig. Dit betreft onder meer het realiseren van een aantal kleutertoiletten, en het fysiek afsluiten van ruimten. Het plein/terrein moet geschikt gemaakt worden om er veilig op te kunnen spelen; en er worden speeltoestellen geplaatst. Er worden voorzieningen aangebracht voor de ICT hardware (migreren) van De Hasselbraam en eigen touchscreen digiborden gemonteerd. Er komen toegangsdeuren, en delen van het gebouw worden afgesloten om energielekken te beperken. De veiligheidsregio stelt er ook eisen aan.

Gebruik gymzaal

Bij het gebouw Oldeborg zijn drie gymzalen, die momenteel door de leerlingen van rsg de Borgen worden gebruikt. Die heeft aangegeven dat ze voor de gymlessen van De Hasselbraam één zaaldeel beschikbaar zullen stellen, zodat de leerlingen er hun lessen bewegingsonderwijs kunnen volgen. Er is zo geen verlies van lestijd. RSG de Borgen en Quadraten zijn nog in gesprek over de inrichting van het zaaldeel, en de dagen dat De Hasselbraam het kan gaan gebruiken.

Spoedaanvraag en kosten

De gemeente is verantwoordelijk voor de kosten van de tijdelijke huisvesting. Het schoolbestuur Quadraten heeft de bijgevoegde spoedaanvraag bij ons ingediend. De kosten van het geschikt maken als tijdelijke huisvesting voor De Hasselbraam komen voor rekening van de gemeente. Ook de verhuiskosten naar en van de school worden door ons betaald. Wij zijn als college van burgemeester en wethouders bevoegd om een besluit te nemen op een spoedaanvraag.

De exploitatiekosten i.c. de gebruikskosten zijn normaalgesproken voor rekening van het schoolbestuur. In dit geval blijven de kosten van het huidige schoolgebouw Violier doorlopen, ook al zit er nu één school in, in plaats van twee. Quadraten heeft dus met dubbele kosten te maken, en daarom is het redelijk dat de gemeente daar in de situatie van de tijdelijke huisvesting aan bijdraagt. De exploitatiekosten (verwarming, schoonmaak, alarmering, e.d.) zijn op dit moment niet exact aan te geven voor het gebouw(deel) Oldeborg afzonderlijk. Met name het onderdeel energiekosten vereist nader onderzoek en overleg met alle partijen. Quadraten kan voor een deel meeliften op de contracten van rsg de Borgen die door kunnen lopen tot in 2024. Samen met Quadraten kijken we naar de gunstigste opties voor o.m. de gaslevering. Wij nemen er in eerste instantie een stelpost van € 70.000,00 voor de exploitatiekostenbijdrage op.

Voor het gereed maken van de schoolomgeving voor de verkeerstroom en het parkeren, zijn enkele acties nodig om het voor ouders te verduidelijken. Er is in ieder geval budget nodig voor het verven van de schoolzone, en het markeren van de draaicirkel bij de Tuut en der Uut.

Het totaal benodigde budget voor de tijdelijke huisvesting, de exploitatie en de verhuizing ramen wij op € 190.000,00. Hiervan is € 95.000,00 voor aanpassingen in en om het gebouw; € 25.000,00 voor de verhuizingen, en € 70.000,00 als stelpost voor de bijdrage in de meerkosten die Quadraten heeft door het beheer en de exploitatie van een tweede schoolgebouw.

De gemeentelijke werkzaamheden voor de infrastructuur ramen we op € 10.000,00.

Er is geen ruimte meer in het budget voor de permanente uitbreiding van Violier om deze uitgaven te dekken. De uitgaven voor de tijdelijke huisvesting in het schooljaar 2023-2024, hebben een negatief effect op de jaren 2023 (€ 150.000,00) en 2024 (€ 50.000,00).

Het enige alternatief dat er in theorie zou zijn, is tijdelijke units bij Violier. De aansluitingen, het plaatsen, het huren, en het afvoeren van units is duurder dan het intrekken in een bestaand gebouw dat al een schoolfunctie heeft. Daarnaast zijn er ook dan exploitatie- en verhuiskosten.

Planning en verhuizing

De Hasselbraam heeft de twee dagen vóór en de twee dagen ná de zomervakantie ingepland als margedagen die gebruikt kunnen worden voor verhuizen en inrichting. Quadraten is in overleg met rsg de Borgen en de gemeente over de mogelijkheden en de planning voor de werkzaamheden die moeten gebeuren om Oldeborg geschikt te maken. Idealiter zullen die voor de start van het nieuwe schooljaar op 4 september 2023 klaar zijn. Rsg de Borgen is tegelijkertijd bezig met het realiseren van een aantal inpandige lokalen in de gebouwen Lindenburg en

Nijeborg. De inventaris die vanuit Oldeborg daar naar toe moet, wordt zo mogelijk eerst opgeslagen. Quadraten en rsg de Borgen stemmen onderling het beste verhuismoment af.

Parkeren en verkeer

Er is door de beleidsadviseurs van WVV gekeken naar de verkeerssituatie. Het heeft de voorkeur de partners om het parkeren en de Tuut en der Uut aan de kant van de Lindensteinlaan te situeren. Het auto- en het fietsverkeer kan daar gescheiden worden.

Voor de bewoners aan de Waezenburglaan komt er zo geen nieuw autoverkeer bij. Aan de Lindensteinlaan is bij het kruispunt Oldenoert, een schoolzone aanwezig. Deze kan beter zichtbaar gemaakt worden door het opnieuw in de verf te zetten. Voor het keren van de auto's bij de Tuut en der Uut, wordt een draaicirkel aangegeven. Ouders krijgen instructie over de rijrichting bij de Oldenoert naar de parkeerplaats. Leerlingen die met de fiets komen, kunnen vanaf het fietspad langs de Lindensteinlaan het schoolterrein op fietsen. Het personeel van rsg de Borgen parkeert in principe op de parkeerterreinen aan de kant van de Waezenburglaan.

Ingebruikgevingsovereenkomst

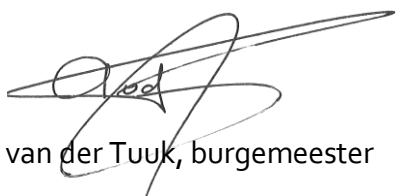
Wij stellen een tijdelijke ingebruikgevingsovereenkomst op voor het schoolbestuur Quadraten. De inhoud daarvan komt overeen met de afspraken die nu gemaakt zijn. Het gebouw Oldeborg wordt in feite in medegebruik gegeven aan De Hasselbraam c.q. het schoolbestuur Quadraten.

Overleg rsg de Borgen, KunstKwartier en stichting Leergeld

Na lang afwegen heeft rsg de Borgen besloten om Oldeborg te verlaten, en zijn er afspraken nodig over de overdracht. We overleggen nog met rsg de Borgen op welk moment en onder welke voorwaarden, het gebouw Oldeborg formeel wordt overgedragen aan de gemeente. Het KunstKwartier huurt een deel van Oldeborg voor muzieklessen, en de stichting Leergeld heeft er een kantoortje. KunstKwartier is als huurder inmiddels op de hoogte. Met de stichting Leergeld is gesproken, en die kunnen een kantoor krijgen in het gedeelte van KunstKwartier.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



R. Kleijnen, secretaris