



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Aan de leden van de Gemeenteraad
Gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van
20 december 2023

Onderwerp
Ontwerp Bestemmingsplan
Noorderstraat 1 - 39

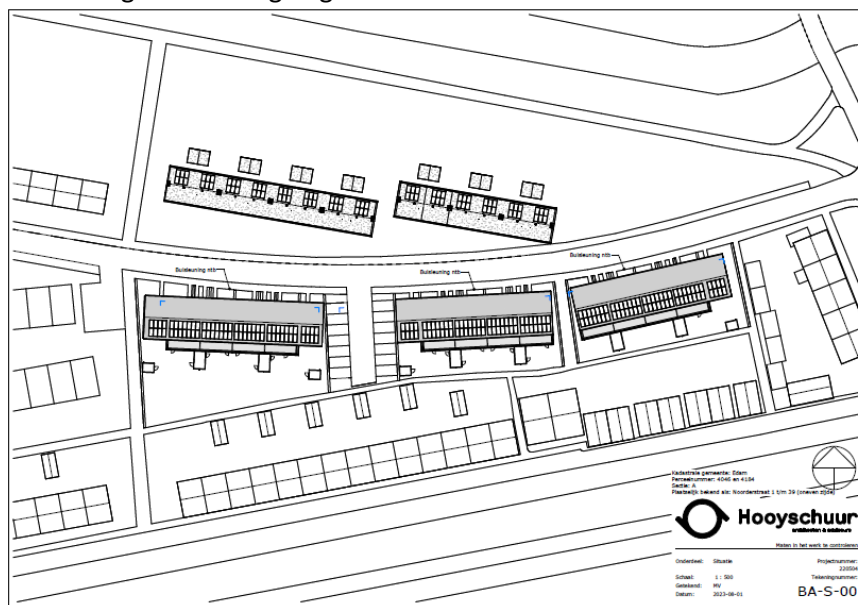
Doorkiesnummer
Breuker, Simone

Ons kenmerk
Z23130825
Bijlage(n)
--

Datum
20 december 2023

Geachte raadsleden,

Wooncompagnie is eigenaar van 20 huur woningen aan de Noorderstraat (nrs. 1 t/m 39 oneven). Deze woningen zijn aan vervanging toe. Wooncompagnie heeft onderzocht of renoveren een mogelijkheid is. Hiervoor is onder andere één woning aan de binnenzijde gerenoveerd. Uit deze renovatie is gebleken dat de kosten te hoog worden en is besloten de woningen te slopen. Er worden 24 benedenbovenwoningen en 4 eengezinswoningen gebouwd.





Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Participatie

Op 17 oktober 2022 heeft een participatiebijeenkomst plaats gevonden. Op deze avond heeft Wooncompagnie vier varianten van de locatie met 28 beneden-bovenwoningen en het bijbehorend parkeren getoond. Op basis van deze avond en een enquête is de voorkeur voor een variant duidelijk geworden. Door bewoners en omwonenden is daarbij aangegeven dat er ook behoefte is aan eengezinswoningen. In overleg met de gemeente heeft Wooncompagnie het plan daarop aangepast naar 24 beneden-bovenwoningen en 4 eengezinswoningen. Dit is tijdens een tweede bijeenkomst aan de bewoners en omwonenden getoond. Zij reageerden hier positief op.

Ter visie

In juli jl. is het ontwerp bestemmingsplan samen met een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het college heeft op 12 december 2023 ingestemd om het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ter visie te leggen. Belanghebbenden worden vanaf 22 december 2023 6 weken in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken.

Vervolg

Als er zienswijzen worden ingediend, worden deze beoordeeld. Er wordt gekeken of het bestemmingsplan aangepast moet worden en er wordt een nota van beantwoording opgesteld. Daarna wordt u als raad gevraagd in te stemmen met de vaststelling van het bestemmingsplan en neemt het college een besluit over het verlenen van de omgevingsvergunning. Naar verwachting is dit in Q1 2024.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

H. van der Woude

L.J. Sievers