



UPDATE NOVEMBER 2023

UITGANGSPUNTEN

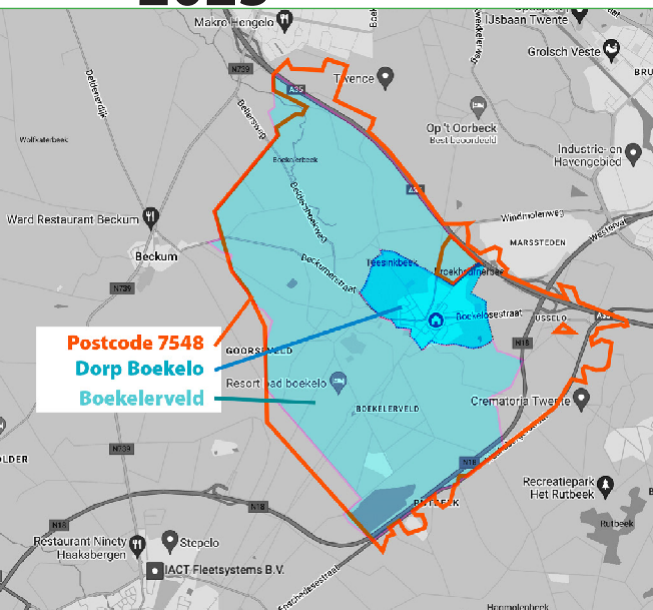
UPDATE — 21 november 2023



- Zichtdiepte 10 jaar: 2021-2031.
- In stand houden landschappelijk kwaliteit.
- Terughoudend in groei.
- Voorrang economisch/sociaal gebonden jeugd en ouderen
- Focus op verhuisketens.
- Sturen op wat markt niet reguleert.

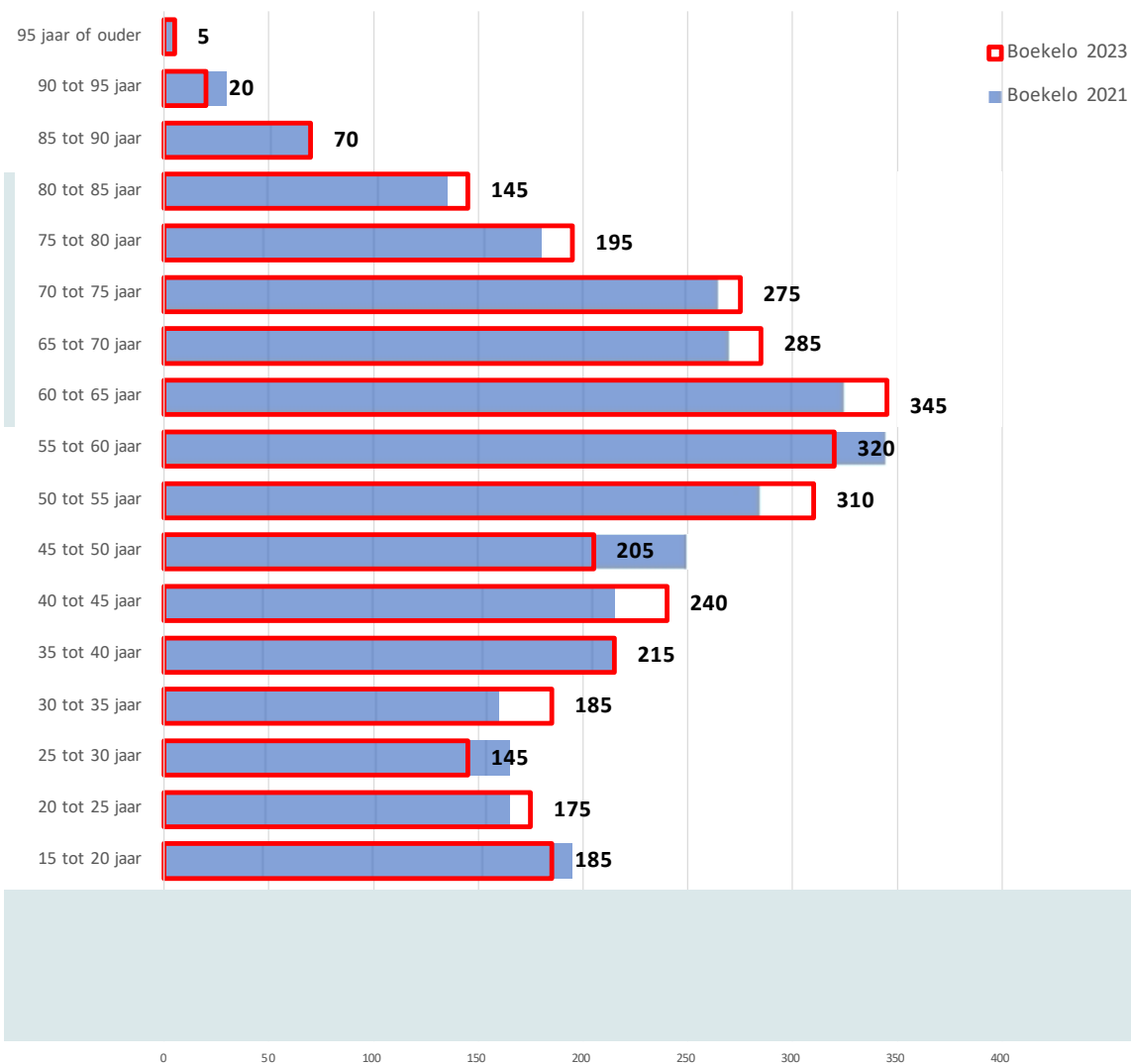
DEMOGRAFIE - 2023

UPDATE — 21 november 2023



Postcodegebied 7548
3940 inwoners

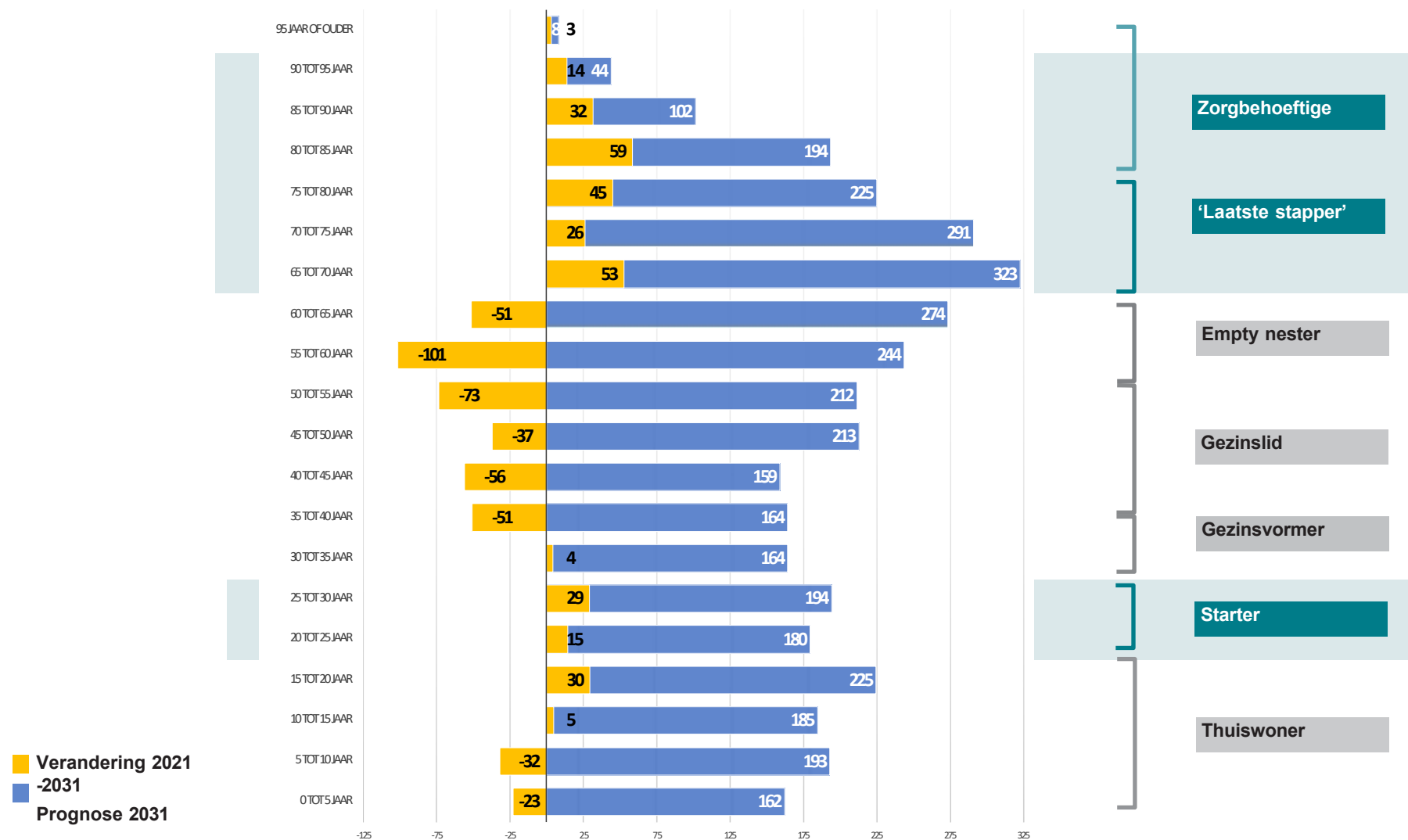
Dorp Boekelo (91) – 2680 inwoners
Boekelerveld (97) – 1030 inwoners
Overig 7548 – 230 inwoners



Bron: CBS oktober 2023, postcodegebied 7548,

DOELGROEPEN IN ONTWIKKELING 2021 - 2031

UPDATE — 21 november 2023



ANALYSE SITUATIE IN 2031

UPDATE — 21 november 2023

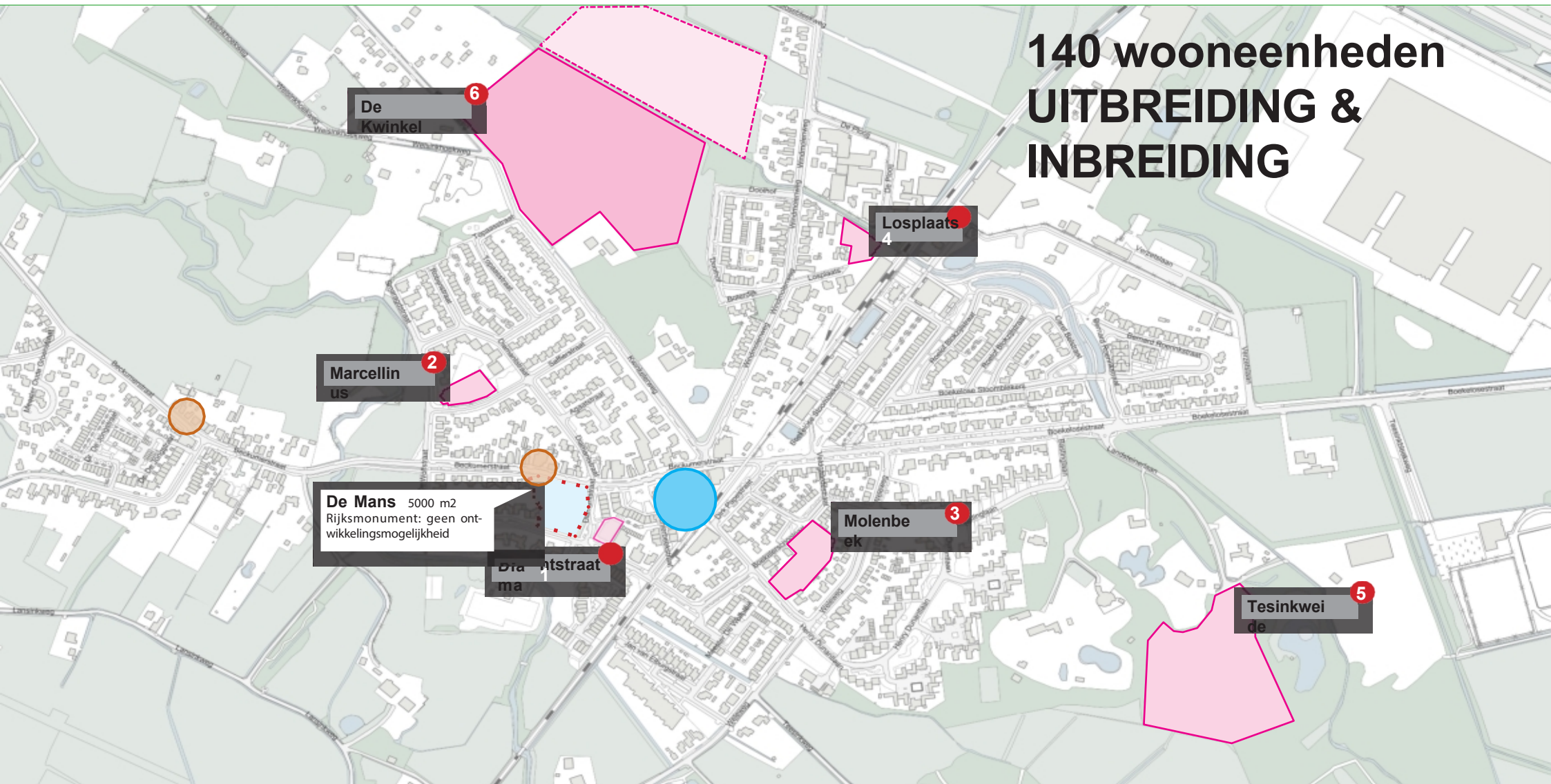


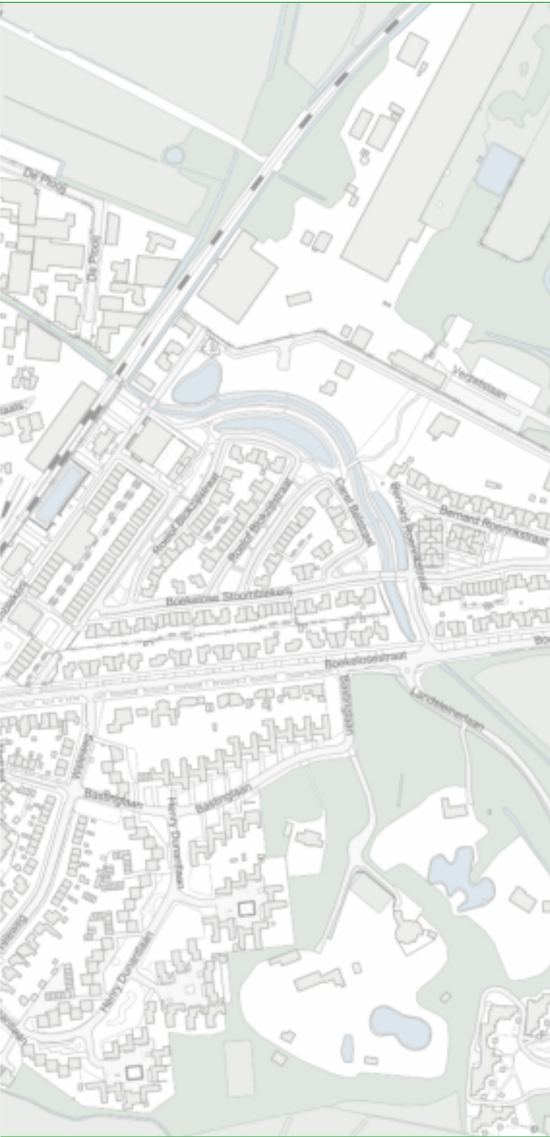
- **Geen groei in eigen inwoneraantal**
Ouderen maken plaats vrij.
- **Beperkte groei rondom startersgroep**
30-50 inwoners, 30% blijft → 15 wooneenheden.
- **Groei rondom 'laatste stappers'**
120 inwoners → 60 wooneenheden
- **Groei behoefte zorgbehoeftigen**
105 inwoners → 70 wooneenheden.
- **Krimp 'statische groep' 30-65 jaar**
vulling door doorstroming en externe instroming.

POTENTIËLE ONTWIKKELLOCATIES

UPDATE — 21 november 2023

140 wooneenheden UITBREIDING & INBREIDING

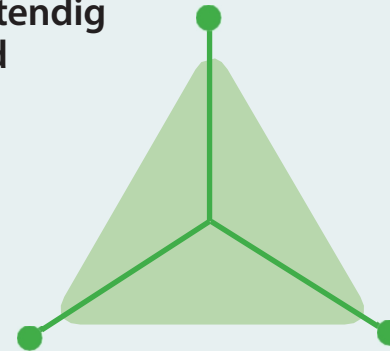




- Participatie in opstellen kader
- Zowel in- en uitbreiding toetsen
- Ontwikkelingen volgen, geen statisch plan.

Woningbouwprogramma

- aansluiten bij doelgroep
- levensloopbestendig
- betaalbaarheid



Realiseerbaarheid

- Mix
- Verdichtung

Landschappelijke kwaliteit

- Wonen in groen
- Ontsluiting