

Datum:	30-05-2024
Steller vragen:	Johan Sieswerda - GroenLinks
Onderwerp:	<i>Woningbouw in Tijnje op locatie huidige basisschool</i>
Vragen:	Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Waarom is er voor sociale huurwoningen geen plek op de locatie van de huidige basisschool? 2. Zijn er woningbouwcorporaties hierover gepolst? Zo ja, hoe staan zij hierin? 3. Regie nemen. De gemeente is eigenaar van de grond. Is dit niet een uitstekende positie om op basis van de wensen die de dorpsbewoners hebben aangegeven een plan te ontwikkelen voor betaalbare koop- en huurwoningen, om te voorkomen dat het een eenzijdig commercieel bouwplan wordt met alleen maar koopwoningen in het duurdere segment? 4. Wanneer wordt de gemeenteraad op de hoogte gebracht van dit bouwplan? Wat is de planning?
Toelichting:	Op de locatie van de huidige basisschool in Tijnje komt ruimte beschikbaar voor woningbouw, omdat de basisschool verhuist na de zomer naar het nieuwe MFA. Voor sociale huurwoningen lijkt geen plek te zijn. Op een informatieavond hebben inwoners van Tijnje hun wensen aangegeven: men wil een mix van huur- en koopwoningen voor zowel starters als ouderen. Het college heeft daar duidelijk gemaakt dat de bouw van sociale huurwoningen lastig is. In 2023 is de Woonvisie aangenomen door de raad. Een belangrijk uitgangspunt in deze visie is om ten minste 30% van de nieuwbouwopgave aan sociale huurwoningen te realiseren. Verder wordt aangegeven dat er “voldoende (huur)woningen in de gemeente beschikbaar blijven voor lage en middeninkomens” ..., en “dat er voor starters mogelijkheden zijn op de woningmarkt, zowel in de huur als in de koop. Daarnaast willen wij het college wijzen op het feit dat dorpsbelang vorig jaar een onderzoek heeft gedaan naar de woonbehoefte bij jongeren in het dorp. Resultaat: tientallen starters zouden de komende jaren een woning in het dorp willen kopen of huren. Bovendien staat in de dorpsvisie van Tijnje dat er voldoende beschikbare huurwoningen in het dorp moeten zijn.