Actieve raadsinformatie

Registratienummer 2025-16

Datum: 17-02-2025
Van collegelid: S.J.L. Nienhuis
Aan: Raads- en commissieleden
Onderwerp: Schriftelijke reactie Jan van Riemsdijklaan 2

Inleiding
In de raad van 7 oktober is een oproep gedaan aan het college om opnieuw in gesprek te gaan met de eigenaren betreffende de gewenste ontwikkeling op het perceel aan de Jan van Riemsdijklaan 2. Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden. Daarnaast is de oproep gedaan om de raad te informeren over de schriftelijke reactie op de ingekomen brief. Door middel van deze actieve raadsinformatie wordt u hiervan op de hoogte gesteld.

Kernboodschap
In het gesprek is het plan opnieuw toegelicht, hierin wordt aangegeven dat initiatiefnemer enkel mogelijkheden ziet voor de uitbreiding van de woning ten behoeve van de splitsing aan de zijde waar ook de bestemming bos geldt. Daarnaast wordt er een vraag gesteld over de destijds ingediende zienswijzen. Als reactie hierop wordt uitgelegd dat de gemeente enkel gebonden is aan wat er in de regels en de plankaart is opgenomen. De regels en plankaart zijn namelijk de juridisch bindende documenten. De toelichting en daarbij horende bijlagen (inclusief de zienswijzennota) vallen daar niet onder. Zodoende toetst de gemeente aan de regels en plankaart en kan er op de destijds ingediende zienswijzen, juridisch gezien, geen beroep gedaan worden. De aanwezigheid hiervan geven wel context dat dit eerder ter sprake is gekomen en destijds dus niet is overgenomen.

In het gesprek wordt er meegegeven dat er welwillend zal worden gekeken naar woningsplitsing binnen het bouwvlak waar de functie (voorheen bestemming) WONEN ligt. De architect geeft aan hier mogelijkheden voor te willen onderzoeken. Hiervoor zal een aanvraag ingediend moeten worden voor de verdere beoordeling.

De initiatiefnemer uit nogmaals zijn teleurstelling en geeft aan dat hij door de reacties van de raadsleden met een andere verwachting naar dit gesprek was gekomen. Bij de afsluiting van het gesprek wordt er door de initiatiefnemer een brief overhandigd met de vraag of deze gedeeld kan worden met de raad. Deze is toegevoegd als bijlage.

Bijlagen:
1. Schriftelijke reactie
2. Aanvullende brief eigenaren

Dit sjabloon is bedoeld voor actieve informatieverstrekking aan de raad. Vragen hierover kunnen worden gesteld tijdens de rondvraag van de eerstvolgende commissievergadering, of gevraagd kan worden de memo ter bespreking te agenderen voor een eerstvolgende commissievergadering.