



Betreft: Informatieavond de Voldijn 28 mei 2024.

- **De inrit aan de Hortensialaan is verplaatst richting de Alsemlaan. Hierdoor ontstaat er een “racebaan” vanuit de Alsemlaan en daar wordt al te hard gereden. Graag hier rekening mee houden.**

Dit zullen wij meenemen in de verdere uitwerking van het plan.

- **De vrachtwagens van de Jumbo rijden af en toe via de woonwijk. Dit dient te worden voorkomen.**

Als het vaker gebeurt kunt u dit aangeven bij de Jumbo supermarkt. Zij hebben afspraken met het distributiecentrum en het is niet de bedoeling dat de vrachtwagens dwars door de wijk rijden. De Jumbo zal het distributiecentrum hier dan ook op aanspreken.

- **De gemeente heeft enkelen jaren geleden van de wijk een 30 km’er zone gemaakt. Helaas is de inrichting hier nooit op aangepast. Hierdoor wordt er nog steeds te hard gereden.**

Dit zullen wij met de gemeente Waalre communiceren. Helaas kunnen wij hier verder niets aan doen.

- **Wat is de opbouw van de verdeling van de woningen (huurprijzen) en hoe groot worden de appartementen**

Binnen het plan worden er circa 50 woningen ontwikkeld. De opbouw van de prijscategorieën is als volg:

- 30% sociale huur
- 51% midden huur
- 19% dure huur

De grote van de appartementen worden afgestemd op de prijscategorieën.

- **Een omwonende geeft aan dat hij het hoogteaccent aan de rotonde niet fraai vindt. Een andere omwonende geeft aan dat er in het verleden zijn er verschillende stedenbouwkundige varianten rond gegaan. De varianten met daarin het hoogte accent aan de Burgemeester Mollaan heeft voor de meeste aanwezigen de voorkeur.**

- **Er wordt af en toe parkeerdruk ervaren. Hoe wordt dit opgelost?**

Wij rekenen met de parkeernormen van de gemeente Waalre. Op basis van deze parkeernormen zullen wij een hoeveelheid parkeerplaatsen realiseren. Wij hebben daarnaast ook al een parkeertelling laten uitvoeren. Hieruit blijkt dat er veel overschot aanwezig is in het plangebied.

- **Deze vraag geldt ook deels voor de gemeente. Met veel neerslag kan het water niet goed weg in de riolering. Wordt dit aangepakt tijdens de ontwikkeling (wijk breed)**

Wij vind het belangrijk dat er “werk met werk” wordt gemaakt. Daarom zullen wij het bovenstaande met de gemeente bespreken.





- **Worden de parkeerplaatsen vrij of verhuurd**
De parkeerplaatsen blijven vrij in gebruik en worden niet toegewezen aan bewoners van de appartementen.
- **Hoelang is de bouwtijd en hoelang blijft de Jumbo tijdens de bouwwerkzaamheden gesloten. En geldt dit ook voor de horecaondernemers?**
De bouwtijd voor een dergelijk project is vaak ongeveer 1,5 jaar. Wij zullen samen met de Jumbo bespreken en onderzoeken hoe we er voor kunnen zorgen dat de Jumbo zo kort mogelijk gesloten blijft. Dit geldt ook voor de horecaondernemers.
- **Hoe wordt er omgegaan met eventuele bouwschade van omwonenden**
Voor dat de werkzaamheden starten zal de uitvoerende aannemer bij direct omwonenden een "opname belendingen uitvoeren". Dit houdt in dat de aannemer een onafhankelijk partij een bouwkundige opname laat uitvoeren. Mochten er dan tijdens de werkzaamheden schade ontstaan dan kan dit worden afgehandeld op basis van het onderzoek dat voor de werkzaamheden is uitgevoerd.
- **Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de parkeerplaatsen**
De eigenaar zal verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de parkeerplaatsen.
- **Hoe landen de installaties van de Jumbo (koelingen etc) binnen het plan.**
Dit zullen wij in het verder ontwerpproces meenemen. Hier kunnen wij nog geen toezeggingen of uitspraken over doen.
- **Suggestie: de insteek via de burgemeester Mollaan of Primulaan te laten lopen en niet door de woonwijk**
Deze suggestie zullen wij samen met de gemeente Waalre onderzoeken.
- **Suggestie: De bomen rondom de parkeerplaatsen laten staan en de lage struiken vervangen voor rododendrons.**
De bomen rond het plangebied blijven zoveel mogelijk behouden. De verder invullen van de groen gebieden worden samen met de gemeente Waalre uitgewerkt.
- **Suggestie via mail: De parkeerplaatsen op het terrein kunnen overdekt worden met zonnepanelen. Zo kan het dakvlak boven de Jumbo volledig groen worden ingevuld. Eventueel kan er ook gekeken worden naar een windmuur om duurzame energie op te wekken.**
Deze suggestie zullen wij onderzoeken.