



Aan de wijkraden Afrikaanderwijk, Bloemhof, Entrepot –
Noordereiland, Feijenoord en Hillesluis, Katendrecht -
Wilhelminapier en Vreewijk

Beste wijkraadsleden,

Op 9 november jl. informeerde ik u over de start van de herijking van de horecagebiedsplannen. U bent toen geïnformeerd over het proces en gevraagd om alvast na te denken over de horecaontwikkeling in uw wijk. Tevens zijn de wijkmanagers op 30 november jl. geïnformeerd over het participatieproces en werden zij gevraagd om een rol te spelen in de communicatie in uw wijk ten aanzien van het participatieproces.

Op 21 maart vond de participatiebijeenkomst in Feijenoord plaats. Hier heeft u samen met de horecagebiedsadviseur en andere belanghebbenden het gesprek kunnen voeren over de gewenste horecaontwikkeling in uw wijk. Middels deze weg wil ik u alvast bedanken voor uw deelname en bijdrage maar wil ik u zeker ook uitnodigen om, indien u nog vragen heeft, contact op te nemen met de horecagebiedsadviseur.

Ook informeer ik u met deze brief graag over de belangrijkste uitkomsten van de participatie. Deze zijn gewogen en hebben geresulteerd in een aantal concrete voorstellen ten aanzien van de ontwikkeling van horeca in uw gebied. Deze voorstellen worden nog aan het college voorgelegd voor besluitvorming.

Afrikaanderwijk

De Afrikaanderwijk is een levendige woonwijk waar de komende jaren flink wordt ingezet op ontwikkeling. In de wijk is voornamelijk avondhoreca gevestigd. Uit de participatie is gebleken dat men in de wijk behoefte heeft aan daghoreca. Om de wijk te verlevendigen wordt om die reden voorgesteld om de ontwikkeling van dit type horeca te stimuleren. Verder vindt op dit moment de ontwikkeling van Parkstad plaats. Hier wordt ruimte gezien voor de ontwikkeling van avondhoreca.

Door een aantal incidenten in en de nabijheid van horecagelegenheden rond het Afrikaanderplein is de veiligheidsbeleving hier lager. In dit gebied staat het woon- en leefklimaat met name in de avond- en nachtelijke uren onder druk. Om die reden wordt voorgesteld om voor een gedeelte van de Paul Krugerstraat (tussen Pretorialaan en Bothastraat) en de oneven nummers aan de bestaande horeca te verminderen naar daghoreca, categorie 1, daar daghoreca een bijdrage kan leveren aan de sociale controle en cohesie van de straat en niet wordt verwacht dat dit type horeca zorgt voor een onevenredige druk op het woon- en leefklimaat. Ten behoeve van het verlevendigen van



dit gebied wordt ook voorgesteld om ontwikkelruimte te bieden aan daghoreca voor nieuwe ondernemers.

Tijdens het participatieproces heeft de wijkraad positief geadviseerd jegens een mogelijke ontwikkeling van een restaurant aan de Hilledijk. Op dit gedeelte van de Hilledijk is momenteel echter voldoende horeca aanwezig. Met regelmaat ontvangen toezichthoudende diensten overlastmeldingen afkomstig uit de horeca. De druk op het woon- en leefklimaat is door de reeds aanwezige horeca hoog. Ook de politie adviseert negatief jegens deze ontwikkeling. Voorts wordt voorgesteld vast te houden aan het voorstel om op dit gedeelte te consolideren.

Bloemhof

Bloemhof is een multinationale wijk en aangewezen als één van de zeven focuswijken binnen het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. In de wijk worden meerdere maatregelen ingezet om de leefbaarheid te verbeteren. Zowel uit informatie van de politie en de stadsmarinier alsook uit de participatie is gebleken dat bewoners ervaren dat het woon- en leefklimaat onder druk staat. De ervaren overlast in de wijk is in enkele gevallen ook afkomstig van de horeca. Om die reden wordt voorgesteld om horeca in de wijk te consolideren. Voor de gebieden in de wijk waar het woon- en leefklimaat ernstig onder druk staat (een gedeelte van de Hillevliet en Hart van Oleander) wordt voorgesteld om horeca te verminderen. Anderzijds, in delen van Bloemhof waar het woon- en leefklimaat niet of minder onder druk staat wordt voorgesteld om ontwikkelruimte te bieden aan de ontwikkeling van daghoreca, horeca vrijgesteld van de vergunningplicht of aan bestaande ondernemers om uit te breiden met bijvoorbeeld terras.

Entrepot en Noordereiland

Het Noordereiland is een dichtbevolkte wijk waar het horeca-aanbod bestaat uit cafés, lunchrooms, cafetaria's en een restaurant. Men heeft tijdens de participatie aangegeven dat het Noordereiland niet bruist. Andere deelnemers gaven juist aan dat er voldoende horeca aanwezig is op het Noordereiland. Om meer ruimte te bieden aan de ontwikkeling van daghoreca wordt voorgesteld om horeca vrijgesteld van de vergunningplicht toe te staan. Ook wordt voorgesteld om bestaande ondernemers de ruimte te bieden om uit te breiden met bijvoorbeeld terras.

In het Entrepotgebied ligt de concentratie van horeca voornamelijk in het Entrepotgebouw, de Vuurplaat en op de Laan op Zuid. Tijdens de participatie is aangegeven dat de ontwikkeling van nachthoreca niet wenselijk is in dit gebied. Ook is aandacht gevraagd voor het creëren van meer ruimte voor terrassen in het gebied. Er wordt voorgesteld om ruimte te bieden aan de ontwikkeling van nieuwe daghoreca en tevens een bestaande ondernemer de mogelijkheid te geven te ontwikkelen naar categorie 3 (meer dan achtergrondmuziek), mits zij voldoen aan de voorwaarden om (geluids)overlast te voorkomen.

Feijenoord

In de wijk Feijenoord is er op dit moment een beperkt horeca-aanbod. Tijdens de participatie is aangegeven dat men op zoek is naar meer levendigheid in de wijk Feijenoord. Een toename van horeca en verbreding in diversiteit is gewenst. Daarbij moet er ook ruimte zijn voor terrassen in de wijk. Om invulling te geven aan die wensen wordt voorgesteld om ruimte te bieden aan de ontwikkeling van daghoreca en tevens ruimte te bieden voor de ontwikkeling van avondhoreca. Ook is tijdens de participatie aangegeven dat er wensen zijn voor horeca met categorie 3 (meer dan achtergrondmuziek) aan de



Piekstraat. Voorstel is om hier ruimte voor te bieden, mits zij voldoen aan de voorwaarden om (geluids)overlast te voorkomen.

Hillesluis

Hillesluis is een dichtbevolkte woonwijk. De meeste horeca in de wijk is geconcentreerd aan de Winkelboulevard Zuid. Het voorstel daarom ook om de horeca in Hillesluis te consolideren, met uitzondering van bepaalde aangewezen straten. Tijdens de participatie was men positief over het voorstel om daghoreca toe te staan in de aanloopstraten naar de Winkelboulevard Zuid. Uit de participatie is tevens gebleken dat er wensen zijn om daghoreca te ontwikkelen bij het eetpleintje aan de Beijerlandse laan, daarom wordt voorgesteld hier ontwikkelruimte aan te bieden. Aan de Winkelboulevard Zuid zijn ook woningen gelegen. Om die reden wordt ruimte gezien voor de ontwikkeling van daghoreca op deze specifieke locaties. Voorts wordt voorgesteld om ruimte te bieden aan bestaande horecaondernemers op de Winkelboulevard Zuid om te ontwikkelen binnen de vergunde categorie.

Katendrecht en Wilhelminapier

De wijk Katendrecht is volop in ontwikkeling en trekt een hoop nieuwe bewoners en bezoekers aan. Het is belangrijk dat de bestaande ondernemers hier goed op in kunnen spelen. Om die reden wordt voorgesteld hen de ruimte te bieden om te ontwikkelen, bijvoorbeeld met terras. Uit de participatie is naar voren gekomen dat hier vraag naar is vanuit bestaande ondernemers. Tijdens de participatie werd verder aangegeven dat men positief is over het complete aanbod van horeca in de wijk. Op specifieke locaties wordt ruimte gezien voor de ontwikkeling van nieuwe daghoreca, zoals onder andere aan het Deliplein. Het Polsgebied Noord is volop in ontwikkeling, waar ruimte wordt gezien voor de ontwikkeling van horeca in de categorie 3 (meer dan achtergrondmuziek). Ten behoeve van de verlevendiging van het gebied wordt aan het college voorgesteld hier ontwikkelruimte aan te bieden.

Ook de Wilhelminapier is in ontwikkeling, waar verwacht wordt dat hier in de komende jaren een hoop bewoners bij zullen komen. De horeca in dit gebied bestaat voornamelijk uit restaurants. Tijdens de participatie heeft men aangegeven dat nachthoreca minder wenselijk is in dit gebied. Er wordt om die reden voorgesteld om hoofdzakelijk ruimte te bieden voor de ontwikkeling van daghoreca.

Vreewijk

In Vreewijk is het horeca aanbod gemiddeld, bestaande uit cafés, afhaalbedrijven en sportkantines. Uit de participatie is gebleken dat er voldoende aanbod van avondhoreca is. Er is aangegeven dat horeca gericht op de dag wel wenselijk zou zijn. Deelnemers kunnen zich vinden in het voorstel dat er ruimte wordt geboden aan de ontwikkeling van daghoreca in de wijk. Een uitzondering hierop is de Strevelsweg, hier wordt voorgesteld om horeca te consolideren.

De voorstellen ten aanzien van de hierboven voorgestelde ontwikkelrichtingen voor horeca zijn onder voorbehoud van besluitvorming door het college, en kunnen daarom nog veranderen.



Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en kleine kernen)