Gemeente
EDAM
VOLENDAM

DE LANGE WEEREN

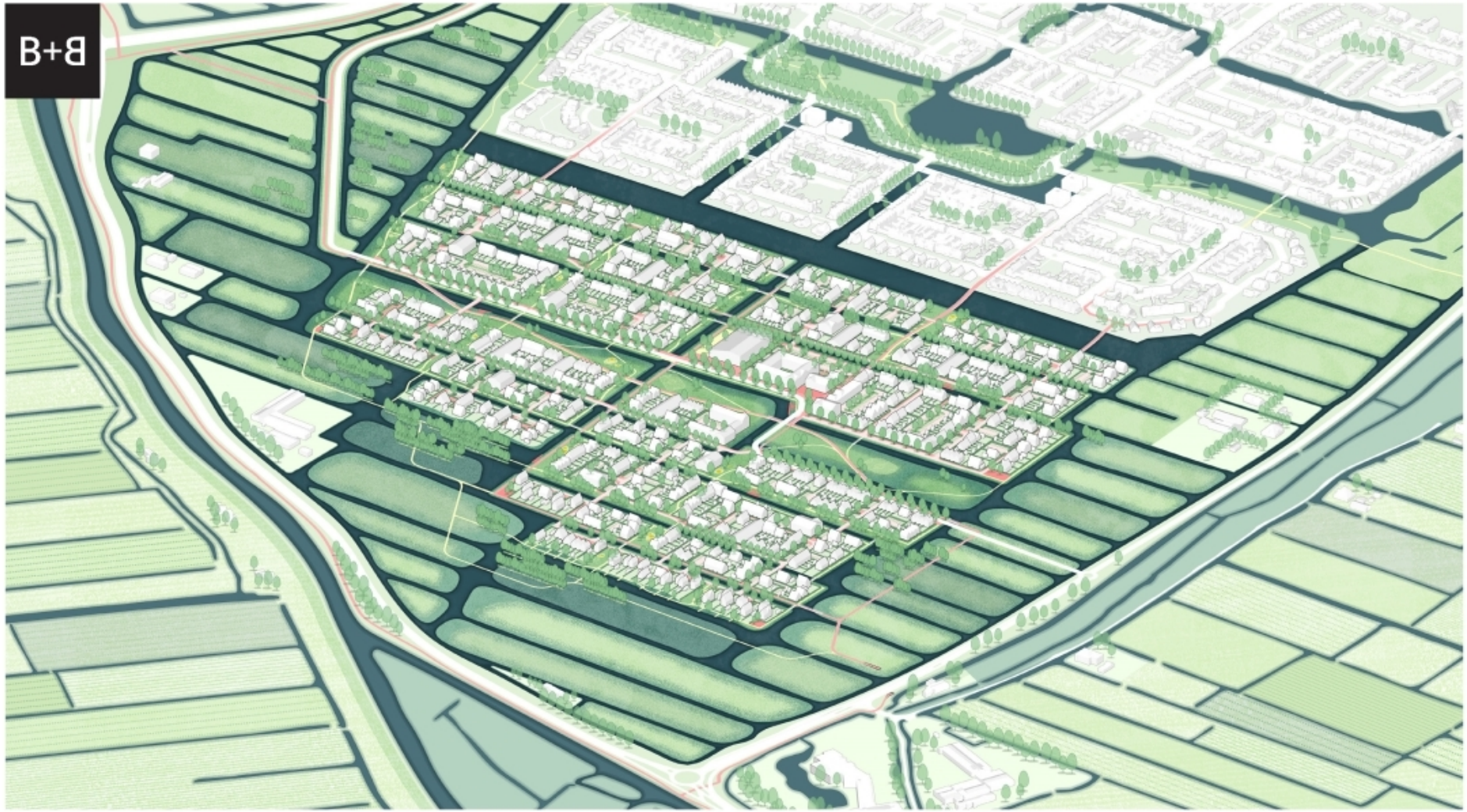
AGENDA

- Opening
- Presentatie ontwikkelkader
- Stand van zaken
- Vervolgproces & planning
- Vragen

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

OPENING

Gemeente
EDAM
VOLENDAM



Ontwikkelkader De Lange Weeren
Themaraad Volendam

27-06-2024

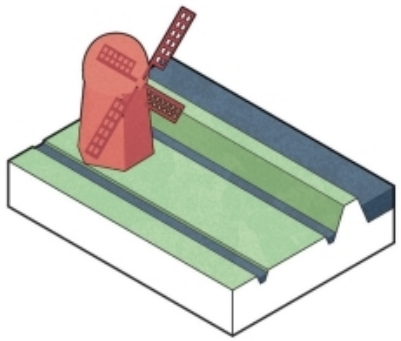
De Lange Weeren



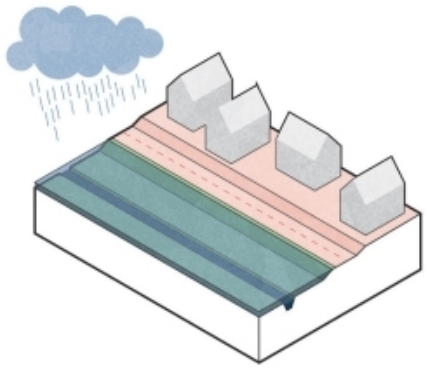
De Lange Weeren



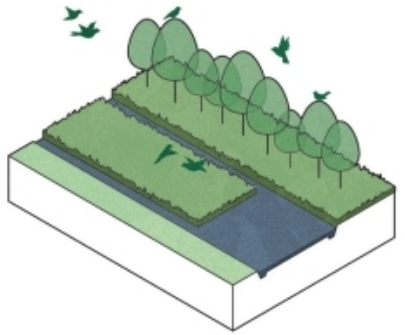
Ambities de Lange Weeren - Wijk van de toekomst



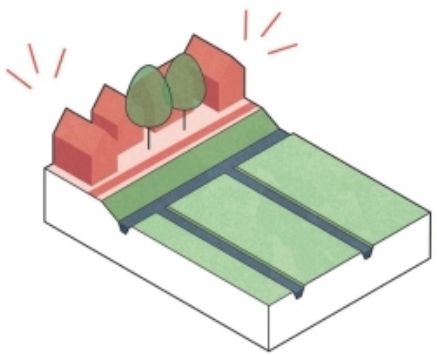
Cultuurhistorisch landschap



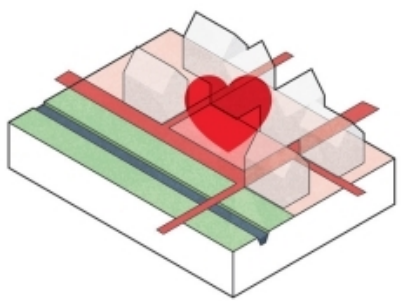
Klimaatrobuuste wijk van de toekomst



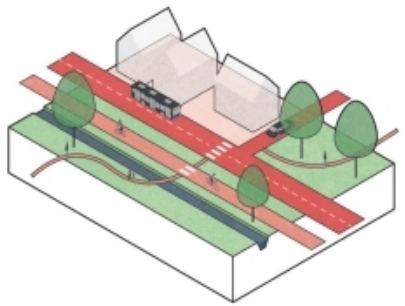
Ecologie en biodiversiteit



Nieuwe dorpsrand van Volendam



Buurtschappen met menselijke maat



Duurzame mobiliteit

Ambities de Lange Weeren - Nieuwe dorpsrand van Volendam



De nieuwe dorpsrand van
Volendam aan het landschap

Het bestaande dorpsgezicht van
Volendam aan het Markermeer


De Lange Weeren



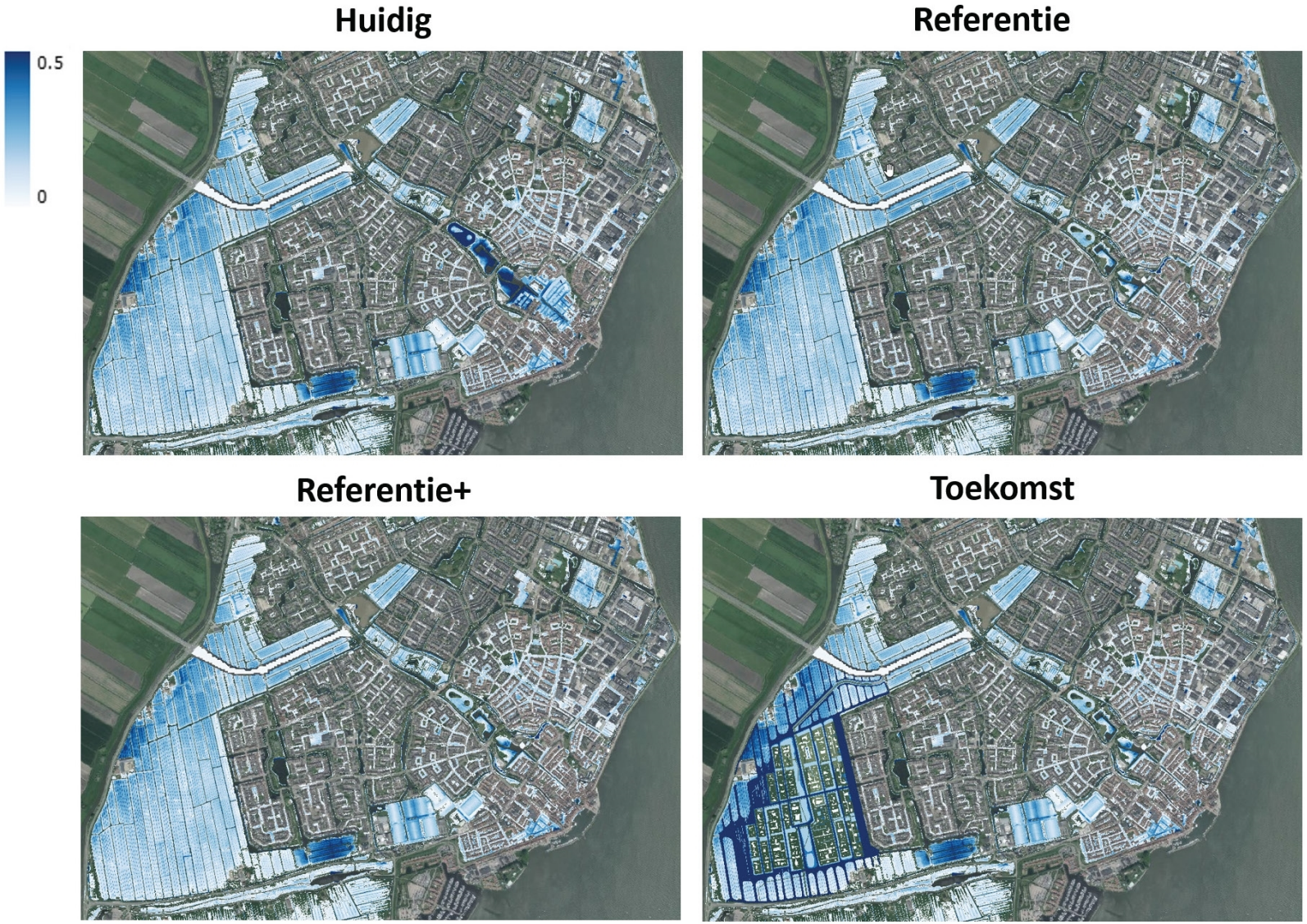
Programma:
1160 woningen

1/3 sociaal;
1/3 betaalbare woningen;
1/3 vrije sector woningen;

70% grondgebonden;
30% gestapeld;

Voorzieningen:
school, sporthal, buurtsupermarkt, huisartsenpost en een ontmoetingsruimte.

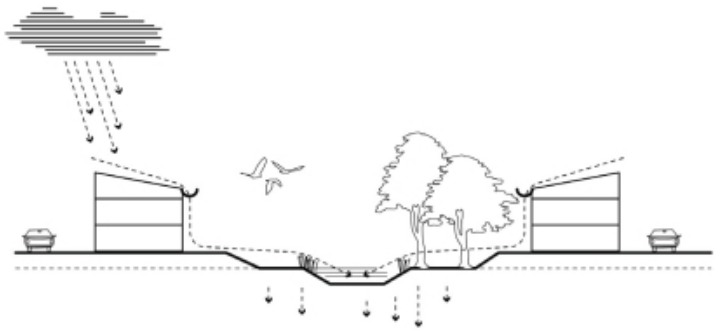
De Lange Weeren - Klimaatrobuuste wijk van de toekomst - T=1000

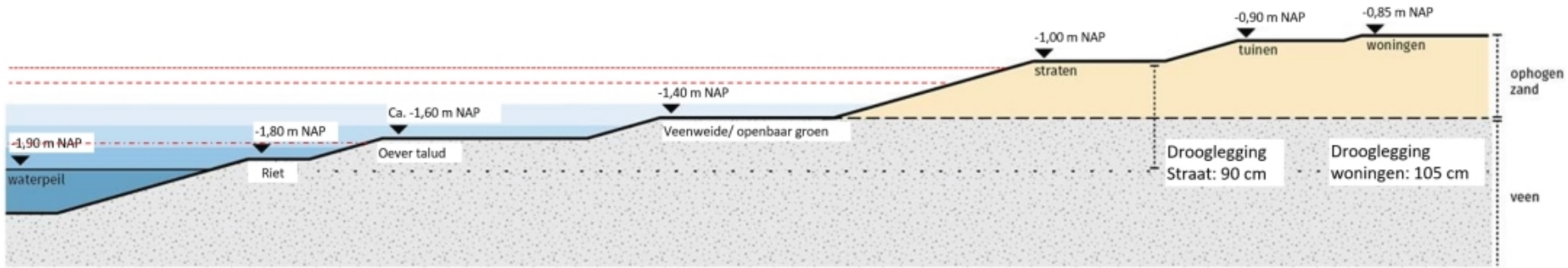


De Lange Weeren - Klimaatrobuuste wijk van de toekomst - T=1000



Strategie zo min mogelijk ophogen





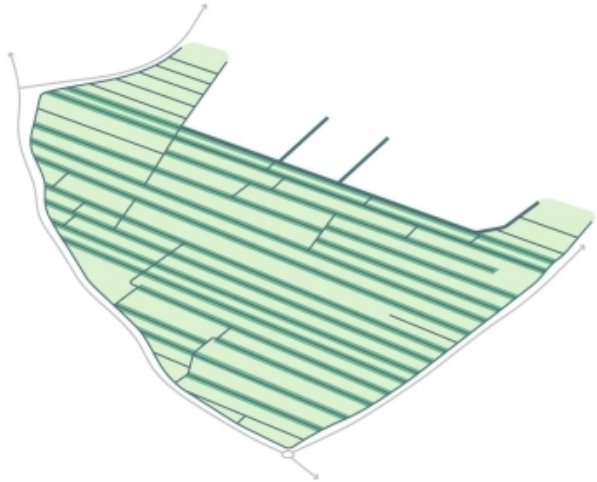
T1000 max. waterstand: -1,22 m NAP | 68 cm peilsteiging

T100 max. waterstand: -1,37 m NAP | 53 cm peilsteiging

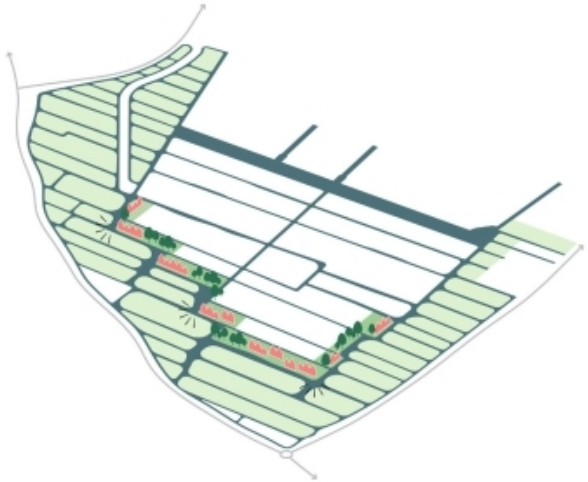
T10 max. waterstand: -1,64 m NAP | 26 cm peilsteiging


De Lange Weeren

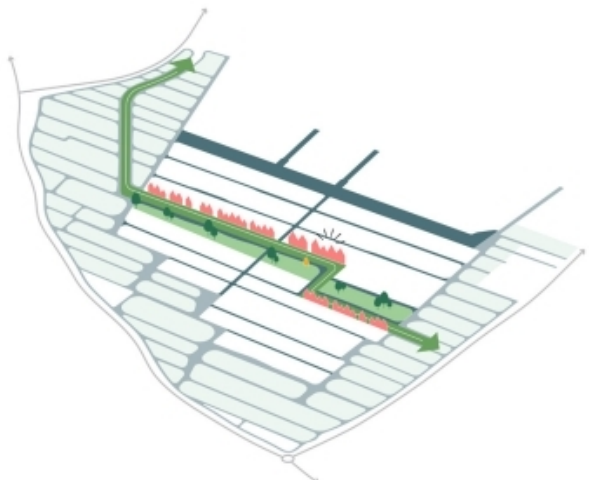
Strategie zo min mogelijk ophogen



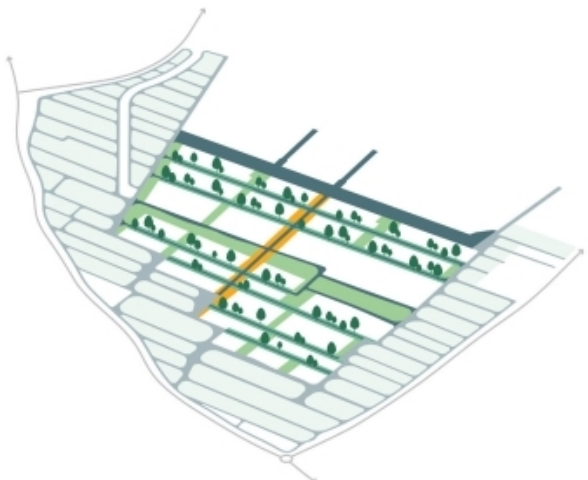
Gebaseerd op het onderliggende landschap



Een nieuwe afwisselende dorpsrand



De centrale dorpsweide en hart



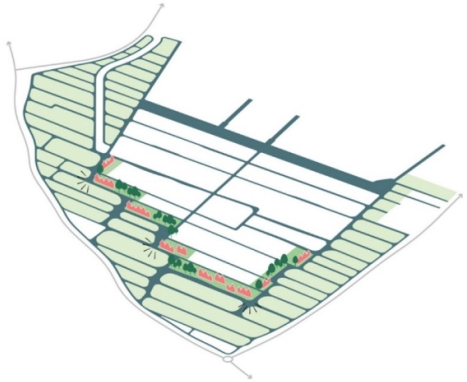
Raamwerk van groenblauwe dooradering en het kindlint

Stedenbouwkundig raamwerk



De landschappelijke dorpsrand

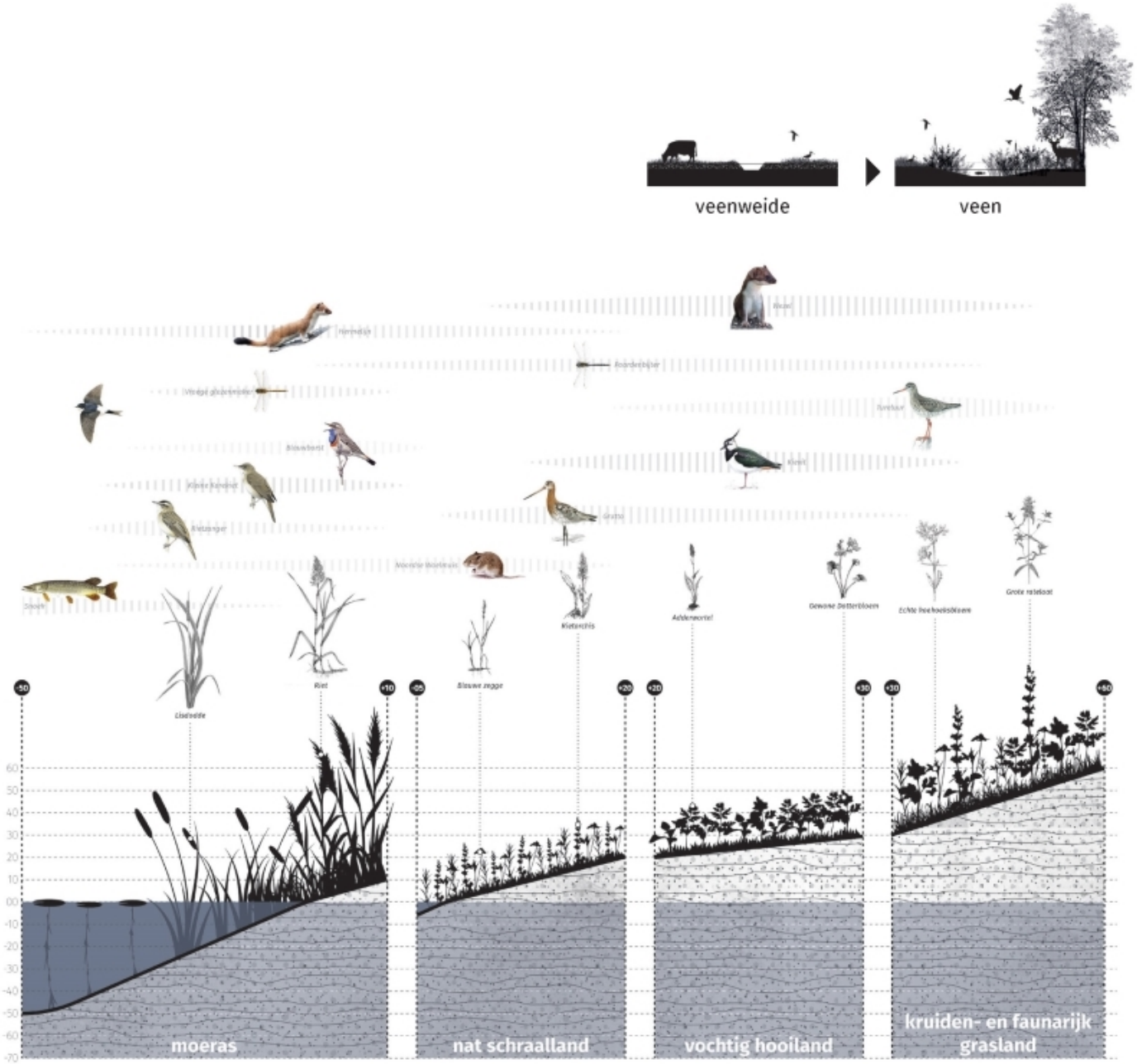






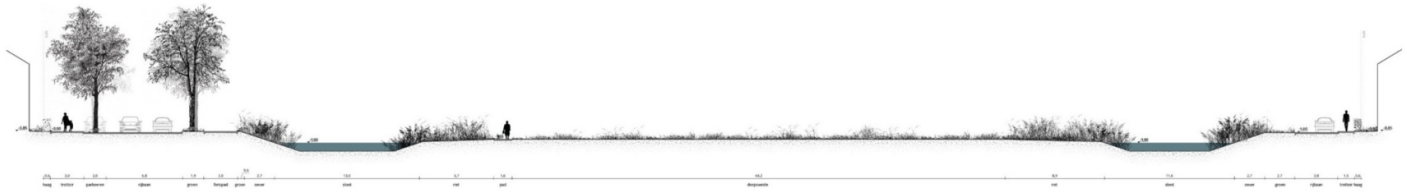
De landschappelijke dorpsrand

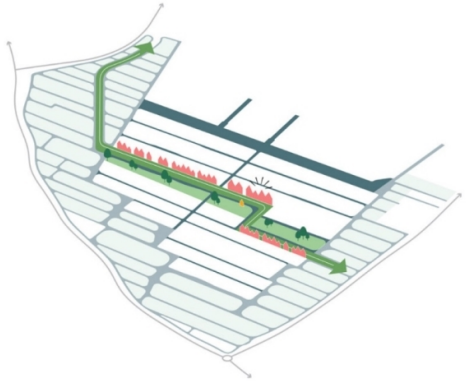




Biotopen in landschappelijke flank De Lange Weeren

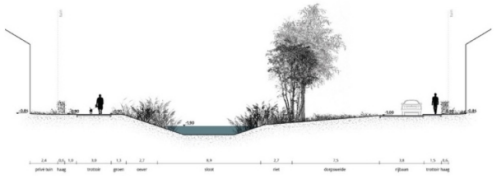
De centrale dorpsweide

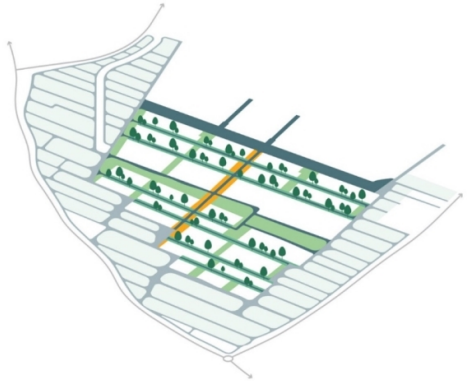






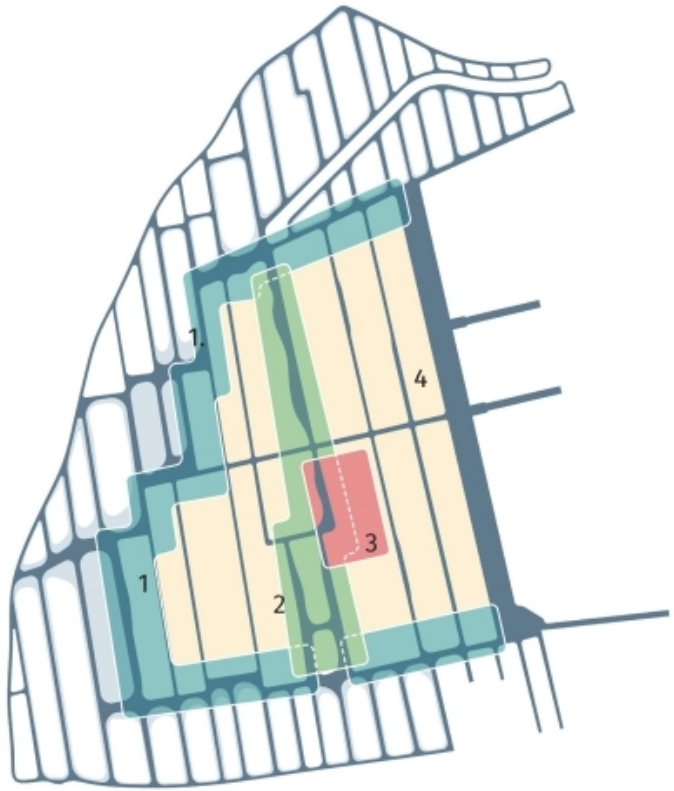
Wonen aan het water in de Lange Weeren

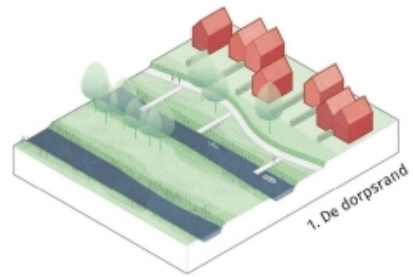


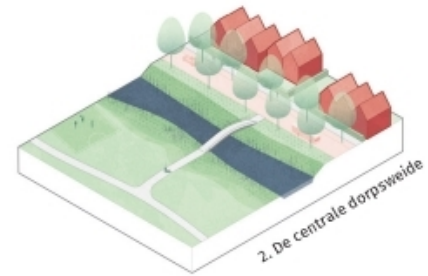


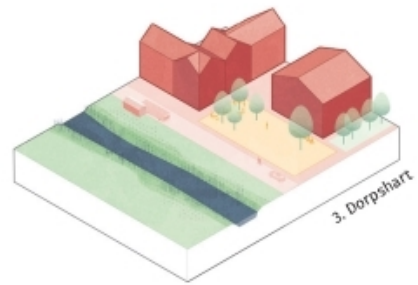


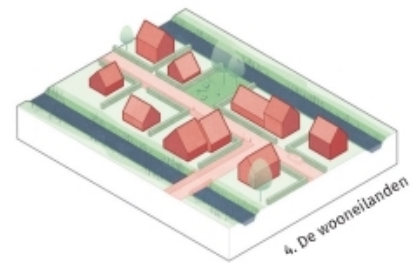
Verschillende woonsferen in de Lange Weeren



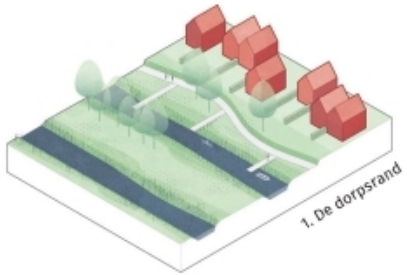




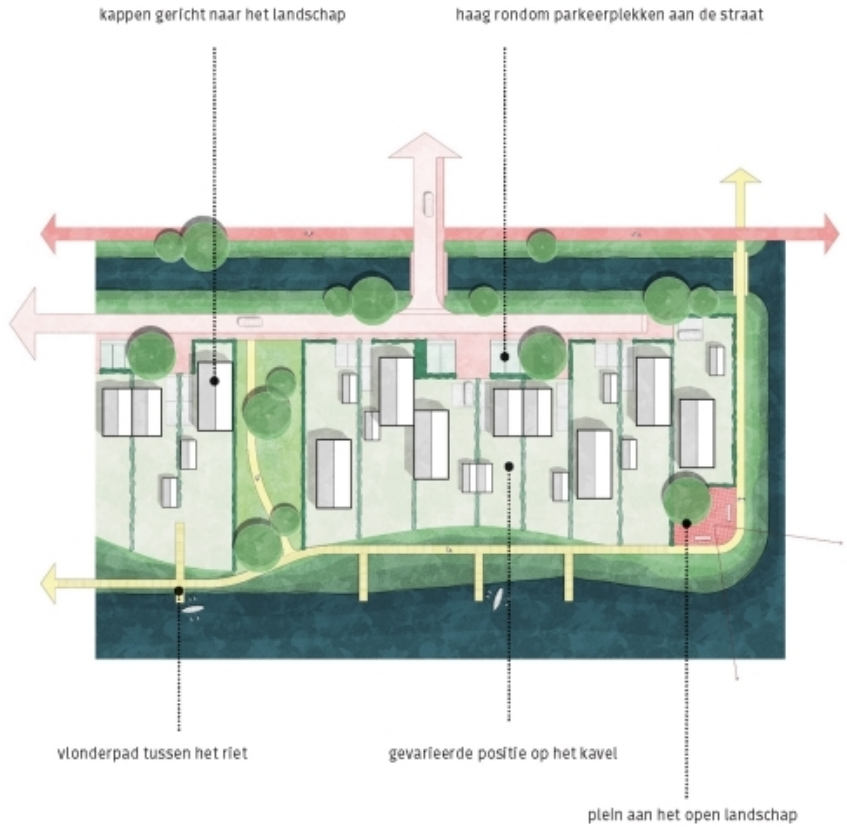




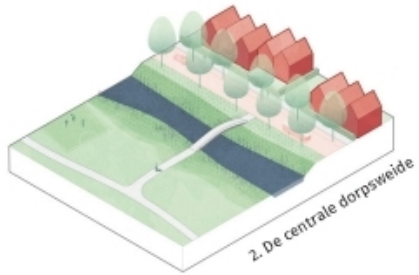
De dorpsrand







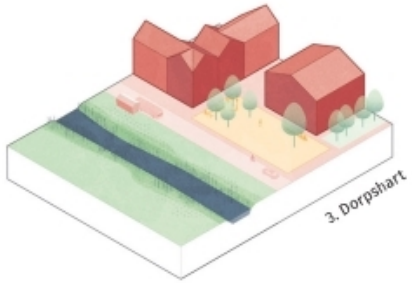
De centrale dorpsweide

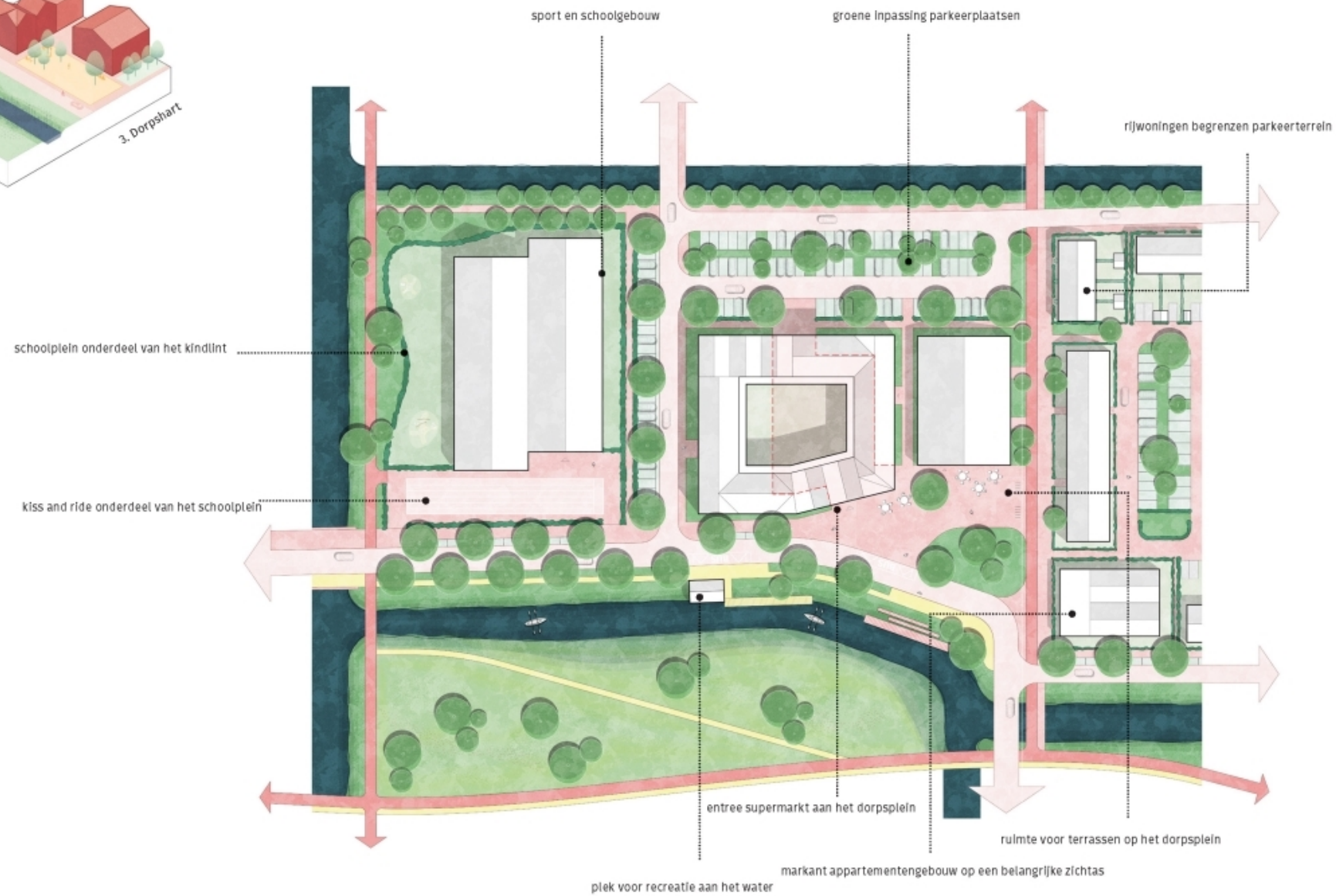




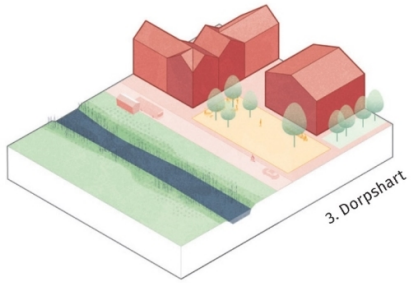


Het dorpshart



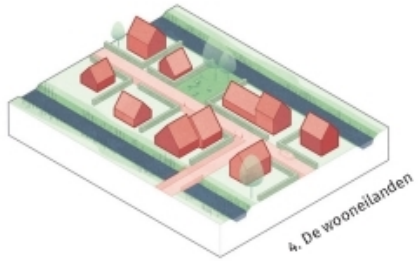


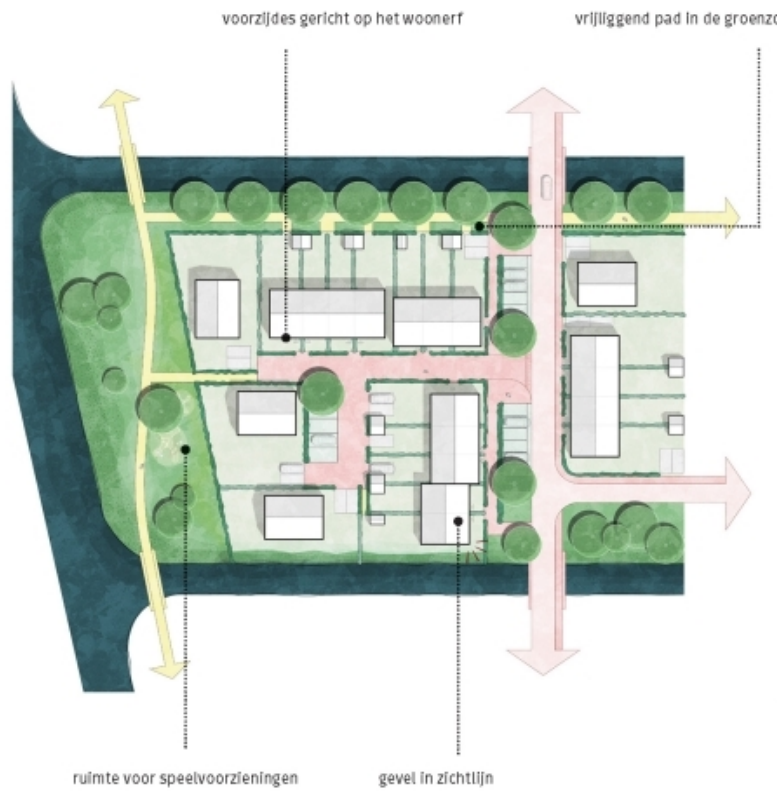
Het dorpshart





De wooneilanden



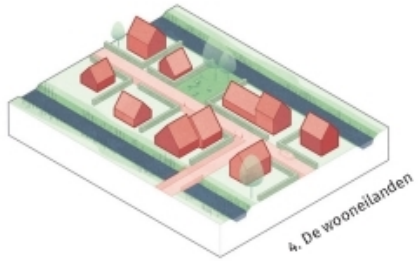


Het erf

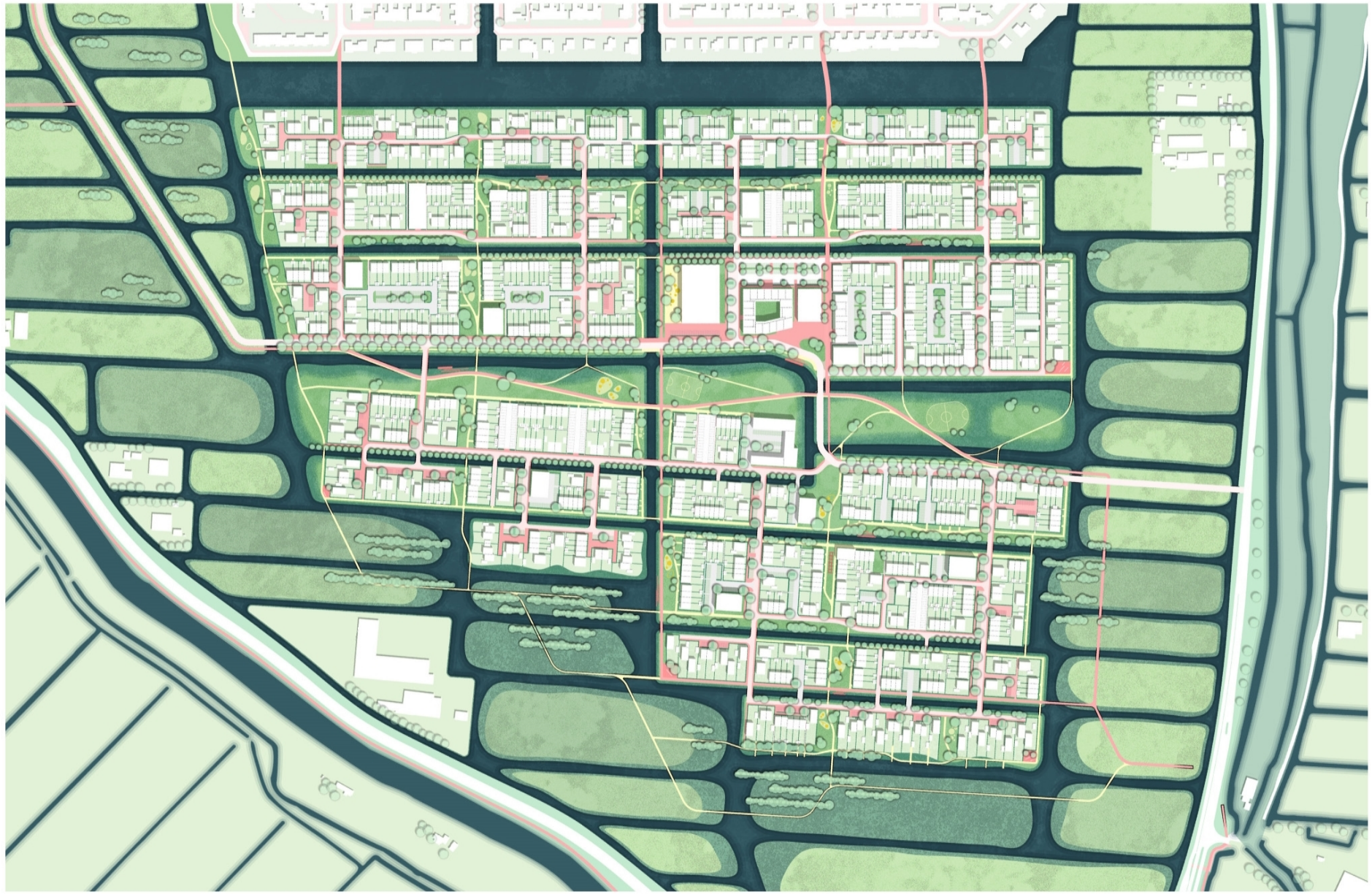


De woonstraat

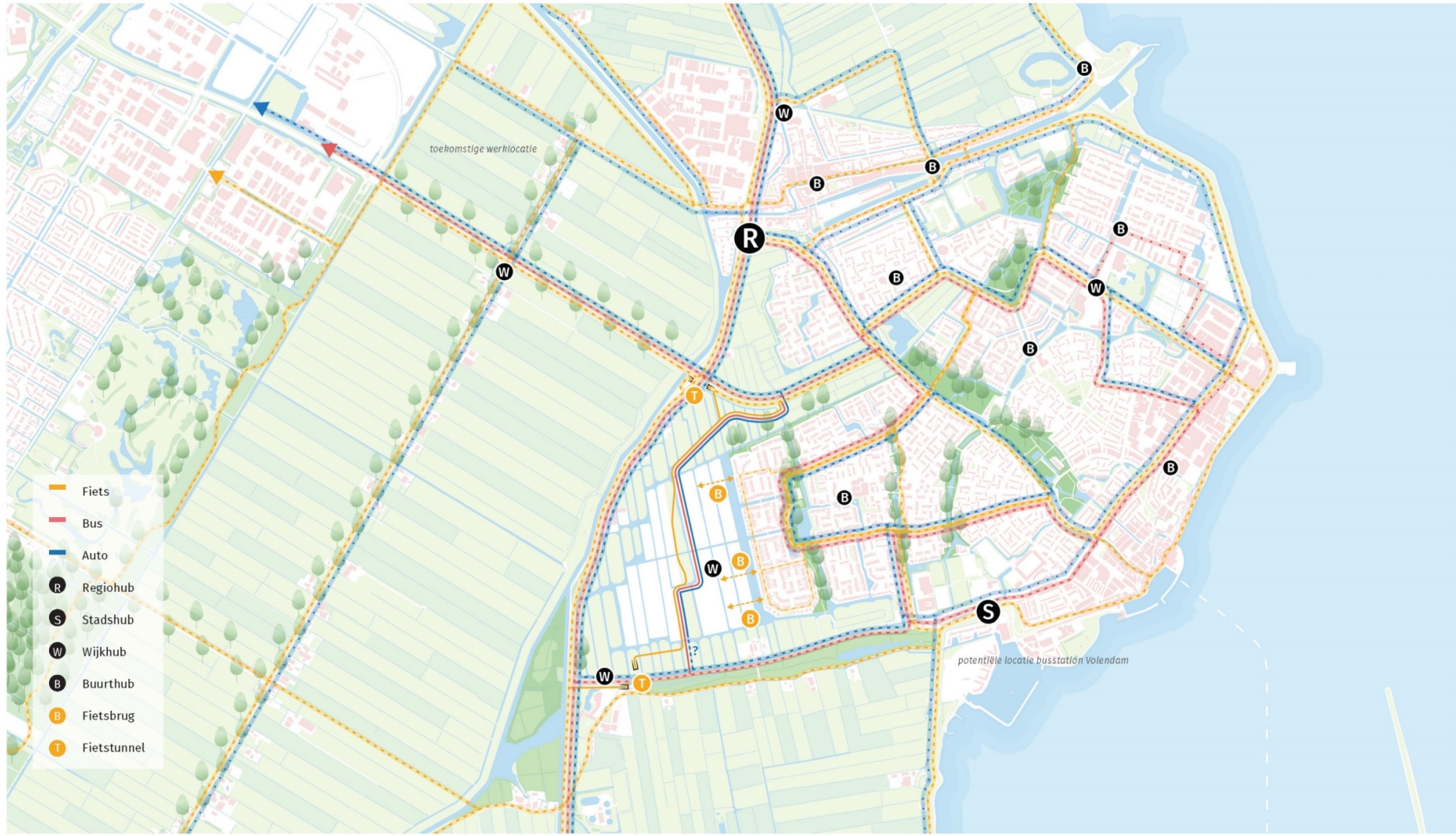
De wooneilanden



Proefverkaveling stedenbouwkundig plan



Duurzame mobiliteit



Verkeerstructuur



Voetgangers



fiets- en voetgangers netwerk

Verkeerstructuur



Gemotoriseerd verkeer en parkeren



Haaks parkeren in de dwarsstraten



Parkeerschuur



Woonstraat

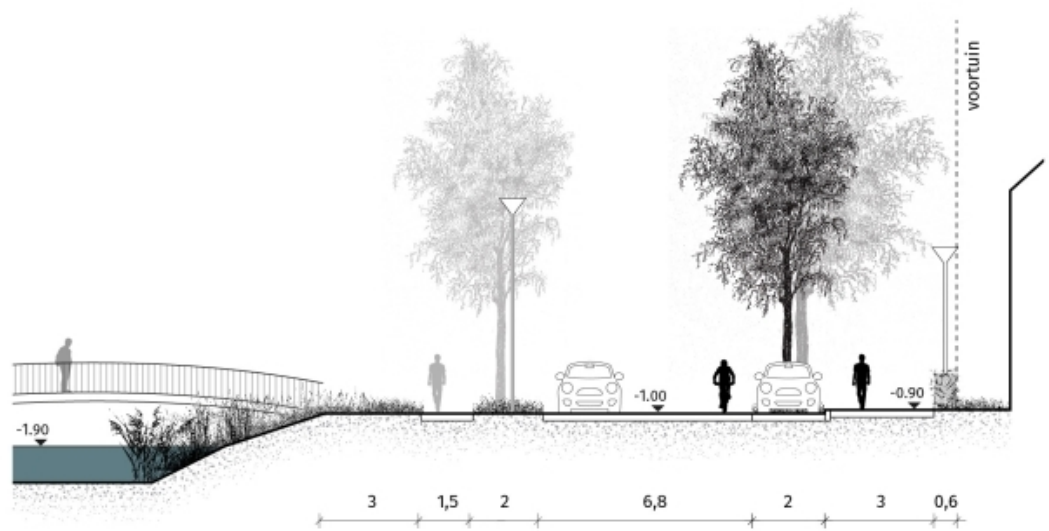


Parkeerhof

De dorpsstraat



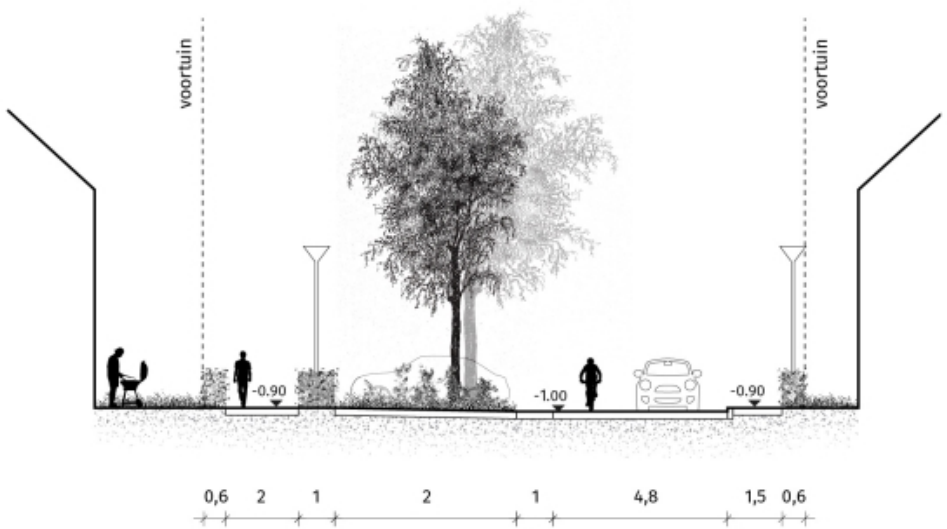


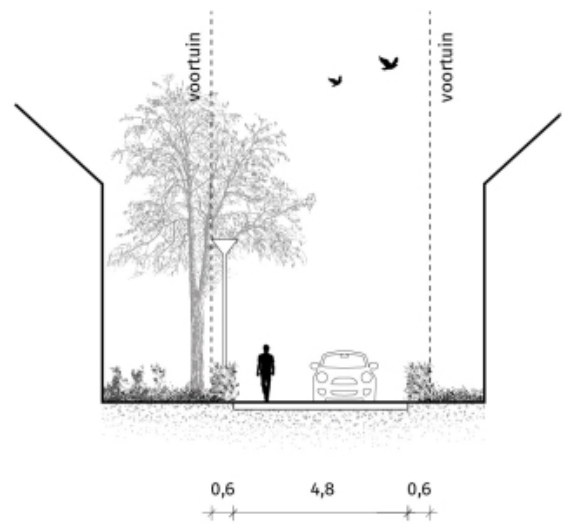


De straten





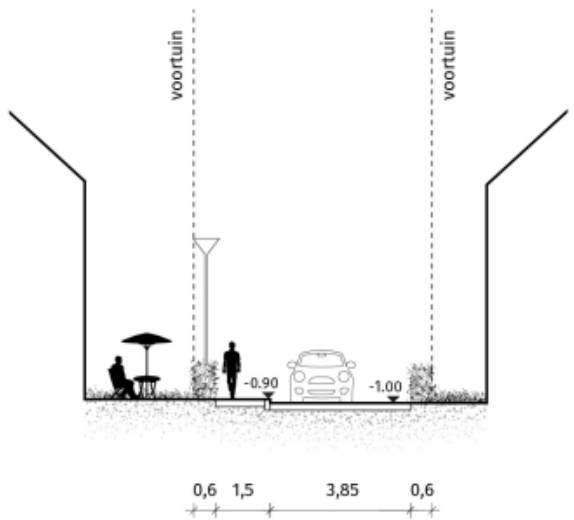

voortuin
voortuin
-0.90
-1.00
-0.90
0,6
2
1
2
1
4,8
1,5
0,6


voortuin
voortuin
0,6
4,8
0,6

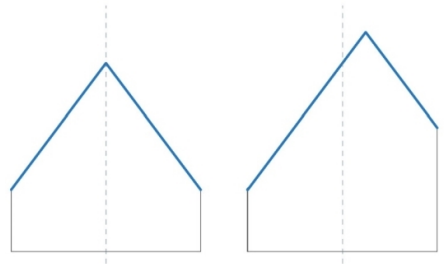
De woonstraten



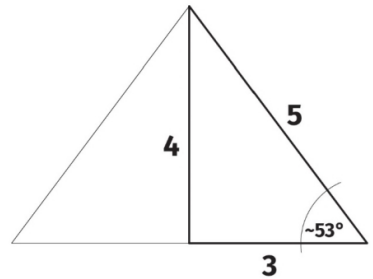





Kenmerkende nieuwe dorpsrand voor Volendam
Wonen met het water
Natuurlijk en waterrijk
Gevarieerd dorps straatbeeld

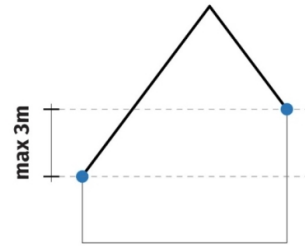


Symmetrische of asymmetrische zadeldak

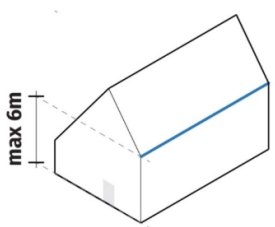


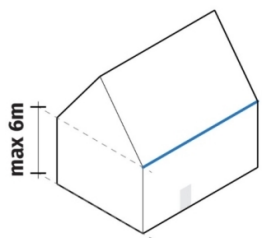
Voor alle daken van de grondgebonden woningen

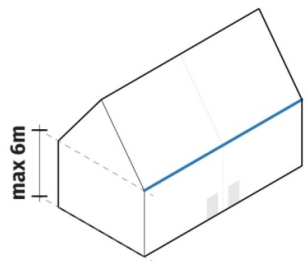
geldt het principe 3-4-5

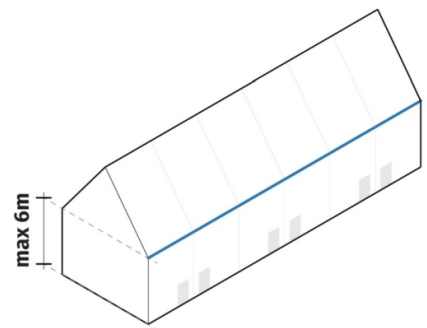


Maximale verschil goothoogtes is 3 meter

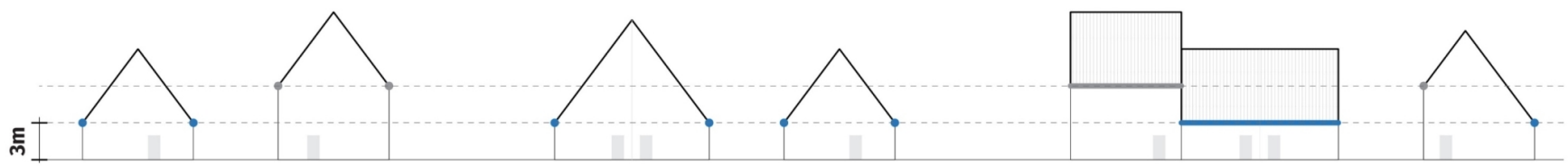








Maximale goothoogte grondgebonden woningen is 6 meter



50% van de woningen heeft een lage goot (3 meter) in het straatbeeld



Kleuren en materialen palet De Lange Weeren







De Lange Weeren



De Lange Weeren





Ontwikkelkader De Lange Weeren
Themaraad Volendam

27-06-2024

STAND VAN ZAKEN

- Provincie
  - Uitgangspunt is ontgrenzen van beschermd landschap
    - Verzoek richting Gedeputeerde Staten
  - Investering in extra kwaliteit
  - Mobiliteit
    - Mobiliteitsplan 2040 en MPvE De Lange Weeren
    - Effecten op regionale wegennet (N247)
    - Zuidelijke ontsluiting

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

STAND VAN ZAKEN

- Hoogheemraadschap
  - Waterbergingsopgave is goed opgepakt
  - Positief over de samenwerking en zetten deze graag voort
  - Juridische borging van de realisatie van de waterberging en huishouding binnen en buiten de grenzen van de Lange Weeren

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

STAND VAN ZAKEN

- Woningcorporaties
  - Input gegeven op de proefverkaveling
  - Voorkeur voor turn-key oplevering
  - Gesprekken over de invulling van het sociale programma
  - Afspraken maken voor samenwerking vervolg

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

STAND VAN ZAKEN

- Ontwikkelaars
  - Met beide ontwikkelaars in gesprek
  - Verkennen hoe we de samenwerking voor het vervolg gaan vormgeven

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

VERVOLGPROCES & PLANNING

- 8 juli brede inloopbijeenkomst
- 11 juli gemeenteraadsvergadering
- 3e en 4e kwartaal 2024:
  - Verzoek ontgrenzing provincie
  - Samenwerking ontwikkelaars
  - Ontwerp omgevingsplan ter inzage
- 2025:
  - Vaststellen omgevingsplan
  - Ontwerpfase
  - …

Gemeente EDAM VOLENDAM

VRAGEN?

Gemeente
EDAM
VOLENDAM