

Beantwoording vragen over het ontwerpbesluit NABO Meuserstraat (raadscommissie GEZ 6 juli 2022 (punt 3) en gemeenteraad 14 juli 2022 (punt 6.3).

Beantwoording vragen inspreker Meuserstraat (agendapunt 3 raadscommissie GEZ 6 juli 2022)

1. Waar blijven de notities en de Powerpoint van de informatieavond van afgelopen week die wij per e-mail zouden ontvangen?

De presentatie is op 7 juli 2022 naar de deelnemers met een e-mailadres verzonden. De notities, conclusies zijn in dia 8 opgenomen van de presentatie aan de raadscommissie GEZ 6 juli 2022. Deze zijn: kritische opmerking over het proces en wijze van participatie, bezwaar tegen aanleg pad en dragen alternatieven aan, nagaan artikel over extra subsidiemogelijkheden voor sanering NABO's, inspreken tijdens de raadscommissie GEZ d.d. 6 juli 2022 en bewoners blijven betrekken bij de aanleg van het pad/uitwerking.

2. Is de optie voor een kleine voetgangerstunnel middels de nieuwe subsidieverstrekking in overweging genomen en zo niet waarom niet?

Uit navraag bij ProRail blijkt dat er geen extra budget is voor de aanpak van de NABO's. Het ministerie van I&W heeft destijds alleen financiële middelen beschikbaar gesteld die nodig werden geacht voor het saneren van de NABO's in Nederland. Er is daarom geen extra subsidie mogelijk en dus de ingebrachte variant om een kleine voetgangerstunnel onder het spoor te realiseren niet haalbaar wordt geacht.

3. Is de voorgestelde noordelijke toegankelijkheid van het gebied via Carisborg/Wormdal bekeken en geëvalueerd? De directe verbinding van natuurgebied Carisborg naar het natuurgebied Wormdal middels een onderdoorgang aldaar zou de twee prachtige natuurgebieden mooi verbinden. Het betreft hierbij ons voorstel op pagina 6 welke wij aan de heer E. Komen hebben gegeven tijdens de informatieavond op 29 juni 2022.

Deze optie is naar aanleiding van de bewonersinformatieavond nogmaals bekeken. De bouw van een voetgangerstunnel op deze locatie is complex en duur, vanwege de grondverwerving, kabels en leidingen, breedte van het spoor (dubbelspoor) en grote hoogte verschillen en de te volgen planologische procedure, ontheffing Natuurbeschermingswet etc. Daarnaast zal voor de onderhoudsvoertuigen alsnog de bestaande spoorwegonderdoorgang moeten worden aangepakt (extra kosten). De totale kosten zijn aanzienlijk hoger ten opzichte van de voorgestelde variant (hergebruik spoorwegonderdoorgang met aanleg van een pad, variant C).

4. In de commissie Algemene Zaken en Middelen heeft de gemeente het uitvoeringsplan Integrale Veiligheid 2021 besproken. Hierin wordt Haanrade en Eygelshoven (almede Bleijerheide) expliciet genoemd als buurten waar veel woninginbraken gepleegd worden.

Welk onderzoek heeft de gemeente gedaan met betrekking tot de invloed van het voetpad op de inbraakcriminaliteit?

Dit heeft de gemeente niet onderzocht. Bij de aanleg en inrichting van het pad zal hiermee rekening worden gehouden. Bijvoorbeeld: de wijze van afrastering, het plaatsen van poorten en aanplant van een meidoornhaag. Dit wordt vooraf afgestemd met de direct omwonenden en betrokken grondeigenaren.

5. Tijdens de informatieavond vorige week hebben wij gehoord dat er haalbaarheidsonderzoeken zijn gedaan in 2019 en 2020 graag ontvangen wij deze.

De onderzoeken, het onderzoeksrapport “Variantenverkenning passage spoor te Kerkrade, mitigatie sanering van 2 NABO's” uit 2019 en de “visualisatie voetgangersbrug NABO” uit 2021, met een toelichting worden toegestuurd.

6. Tevens ontvangen wij graag het ecologisch onderzoek gedaan door ProRail en het flora en fauna onderzoek van de gemeente Kerkrade.

Het ecologisch onderzoek dat in opdracht van ProRail reeds is uitgevoerd is bijgevoegd. Momenteel vindt er nog een aanvullend onderzoek plaats ter hoogte van het tracé van het wandelpad van de Meuserstraat rondom het weiland naar de bestaande spoorwegonderdoorgang. De resultaten worden medio oktober 2022 verwacht en zullen naar u worden toegestuurd. ProRail is de initiatiefnemer en laat de onderzoeken uitvoeren. De gemeente Kerkrade heeft hier geen rol in.

7. Tot slot ontvangen wij de WOZ-waarde van het perceel P695 te Kerkrade dit is het perceel waarmee de ruilverkaveling met het geplande voetpad zal plaatsvinden.

Het betreffende perceel dat braak ligt is in eigendom van de gemeente. De WOZ-waarde is echter alleen voor percelen met woningen openbaar. De gemeente werkt met taxaties op grond van de marktwaarde en niet met de WOZ-waarde. Deze info is vertrouwelijk.