Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0065	A-stuk		21/497	237376-2020

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen nummer 429 en 431'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen nummer 429 en 431' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020024-B701' vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen nummer 429 en 431' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen nummer 429 en 431';
- Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen nummer 429 en 431'.

Stuk(ken) ter inzage
- Collegebesluit van 14 september 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0065	A-stuk		21/497	237376-2020

1. Inleiding
De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen 429 en 431, is het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Op het perceel staat nu een schuur. De aanvrager wil deze slopen en op deze plek twee kavels voor twee vrijstaande woningen realiseren. De nieuwe woningen sluiten aan bij de nieuwe woning op nummer 431, die de voormalige agrarische bedrijfswoning vervangt. Met dit postzegelbestemmingsplan voor deze locatie, wordt deze ontwikkeling planologisch mogelijk gemaakt.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen 429 en 431' heeft tot doel het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming ten behoeve van twee vrijstaande

3. Argumenten
1.1. Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om een bestemmingswijziging mogelijk te maken.
Het perceel heeft de bestemming agrarisch. Om twee vrijstaande woningen mogelijk te maken is een bestemmingswijziging noodzakelijk naar de bestemming wonen.

1.2. De geluidsbeslasting op de gevels van de te realiseren woningen is zonder het vaststellen van een hogere grenswaarde te hoog.
De nieuwe woningen aan de Dordsedijk 429 en 431 hebben te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. In dit geval is wegverkeerslawaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woningen een hogere grenswaarde vast stellen. Daarom hebben wij het besluit Hogere grenswaarden opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.
De planontwikkelingskosten van het voorliggende bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemer middels leges. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

2.2. Er zijn geen financiële risico's.
Het betreft een particulier initiatief, waarbij planschade is afgedekt middels een planschade afwentelingsovereenkomst.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door een ieder.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen

omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 september 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0065	A-stuk		21/497	237376-2020

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021, B&W nummer: 21/497;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 december 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen 429 en 431' met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2020024-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Klazienaveen, Dordsedijk tussen 429 en 431' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2021.

de wnd. griffier, de voorzitter,

I.M. Rozema H.F. van Oosterhout