Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 22 september 2021

Plv. Voorzitter:	B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam)
Aanwezig:	R. de Roon (D66), J.G. Rozema (PvdD afwezig vanaf 12.07), E.H. Duijm-Wickerhoff (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (CU-SGP), H.A. Faber (VVD), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), A. Kockelkoren (GroenLinks), T. Benalla (NIDA), D. Yildirim (PvdA), Van der Velden (PvdD aanwezig vanaf 11.50)
Afwezig m.k:	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS), C. Eskes (CDA), T. Cicek (SP)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris:	D. Wind
Overige aanwezigen:	Wethouder S.A. Kurvers

1. Opening en mededelingen
De voorzitter opent de vergadering om 09.37 uur en deelt mee dat de op 6 oktober 2021 geplande bespreking van de samenwerkingsovereenkomst en grondexploitaties Carnisse-eiland pas in januari worden aangeleverd. Om die reden stemt de commissie in met het voorstel de Initiatiefvoorstellen Tak/Engberts *Het Nieuwe Noorden* en Verheij *Gestapeld Bouwen* te agenderen voor de vergadering van 6 oktober in plaats van 27 oktober.

Tot slot wijst de voorzitter nogmaals op de digitale technische sessie over het Groen bij het skatepark in het Museumpark op woensdag 29 september aanstaande vanaf 09.30 uur.

2. Vaststellen van de agenda
De spreektijd wordt vastgesteld op 2.5 uur.

3. Verslagen hoorzittingen subcommissie bestemmingsplannen van 31 augustus en 7 september 2021
De verslagen worden vastgesteld.

4. Bestemmingsplan Waterside Oost
Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

21bb11918	**22-09-2021** **BP Waterside Oost (verkeersonderzoek Oostdijk)**	De wethouder stuurt het verkeersonderzoek Oostdijk toe.	Voor 30-09-2021 Kurvers Bouwen en Wonen

21bb11937	**22-09-2021** **BP Waterside Oost (gesprek RWS)**	De wethouder informeert de commissie over de uitkomst van de gesprekken met Rijkswaterstaat over de ingebruikname van het terrein dat in bezit is van Rijkswaterstaat.	01-04-2022 Kurvers Bouwen en Wonen
21bb11938	**22-09-2021** **BP Waterside Oost (vergroening)**	De wethouder neemt de suggesties vanuit de commissie ten aanzien van de vergroening van het gebied (o.a. groenstructuur langs het water, natuurvriendelijke oevers) mee in het ontwerpproces en rapporteert hierover in het inrichtingsplan voor het gebied.	01-07-2022 Kurvers Bouwen en Wonen
21bb11939	**22-09-2021** **BP Waterside Oost (parkeernorm)**	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van dhr Van Dijk of het totale gebied (Waterside 1, 2 en 3) straks voldoet aan de nieuwe parkeernorm.	Voor 30-09-2021 Kurvers Bouwen en Wonen

Advisering zienswijzen:
De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college, met uitzondering van de zienswijzen E (parkeerprobleem), F (bescherming stadsaanzicht Oud-IJsselmonde) en G (verkeersdrukte Oostdijk) waarover Leefbaar Rotterdam niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.

GroenLinks geeft aan dat het voorstel van het college inzake de zienswijzen D1 (speelruimte) en D2 (hoeveelheid groen in de wijk) wordt overgenomen omdat deze aspecten niet in een bestemmingsplan geregeld worden. Bij de raadsbehandeling komt mevrouw Kockelkoren terug deze aspecten.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Waterside Oost wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 30 september 2021.

5. Bestemmingsplan Het Zuiderhof, fase 3
Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Advisering zienswijzen:
De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Het Zuiderhof, fase 3 wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 30 september 2021.

6. Bestemmingsplan Grote Beer
Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezegging gedaan:

21bb11944	**22-09-2021** **BP Grote Beer (vergroening)**	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van dhr Van Putten naar de mogelijkheden om de Grote Beer te vergroenen (bijvoorbeeld door verbetering van de grond).	Voor 30-09-2021 Kurvers Bouwen en Wonen

Advisering zienswijzen:
De commissie heeft over de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Grote Beer wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 30 september 2021.

7. Onteigeningsplan Carnisse Poort
Het agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Vervolg:
Het raadsvoorstel over samenvoegen en vergroten Oud-Carnisse: aanwijzing-vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raad van 30 september 2021.

8. Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden (PvdD) 'Geen drijvende boerderij voor kippen'
Het agendapunt is besproken met wethouder Karremans en wethouder Kurvers.

Wethouder Kurvers heeft de volgende toezegging gedaan:

21bb11917	**22-09-2021** **Motie Geen drijvende boerderij voor kippen (vergunnings-Aanvraag)**	De wethouder zoekt uit of de ingediende vergunningsaanvraag een aanvraag is met of zonder kippen.	27-10-2021 Kurvers Bouwen en Wonen

9. Sluiting
De voorzitter sluit de overlegvergadering om 12.32 uur.