

Geachte leden van de raadscommissie, geachte aanwezigen,

Mijn naam is Diana van den Bosch en ik sta hier als bezorgde bewoner van Eemnesserweg 7a 39, maar ook als vertegenwoordiger van de VVE Eemnesserweg 7A 1-39.

Hoewel we ons in het dichtstbevolkte deel van Hilversum bevinden, begrijpen wij gezien de hoge woningnood de plannen voor de realisatie van 66 woningen in het pand Larenseweg 30.

Uiteraard zijn we bezorgd om de toename van geluidsoverlast. U zult kunnen beamen dat een toename van geluid onvermijdelijk is wanneer een kantoorpand, dat nu alleen op werkdagen van 9 tot 5 in gebruik is, wordt verbouwd naar 66 woningen die 24/7 bewoond zijn.

Ons grootste bezwaar met betrekking tot deze realisatie betreft de verhoging en uitbreiding van het huidige pand. Dit gaat absoluut invloed hebben op onze privacy, lichtinval en geluidsbeleving, kortom ons woongenot. Alle voorziene vergroening ten spijt, het binnenterrein is een enorme klankkast en verhoging en uitbreiding zal dit effect vergroten. Wij kunnen niet akkoord gaan met deze verhoging en uitbreiding zonder gedegen onderzoek naar de effecten op lichtinval en geluid.

Onze bezwaren tegen de komst van een semi publieke binnentuin blijven van kracht. Een semipublieke binnentuin, die grenst aan de slaapkamerzijde van onze woningen is een regelrechte inbreuk op onze privacy. De buurt leent zich niet voor een semipublieke binnentuin. Als huidige bewoners van de buurt weten wij als geen ander dat de binnentuin als een ontmoetingsplaats c.q. hangplek zal gaan fungeren voor ongenode gasten. Wij zijn overtuigd dat de komst van een semipublieke binnentuin voor geluidsoverlast zal zorgen. Nogmaals wil ik benadrukken dat de tuin zal gaan grenzen aan onze slaapkamers die helaas niet zijn geïsoleerd en ook niet zijn voorzien van dubbele beglazing.

Om deze redenen is ook de komst van een doorgang via het terrein tussen de gebouwen voor ons onacceptabel.

Nogmaals, wij begrijpen de eventuele komst van 66 woningen. Wij begrijpen echter niet dat Dudok Wonen in het huidige gebiedspaspoort geen enkele rekening heeft gehouden met onze bovenstaande bezwaren. Wij zijn zeer teleurgesteld dat er geen gedegen onderzoeken hebben plaatsgevonden op afname van lichtinval en privacy en toename van geluidseffecten.

Gesprekken hebben wel degelijk plaatsgevonden, maar zonder enige toezegging van Dudok Wonen voor mogelijke aanpassingen. Dit bleek ook duidelijk na de ontvangst van het concept gebiedspaspoort.

Wij blijven van mening dat onze zorgen gegrond zijn en dat gebiedspaspoort terug moet naar de tekentafel, daarbij rekening houdend met de zorgen van de directe achterburen van de Eemnesserweg 7A 1-39

VVE 7A 1-39 staat open voor overleg, echter gezien de ontwikkelingen tot op heden heeft Dudok Wonen ons geen enkele aanleiding gegeven om te vertrouwen op het aanpassen van de plannen zodat die voor ons aanvaardbaar zijn.

Ik bedank u voor uw aandacht.