Registratienummer: **111921** / 111938

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	23 oktober 2025
Agendapunt:	8
Onderwerp:	Afgeven verklaring van geen bedenkingen Langenbergsestraat 7-9, Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels

Heesch, 2 september 2025

Inleiding
Op 27 december 2015, gewijzigd op 18 juni 2018, is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de geitenhouderij op het adres Langenbergsestraat 7-9 te Heeswijk-Dinther. De aanvraag betreft het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw (stal 10) ten behoeve van het dierenwelzijn van de reeds aanwezige en vergunde geiten. Er vindt geen uitbreiding in dieren plaats, de dieren krijgen enkel een groter leefoppervlakte.

De aanvraag bevat een strijdigheid met het bestemmingsplan en een strijdigheid met de Interim omgevingsverordening (Iov) van de provincie. Voor beide strijdigheden is een verklaring van geen bedenkingen nodig (hierna: VVGB). Enerzijds van de gemeenteraad, anderzijds van het college van Gedeputeerde Staten (hierna: GS). Op 6 juli 2023 heeft uw gemeenteraad een VVGB afgegeven voor deze aanvraag. Daarentegen heeft GS op 22 november 2022 besloten de VVGB niet af te geven. Vanwege deze weigering kan de gemeente geen omgevingsvergunning afgeven. Daarom is op 7 maart 2024 de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd.

Binnen de gestelde termijn is er beroep ingesteld tegen het besluit om de omgevingsvergunning te weigeren. Het beroep is gegrond verklaard omdat de rechtbank oordeelde dat het besluit van GS om geen VVGB af te geven onvoldoende was gemotiveerd. Het besluit is dus vernietigd vanwege een motiveringsgebrek van de GS. De rechtbank oordeelde dat het college opnieuw moet beslissen op de aanvraag, rekening houdend met de uitspraak.

Als gevolg hiervan moet zowel GS als uw gemeenteraad opnieuw beslissen om al dan niet een VVGB af te geven. Op 15 juli 2025 heeft GS de VVGB opnieuw geweigerd. Vanwege de onzekerheid over gezondheidsrisico's en het voorzorgsbeginsel, acht GS uitbreiding van dierenverblijven onwenselijk, ook als het aantal dieren gelijk blijft. Er is volgens GS geen sprake van een uitzonderlijk belang dat afwijken van het geitenmoratorium rechtvaardigt.

Het is van belang te benadrukken dat het toetsingskader van GS verschilt van dat van de gemeente. Dat GS geen VVGB afgeeft, betekent niet automatisch dat de gemeente dit ook moet doen. De gemeentelijke beoordeling vindt plaats op basis van andere criteria. Voor de gemeente is de situatie sinds het eerdere besluit van uw raad niet gewijzigd: er zijn geen nieuwe inzichten en de omstandigheden zijn ongewijzigd. Daarom wordt uw raad opnieuw verzocht een VVGB af te geven voor het bouwen van het agrarisch bedrijfsgebouw, zonder uitbreiding van het aantal dieren.

Voorstel

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van een agrarisch bedrijfsgebouw (geitenstal, zonder uitbreiding in dieren) aan het adres Langenbergsestraat 7-9 te Heeswijk-Dinther.

Argumenten

1.1 Het uitbreiden met een nieuwe stal verbetert het dierenwelzijn en draagt bij aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Krachtens artikel 3.2.1, onder j, van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' is het niet toegestaan om bouwwerken ten behoeve van een geiten- of schapenhouderij te realiseren. Deze bepaling is in 2012 in het bestemmingsplan opgenomen, omdat dit destijds werd voorgeschreven in de Verordening Ruimte van de provincie. De aanleiding hiervoor was de Q-koortsuitbraak. Sindsdien zijn er nieuwe regels van kracht, waarbij alle geiten en schapen verplicht gevaccineerd moeten worden. Hiermee wordt het risico op nieuwe uitbraken en verspreiding van Q-koorts zoveel mogelijk beperkt.

Ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan, kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning worden verleend via de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Onderdeel van deze procedure is het verkrijgen van een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

De aanvraag ziet op de realisatie van een nieuwe geitenstal (stal 10), zonder uitbreiding van het aantal geiten. De 1.500 vergunde geiten (categorie C 1.100), die momenteel in stal 9 worden gehouden, worden verdeeld over twee stallen (stal 9 en stal 10). Hierdoor krijgen de dieren meer leefruimte. Dit maximumaantal wordt expliciet vastgelegd in de beschikking omgevingsvergunning, zodat het aantal te houden dieren geborgd is.

Door de uitbreiding met een nieuwe stal wordt het dierenwelzijn van de aanwezige geiten aanzienlijk verbeterd. De dieren krijgen een groter staloppervlak ter beschikking, wat leidt tot een lagere ziektedruk. Dit draagt bij aan een vermindering van gezondheidsrisico's voor de omgeving en daarmee aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overzicht vergunde en aangevraagde dieren:

Stalnr.	diercategorie	nummer	vergund	aanvraag
1	Opfokgeiten 61 dgn – 1 jaar	C 2.100	400	400
1	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2.100	24	24
1	Geiten ouder dan 1 jaar	C 1.100	20	20
1	Vr. Jongvee tot 2 jaar	A 3.100	100	100
2	Opfokgeiten en afmestlammeren tm 60 dagen	C 3.100	450	450
3	Opfokgeiten en afmestlammeren tm 60 dagen	C 3.100	250	250
6	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2.100	8	8
6	Vr. Jongvee tot 2 jaar	A 3.100	5	5
8	Opfokgeiten en afmestlammeren tm 60 dagen	C 3.100	150	150
9	Geiten ouder dan 1 jaar	C 1.100	1500	700
10	Geiten ouder dan 1 jaar	C 1.100	0	800

1.2 Een kleinere afstand tot de bestemming 'verkeer' is uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar en levert geen aantasting op van de verkeersveiligheid.

Het bouwplan is daarnaast in strijd met artikel 3.2.2 onder a van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze', omdat sprake is van een te korte afstand tot de bestemming 'verkeer'. Echter, artikel 3.4.1, onder c, biedt de mogelijkheid om af te wijken van deze afstand, mits sprake is van een stedenbouwkundig aanvaardbare situatie en de verkeersveiligheid niet in het geding is.

In dit geval is sprake van een stedenbouwkundig aanvaardbare situatie. De afstand tot de bestemming 'verkeer' is formeel te kort vanwege een slinger in de weg, maar het nieuwe bedrijfsgebouw wordt met de voorgevel gelijk geplaatst aan het bestaande gebouw. Hierdoor ontstaat een rustig en samenhangend straatbeeld. Beide bedrijfsgebouwen liggen bovendien ruim achter de bedrijfswoning, waardoor de erfcompositie logisch en evenwichtig is. Door de taps toelopende kavel (de afstand tot de sloot wordt naar voren toe smaller) wordt de voorzijde van het gebouw smaller uitgevoerd, waardoor het minder prominent aan de weg staat. Daarnaast vervangt het nieuwe gebouw een opslagplaats dicht bij de weg, wat het aanzicht aanzienlijk verbetert.

Ook vanuit verkeerskundig oogpunt is er geen bezwaar. De afstand tot de bestemming 'verkeer' blijft voldoende. Eventuele manoeuvres van vrachtverkeer (in- en uitkeren) leiden niet tot onaanvaardbare verkeersrisico's. De verkeersintensiteit op de Langenbergsestraat is laag, waardoor de kans op conflictsituaties beperkt is.

Risico's

Er zitten voor de gemeente geen risico's aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kosten en dekking

Er zijn geen kosten gemoeid met dit voorstel.

Vervolg

Vanwege de weigering van de VVGB door GS, kan de gevraagde omgevingsvergunning niet worden verleend. Na het afgeven van een VVGB door uw gemeenteraad, wordt deze met een definitief besluit tot weigering van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Binnen zes weken kan hiertegen beroep worden ingediend bij de rechtbank.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n):

- Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 27 december 2015
- Gewijzigde aanvraag omgevingsvergunning 06 juni 2018
- Bestektekeningen (gewijzigd op 12 september 2017)
- Milieutekeningen M 01 (gewijzigd op 09 maart 2022)
- Handreiking veehouderij en volksgezondheid (bijlage 1 d.d. 11 juni 2018)
- Weigering VVGB door GS d.d. 22 november 2022
- Raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen d.d. 6 juli 2023
- Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen d.d. 6 juli 2023
- Besluit weigering omgevingsvergunning d.d. 7 maart 2024
- Uitspraak rechtbank d.d. 24 oktober 2024
- Weigering VVGB door GS d.d. 15 juli 2025

- Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen d.d. 23 oktober 2025

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Mark de Man
burgemeester