

VERWORPEN: TEGEN: PvdA, GL, HvdW, LW!

MOTIE VREEMD: realisatie woningbouw Gemeentewerf

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 24 februari 2026;

Overwegende dat

- Wassenaar voor een grote woonopgave staat en er woningen nodig zijn voor starters, jongeren en ouderen.
- De gemeenteraad in 2021 een besluit heeft genomen om woningbouw op de Gemeentewerf te faciliteren.
- Het Stedenbouwkundig kader voor de herontwikkeling van de Gemeentewerf op 27 januari 2026 niet is besproken door de Gemeenteraad.
- Dit leidt tot vertraging in de besluitvorming en daarmee het bouwproces.

Van oordeel dat

- Het noodzakelijk is om snel woningen te bouwen om aan de woningvraag in Wassenaar te kunnen voldoen.
- Het goed is om alle mogelijkheden te benutten om verdere vertraging van dit project te voorkomen, ook omdat het aannemelijk is dat de bouwkosten zullen stijgen en daarmee de residuele grondwaarde zal dalen.
- Het college richting nodig heeft van de gemeenteraad om verder te kunnen met de herontwikkeling van de Gemeentewerf voor woningbouw.

Verzoekt het college

- Om zo spoedig mogelijk het aangescherpt Stedenbouwkundig kader voor de woningbouw Gemeentewerf aan te bieden aan de gemeenteraad.
- Om in het Stedenbouwkundig kader een duidelijke parkeernorm vast te stellen op basis van de provinciale omgevingsverordening.
- Om in het Stedenbouwkundig kader rekening te houden met de wensen van de bewoners van de Havenstraat ten aanzien van bezonning, door op te nemen dat de 3^e bouwlaag van de woningen aan de Havenstraat wordt voorzien van een schuine kap.
- Om het budget dat nodig is voor de verdere uitwerking en begeleiding van het project in 2026 te reserveren in de Voorjaarsnota.
- Om te bezien waar in het proces kan worden versneld, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het project en van zorgvuldige participatie bij de verdere uitwerking van het plan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Charlotte Rogge-Schneider (VVD)

Marianne Wuite (D66)

Sabrina Everard (CDA)

