Gemeente Gouda

Agenda Raadscommissie Fysieke Leefomgeving		
Datum: woensdag 4 oktober 20.00-23.00u		
Voorzitter: Egbert Jan Kuijlaars Commissiegriffier: Erwin Bok Portefeuillehouder: Jan Kees Oppelaar		
20.00u	**1.**	**Opening** *Belangstellenden kunnen deze bijeenkomst ook live volgen via de webcast: www.gouda.nl/raad*
	2.	**Vaststellen agenda**
	3.	**Toezeggingenlijst commissie Fysieke Leefomgeving**
	4.	**Lijst ingekomen stukken commissie Fysieke Leefomgeving**
20.05u	**5.**	**Beeld- en oordeelsvorming:** **Concept verklaring van geen bedenkingen Achterwillenseweg naast 146** Toelichting: In 2021 heeft de gemeente een vooroverleg ontvangen met het verzoek om een nieuwe vrijstaande woning te mogen bouwen op het perceel naast Achterwillenseweg 146. Vanuit de gemeente is toen aangegeven dat er meegewerkt kan worden met het voorstel. Op het betreffende perceel ligt een woonbestemming maar geen bouwvlak. Om die reden kan er enkel mee worden gewerkt middels een uitgebreide Omgevingsvergunning. Om een uitgebreide Omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit dient eerst in concept te gebeuren. Deze conceptverklaring wordt dan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend. *Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help*
	6.	**Pauze: 20:50-21.00u**
21.00u	**7.**	**Beeldvorming:** **Werkbijeenkomst stedenbouwkundig plan Westergouwe 3-b en conceptbestemmingsplan** Toelichting: Het college van burgemeester en wethouders is voornemens het stedenbouwkundig plan voor Westergouwe fase 3b (WG 3-b) in de stuurgroep Westergouwe vast te stellen en daarop aansluitend een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Alvorens deze besluiten te nemen hoort het college graag of er in de raad geen overwegende bezwaren bestaan tegen het nemen van deze besluiten.

		Vaststelling van het bestemmingsplan WG3-b is in de raad van april 2024 geagendeerd. *Als inwoner heeft u de mogelijkheid tot inspreken op dit onderwerp. Meldt u zich hiervoor aan bij de griffie (griffie@gouda.nl) tot uiterlijk op de dag van de commissievergadering 12:00 uur. Meer informatie over inspreken: https://gouda.bestuurlijkeinformatie.nl/Help*
21.55u	**8.**	**@ Verordening nadeelcompensatie Omgevingswet** Toelichting: Op 1 januari 2024 treedt titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking. Deze wetten vervangen meerdere afzonderlijke wettelijke en niet-wettelijke schadevergoedingsregelingen, zoals het stelsel van planschade ex artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening en het niet gecodificeerde stelsel van nadeelcompensatie op basis van het zogenaamde égalitébeginsel. Titel 4.5 Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Daarbij kan worden gedacht aan aanvragen wegens (tijdelijke) winst- of inkomensderving, gederfde huurinkomsten of de waardevermindering van een onroerende zaak. In afdeling 15.1 van de Ow is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb. *@ = Raadsleden moeten van tevoren (voor 12.00 uur op de dag van vergadering) aangeven of dit onderwerp aan de orde moet komen. Anders gaat het direct als hamerstuk door naar de raadsvergadering op 27 september a.s.*
22.50u	**09.**	**Rondvraag (conform artikel 11, verordening op de commissies)**
Uiterlijk 23.00u	**10.**	**Sluiting**