Aan: Griffie Bergen op Zoom,
Wilt u voor a.s. dinsdag wanneer de behandeling Concept Ontwerp Omgevingsvisie, dit onderstaand bericht inclusief de pdf bijlage doorzenden aan alle Raadsleden.
Hartelijk dank, met vriendelijke groet, [redacted]

Beste [redacted],

Afgelopen maandag heb ik per email via “Berichten over uw buurt” de aankondiging gekregen over de Ontwerp Omgevingsvisie Bergen op Zoom.

Een zeer inspirerend document, maar specifiek kijkend naar de kwestie “Zandven” kan ik geen richting hieruit lezen.
Met voor de locatie Zandven het gebiedsprofiel “Natuurlijk Beleven”, niet als onderdeel van één van de zogenaamde drie Sleutelgebieden en op de visie kaart vallend binnen “Bos” kan ik kijkend naar het gehele Zandven (van recreatie naar woonbestemming) en specifieke mijn kwestie “Spookkavel [redacted]” (onterecht bestemd als relict natuur perceeltje omgeven door alle recreatie/woon kavels) geen concrete koers lezen.

Ik zou graag dit op de beeldvorming van dinsdag 4 april kenbaar maken, maar ik realiseer mij ook dat mijn kwestie in deze op dit moment niet past in de behandeling van de schaal waarop de Omgevingsvisie is gestoeld.
En ook gezien de korte reactie termijn lukt mij dit agenda technisch niet.

Voor toetsing en sturing vanuit de provincie draagt dit document naar mijn idee niet bij aan een oplossing van het Zandven. Ik kan er in ieder geval geen richting uit halen, en daarom is mijn vraag aan u hiervoor aandacht te vragen en dit kenbaar te maken in het vervolg proces.
Ik hoop op uw steun in deze!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted], Bergen op [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]

BZ



▲ **Frituur 't Huisje op het Vogelenzangplein in Halsteren. „In de winter sta ik hier met oliebollen, nu heb ik een vergunning gekregen voor mijn frietkraam", zegt Paul van de Zande.** FOTO PETER DE BRIE

Eigenaar frietkraam wil 'gewoon de kost verdienen' op plein

Hoort frituur 't Huisje thuis in hartje Halsteren nu de vaste horeca het al zo lastig heeft? Raadsfractie GBWP vindt van niet. „Maar ik probeer gewoon de kost te verdienen als lokale ondernemer", stelt Paul van de Zande van de frietkraam.

Peter de Brie
Halsteren

Amper was Paul van de Zande woensdag met de opbouw bezig op het Vogelenzangplein of hij kreeg al een boa op bezoek. „Die heb ik keurig mijn vergunning laten zien." Gisteren stonden er weer twee boa's bij zijn frietkot, en niet voor een portie mét. „Ik heb gezegd dat ze eerst eens bij de gemeente moeten nagaan hoe het zit."

Zeer verbaasd

Van de Zande snapt dat de horeca in het dorp niet op hem zit te wachten. „Maar gezonde concurrentie hoort bij het vak." Minder begrip heeft hij voor de brief die GBWP-raadslid Paul Schut naar het Bergse college stuurde namens ondernemers in de Dorpsstraat die zich 'zeer verbaasd en ongerust' bij hem hadden gemeld.

„Als Schut het opneemt voor lokale ondernemers, mag hij dat ook voor mij doen. Ik kom uit de oudste kermisfamilie van Halsteren, ben hier geboren en getogen. 's Winters sta ik hier met oliebollen. Nu er nergens een kermis is waar mijn frituur kan staan, heb ik daar een vergunning voor aangevraagd en gekregen."

Zijn kraam is van woensdag tot en met zondag open. „Over drie maanden loopt de vergunning af en weten we of het nut heeft. Ik wil gewoon mijn brood verdienen en rekeningen betalen zonder om steun

> **Ik kom uit de oudste kermisfamilie van Halsteren, ben hier geboren en getogen**
>
> – Paul van de Zande, eigenaar frituur 't Huisje

of een uitkering te vragen. Diverse winkeliers hier steunen me."

Schut vraagt het college de vergunning of een andere locatie te (her)overwegen. „Ondernemers met vaste kosten hebben financiële schade door de lockdown en staan in de overlevingsstand. Dit maakt hun herstel nog lastiger. Volgens een adviesrapport heeft Halsteren al genoeg fastfoodzaken."

Impasse op perceel Zandven bij Heimolen

Eigenaar kan niets met spookkavel

Ingeklemd tussen twintig recreatiewoningen aan het Zandven, bij Heimolen, ligt één spookkavel: Zandven 36. De eigenaar wil, maar mag er niets bouwen, want de bestemming luidt inmiddels natuur. Maar hij krijgt nog wel een hogere 'recreatieve' WOZ-aanslag van de gemeente Bergen op Zoom.

Peter de Brie
Bergen op Zoom

Bij de beeldvormende raad van 18 juni over het vertraagde bestemmingsplan Oost moet Jan Albert van Buuren vanwege corona van thuis uit inspreken. Wel nodigt hij raadsleden die dag uit op zijn perceel, waar hij nu niets mee kan. „Mijn ouders kochten die grond in 1973 omdat mijn vader naar Vliegbasis Woensdrecht overgeplaatst zou worden. Dat werd echter Den Haag."

Op de overige 21 kavels in recreatiecomplex Heihoefke, in de oksel van Heimolen en Huijbergsebaan, werden in de loop der tijd wel recreatiewoningen gebouwd, die in de praktijk vrijwel permanent bewoond zijn. Bij de herindeling in 1997 ging het gebied over van de gemeente Woensdrecht naar Bergen op Zoom. Die wijzigde in 2003 de bestemming van Zandven 36 van recreatiewoning naar natuur/groen.

„Mijn ouders zijn daarover nooit geïnformeerd en konden dus geen bezwaar aantekenen. In 2011 kre-

> **Mijn grond ligt tussen al die reeds bebouwde percelen, dus niet solitair**
>
> – Jan Albert van Buuren

gen ze wel een brief dat de WOZ-waarde op basis van recreatiebestemming blijft." Toen de familie in 2017 alsnog een bouwvergunning aanvroeg voor een recreatiewoning, werd gemeld dat dit niet meer kon. „Veertien jaar na de bestemmingswijziging zijn we dus pas officieel op de hoogte gebracht." Omdat anderen er puin en afval stortten of de hond uitlieten, schoonde Van Buuren het perceel in 2018 op en zette er een hek omheen. Inmiddels is het zijn eigendom. Bouwen mag hij er niet, volgens de gemeente omdat de provincie een solitaire recreatiewoning in de natuur niet toestaat.

„Kromme logica", vindt Van Buuren, die spreekt van rechtsongelijkheid. „Want mijn grond ligt tussen al die reeds bebouwde percelen, dus niet solitair, en ook niet in Natuurnetwerk Brabant, maar ernaast." Dat zijn ingeklemde kavel een heus natuurgebied zou zijn, wil er bij hem niet in.

En evenmin dat de gemeente zich niet inspant om bij de provincie de bestemming 'recreatief' terug te krijgen op het perceel. Zoals ook nu nog op zijn WOZ-aanslag staat. De theorie is hem helder. „Maar als je de praktijk ziet is dit een schijnvertoning. Ik heb hier al veel tijd en advocaatskosten in gestoken en laat me niet afschepen. Nu mag ik niks op mijn eigen grond, niet eens een caravan parkeren."

Voedselbank blij met steun jonge wielrenners RSC De Zuidwesthoek

Bij Voedselbank Goed Ontmoet aan de Trambaan in Ossendrecht is het niet alleen druk met mensen die hulp nodig hebben, maar ook met initiatiefnemers die donaties doen.

Wil de Jong
Ossendrecht

Vandaag komt wielerclub RSC De Zuidwesthoek langs en gisteren was het bedrijf Graphic Packaging op bezoek. Zeven jeugdige wielrennertjes van De Zuidwesthoek kwamen op het idee om een sponsorfietstocht te houden op het trainingscircuit achter Het ZuidwesthoekCollege in Ossendrecht. Woensdagmiddag reden ze daar zoveel mogelijk rondjes en dat bracht ruim 200 euro op, waarvan voedingsmiddelen werden gekocht. Die worden vandaag overhandigd aan de voedselbank.

„Mooi dat onze jeugd zich inzet voor de medemens", zegt Stan Jansen, bestuurslid van De Zuidwesthoek. Gisteren ontving de voedselbank een welkome bijdrage van het bedrijf Graphic Packaging uit Hoogerheide. „Een flinke lading houdbare voedingsmiddelen waar het personeel zich voor heeft ingezet", aldus Leo den Heijer, vrijwilliger bij de voedselbank Goed Ontmoet. „Eerder kregen we van dat bedrijf al een donatie van 5000 dollar, en dat is ongeveer 4600 euro."

Bij De Remise op Calfven komen ruim dertig gezinnen uit de Zuidwesthoek hun voedselpakket halen, waarmee zo'n honderd monden worden gevoed.

Eindelijk weer lekker samen blazen en toeteren

„Ik heb er heel veel zin in", zegt Gijs van Gaans tijdens het uitpakken van zijn trompet bij De Muzieketiers! Het is een van de vele **Steenbergse (jeugd)-orkesten** die deze week begonnen met de repetities.

Harry Veenstra
Steenbergen

Het orkest van muziekvereniging Volharding, voor kinderen die nog niet zo lang een instrument bespelen, repeteerde gisteravond in 't Cromwiel. Ook drummer Lars de Greef is, hoewel hij de digitale lessen best interessant vond, blij dat hij weer aan de slag kan onder leiding van Ilja van Treijen.

Ook muziekverenigingen moeten zich aan protocollen houden. „Gaat het goed met je", informeert voorzitter Barbara Erdmann bij de ingang naar de gezondheid van de kinderen. Om daar direct op te laten volgen: „En heb je er ook zin in." Op beide vragen volgt een positief antwoord. Iedereen heeft een handdoek bij zich om condenswater op te vangen, zit twee meter uit elkaar en desinfecteert na de repetitie de eigen plek.

De Muzieketiers! zijn met een klein groepje. Grote orkesten worden opgesplitst in kleinere groepen en de baby-, peuter- en kleutergroepen kunnen nog niet starten omdat daarbij altijd veel volwassenen aanwezig zijn.

De voorzitter merkt dat met elkaar repeteren meer het gevoel geeft dat je het ergens voor doet. Wel kan de twee meter afstand nadelig zijn. „Het valt eerder op als je het niet goed doet", zegt ze lachend. „Je kunt je niet meer achter de rest verschuilen."

Het resultaat is in het weekend van 21 november te zien tijdens concerten zonder publiek. „Die zendt de SLOS uit en we kijken nog of we publiek digitaal kunnen betrekken." Stappenexamens op 27 juni zijn gewoon fysiek. „Dat is echter dan met een filmpje."



▲ **De eerste repetitieavond sinds lange tijd bij harmonie Volharding. Op de voorgrond trompettist Gijs van Gaans.** FOTO IMAN FASE/PIX4PROFS