Technische vragen:

Bestemmingsplan Twee deelgebieden Danenberg

Datum indienen: 7 april.

Datum voorronde: 14 april 2026, zaal 1, agendapunt 1

Vraag 1.
In het bestemmingsplan wordt weliswaar gerefereerd naar woondeal, maar de woonvisie wordt niet genoemd en er staan geen afspraken in over de prijsklasses van de te bouwen huizen.
a) Wat zijn de verwachte aantallen sociale huur en goedkope koop ?
b) hoe is dit vastgelegd ?

Vraag 2.
In welke mate belemmeren de hier besproken ontwikkelingen de ontwikkeling van het middengebied ?
Wat zijn de eventuele risico's van het 'losknippen' van deze deelgebieden voor de ontwikkeling van de rest van park Danenberg ?

Vraag 3
Is het juist dat het middengebied (groten)deels in handen is van de gemeente en momenteel wordt verpacht als landbouwgrond ?
Zijn er in het pachtcontract bepalingen die een snelle ontwikkeling van het middengebied tegenhouden ?

Vraag 4.
a) Is het bekend dat het waterschap Rivierenland vanuit de dijkversterking Wolferen-Sprok al in 2023 meer dan 1,3 ha aan bomen had moeten compenseren in het middengebied ? b) Wanneer wordt dit gerealiseerd?

Vraag 5
Wat voor stappen (hoeveel overleg met grondeigenaren, sessies met omwonenden, andere vormen van participatie) zijn er precies gezet met betrekking tot planvorming voor het middengebied en de rest van het totale plan Danenberg? En wat staat er nog op de planning?

Indiener/fractie: Arie J van Noordwijk D66

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

Vraag 1a en b:
In de exploitatieovereenkomst uit 2020 (artikel 7) en een addendum uit januari 2024 (artikel F) met de initiatiefnemer zijn afspraken over het programma vastgelegd.
De afspraak is dat er 4 koopwoningen middelduur laag tot €250.000,- en 4 koopwoningen middelduur hoog tot €350.000,- worden gerealiseerd. De overige woningen zijn koopwoningen duur (vanaf €350.000,-).
De exploitatieovereenkomst en addendum zijn vertrouwelijk beschikbaar gesteld.

Vraag 2:
Er zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het middengebied. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Landschapspark Danenberg deelgebieden Boerderij en

Nieuwedijk wordt een eerste stap gezet richting realisatie van het Landschapspark Danenberg. In dit bestemmingsplan wordt circa 9 hectare landschap mogelijk gemaakt. De locatie Boerderij vormt de schakel tussen de kern Slijk Ewijk en het middengebied en maakt toegang tot het middengebied vanuit de kern mogelijk.

Vraag 3:
De gemeente is inderdaad eigenaar van circa 16,7 hectare landbouwgrond ten oosten van de kern Slijk Ewijk. Deze gronden worden door middel van geliberaliseerde pachtcontracten (per jaar) verpacht aan agrariërs uit de directe omgeving. Er zijn geen afspraken gemaakt die een snelle ontwikkeling van het middengebied onmogelijk maken.

Vraag 4:
a. Dit is bekend.
b. De planning is dat het bos in 2027 wordt aangelegd.

Vraag 5:
Tot 2025 hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met grondeigenaren. In 2025 is vastgesteld dat het project niet uitvoerbaar was. De raad is hierover geïnformeerd met een raadsinformatiememo. Vanaf dat moment zijn gesprekken gevoerd met een grondeigenaar om de beoogde recreatieve verbindingen te kunnen realiseren. Verwacht wordt dat het project in de gewijzigde vorm in 2026 en 2027 wel uitvoerbaar zal worden.