

Raadsvoorstel

Commissievergadering

Titel : Ruimte
: rijksbijdrage beschikbaar stellen voor winkelgebied
Oosterwolde
Onderwerp : Regio Deal
Portefeuillehouder/Teamleider : M. Bos/W.Buijs

Datum collegevergadering

29 juni 2021

Voorgesteld besluit

1. De rijksbijdrage van € 100.000 inclusief BTW uit de Regio Deal Zuidoost Friesland beschikbaar te stellen voor het winkelgebied Oosterwolde.

Openbaar

- ✓ Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

In juli 2020 heeft de regio Zuidoost Friesland een Regio Deal gesloten met het Rijk. Het Rijk investeert € 15 miljoen in deze Regio Deal en daar tegenover zorgt de regio voor minimaal € 15 miljoen aan cofinanciering. De regio doet dit primair vanuit bestaande projecten en programma's die aansluiten bij de ambities van de Regio Deal. Met de rijksbijdrage kunnen deze projecten en programma's versneld en/of uitgebreider uitgevoerd worden.

Oosterwolde is één van de sterke regionale kernen binnen Zuidoost. De regionale kernen hebben een belangrijke voorzieningenfunctie voor de vele kleine dorpen in de regio. Deze voorzieningen staan zowel qua omvang als kwaliteit onder druk. Ook is de sociale cohesie in deze kernen minder groot dan in de kleinere dorpen. Om de cohesie te vergroten en de voorzieningenfunctie van regionale kernen te behouden en te versterken, komt er een sociaal-fysieke aanpak in de drie grotere kernen Wolvega, Gorredijk en Oosterwolde en in Akkrum en Jubbega. De sociale cohesie wordt vergroot door de mienskip te betrekken en ontmoetingsplaatsen te realiseren, de winkelcentra te vitaliseren (o.a. het tegengaan van leegstand) en het toevoegen van andere winkelconcepten. Hier wordt samen met de inwoners en ondernemers uitvoering aan gegeven. Door de Regio Deal kan er meer gelijktijdig en integraal aangepakt worden.

Argumenten

1.1 Winkelgebied Oosterwolde is onderdeel van de Regio Deal

In juli 2020 heeft de Regio Zuidoost Friesland een Regio Deal met het Rijk gesloten. Het winkelgebied Oosterwolde is onderdeel van deze Regiodeal. Hiervoor is een rijksbijdrage van € 100.000 inclusief btw beschikbaar gesteld. De raad is over de Regio Deal geïnformeerd met een mededeling aan de raad op 14 juni 2020 (Mededeling aan de raad – ID 643) en tijdens een Themabijeenkomst op 17 november 2020.

1.2 Passend bij de doelstelling van de Regio Deal

Ambtelijk zijn de plannen voorgelegd aan de coördinator van de Regio Deal. De inzet voldoet aan de voorwaarden die aan de Regio Deal zijn verbonden.

1.3 Door trends en ontwikkelingen is het opstellen van een detailhandelsvisie gewenst.

Eén van de actiepunten uit het eindrapport "Samenwerken aan een Krachtig en prachtig Winkelgebied van Oosterwolde" is het opstellen van een detailhandelsvisie. De detailhandel is volop in beweging. Het aantal bestedingen online neemt al jaren toe. De coronapandemie heeft hier ook een effect op. Wat zijn de trends en ontwikkelingen en wat voor effect hebben ze of kunnen ze gaan vormen? De op te stellen detailhandelsvisie moet die vragen beantwoorden. Met een actueel ruimtelijk detailhandelsbeleid kunnen ontwikkelingen in de gemeente worden gestuurd en leggen we de onderlinge verhoudingen tussen Oosterwolde, Haulerwijk en Appelscha vast. Samen met inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren gaan we hiermee aan de slag

1.4 We verstevigen de samenwerking tussen de ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente

De afgelopen jaren is door ondernemers, vastgoed en de gemeente samen gewerkt om te komen tot een toekomst bestendig winkelgebied in Oosterwolde. Door als gelijkwaardige partners te investeren blijven we werken aan een prachtig en krachtig winkelgebied in Oosterwolde. In de gemeenteraad van 20 oktober 2020 is besloten om de samenwerking in het centrum te versterken en de plannen te realiseren, de intentie uit te spreken om, gekoppeld aan de looptijd van de verordening Bedrijven Investeringszone Centrum Oosterwolde 2021, een bijdrage te doen aan Stichting BizO. In 2021 zetten we met de middelen uit de regiodeal in om de samenwerking te versterken en de plannen te realiseren. In het heroverwegingsproces is een voorstel opgenomen om voor de resterende looptijd van de verordening Bedrijven Investeringszone Centrum Oosterwolde 2021 een jaarlijkse bijdrage te doen.

Kanttekeningen

1.1 Bijdrage is geoormerkt geld

De regionale partners van de Regio Deal hebben afspraken gemaakt over de verdeling van de rijksbijdrage over alle projecten die aansluiten bij de ambities van de regio. Deze verdeling is opgenomen in het vastgestelde projectenoverzicht van juni 2020. Dit betekent dat de rijksbijdrage voor het winkelgebied Oosterwolde € 100.000 inclusief btw geoormerkt geld betreft. De rijksbijdrage inzetten voor een ander doel is daarom niet mogelijk. Indien de gemeente Ooststellingwerf afziet van het inzetten van de rijksbijdrage in dit project, zal de regio een nieuw besluit nemen over de bestemming van het rijksgeld.

Financiële toelichting

De gemeente ontvangt voor dit project een rijksbijdrage van € 100.000 inclusief btw. De bijdrage wordt in overleg met de coördinator van de Regio Deal in een keer opgevraagd. Een deel van de middelen wordt besteed aan het opstellen van een detailhandelsvisie en een deel aan een bijdrage aan stichting BizO.

Zodra er een goede invulling is voor het restant informeren we de raad via een raadsmededeling. Voor de middelen die ingezet zijn als cofinanciering voor dit project volgt een apart voorstel.

Publicatie voor bekendmaking

N.v.t.

Vervolg

N.v.t.

Planning & communicatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

Geheime stukken

1. N.v.t.