



Amendement Woonvisie

Stimulering doorstroming

1. Voegt toe aan “Beleid/acties doorstroming”

- Wij realiseren ons dat verhuizen geld en energie kost en daarom willen wij daarin ouderen die naar een kleinere meer passende woning verhuizen en een eengezinswoning van Domijn verlaten, tegemoet komen. Deze huurders wordt een eenmalige vergoeding aangeboden van €3.000.
- Een andere drempel voor senioren om een gezinswoning achter te laten is het verschil tussen de huur die zij betalen en de actuele huurprijzen indien zij zouden verhuizen. Daarom kunnen ouderen welke een eengezinswoning verlaten met behoud van de huidige netto huurprijs verhuizen naar een kleinere meer passende woning.

2. De woonvisie gewijzigd vast te stellen

Toelichting:

In de woonvisie wordt ingezet om de doorstroming op de lokale arbeidsmarkt alleen is er geen beleid om deze doorstroming daadwerkelijk te stimuleren. Er zijn ouderen die willen verhuizen naar een kleinere passende woning, maar dat de drempel om die stap te maken vaak net te hoog is. Ouderen zien bijvoorbeeld op tegen de verhuizing of tegen het feit dat de nieuwe woning opgeknapt moet worden. Wij zullen moeten meedenken hoe dat makkelijker kan en zoeken naar mogelijkheden om huurders te stimuleren te verhuizen naar een kleinere, meer passende woning. Een mogelijkheid hiervoor is het aanbieden van een eenmalige vergoeding van €3.000. Dit bedrag kunnen zij bijvoorbeeld gebruiken om een verhuisbedrijf in te huren, voor de aankleding en inrichting van de nieuwe woning of voor herstelwerkzaamheden van de achter te laten woning. De financiering kan gevonden uit het incidentele overschot.

[Verhuisvergoeding ouderen - Area Wonen](#)

Wat betreft het behoud van de huidige netto huurprijs zijn er geen nadelen te waarnemen. De kleinere en meer passende woning kan door Domijn weliswaar niet voor de actuele huurprijs verhuurd worden maar dit wordt gecompenseerd doordat voor de vrijgekomen eengezinswoning de actuele maandelijkse huur kan worden gevraagd.