

Responsnota

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Helmondseweg – De Duivenakker, Aarle-Rixtel'.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 het ontwerpbestemmingsplan 'Helmondseweg – De Duivenakker, Aarle-Rixtel' ter inzage gelegen.

De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de editie van het Gemeenteblad van donderdag 21 december 2023 en De MooiLaarbeek Krant van donderdag 21 december 2023 en langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de website van de gemeente Laarbeek en de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van eenieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken over het ontwerpbestemmingsplan 'Helmondseweg – De Duivenakker, Aarle-Rixtel'.

Ontvankelijkheid

Op het ontwerpbestemmingsplan 'Helmondseweg – De Duivenakker, Aarle-Rixtel' zijn twee (2) zienswijzen ingediend. Het betreft de volgende zienswijzen:

1. Artex BV, Bosscheweg 79, dagtekening 30 januari 2024, binnengekomen op 31 januari 2024;
2. Auto Swaanen, De Duivenakker 5a, Aarle-Rixtel, dagtekening 30 januari 2024, binnengekomen op 2 februari 2024.

Alle zienswijzen zijn binnen de voorgeschreven termijn ontvangen, of aantoonbaar binnen de termijn verzonden, en kunnen als ontvankelijk worden aangemerkt.

Beoordeling

Onderstaand worden samenvattend de ingebrachte zienswijzen weergegeven evenals de inhoudelijke beoordeling ervan. Het feit dat de zienswijzen gecompriëerd zijn weergegeven betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

Zienswijze 1 – bedrijf Bosscheweg

Deze zienswijze had betrekking op de percelen Helmondseweg 24B en de Duivenakker 1 en 6. Het plangebied is gehalveerd van zes percelen (Helmondseweg 20, 22, 24, 24B en Duivenakker 1 en 6) naar drie percelen (Helmondseweg 20, 22, 24). Door deze opsplitsing en overleg met betrokken partijen is de zienswijze gedeeltelijk ingetrokken en wordt daarom buiten beschouwing gelaten. Zie bijlage onderaan dit document: Gedeeltelijke intrekking zienswijze.

Zienswijze 2 – Bedrijf De Duivenakker

2.1. Richtafstanden

Reclamant stelt dat het wijzigen van de bestemming Bedrijf naar bestemming Wonen grote invloed kan hebben op de bedrijfsvoering en waarde van pand. Er wordt namelijk niet voldaan aan de afstandseisen tussen het bedrijf van reclamant en de meest nabijgelegen om te schakelen woning aan De Duivenakker, inclusief de bijgebouwen. De percelen vormden eerst een buffer met bedrijven tot en met categorie 2, die met dit bestemmingsplan wordt opgeheven.

Reactie gemeente

De stelling van reclamant is juist. Met het aangepaste plan (opsplitsing plangebied) wordt de zienswijze ondervangen omdat dan wel voldaan wordt aan de benodigde richtafstanden.