



BURO4 MONUMENT EN RUIMTE

Gemeente Valkenburg aan de Geul

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 998
[REDACTED]

ONDERZOEKEN

ORGANISEREN

ONDERSTEUNEN

ONTWIKKELEN

Datum: 26 juli 2022 | Ons kenmerk: BD467-02

Betreft: bouwhistorische notitie schuur [REDACTED] Schin op Geul

POSTBUS 229

6040 AE ROERMOND

I. WWW.BURO4.NL

E. INFO@BURO4.NL

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek, ontvangt u hierbij een bouwhistorische notitie met betrekking tot de veldschuur bij [REDACTED] te Schin op Geul. Het onderzoek betreft een update van een eerder onderzoek naar de schuur in 2018 ([REDACTED], *Bouw- en cultuurhistorische waarneming veldschuurtje [REDACTED] Valkenburg*, april 2018). Vanwege een verslechtering van de bouwkundige staat is er behoefte aan een nieuwe beoordeling van de aanwezige monumentale waarden. Om deze nader te bepalen is er kennisgenomen van de vorige rapportage, heeft er aanvullend kadastraal onderzoek plaatsgevonden en is het gebouw ter plekke bezocht. De resultaten zijn hieronder weergegeven.

Bouwgeschiedenis¹

De schuur is gelegen in een weiland aan de oostzijde van de Keutenberg, net vóór het gehucht Keutenberg. Op de oudste kadastrale kaart, de minuutkaart uit 1829, is op deze plek al sprake van bebouwing, maar niet ter plekke van de schuur, maar aan de straatzijde. Het ging hier om een huis met een L-vormige plattegrond. Een kadastrale hulpkartaal uit 1846 toont dat het huis even daarvoor uitgebreid was aan twee zijden, met een stal aan de zuidzijde en een tweede woning aan de oostzijde. Dit gebouw was verdeeld in meerdere eigendommen. In 1895 brandde het gebouw af en werd het terrein onderdeel van het weiland. In 1939 verrees de huidige veldschuur, iets verder in oostelijke richting, weg van de rooilijn van de straat. Dit komt overeen met een in mergel ingekrast jaartal '1939' dat in 2018 in het muurwerk van de schuur werd aangetroffen ([REDACTED] 2018, p.3).

Beschrijving huidige situatie

Voor een beschrijving van de schuur vóór de instorting wordt verwezen naar de rapportage uit 2018. Op dat moment stonden de vier buitengevels nog overeind en was het dak nog grotendeels aanwezig. De schuur was opgebouwd uit hergebruikt bouw materiaal zoals baksteen en mergelsteen, aangevuld met een vrij grove

¹ Reconstructie op basis van kadastrale leggers en hulpkarten via de Archiefviewer van het Kadaster.

betonsteen met veel kiezels. Ook in de kapconstructie was ouder bouwhout hergebruikt.²

In de huidige toestand is het noordelijke deel van de schuur evenals het gehele dak ingestort en verkeert het zuidelijke deel in een slechte, half ingestorte staat. Ook de zolderbalklaag is onherstelbaar beschadigd/verrot. In de gevels zijn nog halfronde betonnen stalramen en een tweedelige staldeur aanwezig. Aan de zuidzijde zijn nog twee stallen te herkennen, met een voerderbak tegen de noordelijke gevel. De ruimtes worden gescheiden door een houten wand.

Waardstelling

De schuur had in de toestand vóór de instorting weinig tot geen bouwhistorische of architectuurhistorische waarde: er was geen sprake van zeldzaamheid of gaafheid en de algemene kwaliteit van het gebouw en de constructie was zeer matig. De schuur kon een beperkte cultuurhistorische waarde toegekend worden vanwege de typologie van een vrijstaande veldschuur in deels lokaal materiaal (mergel). Vooral de functionele, agrarische relatie tussen het gebouw (stal/schuur) en het landschap (weiland met vee) was van belang.

In de huidige situatie is een groot deel van de schuur onherstelbaar verloren gegaan en het muurwerk en houtwerk dat nog aanwezig is, verkeert in een te slechte technische staat om hersteld te kunnen worden. Doordat het gebouw niet meer als stal of schuur bruikbaar is, is ook de relatie met de omgeving verloren gegaan. Ook het bouwvolume is niet meer als zodanig herkenbaar. De cultuurhistorische waarden zijn hiermee nihil geworden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



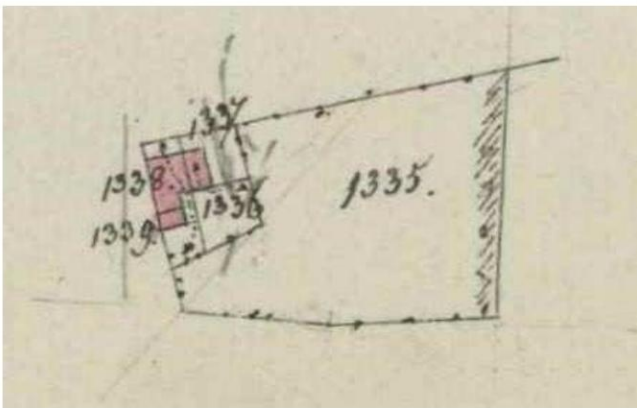
, bouwhistoricus bnb

² Aangezien de woonbebouwing op dit perceel al 45 jaar gesloopt was op het moment van de bouw van de stal/schuur, moet het bouw materiaal van elders afkomstig zijn.

Afbeeldingen



1 Uitsnede uit de kadastrale minuutkaart van 1829 met de woonbebouwing die voorafging aan de schuur.
(RCE, beeldbank)



2 Hulpkaart uit 1846, toont de uitbreiding van het woonhuis aan de zuid- en oostzijde.
(Kadaster, Archiefviewer)



3 Nieuwbouw van de schuur, weergegeven op de hulpkaart uit 1940. De woonbebouwing was in 1895 afgebrand.
(Kadaster, Archiefviewer)



4 De schuur, gezien vanuit het zuidoosten. (foto Buro4 26 juli 2022)



5 De schuur gezien vanuit het oosten. (foto Buro4 26 juli 2022)



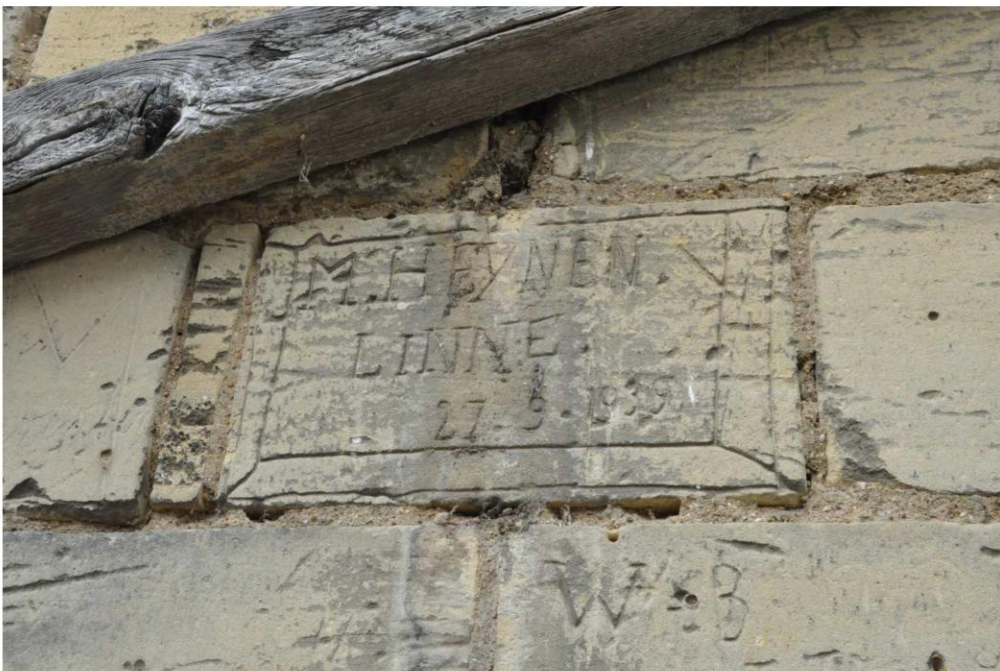
6 De schuur gezien vanuit het noordwesten. (foto Buro4 26 juli 2022)



7 De zuidwestelijke stalruimte van de schuur, met voedertrog. (foto Buro4 26 juli 2022)



8 De zuidoostelijke stalruimte met ingestorte balklaag. (foto Buro4 26 juli 2022)



9 Detail van één van de inscripties, met jaartal 1939. (foto Buro4 26 juli 2022)



10 De stenen scheidingsmuur tussen het noordelijke en zuidelijke deel van de schuur / stal.
(foto Buro4 26 juli 2022)



11 Het gebint van het noordelijke schuurdeel is grotendeels ingestort.
(foto Buro4 26 juli 2022)