bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Uden

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen bij regels

Veegplan Buitengebied Uden

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels **5**

Bijlage 1 **Staat van bedrijfsactiviteiten** **6**

Bijlage 2 **Tabel agrarische nevenfunctie** **8**

Bijlage 3 **Uitvoeringsregels parkeren** **10**

Bijlage 4 **Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap** **42**

Bijlage 5 **Regels landschappelijke inpassing** **111**

Bijlage 6 **Landschapsplan dierentuin** **210**

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	RISICO	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw:		
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven), b.o. < 500 m²		**2**
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²		**2**
0142		KI-stations		**2**
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.		**2**
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)		**2**
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221		Uitgeverijen (kantoren)		**1**
2223	A	Grafische afwerking		**1**
223		Reproductiebedrijven opgenomen media		**1**
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN		
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:		
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW		**2**
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	A0	Waterwinning-/bereiding- bedrijven:		
41	B1	- < 1 MW		**2**
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
505	0	Benzineservicestations:		
505	3	- zonder LPG		**2**
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121	0	Grth. in akkerbouwproducten en veevoeders:		
5122		Grth. in bloemen en planten		**2**

Bijlage 2 Tabel agrarische nevenfunctie

Bijlage 2 Tabel agrarische nevenfuncties

Adres nevenfunctie	**Type nevenfunctie en max. oppervlakte**
Beukenlaan 58a	Statische niet-agrarische opslag; 1430 m^2
Biesthoekstraat 14	Opslag; 505 m^2
Canadasweg 5 – 7	Zorgboerderij
Canadasweg 7 bij A	Statische opslag; 473 m^2
Canadasweg 9	Groepsaccomodatie, 120 m^2
Dorshout 1	Museumboerderij; 308 m^2, ondersteunende horeca: 50 m^2, 998 m2 caravanstalling
Egelweg 10	Jeu de boules banen
Hoge Randweg 2a	Gastenverblijf; 93 m^2
Hoogslabroekseweg 1	Veehandel en klussenbedrijf; 200 m^2
Hoogstraat 10	Niet-agrarische opslag; 608 m^2
Kooldertweg 3	Bed and Breakfast; 88 m^2
Nieuwedijk 12	Zorgboerderij, kleinschalig kamperen en logiesverblijf van 214 m^2
Oudedijk 80a	Een recreatiewoning met een maximale oppervlakte van 80 m^2
Oudedijk 94	Werkzaamheden landbouwmechanisatie van 420 m^2
Oudedijk 119	Opslag steigermaterialen; 456 m^2
Oudedijk 129	Educatieve ontmoetinngsruimte en groepsaccomodatie max 14 personen
Raktweg 7-9	Zorgboerderij

Bijlage 3 Uitvoeringsregels parkeren

Uitvoeringsregels parkeernormen Gemeente Maashorst 2023

Markt 145

5401 EJ Uden

info@gemeentemaashorst.nl

0413 - 28 19 11

16 november 2023

Inhoud

1. Algemeen 4
   1.1. Intitulé 4
   1.2. Inhoud 4
   1.3. Inwerkingtreding 4
   1.4. Leeswijzer 4
2. Inleiding 5
3. Doelstelling parkeernormen 6
4. Parkeernormering 7
   4.1. Achtergrond 7
   4.2. Stedelijkheidsgraad, gebiedsindeling en bandbreedte 8
   4.3. Functionele indeling 9
   4.4. Aandachtspunten bij de parkeernormen 9
5. Toepassing van parkeernormen 12
   5.1. Stap 1 – Gegevens ontwikkeling 12
   5.2. Stap 2 – Berekening van de parkeerbehoefte 12
   5.3. Stap 3 – Dubbelgebruik en salderen 13
   5.4. Stap 4 – Vaststellen maatgevende parkeereis 13
   5.5. Stap 5 en 6 – Eigen terrein en openbare ruimte 14
   5.6. Stap 7 – Parkeren goed- of afgekeurd 14
   5.7. Hardheidsclausule 14

Bijlage 1 – Stappenplan 16
Bijlage 2 – Parkeernormen 17
Bijlage 3 – Aanwezigheidspercentages 21
Bijlage 4 – Toelichting parkeerbehoefte basisscholen en kinderdagverblijven 22
Bijlage 5 – Parkeerdruk meten 23
Bijlage 6 – Acceptabele loopafstanden 25
Bijlage 7 – Maatvoering 26
Bijlage 8 – Rekenfactoren 27
Bijlage 9 – Rekenvoorbeelden 28
Bijlage 10 – Gebiedsindeling 30

Colofon

Titel:	Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023
Auteur(s):	Wouter van Spijk (Cleverland) Kees Vogels (gemeente Maashorst)
Opdrachtgever:	Dirk van Helvoirt/ Marco Meihuizen
Projectnaam:	Harmonisatie beleidsdocumenten verkeer
Projectnummer:	23092
Status:	Concept
Vastgesteld op:	16 november 2023
Gepubliceerd op:	

Vervangt de Nota Parkeernormen Uden 2018 en Deel 3 Thema Parkeernormen van het Paraplupplan wonen en parkeren Landerd (wanneer (plan-)juridisch mogelijk).

1. Algemeen

1.1. Intitulé

Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Maashorst maakt bekend, dat de gemeenteraad op 16 november 2023 heeft besloten om de Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023 vast te stellen.

1.2. Inhoud

De Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023 vervangen de 'Nota Parkeernormen Uden 2018' in de voormalige gemeente Uden.

De nieuwe Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023 zijn noodzakelijk door de fusie tussen de voormalige gemeenten Uden en Landerd. Nota's, uitvoeringsregels en beleidsregels van de voormalige gemeenten vervallen automatisch na 2 jaar. De Nota Parkeernormen Uden 2018 moet daardoor binnen 2 jaar geharmoniseerd zijn. De normen voor de voormalige gemeente Landerd komen nog niet direct te vervallen, omdat deze zijn opgenomen in het parapluplan wonen en parkeren Landerd (hierna: het parapluplan). Deze komt niet automatisch te vervallen bij een fusie en blijft juridisch gezien dus geldend. De gewenst aanpassingen worden te zijner tijd in het omgevingsplan verwerkt.

Dit betekent concreet dat de komende tijd twee regels van kracht blijven: voor de voormalige gemeente Landerd blijven de parkeernormen uit het parapluplan van kracht (dus zonder mogelijkheden voor saldering en dubbelgebruik zoals in deze nota) en voor de voormalige gemeente Uden gelden deze uitvoeringsregels.

Inhoudelijk betreft het een samenvoeging van de parkeernormen van beide voormalige gemeenten. Daarnaast sluit het aan bij de landelijke systematiek van het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek).

1.3. Inwerkingtreding

Deze uitvoeringsregels zijn van toepassing op (schriftelijke) verzoeken en aanvragen die zijn ingediend na de dag waarop de bekendmaking van deze uitvoeringsregels heeft plaatsgevonden, met uitzondering van verzoeken en aanvragen op basis van plannen waar deze Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023 niet van toepassing zijn.

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de nut-, noodzaak en de juridische context van dit document beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de doelstelling aangehaald. Daarna, in hoofdstuk 4, worden een stukje achtergrond en keuzes nader toegelicht. Denk hierbij aan uitgangspunten voor stedelijkheidsgraad en gebiedsindeling. In hoofdstuk 5 is het stappenplan beschreven om tot een goedgekeurd parkeerplan te komen.

2. Inleiding

Dit is een samenvoeging (harmonisering) van de parkeernormregelingen van de voormalige gemeenten Landerd en Uden. Bij deze harmonisatieslag zijn de uitgangspunten gelijk gebleven. Ook sluit het aan op de landelijke gehanteerde rekenmethodiek en parkeerkencijfers van het CROW. Uitgangspunt daarbij is: er worden geen nieuwe keuzes gemaakt, het is een harmonisatie. Op deze wijze heeft de gemeente Maashorst uitvoeringsregels parkeernormen waar zij voorlopig mee vooruit kan, totdat een nieuwe mobiliteitsvisie is vastgesteld en vandaaruit nieuw parkeerbeleid en eventueel nieuwe parkeernormen opgesteld worden.

Deze uitvoeringsregels beogen het vastleggen van de parkeernormen voor gemeente Maashorst en het bepalen van een transparant en eenduidig toepassingskader op het gebied van parkeren.

Juridisch kader

Om te bepalen of een voorgenomen ontwikkeling voor wat parkeren betreft doorgang kan vinden, toetst de gemeente het bestemmings- of omgevingsplan (of de opvolger(s) daarvan). Het plan wordt getoetst aan allerlei beleids- en uitvoeringsregels, waaronder de uitvoeringsregels parkeernormen. Binnen bestemmings- of omgevingsplannen is bij wet opgenomen dat bij een ontwikkeling in voldoende mate moet worden voorzien in parkeergelegenheid.

Deze uitvoeringsregels zijn van toepassing op schriftelijke verzoeken die zijn ingediend na de datum van inwerkingtreding van deze uitvoeringsregels parkeernormen. Uitzondering hierop zijn verzoeken op basis van omgevingsplannen of parapluplannen waar deze uitvoeringsregels parkeernormen niet van toepassing zijn.

3. Doelstelling parkeernormen

Elke vorm van nieuwbouw of functiewijziging leidt tot nieuwe activiteiten zoals bijvoorbeeld wonen, bezoeken en werken. Deze activiteiten komen met een parkeerbehoefte. Dit kan niet allemaal worden opgevangen in de openbare ruimte. Om binnen het plangebied parkeerdruk te voorkomen eisen wij bij initiatiefnemers om hun plannen te voorzien van voldoende parkeercapaciteit.

Om de parkeerbehoefte van een nieuwe ontwikkelingen te kunnen bepalen heeft de gemeente Maashorst parkeernormen vastgesteld. De parkeernorm is gebaseerd op parkeerkencijfers van het CROW toegespitst op de gemeente Maashorst.

Het doel van de uitvoeringsregels parkeernormen is als volgt:

> *"De uitvoeringsregels parkeernormen hebben als doel om de parkeerbehoefte te borgen bij ruimtelijke plannen, ontwikkelingen en projecten om de bereikbaarheid en leefbaarheid van de gemeente in stand te houden."*

Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Elke initiatiefnemer van bouwplannen zorg voor een parkeeroplossing op eigen terrein;
- Een nieuw bouwinitiatief mag geen parkeerproblemen in de omgeving veroorzaken;
- Vanwege de kwaliteit van de openbare ruimte moet ernaar gestreefd worden zo weinig mogelijk parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan te leggen, waarbij de mogelijkheden voor uitwisseling en dubbelgebruik niet uit het oog verloren mogen worden;
- De uitvoeringsregels zijn van toepassing op nieuwe ruimtelijke plannen en bouw- en verbouwprojecten in de gemeente Maashorst en niet voor bestaande parkeersituaties;
- De uitvoeringsregels zijn bedoeld als normenkader van de gemeente Maashorst. De uitvoeringsregels moeten worden gebruikt als kader voor externe partijen (projectontwikkelaars, adviesbureaus, woningbouwverenigingen, makelaars, enzovoort), maar ook voor de gemeente zelf.

4. Parkeernormering

In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de parkeernormering en is opgedeeld is vier delen: achtergrond, gebiedsindeling, functionele indeling, parkeernormen.

4.1. Achtergrond

Autobezit

Uit cijfers van het CBS (uit 2020) blijkt dat het autobezit in de gemeente Maashorst gemiddeld hoger is dan gemiddeld in Nederland. Per kern is dit autobezit als volgt:

- Maashorst gemiddeld: 1,34
  - *Uden:* *1,2*
  - *Volkel:* *1,3*
  - *Odiliapeel:* *1,4*
  - *Zeeland:* *1,4*
  - *Reek:* *1,5*
  - *Schaijk:* *1,4*

- Nederland: 1,08
- Waalwijk: 1,23
- Oosterhout: 1,23

Dit is te verklaren door de reisafstanden naar bestemmingen te beschouwen. Over het algemeen wordt een reisafstand van 35 tot 45 minuten (90 minuten heen én terug) aangehouden als een afstand die voor mensen acceptabel is om (dagelijks) te reizen[1]. Waar het aantal bestemmingen binnen 45 minuten per fiets en OV (vanaf busstation Uden) zich beperkt tot de omliggende kernen, Veghel en Oss, strekt het aantal bestemmingen binnen 45 minuten met de auto zich uit over een veel groter gebied. Van Arnhem tot voorbij Eindhoven en van Tilburg tot aan Venray. De autoafhankelijkheid is daarmee relatief groot en daar komt de komende jaren geen verandering in[2]. Hier wordt verder op in gegaan in hoofdstuk 4.2.

Goede ruimtelijke ordening

Zowel het coalitieakkoord als de Omgevingsvisie Maashorst onderschrijven en stellen dat parkeren goed ingebed moet zijn in ruimtelijke ontwikkelingen. Wel moeten ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden zonder dat deze afbreuk doen aan de parkeerbalans.

In 2008 heeft het PBL al gesteld dat het verlagen van de parkeernorm niet leidt tot een lager autobezit[3]: *“het simpelweg verlagen van de parkeernorm is dan wellicht een oplossing voor de korte termijn (woningbouw wordt mogelijk), maar zorgt voor problemen op de lange termijn: leefbaarheid, verkeersveiligheid en overlast”.* Dit is vandaag nog steeds van toepassing.

Het is daarnaast de vraag of de nieuwe Omgevingswet het toestaat om woningbouw mogelijk te maken door bewust te weinig parkeerplaatsen te realiseren. Dan wordt er niet voldaan aan het criterium *“[...] door een goede ruimtelijke ordening een aanvaardbaar woon- en leefklimaat waarborgen”*. Parkeren is dus een essentieel onderdeel voor een goede ruimtelijke ordening.

[1] https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0965856498000718

[2] Verschillen in autoafhankelijkheid tussen stad en land groeien | Nieuwsbericht | Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid (kimnet.nl)

[3] Parkeerproblemen in woongebieden (pbl.nl)

4.2. Stedelijkheidsgraad, gebiedsindeling en bandbreedte

Stedelijkheidsgraad

De locatie van een gebied binnen de gemeente is van invloed op de behoefte naar parkeerplaatsen, maar ook de dichtheid van adressen in landelijke context is van invloed op de parkeerbehoefte. De adressendichtheid is een weerspiegeling van een te verwachten voorzieningenniveau in een bepaald gebied. Dit wordt weergegeven met behulp van de stedelijkheidsgraad, wat aangeeft hoeveel adressen er per km² gemiddeld in de gemeente aanwezig zijn.

Het CROW koppelt kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie aan de stedelijkheidsgraad. Met een gemiddelde adressendichtheid van 1176 adressen per km² kan de gemeente Maashorst als 'matig stedelijk' worden geclassificeerd. Matig stedelijk wordt dan ook als uitgangspunt genomen voor het gebruik van de parkeerkencijfers van het CROW.

Gebiedsindeling

De basis voor deze uitvoeringsregels Parkeernormen zijn parkeerkencijfers en systematiek van het CROW. Uit studies van het CROW is geconcludeerd dat de vraag naar parkeerplaatsen wordt bepaald door de locatie en het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerwijzen.

Dit blijkt onder andere uit het feit dat functies in centra een lagere parkeervraag hebben dan functies van dezelfde aard elders in de bebouwde kom. Er bestaat dus een verband tussen de aanwezigheid van alternatieve vervoerwijzen en de vraag naar parkeerplaatsen. Naarmate de locatie verder van het centrum is gelegen, neemt het aanbod en kwaliteit van alternatieven voor de auto (openbaar vervoer, fiets, lopen) af, en neemt de behoefte aan parkeerplaatsen toe. Deze bevinding is aanleiding geweest voor het CROW om voor de parkeerkencijfers onderscheid te maken naar:

- Centrum;
- Schil/overloopgebied;
- Rest bebouwde kom;
- Buitengebied.

De gemeente Maashorst is een matig stedelijke gemeente. Dit geldt als basis voor de keuze tot het komen van parkeernormen. Verder sluit de door het CROW gehanteerde gebiedsindeling voor een deel aan bij aan bij de situatie in de gemeente Maashorst. Voor de normering wordt uitgegaan van de volgende indeling:

- Centrum: centrum Uden;
- (Rest) Bebouwde kom: overig kern Uden, Schaijk, Zeeland, Volkel, Reek en Odiliapeel;
- Buitengebied: landelijke gebied buiten de bebouwde kom.

De stedelijke zone schil/overloopgebied wordt in de gemeente Maashorst, vanwege de schaalgrootte van het centrum van Uden (en de overige centra), niet gebruikt.

Wanneer over een bebouwde kom wordt gesproken, wordt gerefereerd aan de bebouwde kom volgens de wegenverkeerswet. Voor de duiding van het centrum van Uden wordt verwezen naar Bijlage 10 – Gebiedsindeling. Deze gebiedsindeling is in het verleden ontleend aan het bestemmingsplan Uden Centrum 2013. Deze gebiedsindeling wordt nu ook aangehouden.

Bandbreedte

De parkeerkencijfers van het CROW geven een bandbreedte aan, minimaal en maximaal per indeling. Als uitgangspunt voor Maashorst wordt, net als bij de parkeernormen van de

voormalige gemeenten Landerd en Uden, het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden als parkeernorm.

4.3. Functionele indeling

Voor elke functie geldt een eigen set van parkeernormen. Onderscheid wordt gemaakt naar functies die gegroepeerd kunnen worden naar categorieën:

1. Wonen;
2. Werken;
3. Winkelen en boodschappen;
4. Sport, cultuur en ontspanning;
5. Horeca en (verblijfs-)recreatie;
6. Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen;
7. Onderwijs.

In Bijlage 2 – Parkeernormen zijn per functie de parkeernormen opgenomen. Indien er sprake is van andere functies of onduidelijkheden bij de praktische invulling van deze uitvoeringsregels, wordt de CROW-publicatie 381; 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' of diens opvolger, als richtlijn gehanteerd.

4.4. Aandachtspunten bij de parkeernormen

De gehanteerde systematiek van de parkeernormen volgt de functietypering die in de voormalige gemeente Landerd ook gold. Deze is compleet én sluit aan bij de landelijke functietypering van het CROW. De toepassing van deze normen wordt verder uitgelegd in hoofdstuk 5.

Algemeen

Bij het bepalen van de parkeernorm wordt op één decimaal nauwkeurig gerekend waarna de uitkomst wordt afgerond op hele getallen naar boven wordt afgerond.

De parkeernormen zijn inclusief de parkeerruimte voor bezoekers. Deze moet op eigen terrein gerealiseerd te worden.

Woningen

Voor woningen wordt de verdeling gemaakt tussen goedkoop, midden of duur. Voor de beoordeling van plannen moet bekend zijn (én afgestemd zijn) in welke prijscategorie de woningen te vallen.

Voor het parkeren op eigen terrein bij woningen wordt rekening gehouden met een aantal afmetingen:

1. Standaardafmetingen voor een parkeerplaats: bij haaks parkeren 2,5x5,13 meter. Voor afmetingen wordt verwezen naar Bijlage 7 – Maatvoering;
2. Uitstapruimte naast de parkeerplaats: 0,5m aan weerszijden;
3. De afmetingen van een inrit zoals vastgelegd in de uitvoeringsregels inritten.

Commerciële ruimten in woongebieden

Er worden ook woningen gebouwd met een commerciële ruimte aan huis. Deze ruimte kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden zoals zakelijke dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en aan huis gebonden beroepen, zoals bijvoorbeeld een kapper, een accountant, een schoonheidssalon of een ambachtelijk bedrijf. Een belangrijk kenmerk van deze ruimten is dat ze kleinschalig zijn en dat het moet passen binnen het woonmilieu, afhankelijk van de mogelijkheden die het bestemmingsplan voorschrijft. Wanneer

mogelijk dienen ook deze woningen getoetst te worden met de aanwezigheidspercentages om dubbelgebruik optimaal te benutten.

Werkgelegenheid
Bij werkfuncties is er vaak onduidelijkheid tot welke functiecategorie de betreffendefunctie hoort. Daarom geldt indicatie het volgende:

- Onder arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven worden bedrijven verstaan zoals een loods, opslag of transportbedrijf;
- Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven zijn bijvoorbeeld industrie, garagebedrijf, laboratorium of werkplaatsen;
- Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven? Showroom, meubelboulevard. Deze functies worden apart genoemd.

Zorgwoningen
In de regel worden aanleunwoningen gebouwd tegen of in de nabijheid van een verzorgingshuis. Deze woningen zijn bedoeld voor ouderen die nog redelijk mobiel zijn en geen grote gezondheidsproblemen hebben. De bewoners profiteren van de diensten van het verzorgingscentrum, terwijl ze toch redelijk zelfstandig kunnen wonen. Dit type woningen komt onder andere onder de volgende benamingen voor: aanleunwoningen, appartementen met zorg binnen handbereik, ouderenwoning, serviceflat, woon-zorgcomplex en zelfstandige seniorenwoning.

De functie zorgwoningen kan breed worden geïnterpreteerd. Daarom geldt voor deze functie het volgende onderscheid:

- Zorgwoningen voor mensen met een zwaardere zorgindicatie (dagverzorging). Deze zorgwoningen vallen onder de parkeernorm “verpleeg-/verzorgingshuis” (intramuraal);
- Zorgwoningen voor zorgbehoevenden met behoefte aan zorg op afroep. Deze zorgwoningen vallen onder de parkeernorm “serviceflat” (extramuraal);
- Zorgwoningen voor vitale bewoners. Deze zorgwoningen vallen onder de parkeernorm voor het type woning dat het beste aansluit bij de woning zelf (extramuraal).

Bij overlap/dubbelgebruik wordt gerekend met de categorie met de hoogste parkeernorm.

Scholen en kinderdagverblijven
De parkeerbehoefte bij basisscholen en kinderdagverblijven e.d. bestaat naast parkeerplaatsen voor het personeel ook uit parkeerplaatsen voor het halen en brengen van kinderen. Voor personeel is dit een vast getal dat een relatie heeft met de omvang van de school. Voor het halen en brengen komt de parkeerbehoefte tot stand op basis van een berekening. Deze berekening is te zien in Bijlage 4 – Toelichting parkeerbehoefte basisscholen en kinderdagverblijven.

Gehandicaptenparkeerplaatsen
Bij openbare gebouwen, functies die voor gehandicapten toegankelijk zijn en aangepaste woningen moet tenminste 1 gehandicaptenparkeerplaats gerealiseerd te worden. De gehandicapten-parkeerplaatsen dienen zo dicht mogelijk bij de (hoofd)ingang van een gebouw te liggen. De afstand tot de ingang bedraagt maximaal 50 meter. Publieke voorzieningen dienen tenminste 5% van de parkeerplaatsen als gehandicaptenparkeerplaatsen in te richten. De afstand tot de ingang bedraagt hier maximaal 100 meter.

De afmetingen van gehandicaptenparkeerplaatsen zijn beschreven in Bijlage 7 – Maatvoering. Verder wordt verwezen naar de laatste uitgave van de ASVV.

Duurzaamheid

Bij de vormgeving van de parkeeroplossing moet altijd rekening te worden gehouden met de doelgroep die van deze parkeerplaatsen gebruik gaan maken. Hoewel de gemeente Maashorst plannen toetst op voldoende parkeergelegenheid voor auto's, zijn ook andere elementen van belang die ervoor zorgen dat sprake is van een duurzame parkeeroplossing. Hierbij kan worden gedacht aan:

- Elektrische laadpunten voor auto's; eind 2022 was ongeveer 6% van alle auto's een elektrische auto;
- Parkeerplaatsen voor (elektrische) fietsen, bakfietsen, scooters en bromfietsen.

De trendmatige ontwikkeling van autobezit naar autogebruik en de opkomst van deelauto's wordt in de gemeente Maashorst op de voet gevolgd. Vanwege het relatief hoge autobezit en autogebruik binnen de gemeente wordt het inzetten van deelauto's vooralsnog niet als reden gezien om naar beneden af te wijken van de parkeernorm.

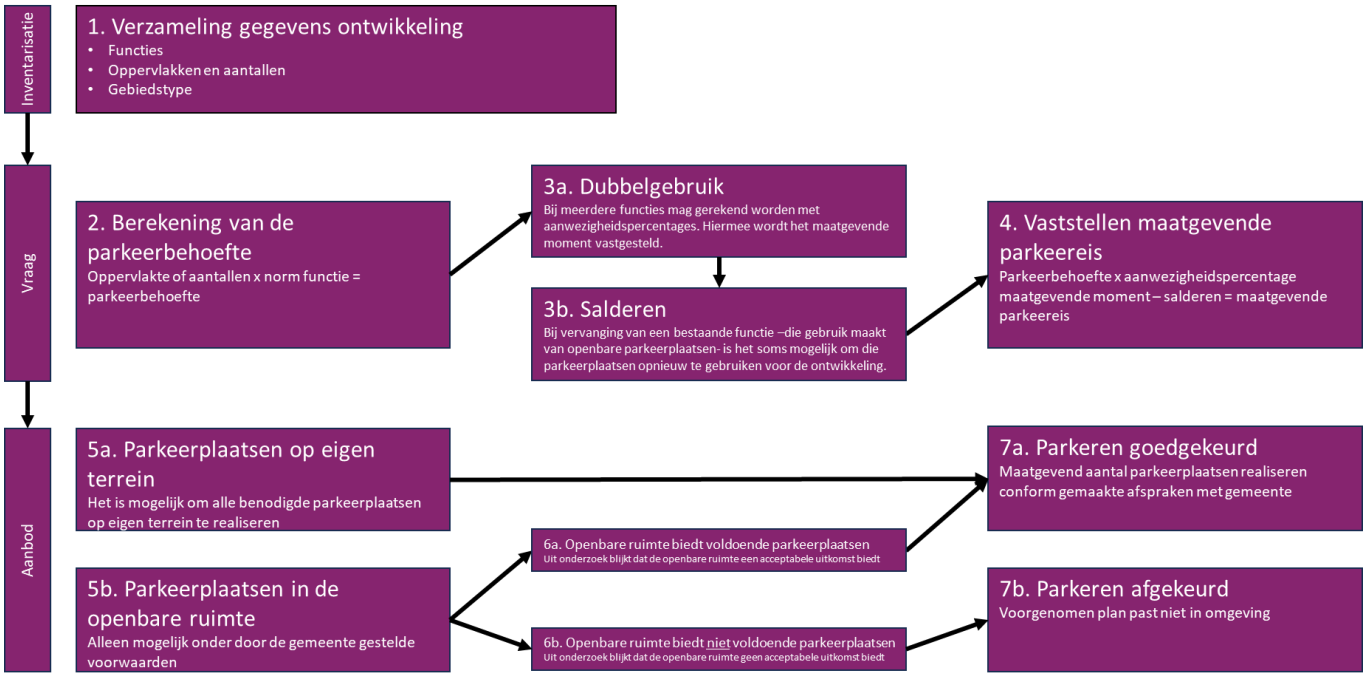
5. Toepassing van parkeernormen

Bij nieuwbouw, verbouw of verandering van functie is het een basiseis dat de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen de grenzen van het plangebied gerealiseerd dienen te worden. De vereiste parkeernorm is de parkeernorm van gemeente Maashorst maal de hoeveelheid van de bijbehorende eenheid.

Het realiseren van minder parkeerplaatsen dan deze norm wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare weg niet toegestaan. Het realiseren van meer parkeerplaatsen dan de norm kan alleen in overeenstemming met de gemeente.

Stappenplan

In onderstaande figuur is het stappenplan weergegeven voor een parkeerbalans, ook te vinden in Bijlage 1 – Stappenplan. Het doel is om stap 4 (vraag) en stap 7a (aanbod) in balans te krijgen.



Figuur 1 Stappenplan om tot het juiste aantal parkeerplaatsen te komen.

In Bijlage 9 – Rekenvoorbeelden staan rekenvoorbeelden die gebruik maken van het stappenplan.

5.1. Stap 1 – Gegevens ontwikkeling

Om tot een juiste parkeereis te komen is het vanaf het begin noodzakelijk om helder te hebben wat de functie(s), programma (oppervlakken en aantallen) en locatie is van de ontwikkeling. Wanneer het gaat over oppervlaktes of aantallen, wordt bedoeld de eenheid waarmee de norm berekend moet te worden. Zonder deze variabelen is het niet mogelijk om de parkeereis vast te stellen en te toetsen of de voorgestelde oplossing voldoet aan de gemeentelijke normen.

5.2. Stap 2 – Berekening van de parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte wordt berekend door de omvang van de functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm. Het resultaat van deze berekening wordt naar boven afgerond. Wanneer ook gerekend wordt met aanwezigheidspercentages en salderen, hoeft nog niet afgerond te worden.

Het komt geregeld voor dat een pand meerdere functies herbergt. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is de dominante functie bepalend. Alleen als de functies ongeveer gelijkwaardig zijn en/of zelfstandig bezoekers aantrekken, dan moet de parkeerbehoefte voor alle functies worden berekend.

Voorbeelden gecombineerde functies:

- *Er wordt een sportschool van 720 m² bvo met daarbinnen een bar van 80 m² bvo gerealiseerd. De bar is ondersteunend aan de functie sportschool. De functie sportschool is het hoofdmotief voor bezoek, de bar trekt zelf geen bezoekers aan. De berekening van de parkeerbehoefte gaat dan over 800 (=720 + 80) m² bvo sportschool;*
- *Er wordt een hotel met 20 kamers met op de begane grond een restaurant van 200 m² gerealiseerd. Beide functies trekken afzonderlijk bezoekers aan. In de berekening van de parkeerbehoefte moeten beide functies berekend worden.*

5.3. Stap 3 – Dubbelgebruik en salderen

Dubbelgebruik (aanwezigheidspercentages)

Als binnen de ontwikkeling verschillende functies worden gerealiseerd, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen, bijvoorbeeld overdag door werknemers en 's avonds door bewoners. Voorwaarde is wel dat de voor dubbelgebruik gerekende parkeercapaciteit voor alle gebruikers van het plan toegankelijk is en zo is vormgegeven. Dat betekent dat exclusief voor functies gereserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken. Denk hierbij aan een parkeerkelder die alleen toegankelijk is voor bewoners. Om de mogelijkheden voor dubbelgebruik te bepalen, worden aanwezigheidspercentages gebruikt. Deze zijn opgenomen in Bijlage 3 – Aanwezigheidspercentages.

Salderen

Indien een ontwikkeling plaatsvindt in of op de locatie van een bestaand gebouw, mag onder voorwaarden bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Dit betekent dat in het geval van sloop, nieuwbouw, verbouw en/of functiewijziging ook de parkeerbehoefte van de bestaande, te vervallen, functies wordt bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwbouw. Zodoende dat alleen het verschil aan parkeerplaatsen nog extra benodigd is. Hierbij dienen de aanwezigheidspercentages van de nieuwe functie gerespecteerd te worden. Dit wordt salderen genoemd.

Dit geldt alleen als de bestaande functie aantoonbaar gebruik maakt(e) van parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Op private gronden, en in situaties waarbij de parkeergelegenheid wordt verwijderd, is dit niet van toepassing. Ook als de nieuwe parkeergelegenheid niet meer openbaar toegankelijk wordt is dit niet van toepassing.

De huidige functie of het bestaande gebouw mag niet langer dan vijf jaar leegstaan tijdens het indienen van de aanvraag.

5.4. Stap 4 – Vaststellen maatgevende parkeereis

Om de uiteindelijke de maatgevende parkeereis van de ontwikkeling vast te stellen moet de volgende rekensom worden uitgevoerd:

Parkeerbehoefte x aanwezigheidspercentage maatgevende moment – parkeerplaatsen die gesaldeerd mogen worden = maatgevende parkeereis.

Dit getal wordt altijd afgerond naar boven.

5.5. Stap 5 en 6 – Eigen terrein en openbare ruimte

Eigen terrein

De berekende parkeerbehoefte moet op eigen terrein of binnen de grenzen van het plangebied gerealiseerd worden. Alleen parkeerplaatsen die bereikbaar en bruikbaar zijn, worden als parkeerplaatsen beschouwd. Hierbij wordt de maatvoering zoals opgenomen in de meest recente ASVV aangehouden, deze is gedeeltelijk opgenomen in Bijlage 7 – Maatvoering.

Bij individuele woningen mogen op eigen terrein meer parkeerplaatsen worden aangelegd dan de parkeernorm of parkeerbalans aangeeft. Hieraan worden voorwaarden gesteld met betrekking tot de bereikbaarheid. Deze zijn vastgelegd in de Uitvoeringsregels Uitwegen gemeente Maashorst 2023. Elke parkeerplaats moet in één manoeuvre vrij toegankelijk zijn. Bij twijfel moet dit met behulp van rijcurves inzichtelijk worden gemaakt.

Voor parkeergarages met grotere capaciteit (bijvoorbeeld onder een appartementencomplex) gelden dezelfde rekenregels als die in Bijlage 8 – Rekenfactoren staan vermeld. Bij parkeergarages zonder fysieke scheiding tussen de parkeerplaatsen kunnen de parkeerplaatsen wel volledig meegerekend worden. Zijn de plaatsen wel fysiek van elkaar gescheiden en ontstaan daardoor eigenlijk garageboxen, dan worden deze plaatsen meegerekend voor 0,5 parkeerplaats.

Openbare ruimte

Wanneer het aantal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein niet toereikend is om de maatgevende parkeereis te realiseren, is er een mogelijkheid om hiervan af te wijken. Daarmee wordt bedoeld: is het mogelijk om het overige deel in de openbare ruimte (of op een andere locatie) te realiseren/gebruiken.

Hiervoor moet worden aangetoond dat er in de openbare ruimte (of op de andere locatie) voldoende plekken beschikbaar zijn om het tekort op te vangen. Dit gebeurt met bijvoorbeeld een parkeerdrukmeting. Dit moet verwerkt worden in een verkeers- en/of parkeerplan of verkeers- en/of parkeereffectenrapportage. De minimale (rand)voorwaarden voor deze parkeerdrukmeting zijn te vinden in Bijlage 5 – Parkeerdruk meten. De verkeerskundige kan daarnaast aanvullend eisen stellen aan de meting. Daarbij moeten de loopafstanden uit Bijlage 6 – Acceptabele loopafstanden worden gehanteerd.

5.6. Stap 7 – Parkeren goed- of afgekeurd

Wanneer alle voorgaande stappen zijn doorlopen kan geconcludeerd worden of vraag en aanbod voor parkeren bij een ontwikkeling wel of niet in balans is. Aan de hand daarvan kan gesleuteld worden zowel de vraagkant als de aanbodkant om de ontwikkeling mogelijk te maken. De stappen dienen dan opnieuw doorlopen te worden om zo weer tot een nieuwe conclusie te komen.

5.7. Hardheidsclausule

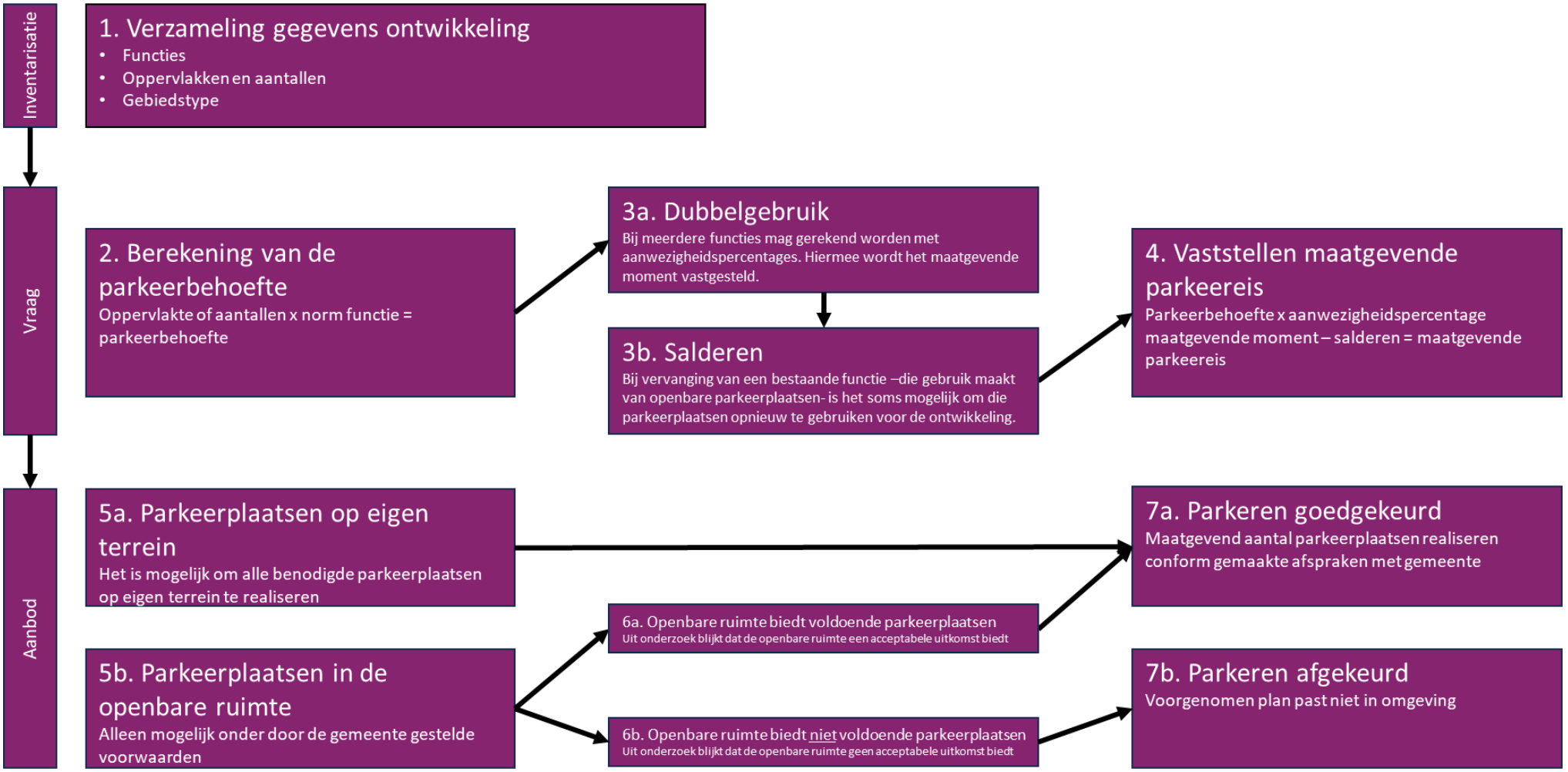
De uitvoeringsregels kennen een algemene strekking. Dit betekent dat de uitvoeringsregels niet in alle gevallen direct toepasbaar zijn omdat in specifieke gevallen maatwerk noodzakelijk kan zijn. In deze gevallen zal naar de geest van de uitvoeringsregels gehandeld worden. De initiatiefnemer dient in die gevallen gefundeerd te onderbouwen dat een goede parkeeroplossing wordt gerealiseerd.

Het college van burgemeester en wethouders kan daarom ontwikkelingen die bijzonder waardevol zijn voor de gemeente Maashorst, die niet passen binnen de parkeernormen en/of

maatwerk, besluiten gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In dit artikel is geregeld dat gehandeld wordt volgens een vastgestelde beleidsregel tenzij, wegens bijzondere belangen, de gevolgen van toepassing onevenredig zouden zijn met de door de beleidsregel te dienen doelen. In dat geval is er dus de mogelijkheid om van de beleidsregel af te wijken in bijzondere en onvoorziene omstandigheden die bij het opstellen van het beleid niet konden worden voorzien. Deze hardheidsclausule is van toepassing op de gehele uitvoeringsregels en wordt slechts gebruikt als het voldoen aan de bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Bijlage 1 – Stappenplan



Bijlage 2 – Parkeernormen

Algemene opmerkingen bij de normen:

- Alle normen zijn inclusief het aandeel van bezoekers en geven dus de totale norm weer;
- Wanneer CROW nieuwe kencijfers publiceert, gelden wanneer gebruik wordt gemaakt van CROW-parkeerkencijfers, deze nieuwe kencijfers als richtlijn;
- De afkorting 'bvo' staat voor bruto vloeroppervlak. Dit is de totale vloeroppervlakte gemeten incl. restruimte, opslag, e.d.;
- Voor de bebouwde kom worden de komgrenzen gebruikt die overeenkomen met de wegenverkeerswet;
- Wanneer een bij norm 'n.v.t.' wordt weergegeven, dient maatwerk toegepast te worden waarbij de verkeerskundige betrokken wordt;
- Voor de voormalige gemeente Landerd geldt het parapluplan wonen en parkeren Landerd tot nader order.

Wonen	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Koop, huis, vrijstaand	per woning	1,8	2,2	2,4	0,3
Koop, huis, twee-onder-een-kap	per woning	1,7	2,1	2,2	0,3
Koop, huis, tussen/hoek	per woning	1,5	1,9	2,0	0,3
Koop, appartement, duur	per woning	1,6	2,0	2,1	0,3
Koop, appartement, midden	per woning	1,4	1,8	1,9	0,3
Koop, appartement, goedkoop	per woning	1,3	1,6	1,6	0,3
Huur, huis, vrije sector	per woning	1,5	1,9	2,0	0,3
Huur, huis, sociale huur	per woning	1,3	1,6	1,6	0,3
Huur, appartement, duur	per woning	1,4	1,8	1,9	0,3
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	per woning	1,1	1,4	1,4	0,3
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	per woning	0,6	0,7	0,7	0,2
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	per woning	0,3	0,3	0,3	0,2
Serviceflat	per woning	1,1	1,1	1,2	0,3
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	per woning	0,6	0,7	0,7	0,3

Tabel 1 Parkeernormen wonen.

Werken	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Kantoor (zonder baliefunctie)	per 100 m2 bvo	1,6	2,1	2,6	5%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m2 bvo	2,1	2,9	3,6	20%
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)[4]	per 100 m2 bvo	1,6	2,4	2,4	5%
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)[5]	per 100 m2 bvo	0,7	1,1	1,1	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m2 bvo	1,3	1,9	2,0	5%

Tabel 2 Parkeernormen werken.

[4] Exclusief vrachtwagen parkeren.

[5] Exclusief vrachtwagen parkeren.

Winkelen en boodschappen	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Buurtsupermarkt	per 100 m2 bvo	1,9	3,5	n.v.t.	89%
Fullservice-supermarkt	per 100 m2 bvo	3,4	5,2	n.v.t.	93%
Grote supermarkt (XL)	per 100 m2 bvo	6,0	7,7	n.v.t.	84%
Groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	5,9	n.v.t.	80%
Groothandel algemeen	per 100 m2 bvo	n.v.t.	6,4	n.v.t.	80%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	per 100 m2 bvo	3,5	n.v.t.	n.v.t.	82%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners	per 100 m2 bvo	3,5	n.v.t.	n.v.t.	88%
Buurt- en dorpscentrum	per 100 m2 bvo	n.v.t.	3,7	n.v.t.	72%
Wijkcentrum (klein)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	4,5	n.v.t.	76%
Wijkcentrum (gemiddeld)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	5,1	n.v.t.	79%
Wijkcentrum (groot)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	5,7	n.v.t.	81%
Stadsdeelcentrum	per 100 m2 bvo	n.v.t.	6,3	n.v.t.	85%
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)[6]	per 100 m2 bvo	0,2	0,2	n.v.t.	85%
Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo	n.v.t.	1,9	2,3	89%
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m2 bvo	4,0	7,9	9,3	92%
Woonwarenhuis/woonwinkel	per 100 m2 bvo	1,3	1,9	2,0	91%
Woonwarenhuis (zeer groot)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	5,1	5,2	95%
Meubelboulevard/woonboulevard[7]	per 100 m2 bvo	n.v.t.	2,4	n.v.t.	93%
Winkelboulevard	per 100 m2 bvo	n.v.t.	4,2	n.v.t.	94%
Outletcentrum	per 100 m2 bvo	n.v.t.	10,1	10,4	94%
Bouwmarkt	per 100 m2 bvo	n.v.t.	2,4	2,5	87%
Tuincentrum[8]	per 100 m2 bvo	n.v.t.	2,6	2,9	89%
Groencentrum[9]	per 100 m2 bvo	n.v.t.	2,6	2,9	89%

Tabel 3 Parkeernormen winkelen en boodschappen.

[6] 1 m¹ kraam is 6 m² bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder).

[7] Vanaf 20.000 m² bvo.

[8] Inclusief buitenruimte.

[9] Inclusief buitenruimte.

Sport, cultuur en ontspanning	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,5	1,2	1,4	97%
Museum	per 100 m2 bvo	0,6	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop[10]	per 100 m2 bvo	3,2	11,2	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis[11]	per 100 m2 bvo	2,6	7,9	9,9	97%
Theater/schouwburg[12]	per 100 m2 bvo	7,4	9,8	12,0	87%
Musicaltheater[13]	per 100 m2 bvo	2,9	4,0	5,1	86%
Casino	per 100 m2 bvo	5,7	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum	per baan	1,6	2,8	2,8	94%
Biljart-/snookercentrum	per tafel	0,9	1,4	1,8	87%
Dansstudio	per 100 m2 bvo	1,6	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	per 100 m2 bvo	1,4	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum	per 100 m2 bvo	1,7	6,3	7,4	90%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	9,3	10,3	99%
Sauna, hammam	per 100 m2 bvo	2,5	6,7	7,3	99%
Sporthal	per 100 m2 bvo	1,6	2,9	3,5	96%
Sportzaal	per 100 m2 bvo	1,2	2,8	3,6	94%
Tennishal	per 100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	87%
Squashhal	per 100 m2 bvo	1,6	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt[14]	per 100 m2 bassin	n.v.t.	11,5	13,3	97%
Zwembad openlucht[14]	per 100 m2 bassin	n.v.t.	12,9	15,8	99%
Zwemparadijs[15]	per 100 m2 bassin	n.v.t.	4,0	4,0	99%
Sportveld[16]	per hectare netto terrein	20,0	20,0	20,0	95%
Stadion	per zitplaats	0,1	0,1	n.v.t.	99%
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	per 100 m2 bvo	1,3	1,9	2,1	98%
Kunstijsbaan (400 meter)	per 100 m2 bvo	n.v.t.	2,6	2,8	98%
Ski- snowboardhal	per 100 m2 bvo	n.v.t.	2,6	n.v.t.	98%
Jachthaven	per ligplaats	0,6	0,6	0,6	0%
Golfoefencentrum (pitch en putt)[17]	per centrum	n.v.t.	51,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes)[18]	per 18 holes	n.v.t.	96,0	118,3	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	per 100 m2 bvo	3,1	4,7	5,1	97%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	per 100 m2 bvo	3,7	5,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	per 100 m2 bvo	3,9	5,8	6,4	98%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	per 100 m2 bvo	3,1	4,7	5,1	97%
Manege (paardenhouderij)	per box	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%
Dierenpark	per hectare netto terrein	8,0	8,0	8,0	99%
Attractie- en pretpark	per hectare netto terrein	n.v.t.	8,0	8,0	99%
Volkstuin	per 10 tuinen	n.v.t.	1,4	1,5	100%
Plantentuin (botanische tuin)	per tuin	n.v.t.	10,5	13,5	99%

Tabel 4 Parkeernormen sport, cultuur en ontspanning.

[10] 1 zitplaats is ca. 3 m² bvo. Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+40%). Gegeven normen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand.

[11] 1 zitplaats is ca. 3 m² bvo. Bij filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+20%). Gegeven normen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand.

[12] 100 zitplaatsen is 300 m² bvo.

[13] 100 zitplaatsen is 840 m² bvo.

[14] Combinatie van overdekt- en openluchtzwembad: bereken via verhouding bassin overdekt en openlucht aan de hand van normen overdekt per 100 m² bassin en normen openlucht per 100 m² bassin.

[15] Een zwemparadijs is vaak onderdeel van een andere voorziening, zoals een vakantiepark.

[16] Parkeernormen zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten.

[17] Uitgaande van een omvang van ca. 6 ha.

[18] Een 18-holes golfbaan is gemiddeld 60-70 ha groot.

Horeca en (verblijfs-)recreatie	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Camping (kampeerterrein)[19]	per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	n.v.t.	1,7	2,1	91%
1* Hotel	per 10 kamers	0,4	2,4	4,5	77%
2* Hotel	per 10 kamers	1,4	4,1	6,3	80%
3* Hotel	per 10 kamers	2,1	5,0	6,8	77%
4* Hotel	per 10 kamers	3,4	7,2	9,0	73%
5* Hotel	per 10 kamers	5,3	10,6	12,6	65%
Café/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo	5,0	6,0	n.v.t.	90%
Restaurant	per 100 m2 bvo	9,0	13,0	n.v.t.	80%
Discotheek	per 100 m2 bvo	6,9	20,8	20,8	99%
Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	per 100 m2 bvo	5,5	8,5	n.v.t.	99%

Tabel 5 Parkeernormen horeca en (verblijfs-)recreatie.

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,1	3,0	3,3	57%
Apotheek	per apotheek	2,3	3,2	n.v.t.	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,3	1,8	2,0	57%
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,4	1,9	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,3	1,9	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,6	2,4	2,7	47%
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,6	2,2	2,5	55%
Ziekenhuis[20]	per 100 m2 bruto vloeroppervlak	1,4	1,7	2,0	0%
Crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	30,1	30,1	99%
Begraafplaats	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	n.v.t.	31,6	31,6	97%
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen	1,7	3,3	3,7	37%
Religiegebouw	per zitplaats	0,2	0,2	n.v.t.	0%
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,6	0,6	n.v.t.	60%

Tabel 6 Parkeernormen gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen.

Onderwijs	Eenheid	Norm centrum	Norm rest bebouwde kom	Norm buitengebied	Bezoekers-aandeel
Kinderdagverblijf (crèche)[21]	per 100 m^2 bruto vloeroppervlak	1,0	1,4	1,5	0%
Basisonderwijs[24]	per leslokaal	0,8	0,8	0,8	0%
Middelbare school	per 100 leerlingen	3,7	4,9	4,9	11%
ROC	per 100 leerlingen	4,7	5,8	5,9	7%
Hogeschool	per 100 studenten	9,3	10,7	10,9	72%
Universiteit	per 100 studenten	13,2	16,5	16,8	48%
Avondonderwijs	per 10 studenten	4,5	6,8	10,5	95%

Tabel 7 Parkeernormen onderwijs.

[19] Exclusief 10% voor gasten van bezoekers.

[20] Let op: de weergegeven normen gelden voor een gemiddeld ziekenhuis. Een gedetailleerde parkeerberekening is mogelijk door gebruik te maken van de volgende parkeerkengetallen: bezoekers van klinische patiënten: 0,5 p.p. per bed bij beperkt aantal bezoekuren per dag, 0,25 p.p. per bed bij gespreide bezoektijden; dagverplegings- respectievelijk deeltijdbehandelingspatiënten: 0,5 p.p. per bed respectievelijk plaats; medewerkers: 0,25 p.p. per formatieplaats (voor elke ambulante behandelaar 1 parkeerplaats; Aandeel bezoekers: 29%.

[21] De parkeerbehoefte bij basisscholen en kinderdagverblijven bestaat naast parkeerplaatsen voor het personeel vooral uit parkeerplaatsen voor het halen en brengen van de kinderen. Voor het personeel is dit een vast getal versus de omvang van de school. Dat is de norm zoals weergegeven. Aanvullend dient het halen en brengen, zoals beschreven in Bijlage 4 – Toelichting parkeerbehoefte basisscholen en kinderdagverblijven, ook gerealiseerd te worden.

Bijlage 3 – Aanwezigheidspercentages

Doelgroep/Dagdeel	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Bioscoop/theater/podium/enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Verpleeg-/verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Ziekenhuispatiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuismedewerkers (afgesloten terrein)	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Café/discotheek/cafetaria	10%	40%	90%	75%	0%	75%	100%	45%

Bijlage 4 – Toelichting parkeerbehoefte basisscholen en kinderdagverblijven

De parkeerbehoefte bij basisscholen en kinderdagverblijven bestaat naast parkeerplaatsen voor het personeel vooral uit parkeerplaatsen voor het halen en brengen van de kinderen. Voor het personeel is dit een vast getal versus de omvang van de school. Voor het halen en brengen komt de parkeer-behoefte tot stand op basis van een berekening. Deze bestaat uit een aantal onderdelen en luidt:

Totale parkeerbehoefte van een basisschool/ kinderdagverblijf (kdv) =

Voor groep 1-3: <aantal> x <% leerlingen met auto> x <parkeerduur> x <kinderen in auto> =
Voor groep 4-8: <aantal> x <% leerlingen met auto> x <parkeerduur> x <kinderen in auto> =
Voor kdv: <aantal> x <% leerlingen met auto> x <parkeerduur> x <kinderen in auto> = +
Totaal aantal parkeerplaatsen

Aantal

Dit is het aantal kinderen dat op de locatie kan zijn in groep 1-3, groep 4-8 en het kinderdagverblijf. Soms zijn er meer kinderen in de lagere groepen, soms meer in de hogere. Neem daarom de capaciteit voor de hele school en ken dan 3/8ste toe aan groep 1-3 en 5/8ste aan groep 4-8.

% leerlingen met auto

Het percentage leerlingen dat met auto wordt gebracht en gehaald is variabel en onder meer afhankelijk van het type gemeente, de stedelijkheidsgraad van de (directe) omgeving, of de school een streekfunctie heeft en de gemiddelde afstand voor de kinderen naar school. Gebruikelijk zijn voor groepen 1 t/m 3 30 tot 60%, voor groepen 4 t/m 8 is dat gelegen tussen de 5 en 40% en voor kinderdagverblijven tussen de 50 en 80%. Om een norm te stellen is één concreet percentage nodig waarvan, volgens de regeling in dit bestemmingsplan, afgeweken kan worden (en in bijzondere situaties kan de norm verhoogd worden (“nadere eis”). De te hanteren rekenpercentages zijn 45, 25 en 65.

Parkeerduur

In deze formule is een reductiefactor m.b.t. de parkeerduur ingebouwd. Groepen 1 t/m 3 parkeren gemiddeld 10 minuten in een periode van 20 minuten = 0,5. Groepen 4 t/m 8 gemiddeld 2,5 minuten in een periode van 10 minuten = 0,25. Bij een kinderdagverblijf is dit gemiddeld 15 minuten in de periode van 60 minuten = 0,25.

Kind in auto

Daarnaast is een reductiefactor ingebouwd m.b.t. het aantal kinderen in één auto. Voor groepen 1 t/m 3 is dat 0,75. Voor groepen 4 t/m 8 komt deze op 0,85 en voor een kinderdagverblijf 0,75.

Vereenvoudiging

Gegeven bovenstaande waarden kan de formule vereenvoudigd worden tot:

Voor groep 1-3: <aantal kinderen> x 0,16875 =
Voor groep 4-8: <aantal kinderen> x 0,053125 =
Voor kdv: <aantal kinderen> x 0,121875 = +
Totaal aantal parkeerplaatsen

Afwijken

Als gemeld kunnen er diverse goede redenen zijn om af te wijken van de normen. Denk bijvoorbeeld al aan een gescheiden aanvang- en eindtijd van de groepen.

Bijlage 5 – Parkeerdruk meten

In deze bijlage staat beschreven hoe de parkeerdruk wordt gemeten. De parkeerdruk is het percentage parkeerplaatsen op de openbare weg waarop een auto staat geparkeerd. Daarbij wordt eerst het gebied bepaald waarin het onderzoek zal plaatsvinden. Vervolgens wordt het aantal legale parkeerplaatsen geteld, waarna op diverse tijdstippen het aantal geparkeerde auto's wordt geteld.

Afbakening gebied.

In Bijlage 6 – Acceptabele loopafstanden staat de acceptabele loopafstand. Binnen die afstand moet een oplossing voor het parkeren gevonden worden. De loopafstand wordt gemeten vanaf de hoofdingang van een complex. Dit gebied wordt op een kaart aangegeven.

Aantal parkeerplaatsen.

Vervolgens wordt van de legale parkeerplaatsen het aantal geparkeerde auto's geteld. Een legale plek is: een aangeduid parkeervak (uitgezonderd gehandicaptenparkeerplaatsen en gereserveerde plaatsen). Als er geen parkeervakken zijn, wordt de straatlengte in meters gedeeld door zes meter (lengte parkeervak volgens Bijlage 7 – Maatvoering). De straatlengte wordt gemeten tussen kruispunten, onderbrekingen (een plaats in een parkeerstrook voor bijv. een boom, speelplek, afvalcontainer of een uitrit). Ook mag vijf meter vanaf een bocht niet worden geparkeerd. Dit moet worden afgetrokken van de straatlengte. Als de deling leidt tot een getal achter de komma, dan wordt het aantal plaatsen naar beneden afgerond.

Aantal geparkeerde auto's

Bij deze berekening wordt uitgegaan van de openbare parkeerplaatsen en de auto's die op deze openbare plaatsen zijn geparkeerd. Dit betekent dat parkeerplaatsen op eigen terrein niet meetellen in deze meting. Het gaat immers om de situatie die mensen tegenkomen als zij in een bepaalde straat willen parkeren. Ook auto's op gehandicaptenparkeerplaatsen en nadere gereserveerde parkeerplaatsen op de openbare weg tellen niet mee.

Tijdstippen van meting

- Doordeweekse avond/nacht 23.00-01.00 uur;
- Doordeweekse ochtend 10.00-12.00 uur;
- Doordeweekse middag 13.00-15.00 uur;
- Koopavond 18.00-20.00 uur;
- Zaterdagmiddag 13.00-15.00 uur.

De doordeweekse tellingen geven een beeld van de 'normale parkeerdruk'; de tellingen op koopavond en zaterdagmiddag geven een beeld van de tellingen tijdens de wekelijkse piekdrukte. De tellingen worden uitgevoerd buiten de vakantieperioden.

Parkeerdruk

Parkeerdruk bestaand = (het aantal geparkeerde auto's huidige situatie)/ (het aantal legale parkeerplaatsen huidige situatie).

Parkeerdruk toekomst = (parkeerbehoefte nieuwe situatie) + (het aantal geparkeerde auto's huidige situatie)/ (het aantal legale parkeerplaatsen huidige situatie).

De verschillende tijdstippen kunnen een verschillende parkeerdruk opleveren. Immers 's avonds kunnen de parkeerplaatsen anders gebruikt worden dan overdag. Per tijdstip wordt de bestaande en toekomstige parkeerdruk bepaald.

De hoogste parkeerdruk die wordt gemeten op de aangegeven tijdstippen is maatgevend voor het bepalen of de parkeerdruk boven de 85% uitkomt. Dit betekent dat als op één van de gemeten tijdstippen de parkeerdruk boven de 85% uitkomt, er geen gebruik kan worden gemaakt van de restcapaciteit van de openbare weg.

Bijlage 6 – Acceptabele loopafstanden

In onderstaande tabel zijn de acceptabele loopafstanden van een hoofdfunctie weergegeven. De afstanden komen vanuit het CROW.

Hoofdfunctie	**Acceptabele loopafstand**
Wonen	100 meter (100 – 250 meter voor bezoekers)
Werken	200 – 800 meter
Winkelen en boodschappen	200 – 600 meter
Sport, cultuur en ontspanning	100 – 600 meter
Horeca en (verblijfs-)recreatie	100 – 600 meter
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	100 meter
Onderwijs	100 meter

Tabel 8 Acceptabele loopafstanden.

Bijlage 7 – Maatvoering

Alleen parkeerplaatsen die bereikbaar en bruikbaar zijn, worden als parkeerplaatsen beschouwd. Hierbij wordt de maatvoering zoals opgenomen in de meest recente ASVV aangehouden. Onderstaand zijn de belangrijkste maten weergegeven, voor overige maatvoering wordt verwezen naar de meest recente ASVV.

Parkeervoorzieningen zijn in beginsel opgebouwd uit twee elementen:

1. de parkeerplaats(en);
2. de parkeerweg(en).

Parkeerplaats

In Tabel 9 staat de minimale maatvoering voor personenauto's op of langs de weg of een parkeerterrein, gebaseerd op het ASVV 2021.

	Breedte	Lengte
Haaksparkeren of gestoken parkeren (60°, 45° of 30°)	2,50 meter	5,13 meter
Langsparkeren	2,00 meter	6,00 meter

Tabel 9 Minimale maatvoering parkeerplaatsen.

Er wordt geen verschil gemaakt tussen lang parkeren en kort parkeren, omdat parkeerplaatsen vaak gebruikt worden door beide doelgroepen. Uitgangspunt is een ruime maatvoering zodat voldoende parkeercomfort wordt geboden zodat parkeerplaatsen ook daadwerkelijk worden gebruikt. Gehandicaptenparkeerplaatsen dienen zowel bij haaks-, als langsparkeren 3,5 meter breed te zijn of 3,0 meter als er een vrije uitstapstrook naast het parkeervak is.

Parkeerweg

De breedte van de parkeerweg moet zodanig zijn dat de parkeermanoeuvre in één keer kan worden uitgevoerd. Naarmate de parkeerhoek kleiner is, is minder ruimte nodig. In Tabel 10 staat de minimale breedte van de parkeerweg bij gestoken- en haaksparkeren (bij een parkeervakbreedte van 2,5 meter), gebaseerd op het ASVV 2021.

	Breedte parkeerweg
Haaksparkeren	6,00 meter
Gestoken parkeren (60°, 45° of 30°)	4,00 meter
Langs-/fileparkeren	3,50 meter

Tabel 10 Breedte parkeerwegen.

De genoemde breedte van de parkeerweg geldt bij de minimale breedte van een parkeervak van 2,5 meter. Als een parkeervak breder wordt gemaakt, kan de parkeerweg smaller worden.

Bijlage 8 – Rekenfactoren

Het aanwezige parkeeraanbod op eigen terrein (garage, oprit) wordt niet altijd uniform vastgesteld. Soms wordt een garage als een volwaardige of halve parkeerplaats meegeteld bij het opstellen van de parkeerbalans, soms wordt deze helemaal niet meegeteld. De ervaring is dat garages steeds minder benut worden voor het parkeren van de auto. In Tabel 11 zijn de rekenfactoren weergegeven. Deze komen rechtstreeks uit de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW.

Parkeervoorziening	**Theoretisch aantal**	**Berekenings - aantal**	**Opmerking**
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	Oprit minimaal 5,00 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	Oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,0	Oprit minimaal 5,00 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	
Garage met dubbele oprit	3	1,8	Oprit minimaal 4,5 meter breed

Tabel 11 Rekenfactoren parkeervoorzieningen bij woningen.

Bijlage 9 – Rekenvoorbeelden

Voorbeeld 1

Een particuliere ontwikkelaar wil 15 dure appartementen en een sportschool van 750 m2 bouwen in het centrum van Uden. Om te voldoen aan de parkeervraag realiseert de ontwikkelaar een parkeerterrein op eigen terrein, waar zowel de eigenaren en bezoekers van appartementen als de bezoekers van de sportschool kunnen parkeren. Dit eigen terrein is alleen toegankelijk via een slagboom die werkt met een badge van de sportschool. Die badge hebben de bewoners van de appartementen ook in hun bezit. Ook is er een intercom waarmee bewoners hun bezoekers kunnen toelaten.

Voor de 15 dure appartementen in het centrum van Uden geldt een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per woning, daarmee wordt de parkeerbehoefte van de appartementen - inclusief bezoekers- 24 parkeerplaatsen. Daarvan moeten minimaal 19,5 parkeerplaatsen worden aangelegd voor de bewoners (1,3 x 15 = 19,5 pp) en 4,5 parkeerplaatsen voor het bezoek van de woningen (0,3 x 15 = 4,5 pp). Voor de sportschool moeten minimaal 10,5 parkeerplaatsen worden aangelegd (1,4 x (750/ 100) = 10,5).

In het totale plan moeten minimaal 24 (appartementen) + 10,5 (sportschool) = 34,5 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Omdat we te maken hebben met meerdere functies en daardoor dubbelgebruik toegepast kan worden, wordt later in de berekening pas afgerond.

De parkeerplaats wordt waarschijnlijk 's avonds gebruikt door bewoners en overdag én 's avonds door bezoekers en werknemers van de sportschool. Hiervoor moet eerst een maatgevende periode bepaald worden. Dit is in dit geval 'werkdag avond', waarbij 90% van de bewoners en 100% van het personeel en bezoek van de sportschool aanwezig zijn. Dit betekent dat er minimaal 33 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd (24 x 0,9) + 10,5 = 32,1 = 33 pp).

Voorbeeld 2

Een bestaand kantoor (zonder baliefunctie) binnen de bebouwde kom van Schaijk, met een oppervlakte van 700 m² bvo komt voor 600 m² bvo te vervallen door thuiswerkers. Er kan geen bedrijf worden gevonden die de vervallen 600 m² huurt of koopt. Daarom komt het plan op tafel om de 600 m² die vrijkomt om te bouwen naar 12 appartementen in het midden prijssegment. Het kantoor blijft dus voor 100 m² bvo bestaan. Het kantoor heeft momenteel 8 bestaande parkeerplaatsen op eigen terrein en gebruikt 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Voor de 12 appartementen in het midden prijssegment in Schaijk geldt een parkeernorm van 1,8 parkeerplaats per woning, daarmee wordt de parkeerbehoefte van de appartementen - inclusief bezoekers- 21,6 parkeerplaatsen. Daarvan moeten minimaal 18 parkeerplaatsen worden aangelegd voor de bewoners (1,5 x 12 = 18 pp) en 3,6 parkeerplaatsen voor het bezoek van de woningen (0,3 x 12 = 3,6 pp). Voor het blijvende kantoor van 100 m² moeten minimaal 2,1 parkeerplaatsen worden aangelegd (2,1 x (100/ 100) = 2,1).

De parkeerbehoefte van het totale plan is 21,6 (appartementen) + 2,1 (sportschool) = 23,7 parkeerplaatsen. Doordat de bestaande functie gebruikt maakt van openbare parkeerplaatsen, wordt een beroep gedaan op de salderingsmogelijkheid. Daarnaast kan dubbelgebruik toegepast worden. Pas daarna wordt afgerond op hele parkeerplaatsen.

Allereerst wordt dubbelgebruik toegepast. Hieruit blijkt dat de werkdag-nacht het maatgevende moment is. Dan is 100% van de bewoners en 0% van het kantoor aanwezig. Dit betekent dat er 21,6 parkeerplaatsen benodigd zijn op het maatgevende moment.

Daarnaast wordt een beroep gedaan op de salderingsmogelijkheid. Omdat het huidige kantoor overdag 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte gebruikt, wordt gesteld dat men deze mag salderen. Hierdoor hoeven er minder parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein. Omdat het nieuwe maatgevende moment op de werkdag-nacht is, mag het gebruik van de huidige functie op het nieuwe maatgevende moment gesaldeerd worden. Dit is 4 parkeerplaatsen maal 0% aanwezigheid, is 0 parkeerplaatsen. Er kunnen dus 0 parkeerplaatsen gesaldeerd worden.

Dit betekent dat er in totaal voor de gehele ontwikkeling 21,6 = 22 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden voor beide functies.

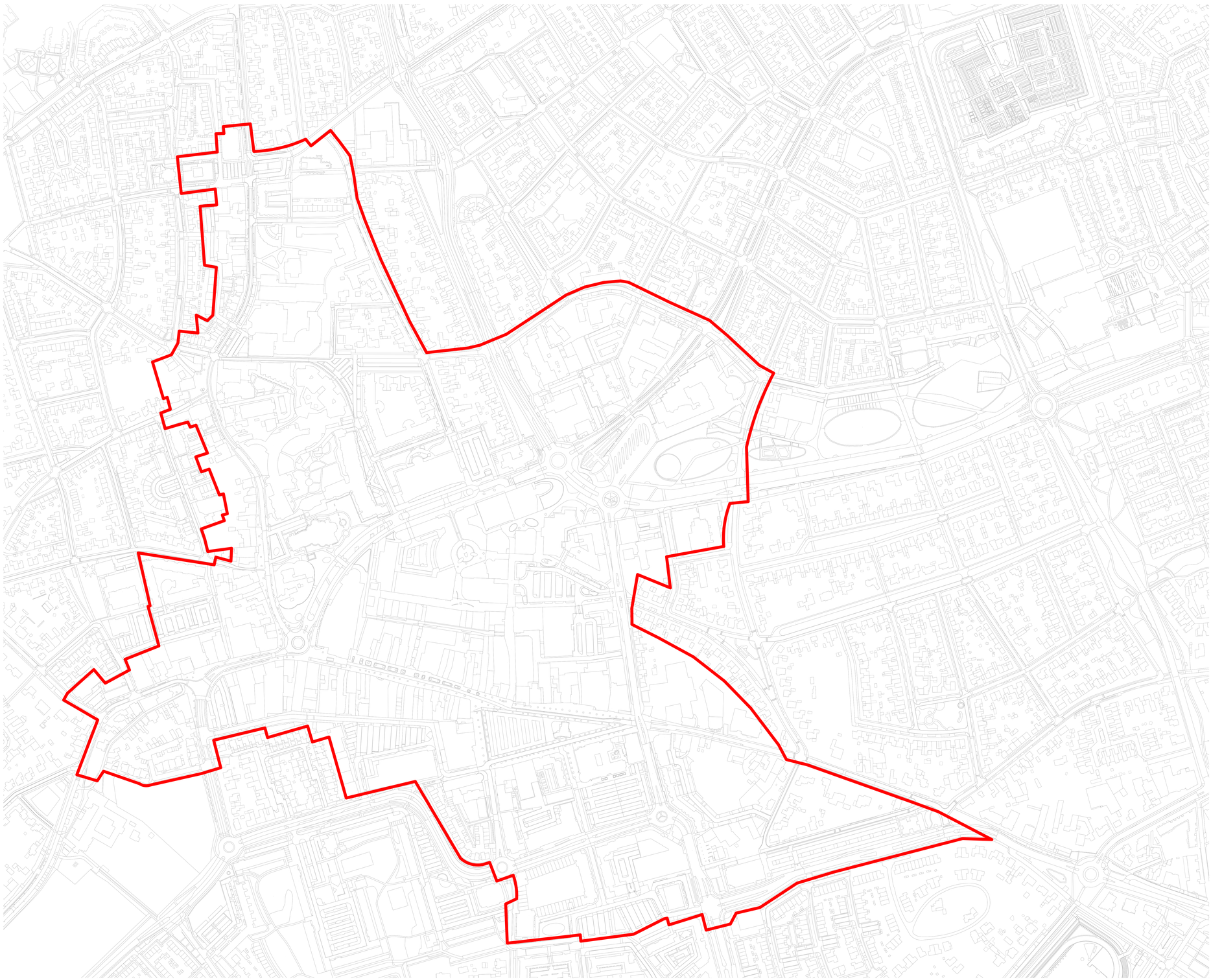
Bijlage 10 – Gebiedsindeling

De door het CROW gehanteerde gebiedsindeling sluit voor een deel aan bij aan bij de situatie in de gemeente Maashorst. Voor de normering wordt uitgegaan van de volgende indeling:

- Centrum: centrum Uden (zie volgende pagina);
- Bebouwde kom: overig kern Uden, Schaijk, Zeeland, Volkel, Reek en Odiliapeel;
- Buitengebied: landelijke gebied buiten de bebouwde kom.

De stedelijke zone schil/overloopgebied wordt in de gemeente Maashorst, vanwege de schaalgrootte van het centrum van Uden (en de overige centra), niet gebruikt. De schil van het centrum volgt de contouren van bestemmingsplan Uden centrum.

Wanneer over een bebouwde kom wordt gesproken, wordt gerefereerd aan de bebouwde kom volgens de wegenverkeerswet.



Legenda

- Bestaande situatie
- Centrumgebied Uden

1.0	16-8-2023	NK	WS	WS	Eerste uitgave
versie:	datum:	getekend:	gecontroleerd:	vrijgegeven:	omschrijving:

opdrachtgever:
Gemeente Maashorst

project:
Uitvoeringsregels parkeernormen gemeente Maashorst 2023

onderdeel:
Duiding centrumgebied

tekeningnummer:
23092-101

projectnummer: 23092
fase:

formaat: A0
schaal: 1:2000
blad: 1 van 1

status: Definitief

Rioolkadaster
Postvlotweg 1
4941 JC Raamsdonk

Rioolkadaster
Schoolstraat 2
5211 BL 's-Hertogenbosch

Rioolkadaster
Kamerlingh Onnesweg 108
3401 XL IJsselstein

www.cleverland.nl

Cleverland

Bijlage 4 Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap

Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst
2023

1. Inleiding

1.1 Aanleiding: waarom een actualisatie van de Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap?

Samengevat: zowel vanuit de wet Arhi als uit de provinciale handreiking "Uitgangspunten toepassing kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant (2022)" is er de noodzaak voor actualisatie van de Uitvoeringsregels voor de landschapsinvesteringsregeling.

a. Provinciale herijking *Uitgangspunten toepassing kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant*
De gemeente Maashorst is vanuit de provinciale Verordening verplicht om bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied regels op te stellen voor de landschappelijke inpassing.
Deze (al bestaande) werkafspraken beschrijven de wijze waarop kwaliteitsverbetering bij ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied vorm moeten krijgen. De werkafspraken gelden alleen voor gevallen waarin artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap uit de Interim Omgevingsverordening van de provincie van toepassing is .
De provincie heeft samen met gemeenten de werking van de regeling kwaliteitsverbetering landschap geevalueerd in 2021/2022. Dit heeft geleid tot een nieuwe set uitgangspunten voor de toepassing van de regeling. Deze notitie 'Uitgangspunten toepassing kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant' is in juli 2022 regionaal besproken en er is ingestemd met het hanteren van deze notitie als basis voor de werkafspraken.

De regio RNOB staat op het punt om gezamenlijk de "Provinciale herijking Uitgangspunten toepassing kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant" in regionaal beleid vorm te geven. De gemeente Maashorst sluit hier graag bij aan, maar is vanwege de wet Arhi (zie hieronder) gedwongen om eind 2023 al het beleid te harmoniseren voor haar gehele grondgebied. Vandaar dat we deze actualisatie als gemeente nu solitair opstellen. We blijven desalniettemin als gemeente aangehaakt bij deze regionale samenwerking op dit punt.

b. De wet Arhi
De gemeente Maashorst is sinds 1-1-2021 een fusiegemeente van de voormalige gemeenten Landerd en Uden. De wet Arhi schrijf voor dat bij een fusie van gemeenten binnen 2 jaar beleid geharmoniseerd dient te zijn. Indien dit niet gebeurd, vervalt het beleid.

Voor de voormalige gemeente Uden geldt dat de Beleidsnotitie UItwerking kwaliteitsverbetering in 2017 door het college is vastgesteld. Voor de voormalige gemeente Landerd geldt dat het Kwaliteitskader Buitengebied gemeente Landerd door de gemeenteraad vastgesteld is in 2013.

Onze voormalige gemeenten hanteerden een verschillende werkwijze. De verschillen betreffen op hoofdlijnen:
- Wel of geen landschappelijke inpassing bij categorie 1 ontwikkelingen
- Wel of geen gebruik van forfaitbedragen bij de berekening van de hoogte van de tegenprestatie
- Wel of geen sturing op maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (mkm's)
- wel of geen handboek kwaliteitsverbetering

Op dit moment gelden voor initiatiefnemers in de voormalige gemeenten dus andere regels en uitgangspunten. Dat is niet consequent en kan tot onbegrip leiden bij initiatiefnemers en andere belanghebbenden. Het is belangrijk dat er eenduidige uitvoeringsregels komen, die voor de gehele gemeente Maashorst gelden.

1.2 Doel van de Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap

Deze uitvoeringsregel geeft aan hoe we als gemeente Maashorst invulling geven aan Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap van de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Deze uitvoeringsregel biedt:

- Een helder kader voor de gemeente, wat in overleg met de provincie is opgesteld.
- Duidelijkheid aan initiatiefnemers van ruimtelijke plannen over hoe de gemeente de *Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap* toepast.

Indien een kwaliteitsverbetering nodig is, leert de ervaring ook dat een beperkt deel van de ruimtelijke ontwikkelingen niet eenvoudig in dergelijke afspraken is op te nemen, door de unieke omstandigheden die verbonden zijn aan de ontwikkeling. In dergelijke gevallen blijft landschappelijke kwaliteitsverbetering noodzakelijk, maar over de wijze waarop kunnen via maatwerk afspraken worden gemaakt op basis van artikel 5.11.

Het is van belang om ook het volgende op te merken: deze Uitvoeringsregel zegt niets over de wenselijkheid van een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling. De afweging over de wenselijkheid van ruimtelijke ontwikkelingen wordt gemaakt in besluitvormingsprocessen op basis van de Omgevingswet. Het is aan het bevoegd gezag om hier een besluit over te nemen. Alleen indien het bevoegd gezag besluit mee te werken aan een bepaalde ruimtelijke ontwikkeling, dan komt de *Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap* in beeld. De Uitvoeringsregel geeft dan antwoord op de vraag of en welke kwaliteitsverbetering nodig is.

2. Reikwijdte regels kwaliteitsverbetering landschap

2.1 Reikwijdte omgevingsverordening

De regels voor kwaliteitsverbetering landschap moeten worden toegepast als het gaat om besluiten welke vallen onder de werking van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Kortweg is de omgevingsverordening wel van toepassing op besluiten over:

- Wijziging van het omgevingsplan;
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

De Omgevingsverordening is niet van toepassing op:

- Vergunningsvrije activiteiten;
- Binnenplanse omgevingsactiviteiten.

Daarnaast moet sprake zijn van een ‘ontwikkeling’ in ‘Landelijk gebied’ waaronder in de verordening het volgende wordt verstaan:

- Ontwikkeling = mogelijk maken van een functie of activiteit die op grond van het vigerende omgevingsplan niet is toegelaten;
- Landelijk gebied = gebied zoals aangewezen op de verbeelding bij de verordening.

2.2 Categorie indeling

In eerste instantie is het van belang om te bepalen in welke categorie de ontwikkeling valt. Er zijn drie categorieën. Bijlage 1 bevat een indeling in categorieën van de meest voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. De indeling in drie categorieën is uitgewerkt en geconcretiseerd naar type ontwikkeling.

Categorie 1: Deze initiatieven hebben een lichte impact op de omgeving.
Voor deze ontwikkelingen vragen we een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.

Categorie 2: Deze initiatieven hebben een beperkte impact op de omgeving.
Bij deze ontwikkeling is het verplicht om minimaal 10% van of aangrenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing.

Categorie 3: Deze initiatieven zijn van relatief grote omvang en hebben een aanzienlijke impact op de omgeving en het landschap.
Bij deze ontwikkeling is het verplicht om minimaal 10% van of aangrenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing. Daarnaast stellen we de extra verplichting dat minimaal 20% van de meerwaarde van de bestemmingswinst geïnvesteerd wordt in landschappelijke inpassing. Daarbij gaan we uit van een bijdrage van minimaal 20% van de bestemmingswinst van het plan. Deze volgt uit de bestemmingswaarde van het plan (beoogde situatie) minus de bestemmingswaarde van de huidige situatie. Wanneer het gaat om een bouwvlak groter dan 1,5 ha in de groenblauwe mantel (zie bijlage 2), dan dient 30% van de waardevermeerdering geïnvesteerd te worden.

Ten aanzien van deze categorie 1 ontwikkelingen stelt de handreiking van de provincie dat het niet nodig is om landschappelijke inpassing te vragen. De gemeente Maashorst vindt het belangrijk om bij cateogrie 1 ontwikkelingen een goede landschappelijke inpassing te vragen. Volgens ons staat het immers niet vast dat in deze gevallen geen of slechts een verwaarloosbare impact zal plaatsvinden. De som van vele kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen die zonder een kwaliteitsverbetering worden gerealiseerd, kan bovendien afbreuk doen aan de kwaliteit van het buitengebied. Om die reden heeft deze Uitvoeringsregel als uitgangspunt dat bij categorie 1 ontwikkelingen een kwaliteitsverbetering plaats moet vinden. Van ontwikkelingen in deze categorie wordt echter verwacht dat het vrijwel altijd mogelijk zal zijn met relatief beperkte middelen een afdoende fysieke kwaliteitsverbetering te realiseren.

In sommige gevallen kan het nodig zijn dat – in overleg tussen gemeente en provincie – een maatwerkoplossing wordt gezocht voor het behalen van de omvang van de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betreft voornamelijk planmatige ontwikkelingen met grootschalig ruimtebeslag en/of grote impact op de omgeving. Voorbeelden hiervan zijn oprichting windturbines of zonnevelden of aanleg van infrastructuur.

3. Methodiek landschappelijke inpassing (categorie 1,2 en 3)

3.1 Landschappelijke inpassing bij categorie 1, 2 en 3

Wanneer een ontwikkeling onder categorie 1 of 2 of 3 valt is een landschappelijke inpassing vereist. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend aan het bouwblok/bestemmingsvlak.

- Bij een categorie 1 ontwikkeling, worden geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden. Er dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.
- Bij een categorie 2 en 3 ontwikkeling moet worden aangetoond dat minimaal 10% van het (nieuwe) bouwvlak ingepast wordt. De inpassing kan plaatsvinden in of aangrenzend aan het bouwvlak. De inpassing en/of de tegenprestatie dient gebaseerd te zijn op een landschapsanalyse. Dat betekent dat een landschapsanalyse altijd onderdeel uit moet maken van het landschapsplan. Er dient duidelijk omschreven te worden hoeveel van welk assortiment toegepast wordt en wat het totale aantal m2 aan landschappelijke inpassing is. Bestaande landschappelijke inpassing mag daarbij meegeteld worden.

Landschapsanalyse
De landschappelijke inpassing van het bestemmingsvlak/bouwvlak (bij categorie 2 en 3 ontwikkelingen) wordt gerealiseerd op basis van een door een deskundige instantie (hovenier, tuin-/landschapsarchitect, bureau voor ontwerp en aanleg van groenvoorzieningen) opgesteld erfbeplantingplan/ landschappelijk inpassingsplan, waaruit duidelijk blijkt hoe en met welke (natuur- en landschap)elementen de landschappelijke inrichting wordt vormgegeven. In het landschapsbeleidsplan van de voormalige gemeente Landerd (zie bijlage 3) wordt beschreven welke vormen van landschappelijke inpassing in welk gebied wenselijk zijn. Voor de voormalige gemeente Uden is dit niet in beeld gebracht. Regionaal is een start gemaakt om een regionaal handboek op te stellen. Hierbij is de gemeente Maashorst aangehaakt.

Bij de vormgeving en invulling van landschappelijke inpassing wordt gekeken naar de algehele locatie en de situering van het bouwvlak/bestemmingsvlak en niet alleen naar het deel waarin de desbetreffende ruimtelijke ontwikkeling wordt toegevoegd of veranderd.

Minimale vereiste aan een landschappelijk inpassingsplan is een maatvaste kaart met daarop de reeds aanwezige landschapselementen, de beoogde ontwikkeling en de nieuwe landschapselementen die de ontwikkeling inpassen in de omliggende landschap. De inpassing en/of de tegenprestatie dient gebaseerd te zijn op een landschapsanalyse. Dat betekent dat een landschapsanalyse altijd onderdeel uit moet maken van het landschapsplan.

Borging
Naast een anterieure overeenkomst is het noodzakelijk een regeling (voorwaardelijke verplichting) in het omgevingsplan op te nemen om de realisatie en duurzaam (voor de lange termijn) beheer en onderhoud van het inpassingsplan financieel, juridisch en feitelijk te verzekeren. Of in het geval van een omgevingsvergunning dit als voorschrift toe te voegen aan de vergunning.

4. Methodiek landschappelijke investering categorie 3

4.1 Bepalen waardevermeerdering en investering

Bij categorie 3 ontwikkelingen is zowel landschappelijke inpassing als landschappelijke investering noodzakelijk. Om objectief te kunnen bepalen welke investering gedaan moet worden in het landschap, wordt hiervoor een bedrag berekend. Het gaat dan overigens om een basisinspanning. Met basisinspanning wordt de minimale omvang bedoeld. De gemeente Maashorst hanteert een percentage van 20% van de waardevermeerdering, op basis van forfaitaire bedragen. Voor ontwikkelingen voor een bouwvlakvergroting boven 1,5 ha in de Groenblauwe mantel, hanteren we een percentage van 30%. Het kerngebied groenblauwe mantel bestaat voornamelijk uit de naturgebieden in de ecologische hoofdstructuur (EHS), inclusief de ecologische verbindingszones. Omdat hier specifieke doelen liggen op het gebied van landschapsontwikkeling, is het belangrijk dat ruimtelijke ontwikkelingen met een grote impact, in dit gebied een hogere compensatie uitvoeren.

De gemeente Maashorst kiest voor deze methodiek om de volgende redenen:

- Er is één totaalinsturment;
- De methodiek biedt transparante en heldere kaders voor initiatiefnemers;
- De constitente berekeningsystematiek zorgt voor een grote mate van rechtsgelijkheid en rechtszekerheid.

In bijlage 4 is de forfaitbedrage-lijst opgenomen. De forfaitaire bedragen bij deze *Uitvoeringsregel* zijn gebaseerd op een indexering van de voormalige forfaitlijst van de voormalige gemeente Uden, waardes van buurgemeenten en de bandbreedte die de provincie meegegeven heeft.

4.2 Onderscheid in niet-planmatige en planmatige ontwikkeling

Onderscheid kan worden gemaakt tussen planmatige stedelijke ontwikkelingen en (min of meer op zichzelf staande, beperktere) ontwikkelingen in het buitengebied, zogenaamde niet-planmatige ontwikkelingen. Ten aanzien van de investering in kwaliteitsverbetering van het landschap is er een verschil in de wijze waarop voor beide ontwikkelingen deze bijdrage wordt bepaald.

Niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied
De gekozen bestemmingswaardemethodiek op basis van de forfaitaire bedragen is bedoeld voor incidentele, niet-planmatige ontwikkelingen.

Planmatig (stedelijke) ontwikkeling
Bij planmatige stedelijke ontwikkeling zoals bedrijventerreinen, woongebieden en (openbare) sportterreinen wordt uitgegaan van een minimumbijdrage per m2 uit te geven grond. Gemeente Maashorst hanteert een minimum bijdrage van 1% van de uitgifteprijs. Het gaat daarbij in ieder geval om de gronden ten behoeve van wonen, bedrijvigheid, maatschappelijke functies, dienstverlening, detailhandel en dergelijke die de stedelijke ontwikkeling vormen. Gronden onder openbaar groen/water en openbare weg hoeven niet in die berekening te worden betrokken. Uitgangspunt is de uitgifteprijs als bouwrijpe grond.

Hierbij is van belang onderscheid te maken tussen het groen dat tot de stedelijke ontwikkeling behoort en het groen dat bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteitsverbetering.
Groen meetellen als investering in kwaliteitsverbetering is alleen mogelijk indien het gaat om groen dat bijdraagt aan en aangesloten wordt op de landschappelijke kwaliteiten van het omliggende gebied (dus geen maatregelen die bijdragen aan de groene 3-30-300 uitgangspunt voor stedelijke ontwikkeling, geen hagen, perkjes en dergelijke). Er kan in sommige gevallen wel gedacht worden aan een landschappelijke omzoming van de stedelijke ontwikkeling. Indien dat niet mogelijk is, dan dient er een storting in het landschapsfonds gedaan te worden.

Bij overige planmatige ontwikkelingen zoals infrastructuur, zonneparken en windmolens is landschappelijke inpassing vereist en wordt voor de kwaliteitsverbetering landschap uitgegaan van maatwerk.

4.3 Hardheidsclausule

Het kan voorkomen, dat toepassing van de onderhavige *Uitvoeringsregel* leidt tot een uitkomst, die als disproportioneel (naar verhouding onjuist) moet worden beschouwd. In dat geval is er sprake van een omvang van een bijdrage die redelijkerwijs niet in die situatie kan worden gevraagd. In dat soort situaties heeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid om af te wijken van de toepasselijke methodiek. Deze zogenaamde hardheidsclausule biedt de mogelijkheid om van de methodiek af te wijken wanneer die gevolgen zou hebben die niet in verhouding staan tot de doelen die met die werkafspraken worden nagestreefd. De hardheidsclausule kan alleen worden toegepast, mits met goede redenen omkleed.

5. Investering in kwaliteitsverbetering van het landschap

5.1 Waar wordt geïnvesteerd in het landschap?

Nadat is bepaald welk bedrag in de kwaliteitsverbetering van landschap moet worden geïnvesteerd, is de vraag hoe en/of waar moet worden geïnvesteerd.
Er dient sprake te zijn van een goede inpassing en/of de tegenprestatie dient gebaseerd te zijn op een landschapsanalyse. Dat betekent dat een landschapsanalyse altijd onderdeel hiervan uit moet maken.

De gemeente Maashorst heeft de volgende uitgangspunten:

- Bij categorie 1 dient altijd op locatie te worden ingepast;
- Bij een categorie 2 dient 10% van het bouwvlak altijd op locatie te worden ingepast. Dit kan in of aangrenzend aan het bouwvlak.
- Bij een categorie 3
    - dient 10% van het bouwvlak altijd op locatie te worden ingepast. Dit kan in of aangrenzend aan het bouwvlak.
    - Dient de investering als gevolg van de 20% waardevermeerdering bij voorkeur op de locatie van het initiatief te worden geïnvesteerd. Er dient inzichtelijk gemaakt te worden hoe deze tegenprestatie ingevuld wordt. In overleg met gemeente is realisatie op andere locatie of storting in een landschapsfonds mogelijk.
    - Mag de (aanleg en onderhoud van de) 10% landschappelijke inpassing meegerekend worden bij de berekening van de tegenprestatie. De waardedaling van de 10% landschappelijke inpassing, zowel binnen als buiten het bouwvlak, mag niet meegerekend worden.

5.2 Welke kosten mogen bij een categorie 3 ontwikkeling ter plaatse meegerekend worden bij de kwaliteitsverbetering?

Er kan op meerdere wijzen geïnvesteerd worden in de kwaliteitsverbetering van het landschap:

a) Het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen;
b) Onderhoudskosten;
c) Sloop van (niet cultuurhistorische waardevolle) bebouwing en verharding gelegen buiten het toekomstige bouwvlak/bestemmingsvlak;
d) Afwaarderen gronden voor natuur;
e) Klimaatmaatregelen;
f) Aanvullende wateropgaven.

In goed overleg kan bezien worden of een hierboven niet benoemde maatregelen ook ingezet kunnen worden. Bij die afweging staat het landschap voorop, dat is en blijft het doel van de regeling.

Welke maatregelen worden **niet** gezien als kwaliteitsverbetering:

- Plankosten;
- Inkomsten- en/of opbrengstenderving;
- Boekwaardes en vervangingswaardes;
- Sloop van illegal bebouwing;
- Wadi/poelen binnen of buiten het bouwvlak worden niet meegerekend als deze worden aangelegd vanuit de waterverplichting;
- Wanneer er grotere wadi's/poelen worden aangelegd dan de waterverplichting vraagt, dan telt de wadi/poelen voor maximaal 500m2 minus de waterverplichting mee;
- Tuin en erfinrichting; tenzij er substantieel iets aan het landschap toegevoegd wordt (bijvoorbeeld in de vorm van een bosje, houtwal, boomgaard, poel o.i.d.).
- Milieumaatregelen zoals bodemsanering of het vervangen van astbestdaken;
- Duurzaamheidsmaatregelen zoals warmtepompen, zonnepanelen, groene daken, enz.
- Behoud of herstel van cultuurhistorische waarden of kenmerken;
- Aanlegkosten van bestaand groen;
- De waardedaling van de 10% landschappelijke inpassing (bij categorie 3), zowel binnen als buiten het bouwvlak mag niet meegerekend worden;
- Als voor een maatregel subsidie is/wordt toegekend kan dat deel niet worden ingezet in het kader van de regeling kwaliteitsverbetering.

<u>Ad. a. Het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen</u>

De kosten van het uitvoeren van landschappelijke maatregelen, zoals de aanleg van nieuwe landschapselementen of nieuwe natuur kunnen volledig worden ingezet. Tuininrichting maakt geen deel uit van de verbetering van de omgevingskwaliteit. Erfinrichting alleen in die gevallen waarin er ook substantieel iets aan het landschap toegevoegd wordt (bijvoorbeeld in de vorm van een bosje, houtwal, boomgaard, poel o.i.d.).

De aanleg van de 10% landschappelijke inpassing bij categorie 3 ontwikkelingen mag worden meegerekend bij de berekening van de tegenprestatie.

Bestaand groen
Passend (kwalitatief) bestaand groen kan worden opgenomen in een goede landschappelijke inpassing bij een categorie 1 en 2 ontwikkeling. Bij een categorie 3 ontwikkeling kan bestaand groen ook onderdeel zijn van de verplichte 10% landschappelijke inpassing.. Het opnemen van passend bestaand groen in het landschapsplan dient tot behoud en planologische bescherming ervan

Aanlegkosten van bestaand groen kunnen niet opgevoerd worden. Bestaand groen vormt op zichzelf geen kwaliteitsverbetering. Wel de kosten voor beheer en onderhoud van bestaand groen, mits goed word onderbouwd dat dit een substantiële bijdrage levert aan de landschappelijke kwaliteit.

Bestaand groen kan in bepaalde situaties een upgrade krijgen, bijvoorbeeld door meer verschillende inheemse soorten, struik- en/of kruidlaag toe te voegen. De aanlegkosten van toevoegingen kunnen wel opgevoerd worden.

Kostenlijkst STILA
Qua kosten moet het gaan om reële kosten, daarvoor hanteren we de kostenlijst van STILA (Stimuleringsregeling landschap). Het is aan de initiatiefnemer om zorg te dragen voor realisatie van de

gestelde oppervlakten en kwaliteiten. Indien de initiatiefnemer de aanleg goedkoper kan dan de richtbedragen in STILA dan is dit ten voordele van de initiatiefnemer.

Ad. b. Onderhoudskosten

Het is mogelijk om onderhoudskosten op te voeren als tegenprestatie. Daarbij gaan we er vanuit dat onderhoud binnen het bouwvlak 2 jaar meegerekend mag worden en buiten het bouwvlak 6 jaar aan onderhoudskosten. We hanteren daarbij de onderhoudsnormering van STILA.
De 6 jaar buiten het bouwvlak is gebaseerd op de verrekenbare kosten bij de STILA regeling. De 10% landschappelijke inpassing binnen of aangrenzend aan het bouwvlak, mag 2 jaar onderhoud meegerekend worden. Want die landschappelijke inpassing valt buiten de STILA regeling en is gebaseerd op het feit dat het binnen 2 jaar mogelijk moet zijn om nazorg te bieden voor de beplanting.

Ad. c. Sloop van (niet cultuurhistorische waardevolle) bebouwing en verharding gelegen buiten het toekomstige bouwvlak/bestemmingsvlak

Het verwijderen van overbodige bebouwing in het buitengebied vormt een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van het landelijke gebied. De kosten van sloop van bebouwing en het verwijderen van verharding kunnen worden opgevoerd in de berekening, mits deze ook wegbestemd worden. We gaan daarbij uit van de netto oppervlakte sloop: de daadwerkelijke afname van (legale) m^2 bebouwing en verharding. Waar vervangende nieuwbouw plaatsvindt mogen de sloopkosten dus niet meegeteld worden.

- Voor het slopen van stallen en andere bedrijfsbebouwing buiten toekomstig bouwvlak wordt gerekend met kosten van 25 euro per m2
- Als door de aanwezigheid van asbest de sloopkosten hoger uitvallen, dan kunnen deze meerkosten in redelijkheid worden meegerekend. Het moet gaan om aantoonbare meerkosten. Voorwaarde is dat het niet enkel om asbestsanering gaat, maar dat het gehele bouwwerk gesloopt wordt.
- Voor het saneren van kassen wordt gerekend met kosten van 5 euro per m2.
- Voor het verwijderen van erfverharding buiten toekomstig bouwvlak wordt gerekend met 5 euro per m2.

Ad. d. Afwaarderen gronden voor natuur

Gronden die worden omgezet naar de bestemming 'Natuur' of 'Groen' worden in beginsel gewoon meegenomen in de berekening. Het bestemmingswaardeverschil wordt dan voor 20% meegerekend.
Als voor een maatregel subsidie is/wordt toegekend kan dat deel niet worden ingezet.

Natuur als onderdeel van NNB

- Als natuur wordt ontwikkeld als onderdeel van de kwaliteitsverbetering in gebieden die behoren tot het nog niet-gerealiseerde Natuur Netwerk Brabant (NNB) kan de afwaardering van die gronden (bestemmingswaarde) volledig worden meegerekend. In praktijk betekent dit dat 20% van de afwaardering al verrekend wordt via de rekenmodule, in geval van NNB mag het bedrag van de aanvullende 80% afwaardering in mindering worden gebracht op het te investeren bedrag voor kwaliteitsverbetering). Als voor een maatregel subsidie is/wordt toegekend kan dat deel niet worden ingezet in het kader van de regeling kwaliteitsverbetering.

Voorwaarde is een goede planologische bescherming van die gronden in de vorm van een natuurbestemming en beschrijving van de natuurdoeltypes in het inpassings- of landschapsplan.

Aanleg NNB waardige natuur

Dit geldt ook voor gebieden waar NNB-waardige natuur wordt ontwikkeld aangrenzend aan gerealiseerde NNB, waardoor de ecologische structuur robuust wordt versterkt. Ook voor deze gronden kan de afwaardering (bestemmingswaarde) volledig worden meegerekend In praktijk betekent dit dat 20% van de afwaardering al verrekend wordt via de rekenmodule, in geval van NNB waardige natuur mag het bedrag van de aanvullende 80% afwaardering in mindering worden gebracht op het te investeren bedrag voor kwaliteitsverbetering). Als

voor een maatregel subsidie is/wordt toegekend kan dat deel niet worden ingezet in het kader van de regeling kwaliteitsverbetering
Dit onder voorwaarde van een goede planologische bescherming van die gronden in de vorm van een natuurbestemming en beschrijving van de natuurdoeltypes in het inpassings- of landschapsplan.

Ondernemend Natuur Netwerk
Voor gronden die behoren tot het Ondernemend Natuur Netwerk Brabant kan de afwaardering voor 50% worden meegerekend. In praktijk betekent dit dat 20% van de afwaardering al verrekend wordt via de rekenmodule, in geval van ONNB mag het bedrag van de aanvullende 30% afwaardering in mindering worden gebracht op het te investeren bedrag voor kwaliteitsverbeteringOok hier onder voorwaarde van een goede planologische bescherming en beschrijving van de natuurdoeltypes in het inpassings- of landschapsplan.

Ad. e. KLimaatmaatregelen
Het gaat om klimaatmaatregelen die landschappelijk passend en vormgegeven zijn en het landschap versterken.

Ad f. Aanvullende wateropgaven
Het gaat om aanvullende wateropgaven die landschappelijk passend en vormgegeven zijn en het landschap versterken, bijvoorbeeld een natuurlijk ingerichte wadi. De wateropgave die voor de ontwikkeling zelf vereist is, vormt geen in te zetten maatregel. Wanneer er grotere wadi's/poelen worden aangelegd dan de waterverplichting vraagt, telt de wadi/poelen voor maximaal 500m2 minus de waterverplichting mee. Want een grotere wadi/poel heeft geen extra *landschappelijke* meerwaarde meer.
Rekenvoorbeeld: bij een waterverplichting van 400m2, mag er bij de aanleg van een poel van 600m2, 100m2 als landschappelijke inpassing meegeteld worden.

6. Zekerstelling uitvoering door initiatiefnemer

De uitvoering van de landschappelijke inpassing en de landschappelijke kwaliteitsverbetering door de initiatiefnemer moet worden verzekerd.

- De verplichtingen vanuit de 10% landschappelijke inpassing zowel binnen als buiten het bouwvlak worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.
- En de realisatie van de tegenprestatie moet als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de vast te stellen wijziging van het omgevingsplan of als voorschrift worden toegevoegd aan de te verlenen omgevingsvergunning. Daarbij wordt aangegeven dat er ook een instandhoudingsverplichting geldt voor de aan te leggen groen.
- Aanvullend wordt een privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomst gesloten met boetebeding waarin zowel de aanleg als de instandhouding van de tegenprestatie wordt vastgelegd.

De ervaring leert dat toezicht op de aanleg en instandhouding van een 'groene' verplichting nodig is. Het bevoegd gezag (college van B&W) is verantwoordelijk voor de naleving van de voorwaardelijke verplichting (handhaving).
De aanleg van de maatregelen in landschap wordt bij het toezicht op de naleving van de bouwvergunning betrokken en in het veld wordt nagegaan wat er daadwerkelijk buiten is gerealiseerd.

7. Landschapsfonds

Zoals al eerder is opgemerkt, heeft het de voorkeur dat de investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvindt in de nabijheid van het initiatief. Er zijn echter omstandigheden waarbij dat in redelijkheid niet mogelijk blijkt te zijn, zoals:

- Bij planmatige stedelijke uitbreidingen;
- De initiatiefnemer heeft geen grond ter beschikking;

- De beschikbare grond ligt op een verkeerde locatie;
- De ruimtelijke ontwikkeling ligt op een locatie, waar kwaliteitsverbetering van het landschap niet aan de orde is (bijvoorbeeld wanneer een ruimtelijke ontwikkeling ligt ingeklemd tussen bestaande bebouwing die geen deel uitmaken van het project);
- De investering is zo groot (vooral bij stedelijke ontwikkeling) dat deze de schaal van het initiatief overstijgt.

Bij storting in een landschapsfonds neemt de gemeente de verplichting tot verbetering van omgevingskwaliteit over van de initiatiefnemer.
De gemeente Maashorst heeft een landschapsfonds. Het landschapsfonds gemeente Maashorst wordt ingezet voor voor projecten genoemd in het landschapsbeleidsplan en het realiseren van landschappelijke doelen die in de omgevingsvisie van de gemeente Maashorst worden genoemd.

Verantwoording
In de provincial omgevingsverordening wordt gesteld dat de verbetering van omgevingskwaliteit financieel, juridisch en feitelijk geborgd moet zijn in het ruimtelijk plan (art. 5.11 OV). Indien kwaliteitsverbetering geborgd wordt via een storting in een landschapsfonds, dan dient terugkoppeling hierover plaats te vinden via het regionaal ruimtelijk overleg. In artikel 7.9 lid 4 OV staat dat, periodiek, en tenminste eens per bestuursperiode, partijen in de (sub-)regio afspraken maken over de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap en de resultaten met elkaar bespreken.

8 Evaluatie en actualisatie

Bij alle partijen bestaat de behoefte aan een zo helder mogelijke afbakening van de relevante begrippen. Daarbij mag echter niet uit het oog worden verloren dat elke uitwerking en aanduiding een bepaalde mate van tijdgebondenheid bevat. Nieuwe kennis en nieuw verworven inzichten, maar ook nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied kunnen leiden tot een noodzakelijke bijstelling. Tot slot kunnen nieuwe toetsingskaders hier hun uitwerking op hebben en tot aanpassing nopen. Gelet op het dynamische en modulaire karakter van de nota zal deze over circa 2 jaar, maar zo nodig eerder, worden geëvalueerd en zo nodig bijgesteld, aangevuld en geactualiseerd op basis van ontwikkelingen die zich in die periode hebben voortgedaan, alsmede op basis van eventuele nieuwe inzichten.

Bijlagen

Bijlage 1: lijst categorie indeling
Bijlage 2: groenblauwe mantel
Bijlage 3: landschapsbeleidsplan voormalige gemeente Landerd
Bijlage 4: forfaitaire bedragen

Categorie 1; lichte impact – goede landschappelijke inpassing

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- vergroten inhoud van een burgerwoning of bedrijfswoning tot 750 m3;
- sloop-bonusregeling vrijstaande gebouwen binnen de bestemming 'Wonen';
- herbouw van een woning binnen bestemmingsvlak ;
- herbouw binnen de bestemmingen 'Agrarisch – 1', 'Agrarisch - 2', 'Agrarisch met waarden – 1', 'Bedrijf', 'Bedrijf – Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf', 'Wonen';
- uitbreiding van een bestemmingsvlak 'Wonen' tot 1.000 m²;
- paardenbak t.b.v. hobbymatig gebruik aansluitend aan het bouwvlak;
- vestiging van of splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale, karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- routegebonden horeca als nevenactiviteit binnen de bestemming 'Wonen';
- huisvesting van buitenlandse werknemers binnen de bestemming 'Wonen';
- aan huis gebonden beroep of bedrijf in of bij een woning mits dit past binnen de bijgebouwenregeling;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in of bij een (bedrijfs)woning tot een maximum van 200 m² en mits dit past binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' of 'Bedrijf' (niet-agrarisch) en de bijgebouwenregeling;
- minimale afstand van bebouwing tot de weg binnen de bestemmingen 'Agrarisch – 1', 'Agrarisch – 2' 'Agrarisch met waarden – 1';
- grotere goot- en bouwhoogte bedrijfsgebouwen binnen de bestemmingen 'Agrarisch – 1', 'Agrarisch - 2' en 'Agrarisch met waarden – 1';
- Omschakeling van (agrarische) bedrijfswoning naar plattelandswoning;
- Wijziging bestemming Agrarisch-Agrarisch Bedrijf/Agrarisch bouwvlak (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of Bedrijf, in bestemming Wonen of andere bestemming, zoals Horeca, Maatschappelijk of Recreatie. Mits er een reductie is van het agrarisch bouwvlak naar een nieuw bestemmingsvlak van 0 - 1.500 m² en bijgebouwen 0 - 200 m² en overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of woning (vrijkomende agrarische bebouwing) tot 200 m² en mits dit past binnen de bebouwingsmogelijkheden;
- verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten, inclusief de verkoop van streekeigen producten, tot een maximum van 200 m² mits dit past binnen de bijgebouwenregeling;
- tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders binnen bestaande en vergunde bebouwing (mits hierdoor geen zelfstandige woonruimte ontstaat);
- huisvesting van reclasseringsjongeren op een (agrarisch) bedrijf binnen bestaande en vergunde bebouwing;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- teeltondersteunende voorzieningen buiten de aanduiding 'bouwvlak' en buiten de aanduiding 'wro-zone – voorziening buiten bouwvlak' binnen de bestemmingen 'Agrarisch 1', 'Agrarisch 2' , 'Agrarisch met waarden – 1' en 'Agrarisch met waarden – 2';
- ontwikkeling ter realisatie van EHS compensatie;
- wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben
- bouw van ooievaarsnesten;
- toestaan Bosman-molens tot 5 m.

Categorie 2 Beperkte impact – 10% van het bouwvlak inpassen

Tot deze categorie behoren de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- Ruimte voor Ruimte woning;
- vestiging van of splitsing in meerdere wooneenheden in beeldbepalende bebouwing;
- vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750 m3;
- vergroten inhoud van een agrarische bedrijfswoning boven 750 m3;
- vergroten aantal m2 bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m2;
- minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele
- kampeermiddelen;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in of bij een (bedrijfs)woning mits dit past binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' of 'Bedrijf' (niet-agrarisch) en de bijgebouwenregeling, vanaf een oppervlakte van 200 m²;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of woning (vrijkomende agrarische bebouwing) vanaf 200 m² en mits dit past binnen de bebouwingsmogelijkheden;
- omschakeling van agrarische bedrijfstypering (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden) zonder vergroting van het bouwvlak;
- Wijziging bestemming Agrarisch-Agrarisch Bedrijf/Agrarisch bouwvlak (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of Bedrijf, in bestemming Wonen , mits er een reductie is van het (agrarisch) bouwvlak naar een nieuw bestemmingsvlak van 1.501 – 5.000 m² en bijgebouwen <400 m² en overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;

Categorie 3 Aanzienlijke impact – 20%/30% waardevermeerering investeren (incl. 10% landschappelijke inpassing)

Al wat niet onder categorie 1 of 2 valt.

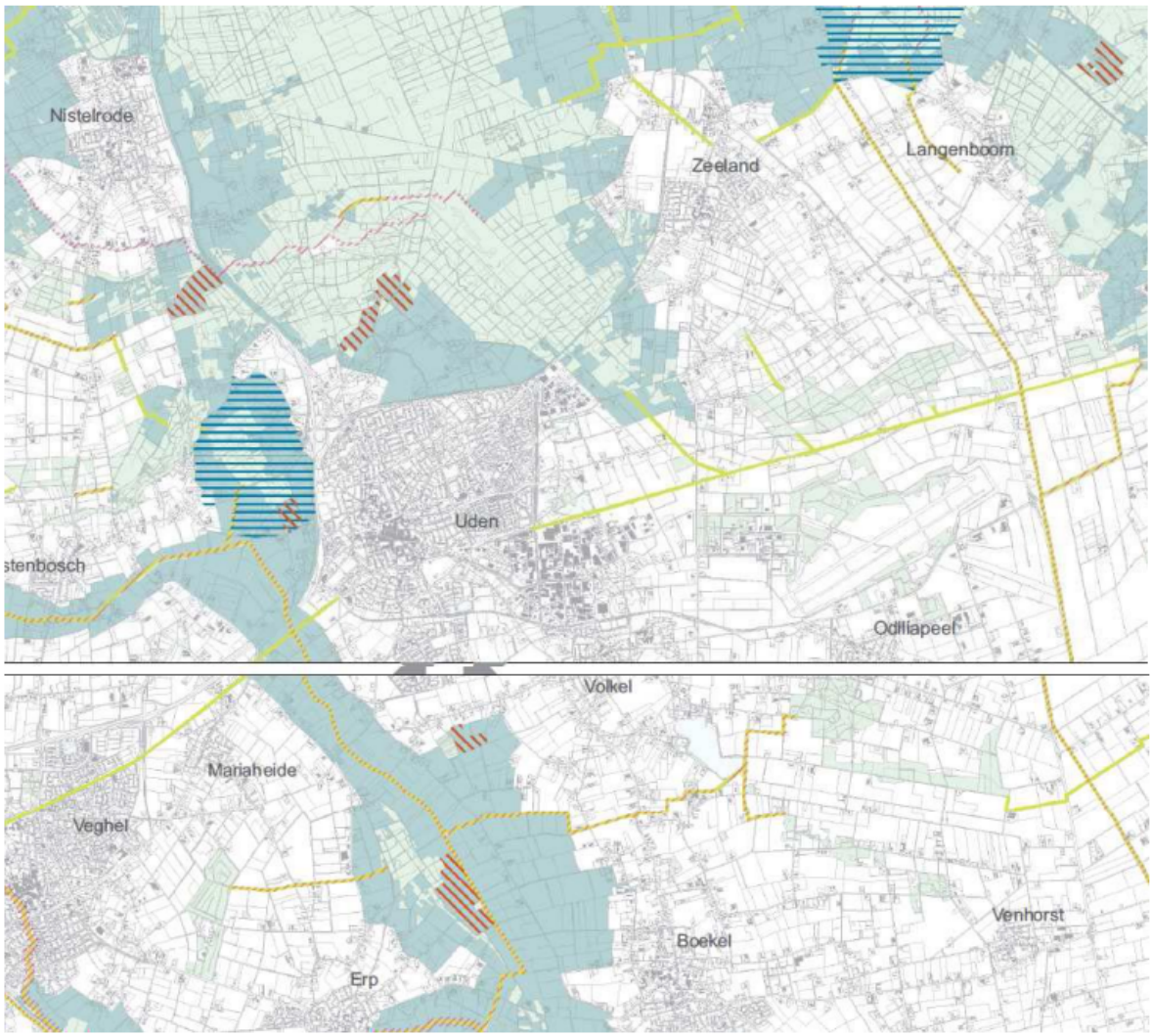
Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- nieuwbouw eerste bedrijfswoning;
- vergroten aantal m2 bebouwing binnen Bedrijf, Recreatie, Horeca etc.;
- vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak;
- vergroting bouwvlak agrarisch bedrijf (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden)
- vergroting bouwvlak of bestemmingsvlak 'Wonen (>1.000m2), 'Bedrijf', 'Recreatie', 'Horeca', etc
- wijziging, zonder vergroting van het bouwvlak, van 'Agrarisch' of 'Wonen' (vrijkomende agrarische bebouwing) naar 'Bedrijf', 'Recreatie', 'Agrarisch'-gerelateerd, etc
- wijziging 'Recreatie', etc. naar 'Wonen';
- wijziging van een niet-agrarische bestemming met bouwvlak naar 'Agrarisch' (al dan niet grondgebonden);
- wijziging ten behoeve van telecommunicatie (zendmasten e.d.)

Groenblauwe mantel

Het kerngebied groenblauw bestaat daarbij voornamelijk uit de (bestaande en nog te ontwikkelen) natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur (EHS), inclusief de ecologische verbindingszones. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor (de ontwikkeling van) natuur, water en landschap in verwevenheid met grondgebonden landbouw.
Bij het bepalen van de begrenzing is gekeken naar de belangrijkste doelen van de groenblauwe mantel:

1. robuust maken en versterken van natuur en water;
2. natuur en water verbinden;
3. klimaatbestendig maken van het natuur- en waterbeheer;
4. het versterken van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap.



Natuur en landschap

- Ecologische hoofdstructuur
- Zoekgebied voor ecologische verbindingszone
- Attentiegebied ehs
- Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
- Groenblauwe mantel
- Beheergebied ehs

Landschapsbeleidsplan Landerd

Vastleggen van beleid voor het Landerds landschap voor 2013-2027

Verdieping van de ingeslagen weg!



Colofon

Versie: 08 Augustus 2012

Er werd aan dit rapport gewerkt door:
Stan Elings
Hans Verkuijlen
Froukje Nauta
Demy van de Ven

ELINGS
Zwanenburgseweg 6a
5473 KT Heeswijk-Dinther
T: (0413)320777
F: (0413)341721
E: info@elings.nl
www.ELINGS.nl

In opdracht van:
Gemeente Landerd
Kerkstraat 39
5411 EA Zeeland
T: (0486)458111
F: (0486)458222

Contactpersonen:
Sonja Manders
Jos de Looijer
Jan van Gorp

auteurrechten voorbehouden aan:
ELINGS
Zwanenburgseweg 6a
5473 KT Heeswijk-Dinther
T: (0413)320777
F: (0413)341721
E: info@elings.nl
www.ELINGS.nl

Inhoudsopgave

Voorwoord: 4-5

Hoofdstuk 1: Inleiding 6-7

Hoofdstuk 2: Analyse 8-11
Landschapsanalyse 8-9
Beleidsanalyse 10-11

Hoofdstuk 3: Visie en Deelgebieden 12-37
Algemene visie 12-13
‘t Mun 14-15
‘t Rietbroek 16-17
‘t Gaal 18-19
De Ontginning 20-21
De Maashorst 22-23
Hoefkens 24-25
De Bolle Akkers 26-27
Graspeel 28-29
Nieuwveld 30-31
Groesplak 32-33
Trent 34-35
Dorpskernen 36-37

Hoofdstuk 4: Uitvoering Landschapsbeleidsplan 38-43

Hoofdstuk 5: Uitvoeringsprogramma 44-47

Bijlagen:
Bijlage 1: Visiekaart 48-49
Bijlage 2: Literatuurlijst 50-51
Bijlage 3: Omrekenbedragen Landschapselementen 52

V O O R W O O R D



Voorwoord Landschapsbeleidsplan Landerd 2013-2027.

Voor u ligt het nieuwe Landschapsbeleidsplan van de gemeente Landerd.
Toen we met de voorbereidingen voor dit plan begonnen stonden er 3 begrippen heel erg centraal: het moest een beknopt, praktisch en op uitvoering gericht geheel worden. Ik durf te stellen dat we er in geslaagd zijn om aan die uitgangspunten ook inhoud te geven en ik ben dan ook trots op het resultaat.

Diezelfde trots heb ik over de wijze waarop we samen met de belangrijkste partners in het landschap het plan hebben opgesteld. ZLTO, Stichting Natuur en Milieu Landerd, ANV Maashorstboeren, Waterschap Aa en Maas, Brabants Landschap en de veldcoördinator van het Groen-blauw stimuleringskader, hebben elk zeer actief bijgedragen aan de totstandkoming van dit plan en daarvoor wil ik ze van harte bedanken.

Uiteraard mag ik ook de opsteller van het plan, Elings vormgevers van natuur en landschap, niet vergeten te bedanken, evenals de ambtelijke medewerkers van de gemeente.

Ik ben ervan overtuigd dat dit plan een forse bijdrage zal leveren aan het versterken van het groene imago van de gemeente Landerd. Daarmee kunnen we tevens het landschap een positieve impuls geven, waar deze en volgende generaties veel plezier aan zullen beleven.

Omdat de genoemde partners allemaal hebben aangegeven ook een bijdrage te willen leveren in de uitvoering van het plan, heb ik er alle vertrouwen in dat we snel buiten de eerste effecten zullen kunnen zien.

Het landschap is van ons allen en we maken het ook samen. Dit plan biedt het instrumentarium om daar invulling aan te gaan geven en ik wens daar iedereen veel succes bij.

Hetty Tindemans
Wethouder van gemeente Landerd

01. INLEIDING



Luchtfoto gemeente Landerd

Vooraf
De huidige coalitie van Landerd heeft de ambitie het landschap te ontwikkelen. Het Landerds- landschap is nu, door het verdwijnen van gebiedsspecifieke groene elementen, vervlakt en mist afwisseling.

Dit plan is een verdieping van LBP 2003 genaamd LBP 2013-2027. Dit plan zet in op een algehele landschapsverbetering en is tevens het uitvoeringsprogramma voor de komende jaren, behorende bij de ambitie van het gemeentebestuur.

Doelen
De doelen van dit Landschapsbeleidsplan zijn:
- Realiseren van een groene dooradering en groene randen van de dorpen, waardoor de dorpen nadrukkelijk onderdeel van het landschap zijn.
- Versterken van de diversiteit en daarmee de identiteit van het landschap.
- Stimuleren van en richting geven aan particuliere landschapsverbetering, inhoud geven aan het begrip landschapskwaliteit.
- Versterken en onder de aandacht brengen van de bijzondere gebieden.
- Projecten benoemen waarmee de gemeente haar landschap verbeterd.
- Verzamelen van alle projecten die in verschillende plannen voor het buiten-gebied benoemd zijn.
- Ondersteuning van keuzes in de nieuwe structuurvisie.

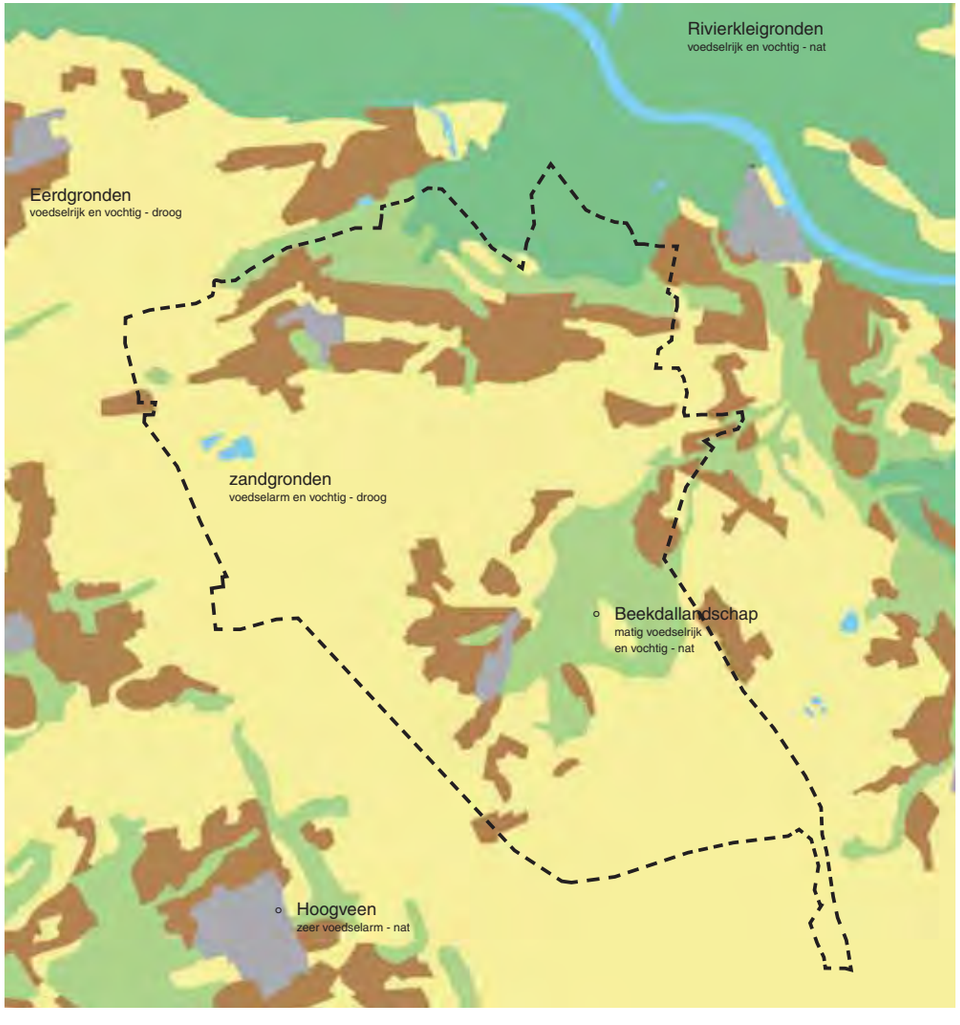
Werkwijze
Het buitengebied is verdeeld in 11 deelgebieden. Dit op basis van grondgebruik, historie, bodem en occupatie. Tezamen met de klankbordgroep, waarin alle bij het landschap betrokken gebiedspartijen vertegenwoordigd waren, is per deelgebied een visie opgesteld. Deze is gebaseerd op de sterke punten van nu en de kansen voor straks. Waar liggen de kansen, hoe gaat het deelgebied er uitzien?

De visie is verbeeld op een kaart, deze vormt het hart van dit plan.
Per deelgebied is vervolgens aangegeven wat het gewenste beeld, de gewenste natuurwaarde en de gewenste ingreep zijn. De ingreep is uitgewerkt in projecten. Deze bepalen de plekken en de vorm waarin de ingrepen uitgevoerd moeten worden om de visie te bereiken.

Aanpak
Zowel de gemeente als de gebruikers van het gebied kunnen deze ingrepen realiseren. Door inspanning van particulieren in de vorm van kwaliteitscompensatie (groen voor rood), door het benutten van provinciale subsidies en door gemeentelijke groenbudgetten kunnen de partijen gezamenlijk het landschap opwaarderen.

Resultaat
Op deze wijze bereiken we binnen 15 jaar:
- Een veelzijdig zandlandschap met uitgestrekte onderling verbonden natuurgebieden. Waartussen landbouwenclaves met grote diversiteit in beeld en gebruik.
- Een hoogwaardig landschap waar het heerlijk werken en recreëren is, waar de natuur altijd zeer dichtbij is en waar elk gebied een eigen gezicht heeft.

02. ANALYSE



Bodem



Kernen Gemeente Landerd



Bosgebieden en beek Hooge Raam

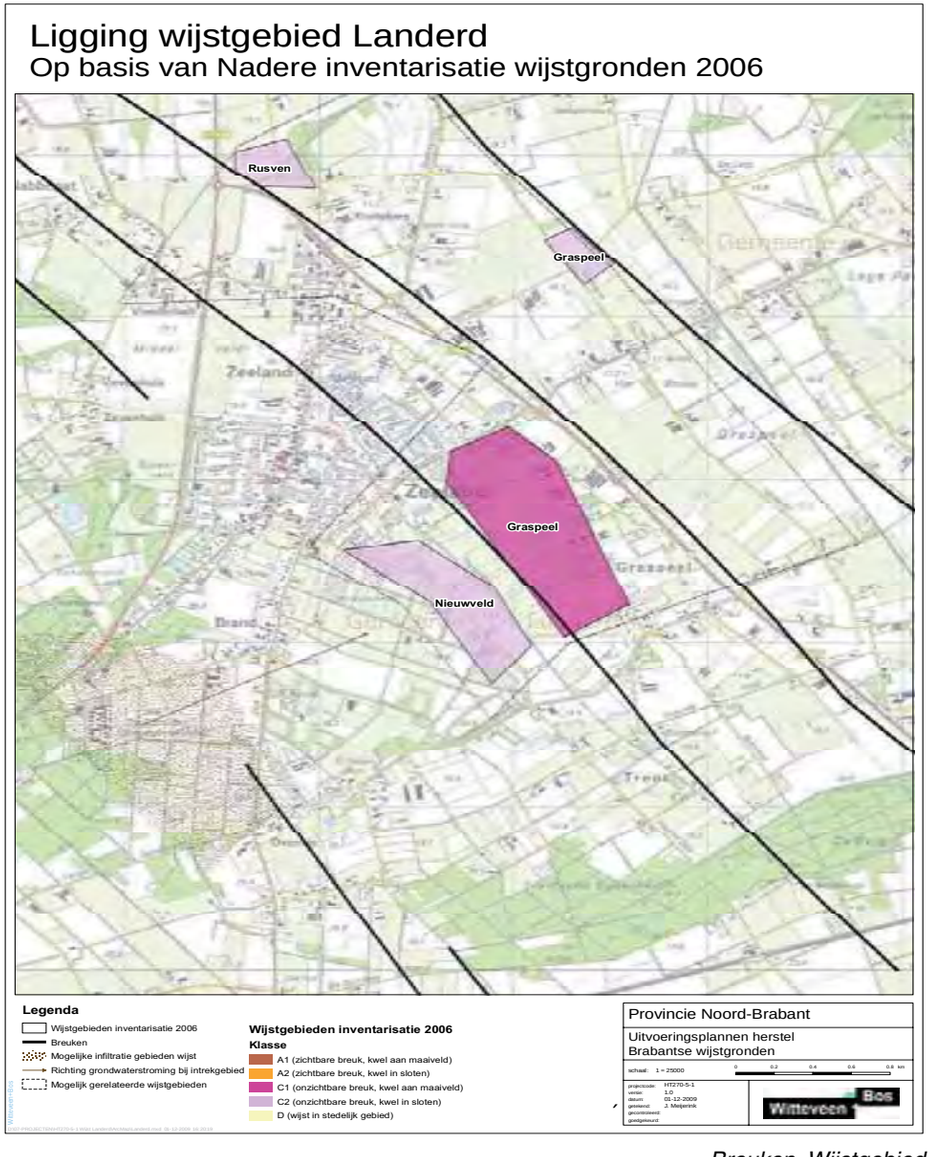
Landschapsanalyse

Ondergrond.

De Gemeente Landerd heeft een oppervlakte van 70,68 km². De ondergrond is voornamelijk zandig, met uitzondering van enkele kleiige delen in de omgeving ten noorden van Reek. Het hoogteverschil bedraagt ongeveer 20 meter (van 6 meter ten noorden van Reek tot 26 meter in de Maashorst) en loopt naar het noord- oosten af in de richting van de Maas. Diverse breuklijnen en bijbehorende wijstgronden maken het gebied uniek. De dorpen zijn ontstaan op de overgang van de hoge gronden van de Peelhorst naar relatief laag gelegen vochtigere gronden.

Verschillen.

Vanuit de dorpen is in de afgelopen eeuwen de woeste grond ontgonnen. Deze stapsgewijze ontginning is nog goed te zien aan verkaveling, bouwstijl en maatvoering van de gebieden. Door de mechanisatie en schaalvergroting van de afgelopen eeuw zijn ook veel kenmerken verloren gegaan. Veel sloten en zandpaden zijn verwijderd en vooral veel beplantingen zijn gerooid. Daardoor zijn de kenmerkende verschillen tussen kleinschalig en grootschalig, tussen nat en droog en tussen besloten en open verminderd.

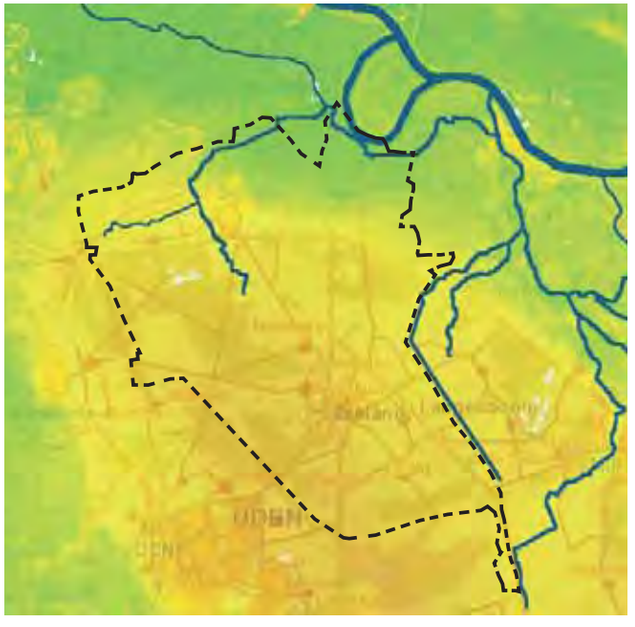


Breuken, Wijstgebied





Historische kaart 1900 en Topografische kaart 2010





Hoogten, Watersysteem

Beleidsanalyse

Bestaand beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening Provincie Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025. Het provinciale grondgebied is in deze structuurvisie opgedeeld in 4 ruimtelijke structuren; de stedelijke structuur, het landelijk gebied, de groenblauwestructuur en de infrastructuur. De groenblauwe structuur bestaat uit groenblauw kerngebied en de groenblauwe mantel daaromheen. In het groenblauw kerngebied (met name bestaande natuur) richt het beleid zich op behoud, herstel en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten. In de groenblauwe mantel wordt gekozen voor functieontwikkeling gecombineerd met de ontwikkeling van een robuust raamwerk met landschappelijke kwaliteit, bestaande uit aanwezige natuur, watersystemen en nieuwe natuur in hiervoor kansrijke gebieden.
De situering van de groenblauwe mantel komt niet overal overeen met de landschappelijk waardevolle gebieden op gemeentelijk niveau. Het is daarom van belang om de waarde van die gebieden tot uiting te laten komen in het Landschapsbeleidsplan.

Landschapsbeleidsplan Gemeente Landerd 2003-2013

Het Landschapsbeleidsplan (LBP) uit 2003 geeft een uitgebreide analyse van het landschap. Het plan richt zich vervolgens op verbetering van de ecologische kwaliteit en verhoging van de belevingswaarde van de natuur.
De doelen uit het LBP 2003-2013 zijn inmiddels grotendeels bereikt of opgenomen in langduriger omvormingsprocessen, zoals omvorming van de bossen. Ook zijn er doelen (tot op heden) onbereikbaar gebleken, met name i.v.m. het niet kunnen verwerven van benodigde gronden.
De landschapsanalyse uit het LBP 2003-2013 heeft de basis gevormd voor dit plan. De nog niet gerealiseerde projecten die nog steeds actueel zijn, zijn opgenomen in het nieuwe uitvoeringsprogramma.

Maashorst Manifest en Bosbeleidsvisie gemeente Landerd

Het bestaand beleid voor de Maashorst en de overige gemeentelijke bossen is één op één overgenomen in dit plan.

Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling Gemeente Landerd 2010

De BIO-structuurvisie geeft eveneens een analyse van de opbouw van het landschap en zoomt vervolgens in op 15 bebouwingsconcentraties in het buitengebied. Vervolgens wordt beschreven hoe de ruimtelijke kwaliteit, en daarmee de leefbaarheid, van deze 15 bebouwingsconcentraties verbetert door het, onder voorwaarden, toestaan van ontwikkelingen, waaronder de realisatie van zogenaamde BIO-woningen.
De in de structuurvisie genoemde landschappelijke doelstellingen en randvoorwaarden voor (de omgeving van) de 15 bebouwingsconcentraties gelden als leidraad voor en worden verder uitgewerkt in de projecten die voortkomen uit dit Landschapsbeleidsplan.

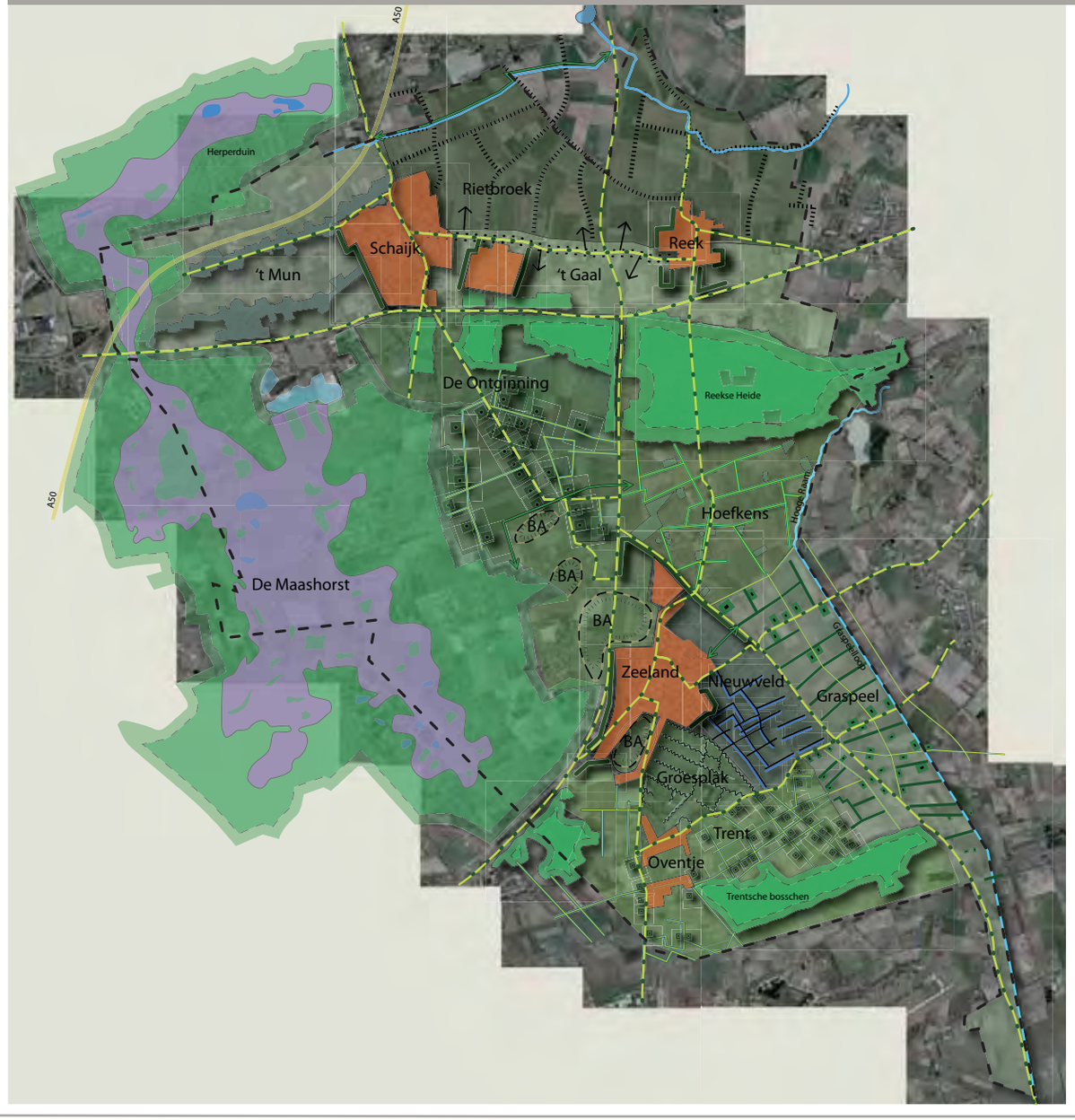
Nieuw beleid

Structuurvisie

Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe structuurvisie voor het gehele grondgebied. De structuurvisie geeft een integraal beeld van de ruimtelijke en sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen die de gemeente op haar grondgebied voor ogen staat voor de langere termijn.
De visie uit dit Landschapsbeleidsplan wordt voor dit onderwerp als beleidskader in de structuurvisie opgenomen. Verder worden de in dit plan omschreven landschapsversterkende maatregelen per deelgebied overgenomen in de structuurvisie ter uitwerking van de te realiseren kwaliteitsverbetering bij nieuwe ontwikkelingen. Ten slotte kunnen projecten uit het uitvoeringsprogramma van dit Landschapsbeleidsplan opgenomen worden op de projectenlijst in de structuurvisie.

Bestemmingsplan buitengebied

Er is een nieuw bestemmingsplan buitengebied in procedure. Dit Landschapsbeleidsplan heeft daarvoor dan ook niet meer als vastgesteld beleid als basis kunnen dienen voor de onderwerpen natuur en landschap. Waar mogelijk zijn uitgangspunten uit dit plan nog verwerkt in het bestemmingsplan.



Legenda

- Hoofdwegen en boomstructuren
- Gemeentegrens
- Schaijk — Dorpskernen: Hoofdstructuren aanplanten met stevige laanbeplanting aan beide zijden van de weg. Aanplant dorpsranden waar aangegeven door middel van brede singels.
- 't Mun: Aanzetten West - Oost gerichte linten. Open ruimtes tussen structuren behouden.
- Rietbroek: Landschapsstructuren versterken met hakhoutsingels van Els, Wilg en Meidoorn.
- 't Gaal: Conserveren huidig landschap met behoud van doorzichten vanaf landschappelijk bebouwingslint.
- De Ontginning: Landschap versterken door robuuste aanplant alle erven. Kleinschaligheid nabij maashorst versterken, aanleg bosjes als coulissen.
- De Maashorst: Ontwikkelen tot robuuste natuurkern (volgens natuurplan De Maashorst).
- Hoefkens: Behoud van huidige landschap. Waar mogelijk versterken met laanbeplanting, kleine bosjes en erfbeplanting.
- De Bolle Akkers: Eenheid bolle akkers bewaren, niet beplanten, niet bebouwen. Storende elementen inpassen met beplanting.
- Graspeel: Maken nieuw productielandschap door forse aanplant van stroken tussen percelen en bosschages bij stallen.
- Nieuwveld: Vernatten wijstgronden in overleg met eigenaren. Aanplant van alle perceelsranden.
- Groesplak: Verhogen waterstand in sloten in samenspraak met eigenaren. Aanplant hakhoutsingels naast sloten.
- Trent: Robuuste aanplant erven, aanbrengen brede singels aan achterzijde eigendommen.

Visiekaart

Algemene Visie
Versterk de opvallende kenmerken, vergroot de verschillen en zorg voor een levendig beeld. En begin.

Hiernaast is de visiekaart weergegeven. Deze is vergroot tevens toegevoegd in bijlage 1.
De onderdelen van de visie zijn als volgt nader te omschrijven:
- Versterk de karakteristieken van het landschap welke te onderscheiden zijn op basis van ontginning, van bodem en van ruimtelijke landschappelijke kenmerken; dit versterkt de oriëntatie en vergroot de identiteit.
- Maak voor sommige plekken een nieuw kader; nieuwe ontwikkelingen (als schaalvergroting veehouderij, recreatie) een plek geven en inpassen met gebiedseigen middelen.
- Begin op korte termijn een aantal kansrijke plekken in te richten; dit vormt inspiratie en een katalysator voor de andere landschappelijke ontwikkelingen.

Deelgebieden, waar en waarom?
Een van de ruimtelijke problemen van het buitengebied van Landerd is de eenvormigheid. De vergezichten, de wegprofielen en de beplantingen lijken op elkaar. Terwijl er na enig speurwerk grote verschillen blijken te bestaan: verschillen in hoogte, in waterhuishouding, in ontginningsgeschiedenis en verschillen in bodemvruchtbaarheid.

Een van de uitgangspunten van dit landschapsbeleidsplan is om de bijzondere gebieden meer beleefbaar te maken. Daarom hebben we de verschillen benoemd, de bijzondere stukken incluis, waarna we op basis van de sterke punten het buitengebied in deelgebieden hebben ingedeeld. Door de verschillen te benadrukken en de ondergrond als basis te gebruiken bij het kiezen van inrichtingselementen voor de verschillende deelgebieden zal het landschap van Landerd kleinschaliger, gevarieerder en herkenbaarder worden.

De Maashorst, de bossen en de beekdalen zijn de dominante structuren. Deze hebben een eigen identiteit en nu al een grote herkenbaarheid. De gebieden daartussen hebben we beschreven op basis van bovenstaande kenmerken. Samen zijn het 11 deelgebieden welke we op de volgende pagina's nader uitwerken.

Kwetsbaarheid
De strategie per deelgebied is mede bepaald door de kwetsbaarheid van het landschap ter plekke; ook wel de draagkracht van het landschap voor verandering, genoemd.

Sommige delen van het landschap kunnen grote verandering herbergen. Ze hebben massieve en sterke structuren en landschappelijke ruimtes waarbinnen van alles kan zonder dat het de kenmerken afbreekt. Het betreft vooral de grootschalige ontginningen van begin 20e eeuw. Zulke gebieden noemen we "Enigszins kwetsbaar".
Andere gebieden beschikken over een zeer fijnmazig netwerk van landschapstructuren welke snel verstoord kunnen worden en waarbij nieuwe ontwikkelingen zeer zorgvuldig ingepast moeten worden. Het beeld en de natuurwaarden zijn afhankelijk van de samenhang. Deze noemen we "zeer kwetsbaar".
Ertussen zitten de cultuurlandschappen die wel tegen een stootje kunnen maar die een beperkte opnamecapaciteit hebben voor grote en nieuwe ontwikkelingen. Deze noemen we "kwetsbaar".

Kwetsbaarheid van de deelgebieden is als volgt ingedeeld:
Zeer kwetsbaar: De Maashorst, De Bolle Akkers, Nieuwveld, Groesplak
Kwetsbaar: 't Mun, 't Gaal, Hoefkens, Trent
Enigszins kwetsbaar: Rietbroek, De Ontginning, Graspeel

De indexering in mate van kwetsbaarheid heeft bewustwording als hoofddoel. Tevens is deze bedoeld voor het bepalen van prioriteiten van projecten en de mate van compensatie.

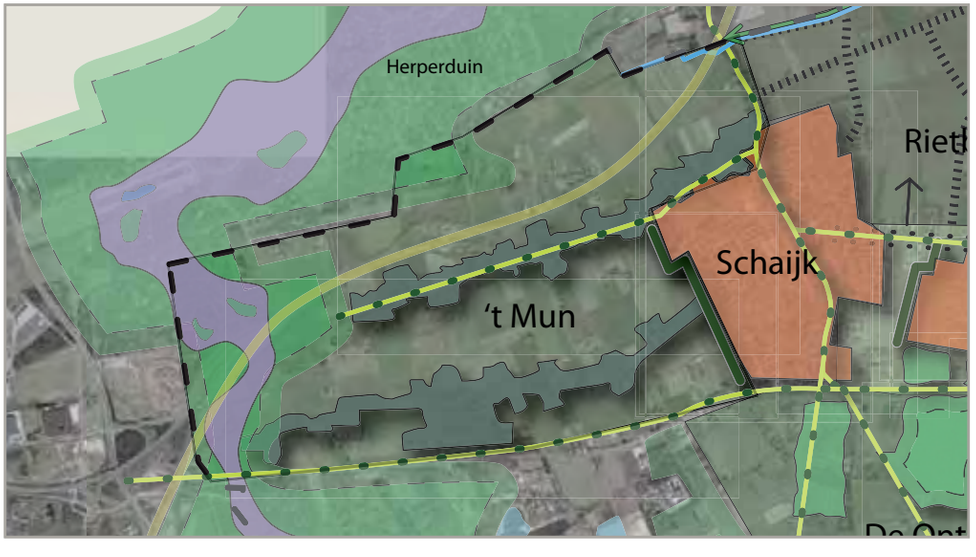
Recepten
Per deelgebied zijn recepten ontwikkeld. Deze laten zien hoe in het deelgebied de groene compensatie moet worden ingevuld. De hoogte van de compensatie wordt bepaald in de structuurvisie.De deelgebieden en recepten zijn weergegeven op de volgende pagina's.

' T M U N



Bestaande situatie

Visie



IDENTITEIT

Het gebied ten westen van Schaijk bestaat uit oude buurtschappen en grootschalige tuinbouwbedrijven. Het is omgeven door bos, de A50 en de dorpsrand van Schaijk.

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

West-Oost gerichte linten aanzetten met bosjes, singels en erfbeplanting. Open ruimtes tussen de structuren behouden.

ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Ecologische verbindingszone Maashorst – Herperduin momenteel in voorbereiding. Verbreden Ecologische verbindingszone Maashorst-Herperduin. Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren) versterken. Fourageergebied voor bosdieren maken tussen Herperduin en A50.

RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m2.
- Droge singels, minimale lengte 100 meter.
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 meter.

DIT DEELGEBIED IS: ZEER KWETSBAAR | **KWETSBAAR** | ENIGSZINS KWETSBAAR

Bosje droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal oppervlak 200 m2.

Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

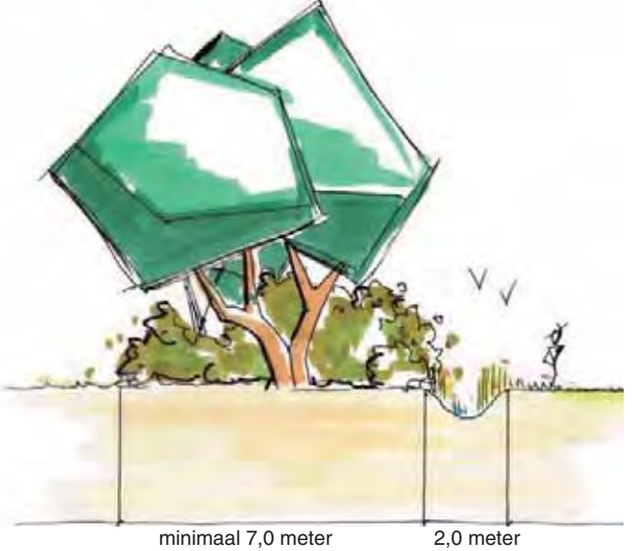


Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

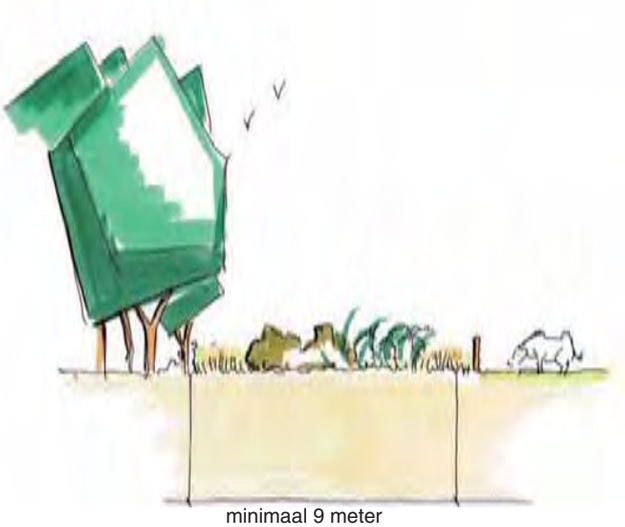


Kruidenrijke zoom

Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.

Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer.

Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.

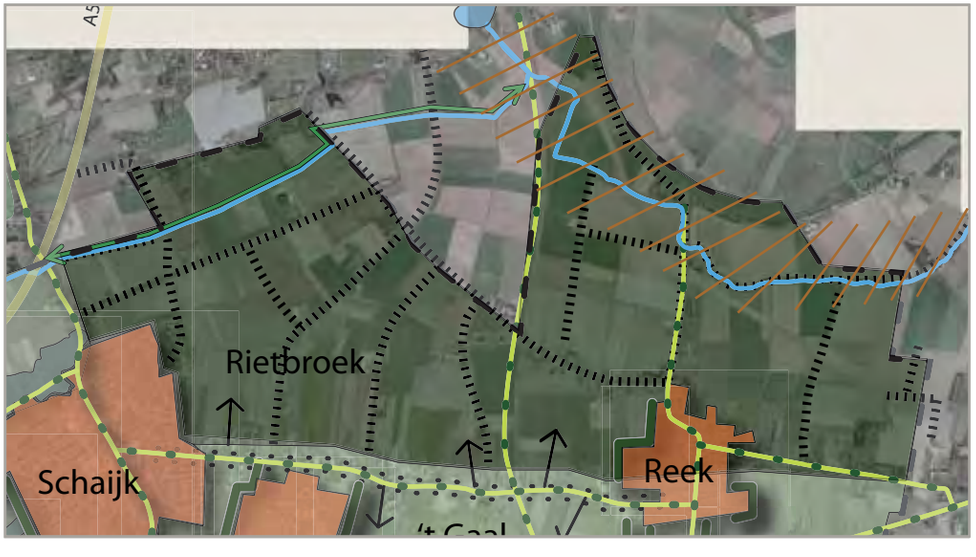


R I E T B R O E K



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Het gebied ten noorden van Schaijk en Reek bestaat uit een laag gelegen halfopen landschap. De oorspronkelijk veel voorkomende houtwallen en (meidoorn)struwelen zijn grotendeels verdwenen. Daarvoor in de plaats zijn op enkele plaatsen loofhoutbosjes aangeplant en zijn laanbeplantingen aangebracht.

Dit gearceerde gedeelte van Rietbroek maakte tot 1942 deel uit van de Beerse Overlaat die dienst deed als extra bergingsmogelijkheid in perioden van hoog water.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Landschapstructuren versterken en maatvoering zichtbaar maken door aanplant van hakhoutsingels in de richting Noord-Zuid. Hierbij de waardevolle historische openheid van de Beerse Overlaat in acht nemen.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Ecologische verbindingszone Munsche Wetering realiseren (inclusief aansluiting op Ecologische verbindingszone Hertogswetering).
Leefgebied voor vogels van vochtig open cultuurlandschap versterken.

R E C E P T

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Hakhoutsingels van Els, Wilg en Meidoorn, minimale lengte 50 meter.
- Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.
- Knotbomen van Els, Wilg. Minimaal 10 stuks.

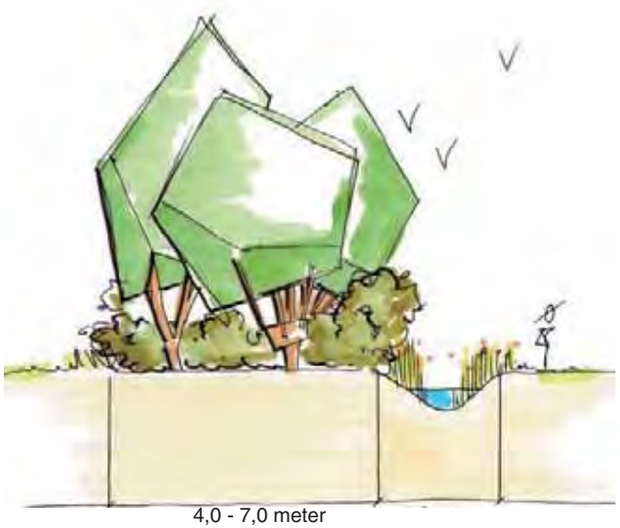
D I T D E E L G E B I E D I S : ZEER KWETSBAAR KWETSBAAR **ENIGSZINS KWETSBAAR**

Hakhoutsingels

Sortiment: Els, Wilg, Meidoorn.

Maat: Hakhout in de vorm van een singel. Breedte van 4 tot 7 meter in verschoven plantverband van 1,25 bij 1,25 meter.

Beheer: Periodiek eenmaal in de 7 jaar vlaksgewijs en gefaseerd afzetten. Diameter van het hakhout uitgezonderd overstaanders maximaal 20 cm op 1,30 meter hoogte. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



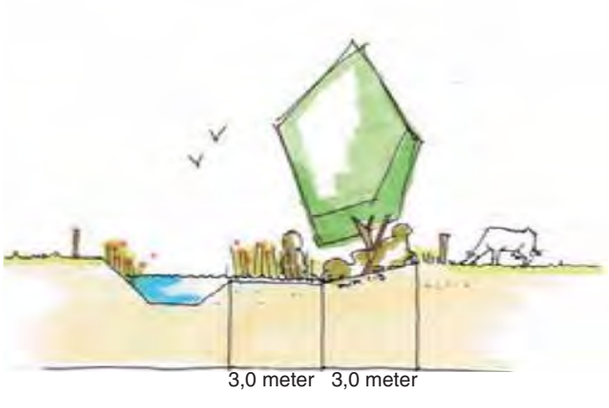
4,0 - 7,0 meter

Rietoevers

Sortiment: Spontane ontwikkeling van nat grasland, riet en ruigte. Bij hoge voedselrijkdom, de voedselrijke bouwvoor (deels) afgraven en afvoeren.

Maat: Bij voorkeur trapsgewijze oever, minimaal 3 meter breed, talud 1:3 of meer.

Beheer: Gefaseerd elke drie jaar maaien en afvoeren.



3,0 meter 3,0 meter

Knotboom

Sortiment: Wilg, Es

Beheer: Gefaseerd knotten van een groep op een hoogte van minimaal 1,5 m boven maaiveld. Wilg om de 3 jaar knotten, Es om de 5 jaar knotten. Jaarlijks controle op ziekten.

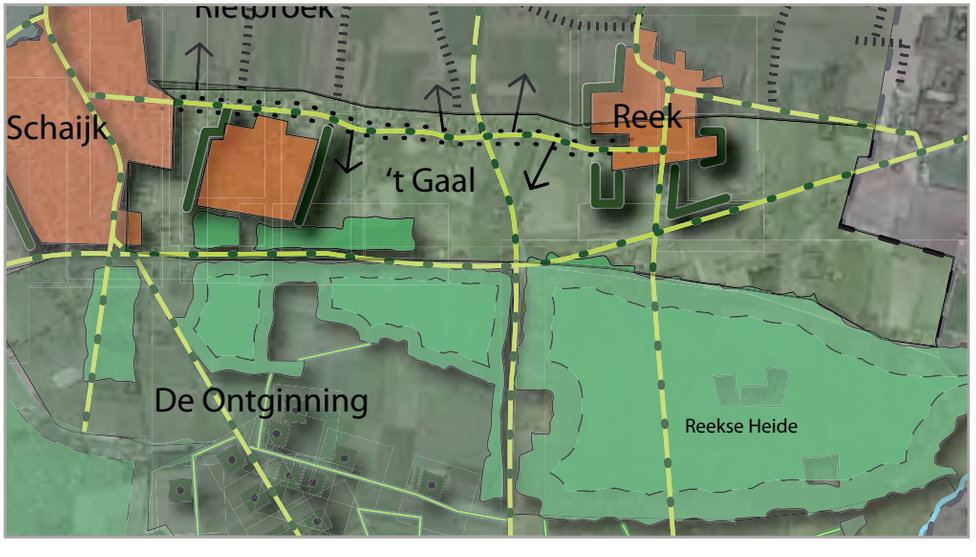


' T G A A L



Bestaande situatie

Visie



IDENTITEIT

De weg tussen Schaijk en Reek ligt op de overgang van de hoger gelegen Reekse bossen naar de uiterwaarden van de Maas. Vanaf dit landschappelijke bebouwingslint zijn diverse verre doorzichten naar het achterland beleefbaar. Het is een verfijnd, oud, kleinschalig landschap met kleine boerenbedrijven, oude beplantingen en weitjes. Dit mozaïek is zeer bijzonder. Het is de afwisseling die dit gebied haar eigen kleur geeft.

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Conserveren huidig landschap met behoud van de doorzichten vanaf het landschappelijke bebouwingslint.
Aanplant van kleinschalige erbeplanting en geriefbosjes.

ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Leefgebied voor vogels van open cultuurlandschap en struweelvogels en cultuurvolgers van 't boerenerf.

RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Droge bosjes, minimaal oppervlak 100 m2.
- Droge hagen, minimale lengte 20 meter.
- Struweelhaag van meidoorn, minimale lengte 30 meter.
- Erfbeplanting, passend in erfstructuur.
- Hoogstamboomgaard, minimaal 8 stuks.

DIT DEELGEBIED IS: ZEER KWETSBAAR | **KWETSBAAR** | ENIGSZINS KWETSBAAR

Haag

Sortiment: Meidoorn, beuk, liguster.

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 of 3 rijen geplant.



min. 1,0 meter

Beheer: Knip- of scheerhaag 1x per jaar knippen, eind juni. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.



Bosje droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal oppervlak 200 m2.

Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

Erfbeplanting

Sortiment: Divers, bestaande uit:
- Solitaire bomen (eik, linde, kastanje, walnoot).
- Hoogstam boomgaard.
- Houtwallen, singels of geriefbosjes (sortiment droog).
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Maat:
- Solitaire bomen: n.v.t.
- Hoogstamboomgaard: minimaal 8 stuks, plantafstand 5-8 meter.
- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.
- Geriefbosjes: Oppervlak ca. 100 m2.
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Beheer:
- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.
- Hoogstam boomgaard: Jaarlijkse controle op ziekten en foutieve takgroei. Jaarlijks begeleidend snoeien.
- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.
- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.
- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.

Struweelhaag meidoorn

Sortiment: Meidoorn, eventueel met bijmenging van soorten als wilde roos, kardinaalsmuts, rode kornoelje, liguster en veldesdoorn.

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 rijen geplant.



Beheer: Struweelhaag vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar snoeien op ten minste 1 meter hoogte.

Hoogstamboomgaard

Sortiment: Appel, peer, pruim, kers.

Maat: Minimaal 8 stuks, min. plantafstand: kers 12 m, appel 10 m, peer 8 m, pruim 6 m.

Beheer: Jaarlijks snoeien, jaarlijks controle op ziekten en foutieve takgroei.



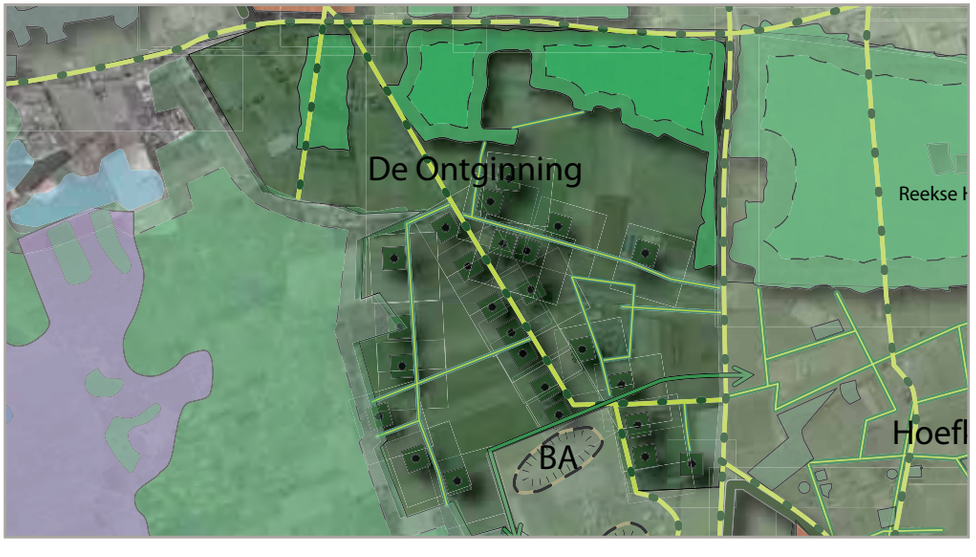


D E O N T G I N N I N G



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Het gebied tussen de Maashorst en de Reekse bossen bestaat uit een coulissen landschap met lanen en groene erven, deels grootschalig, deels besloten.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Ontginningslandschap versterken door robuuste aanplant van alle erven.
Lanen versterken waar mogelijk.
Kleinschaligheid nabij rand maashorst versterken en aanleggen bosjes als coulissen.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Ecologische verbindingszone Maashorst – Reekse Heide afronden.
Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren)
Fourageergebied voor bosdieren maken.
Verbinden Maashorst via stapstenen met grotere bossen in omgeving.

R E C E P T

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Droge singels, minimale lengte 100 meter.
- Robuuste erfbeplanting, minimaal oppervlak 200 m2.
- Kruidenrijke zoom, minimale lengte 200 meter.
- Droge bosjes, minimaal oppervlak 200 m2.

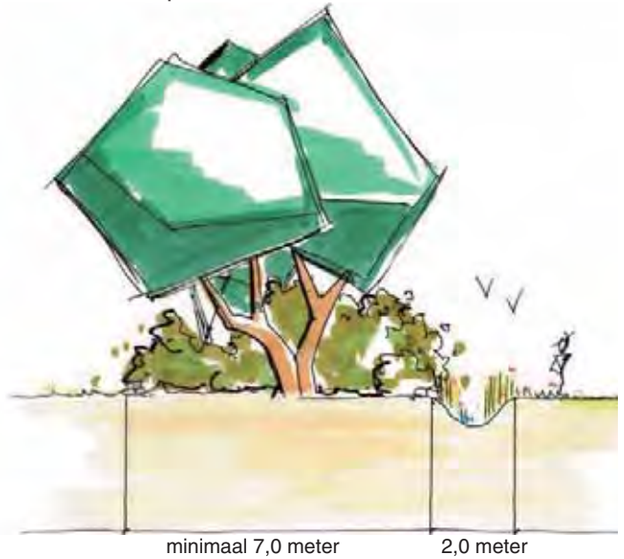
D I T D E E L G E B I E D I S : ZEER KWETSBAAR KWETSBAAR **ENIGSZINS KWETSBAAR**

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



Erfbeplanting

Sortiment: Divers, bestaande uit:
- Solitaire bomen (eik, linde).
- Houtwallen, singels of bosje (sortiment droog).
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Maat:
- Solitaire bomen: n.v.t.
- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.
- Bosje: Oppervlak minimaal 200 m2.
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

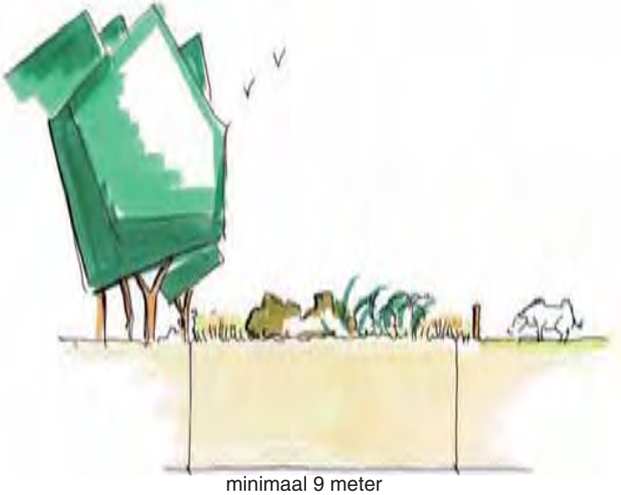
Beheer:
- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.
- Bosje: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pleksgewijs snoeien voor geriefhout.
- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.
- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.
- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.

Kruidenrijke zoom

Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.

Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer.

Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.

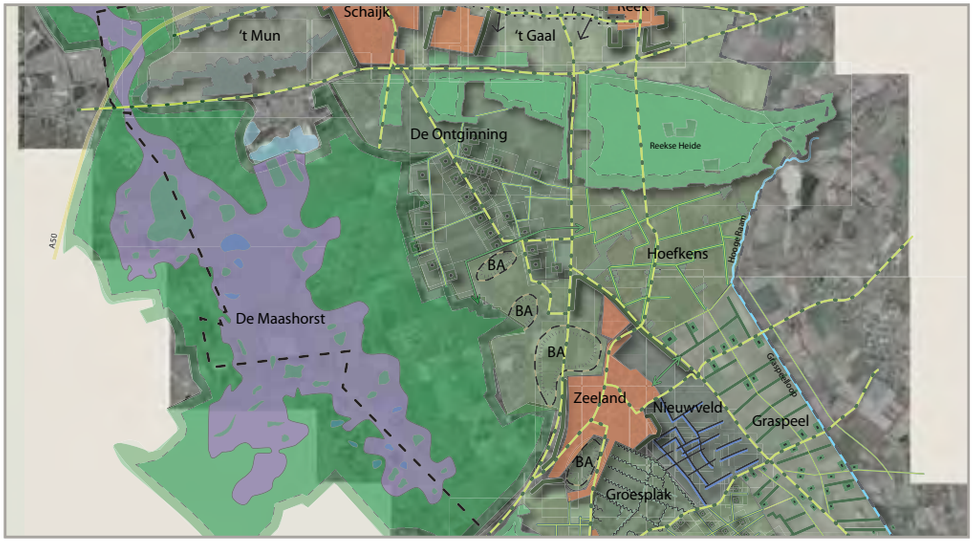


D E M A A S H O R S T



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Provinciaal landschap De Maashorst is met zijn bos en heideterreinen het grootste aaneengesloten natuurgebied van Brabant. In het hart is binnen de als EHS aangewezen gronden nog een landbouwenclave aanwezig.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Ontwikkelen tot robuuste natuurkern bestaande uit een centrale open ruimte met natuurlijk bos daaromheen waarin natuurlijke processen, zoals een natuurlijk watersysteem, alle ruimte hebben. Ontwikkelen van een levendige schil om de natuurkern heen, waarin wonen, werken, landbouw en recreatie samengaan. De gronden in open middengedeelte (in de tijd) verwerven en omvormen tot heide / bosgebied (volgens natuurplan De Maashorst). Randen van het bosgebied omvormen tot mantel- en zoomvegetatie.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Omvormen tot begeleid natuurlijke eenheid op zandgronden.
EVZ Maashorst – Herperduin, momenteel in voorbereiding.
EVZ Maashorst – Reekse Heide afronden.
Leefgebied voor bos en struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren).
Fourageergebied voor bosdieren.

R E C E P T

Primaire landschapsversterking in dit gebied middels de aanleg van de projecten genoemd in het Natuurplan De Maashorst (o.a. ontwikkelen heide en schraal grasland in middengebied Maashorst).
Aanvullende landschapsversterking middels de volgende landschapselementen:
- Ontwikkelen mantel- en zoomvegetatie, ca. 25 meter breed.
- Fourageergebied bosdieren (te zien als zoom), minimaal oppervlak 500 m2

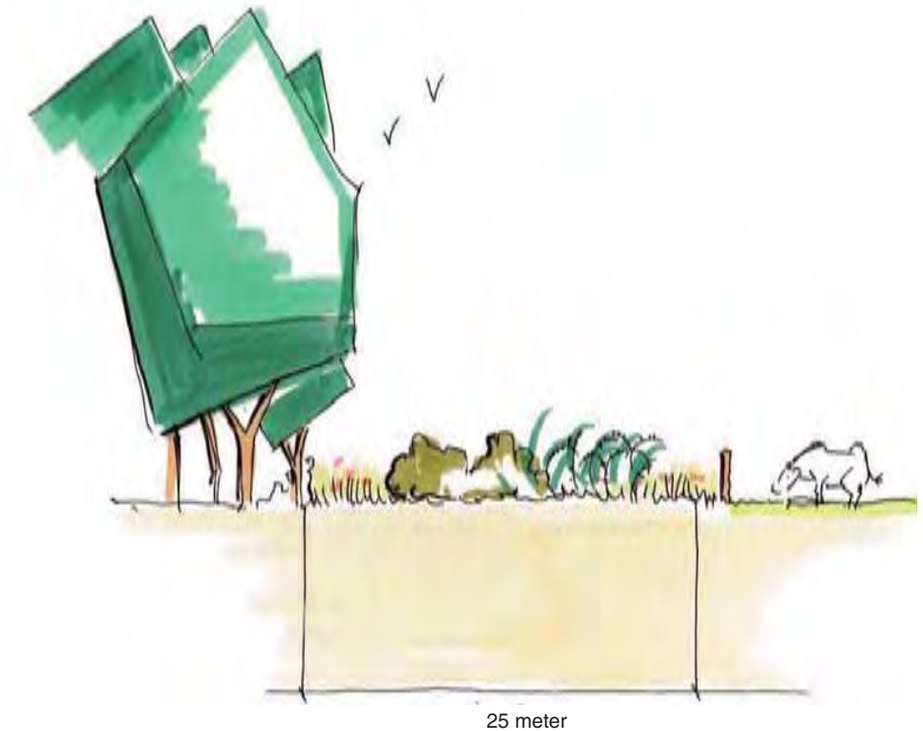
D I T D E E L G E B I E D I S : ZEER KWETSBAAR | KWETSBAAR | ENIGSZINS KWETSBAAR

Mantel- en zoomvegetatie

Sortiment: Kappen randen bosgebied en spontaan ontwikkelen tot extensief bloemrijk grasland met ruigte (mantel- en zoomvegetatie).

Maat: Breedte van de rand is ca. 25 meter.

Beheer: Gefaseerd (ca. 40% elk jaar laten staan) 1 keer per jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



25 meter

Foerageergebied bosdieren

Sortiment: Agrarische gronden / weiden spontaan ontwikkelen tot extensief bloemrijk grasland met ruigte (mantel- en zoomvegetatie). Eventueel middels het kappen van enkele stukjes bos.

Maat: Breedte van de akker is ca. 25 meter.

Beheer: Gefaseerd (ca. 40% elk jaar laten staan) 1 keer per jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.

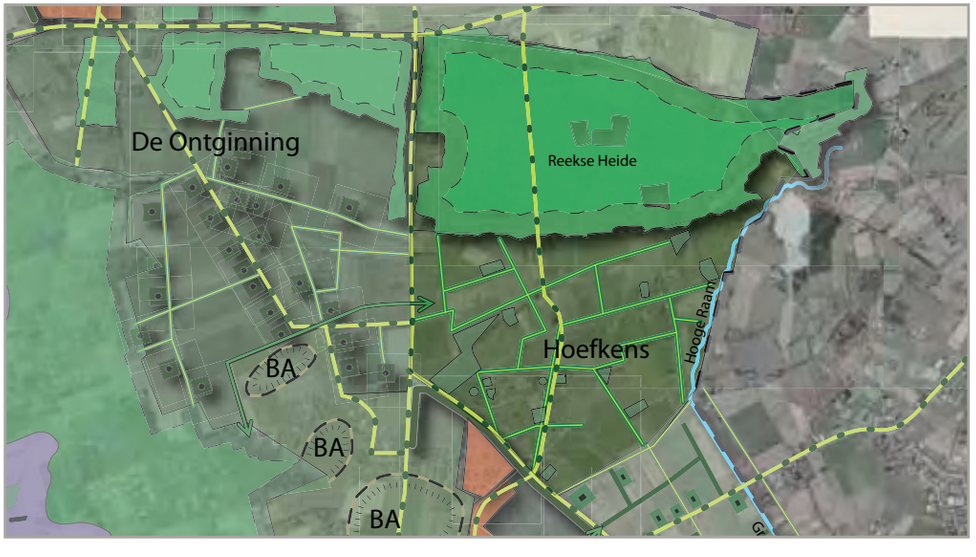


H O E F K E N S



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Het gebied ten noorden van Zeeland is een ouder landschap met diverse soorten boomstructuren langs wegen, kleine losse bosjes en solitaire bomen.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Behoud van huidige landschap.
Kleinschalig cultuurlandschap versterken met kleine bosjes en erfbeplanting.
Versterken laanbeplanting waar mogelijk.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren) en cultuurvolgers van ‘t kleinschalige boerenland.
Reekse bossen: Omvormen naar meer natuurlijk bos.

R E C E P T

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Droge hagen, minimale lengte 20 meter.
- Struweelhaag van meidoorn, minimale lengte 30 meter.
- Hoogstamboomgaard, minimaal 8 stuks.
- Droge bosjes, minimaal oppervlak 100 m2.
- Erfbeplanting, passend in erfstructuur.

D I T D E E L G E B I E D I S : ZEER KWETSBAAR | **KWETSBAAR** | ENIGSZINS KWETSBAAR

Haag

Sortiment: Meidoorn, beuk, liguster.

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 of 3 rijen geplant.



min. 1,0 meter

Beheer: Knip- of scheerhaag 1x per jaar knippen, eind juni. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.



Bosje droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal oppervlak 200 m2.

Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren of bij voldoende ruimte eerste 3 meter afzetten om de vijf jaar, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

Erfbeplanting

Sortiment: Divers, bestaande uit:
- Solitaire bomen (eik, linde, kastanje, walnoot).
- Hoogstam boomgaard.
- Houtwallen, singels of geriefbosjes (sortiment droog).
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Maat:
- Solitaire bomen: n.v.t.
- Hoogstamboomgaard: minimaal 8 stuks, plantafstand 5-8 meter.
- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.
- Geriefbosjes: Oppervlak ca. 100 m2.
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Beheer:
- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.
- Hoogstam boomgaard: Jaarlijkse controle op ziekten en foutieve takgroei. Jaarlijks begeleidend snoeien.
- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.
- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.
- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.

Struweelhaag meidoorn

Sortiment: Meidoorn, eventueel met bijmenging van soorten als wilde roos, kardinaalsmuts, rode kornoelje, liguster en veldesdoorn.

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 rijen geplant.



Beheer: Struweelhaag vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar snoeien op ten minste 1 meter hoogte.

Hoogstamboomgaard

Sortiment: Appel, peer, pruim, kers.



Maat: Minimaal 8 stuks, min. plantafstand: kers 12 m, appel 10 m, peer 8 m, pruim 6 m.



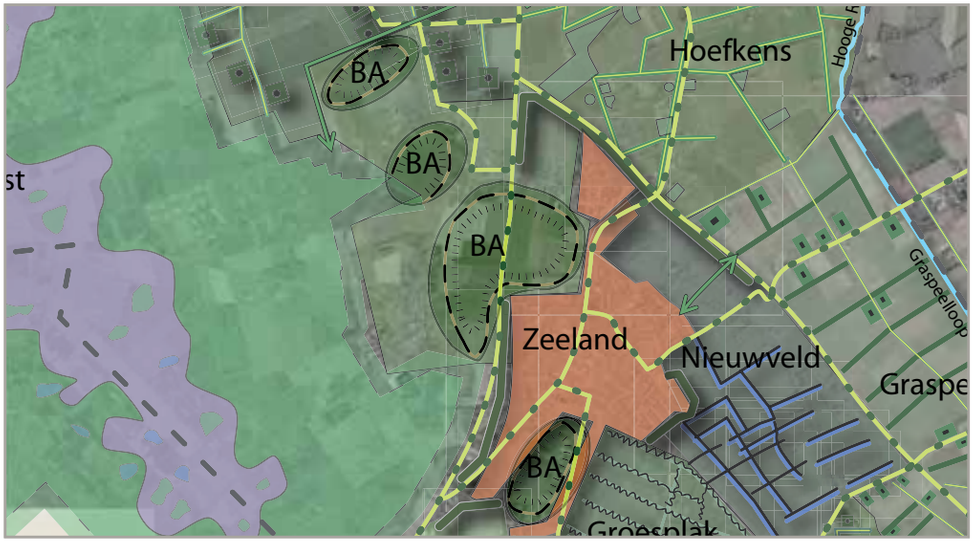
Beheer: Jaarlijks snoeien, jaarlijks controle op ziekten en foutieve takgroei.

DE BOLLE AKKERS



Bestaande situatie

Visie



IDENTITEIT

Historische open bolle akkers aan de rand van woningensembles, in gebruik als agrarische grond.

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Eenheid bolle akkers bewaren, niet beplanten en niet bebouwen.
Zichtbaarheid vergroten door randen te benadrukken, storende elementen inpassen met beplanting en inzaaien met historische gewassen stimuleren.

ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Leefgebied voor flora en fauna van open cultuurlandschap.

RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van inzaaien met historische gewassen en de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Droge singels, waar nodig ter aankleding.
- Kruidenrijke zoom op de akker.

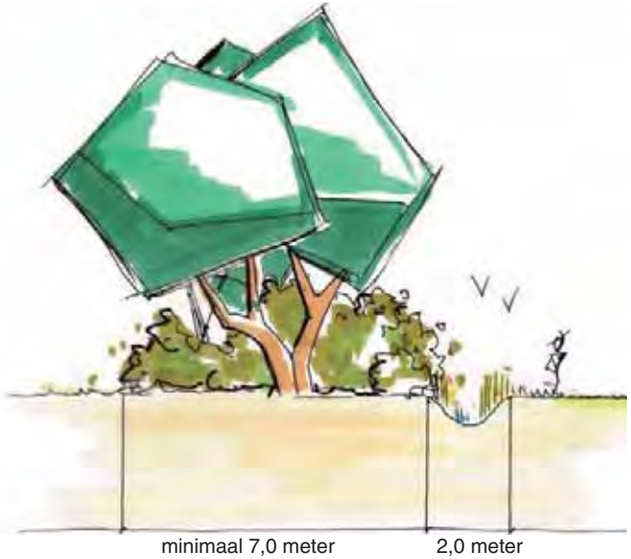
DIT DEELGEBIED IS: **ZEER KWETSBAAR** KWETSBAAR ENIGSZINS KWETSBAAR

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

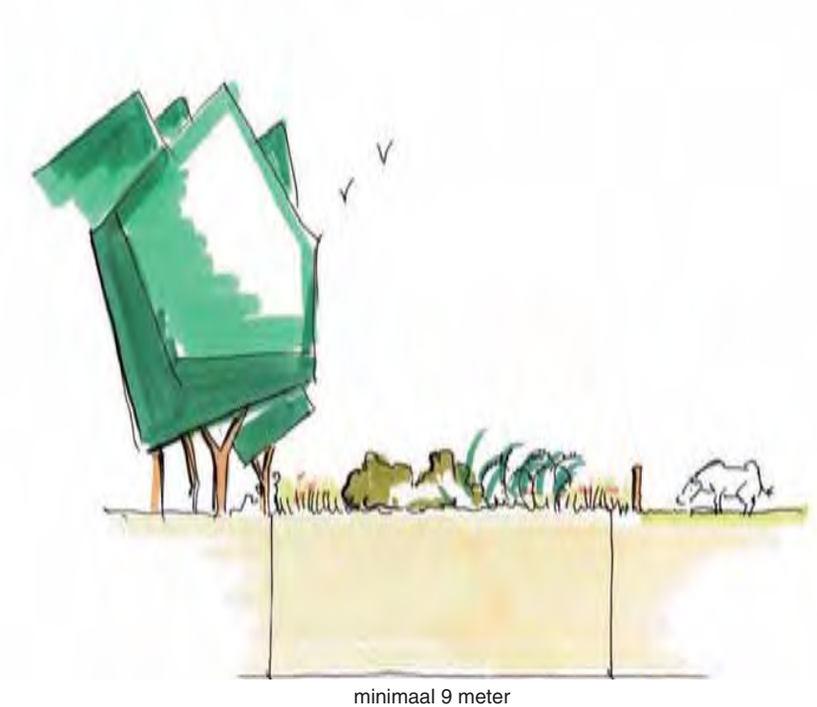


Kruidenrijke zoom

Sortiment: Extensief bloemrijk grasland en ruigte, spontane ontwikkeling.

Maat: Breedte van de rand is 9 meter of meer.

Beheer: Gefaseerd 1 keer per 2 jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.

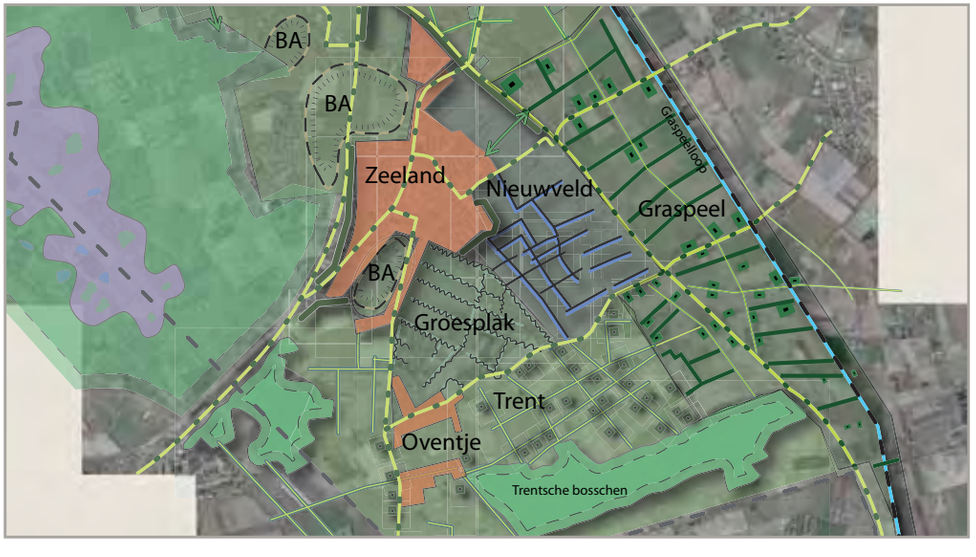


G R A S P E E L



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Grootschalig productielandschap met grote boerenbedrijven, grotendeels aangewezen als Landbouw Ontwikkelings Gebied (LOG).

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Nieuw productielandschap maken door forse aanplant van stroken tussen percelen en bosschages bij de stallen.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Leefgebied voor organismen van open cultuurlandschap en struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren).

R E C E P T

Landschapsversterking en erfinrichting in dit gebied met behulp van de aanleg van de bouwstenen genoemd in het Kwaliteitsplan Graspeel en met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Droge singels in brede stroken tussen percelen, minimale lengte 200 meter.
- Bosschages bij stallen, minimaal oppervlak 500 m2.
- Ontwikkeling van rietoevers bij sloten, minimaal 50 meter.

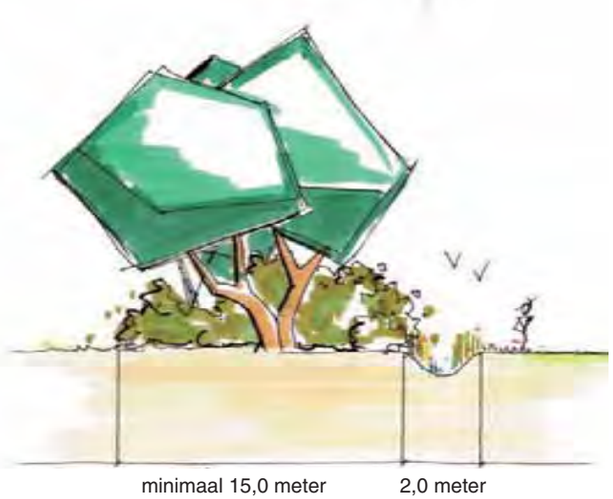
D I T D E E L G E B I E D I S : ZEER KWETSBAAR KWETSBAAR **ENIGSZINS KWETSBAAR**

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 15 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



minimaal 15,0 meter 2,0 meter

Bosschages bij stallen

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal oppervlak 500 m2.

Beheer: Vrij uit laten groeien, randen scheren, pleksgewijs snoeien voor geriefhout. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.

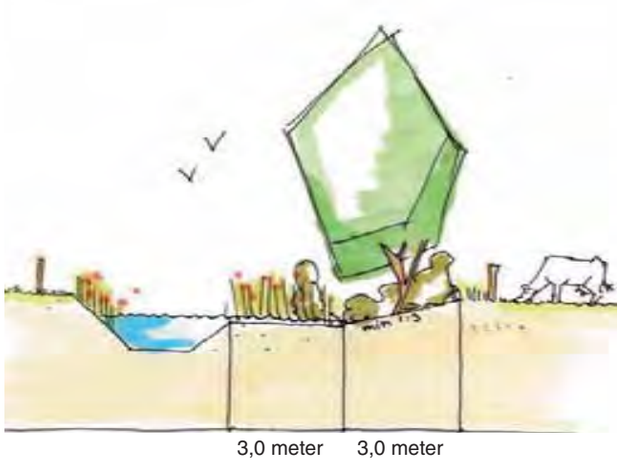


Rietoevers

Sortiment: Spontane ontwikkeling van nat grasland, riet en ruigte. Bij hoge voedselrijkdom, de voedselrijke bouwvoor (deels) afgraven en afvoeren.

Maat: Bij voorkeur trapsgewijze oever, minimaal 3 meter breed, talud 1:3 of meer.

Beheer: Gefaseerd elke drie jaar maaien en afvoeren.



3,0 meter 3,0 meter

N I E U W V E L D



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Het gebied ten zuidoosten van Zeeland kenmerkt zich door de historische wijstgronden waarbij de kwel zichtbaar is aan het maaiveld (ligging vastgelegd op basis van een Nadere inventarisatie wijstgronden in 2006). Het is een open gebied met solitaire bomen. Het gebied is op dit moment grotendeels in gebruik als agrarische grond, waardoor de wijstkenmerken nauwelijks waarneembaar zijn.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

In samenspraak met eigenaren: Vernatten wijstgronden door opstuwen grondwater. Aanplant van alle perceelsranden.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Leefgebied voor flora en fauna van open, nat cultuurlandschap.

R E C E P T

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:

- Plaatsen houten sloot stuwtjes (in overleg met waterschap).
- Natte singels, minimale lengte 50 meter.
- Ontwikkeling van rietoevers, minimale lengte 50 meter.

D I T D E E L G E B I E D I S : **ZEER KWETSBAAR** KWETSBAAR ENIGSZINS KWETSBAAR

Sloot stuwtjes

Sortiment: nv.t.

Maat: n.v.t.

Beheer: Jaarlijkse controle op gebreken. Jaarlijks vuilophoping nabij stuwtje afvoeren.

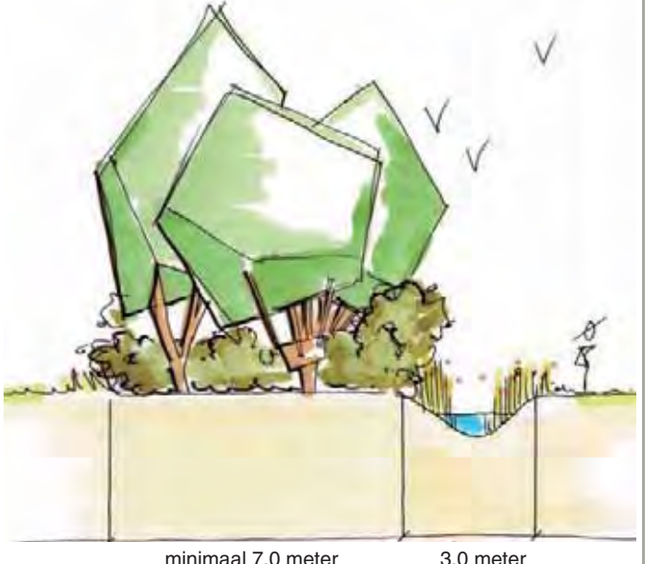


Singel nat

Sortiment: Zwarte els, diverse wilgen soorten

Maat: Minimaal 7 meter breed. Boomvormers in twee rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter, in groepen van 5 stuks van dezelfde soort.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



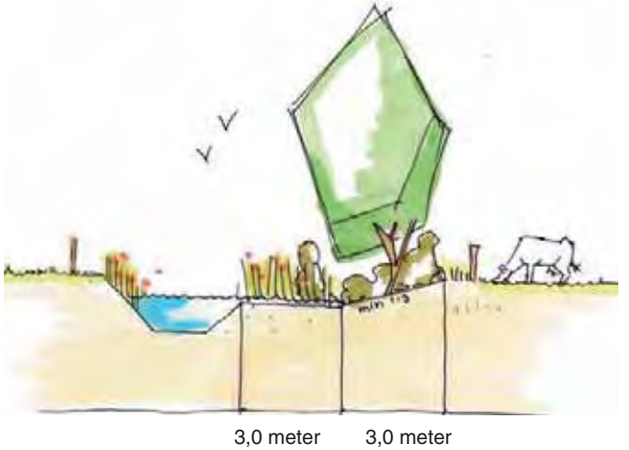
minimaal 7,0 meter 3,0 meter

Rietoevers

Sortiment: Spontane ontwikkeling van nat grasland, riet en ruigte. Bij hoge voedselrijkdom, de voedselrijke bouwvoor afgraven.

Maat: Bij voorkeur trapsgewijze oever, minimaal 3 meter breed, talud 1:3 of meer.

Beheer: Gefaseerd elke drie jaar maaien en afvoeren.



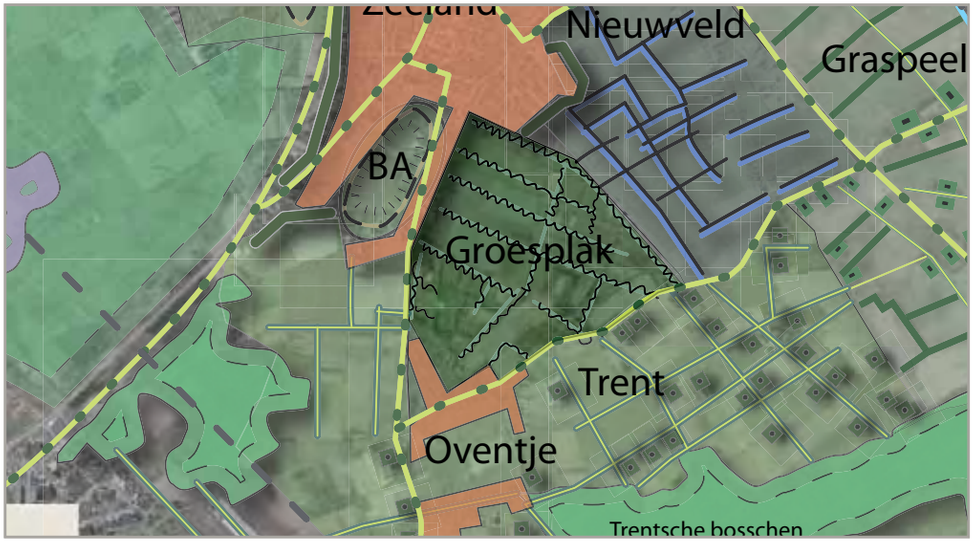
3,0 meter 3,0 meter

GROESPLAK



Bestaande situatie

Visie



IDENTITEIT

Groesplak, ten zuidoosten van Zeeland, kenmerkt zich net als Nieuwveld door de historische wijstgronden. Echter is hierbij de kwel niet zichtbaar aan maaiveld, maar alleen in de sloten. Het is een kleinschalig landschap met singels langs zandpaden op dit moment grotendeels in gebruik als agrarische grond (kleinschalig).

LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Behoud van het kleinschalige karakter.
In samenspraak met eigenaren: Verhogen van de waterstand in de sloten.
Aanplant van hakhoutsingels naast sloten.

ECOLOGISCHE ONTWIKKELING

Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren) en soorten van vochtige agrarische gronden.

RECEPT

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Plaatsen houten sloot stuwtjes (in overleg met waterschap).
- Hakhoutsingels van Eik, Els en Wilg, minimale lengte 50 meter.
- Struweelhaag van meidoorn, minimale lengte 30 meter.

DIT DEELGEBIED IS: **ZEER KWETSBAAR** KWETSBAAR ENIGSZINS KWETSBAAR

Sloot stuwtjes

Sortiment: nv.t.

Maat: n.v.t.

Beheer: Jaarlijkse controle op gebreken. Jaarlijks vuilophoping nabij stuwtje afvoeren.



4,0 - 7,0 meter

Hakhoutsingels

Sortiment: Els, Wilg, Eik, Es.

Maat: Hakhout in de vorm van een singel. Breedte ca. 7 meter in verschoven plantverband van 1,25 bij 1,25 meter.

Beheer: Periodiek eenmaal in de 7 jaar vlaksgewijs en gefaseerd afzetten. Diameter van het hakhout uitgezonderd overstaanders maximaal 20 cm op 1,30 meter hoogte. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



7,0 meter

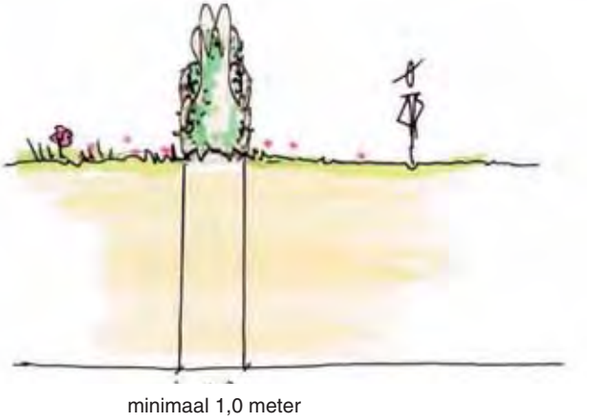
Struweelhaag meidoorn

Sortiment: Meidoorn, eventueel met bijmenging van soorten als wilde roos, kardinaalsmuts, rode kornoelje, liguster en veldesdoorn.

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 rijen geplant.

Beheer: Struweelhaag vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar snoeien op ten minste 1 meter hoogte.





minimaal 1,0 meter

T R E N T



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Het gebied rondom de Trentsche bosschen en ‘t Oventje bestaat uit een redelijk grootschalig landschap en is voornamelijk in agrarisch gebruik. Het is al een oude ontginning met randen die recenter zijn ontgonnen. Door houtwallen, singels, bosjes en oude beplantingen is het beeld er groen. Naast de Trentsche bosschen in het zuiden van het gebied bestaat de beplanting voornamelijk uit (eiken)singels en groene boerenerven.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Robuuste aanplant erven, aanbrengen brede singels aan achterzijde eigendommen.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren)
Fourageergebied voor bosdieren.
Trentsche bosschen: Omvormen naar meer natuurlijk bos.

R E C E P T

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Droge brede singels aan achterzijde perceel, in blokken of stroken, minimale lengte 100 meter of minimale oppervlakte 100 m2.
- Struweelhagen van els, minimale lengte 30 meter.
- Erfbeplanting, passend in erfstructuur.
- Ontwikkelen mantel- en zoomvegetatie, ca. 25 meter breed.

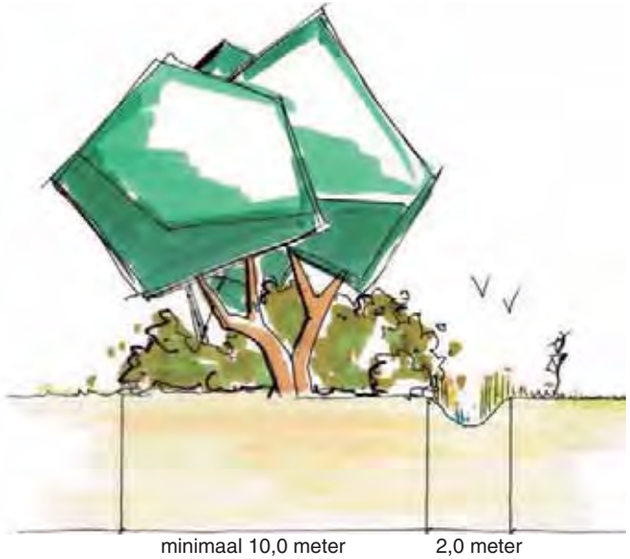
D I T D E E L G E B I E D I S : ZEER KWETSBAAR | **KWETSBAAR** | ENIGSZINS KWETSBAAR

Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 10 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



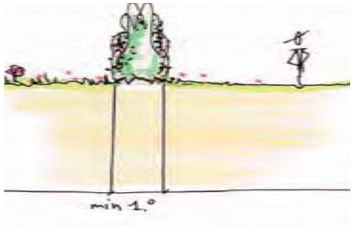
minimaal 10,0 meter 2,0 meter

Struweelhaag els

Sortiment: Els

Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 rijen geplant.

Beheer: Struweelhaag vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar snoeien op ten minste 1 meter hoogte.



Mantel- zoomvegetatie

Sortiment: Kappen randen bosgebied en spontaan ontwikkelen tot extensief bloemrijk grasland met ruigte (mantel- en zoomvegetatie).

Maat: Breedte van de rand is ca. 25 meter.

Beheer: Gefaseerd (ca. 40% elk jaar laten staan) 1x per jaar maaien en afvoeren, niet bemesten.



ca. 25 meter

Erfbeplanting

Sortiment: Divers, bestaande uit:
- Solitaire bomen (eik, linde, kastanje, walnoot).
- Hoogstam boomgaard.
- Houtwallen, singels of geriefbosjes (sortiment droog).
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Maat:
- Solitaire bomen: n.v.t.
- Hoogstamboomgaard: minimaal 8 stuks, plantafstand 5-8 meter.
- Houtwallen, singels: Minimaal 7,0 meter breed.
- Geriefbosjes: Oppervlak ca. 100 m2.
- Geschoren of wilde hagen (meidoorn, beuk, liguster).

Beheer:
- Solitaire bomen: Niet, jaarlijks controle op ziekten.
- Hoogstam boomgaard: Jaarlijkse controle op ziekten en foutieve takgroei. Jaarlijks begeleidend snoeien.
- Houtwallen, singels: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar.
- Geschoren haag: 1 keer per jaar knippen. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.
- Wilde haag: Vrij uitgroeien en maximaal 1 keer per 7 jaar afzetten op 1 meter hoogte.

D O R P S K E R N E N



Bestaande situatie

Visie



I D E N T I T E I T

Zeeland, Schaijk en Reek zijn gevestigd op de overgang van hoge gronden naar relatief laag gelegen gebieden. De hoofdstructuren van de kernen hebben een laanbeplanting welke bestaat uit diverse soorten bomen. De laanbeplanting wordt op vele plaatsen onderbroken. Plaatselijk is er sprake van harde dorpsranden, wat een rommelig beeld op de dorpskern geeft.

L A N D S C H A P P E L I J K E O N T W I K K E L I N G

Hoofdstructuren aanplanten met stevige laanbeplanting aan beide zijden van de weg.
Aanplant van dorpsranden door middel van brede singels.
Realiseren van ommetjes rondom de dorpskern.

E C O L O G I S C H E O N T W I K K E L I N G

Leefgebied voor struweelsoorten (vogels, insecten, knaagdieren)

R E C E P T

Landschapsversterking in dit gebied met behulp van de aanleg van de volgende landschapselementen:
- Aanbrengen laanbeplanting in hoofdstructuren.
- Droge brede singels aan dorpsranden, in blokken of stroken, minimale lengte 100 meter of minimale oppervlakte 100 m2.
- Droge hagen, minimale lengte 30 meter.

D I T D E E L G E B I E D I S : **ZEER KWETSBAAR** KWETSBAAR ENIGSZINS KWETSBAAR

Laanbeplanting

Sortiment: Linde, Zomereik

Maat: Bij voorkeur dubbele rij, plantafstand 10-15 meter. Minimale maat van de aanplant 20-25.

Beheer: Jaarlijkse controle op dood hout, ziekten en foutieve takgroei, begeleidingssnoei en vormsnoei.

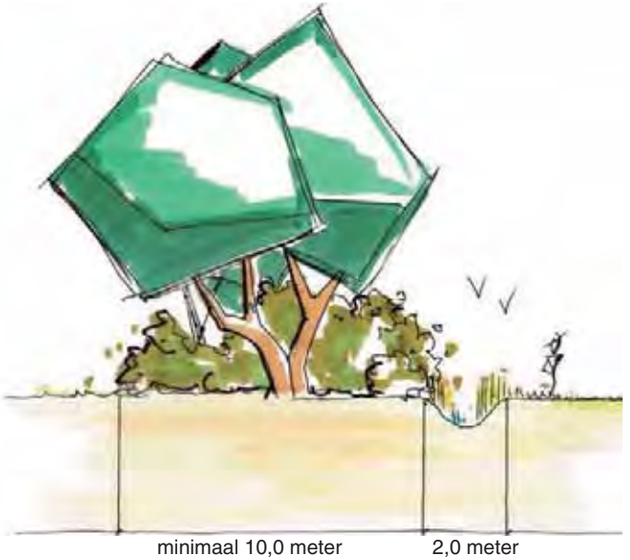


Singel droog

Sortiment: Zomereik (35%), Berk en Es (samen 15%), verder gevarieerd, zoals vuilboom, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, krent, hulst, lijsterbes, hondsroos.

Maat: Minimaal 10 meter breed. Boomvormers in middelste drie rijen, verschoven plantverband van 1,5 bij 1,5 meter.

Beheer: Vrij uit laten groeien en randen scheren of afzetten om de vijf jaar. Snoeiwerkzaamheden uitvoeren in de periode van 1 november tot 15 maart.



minimaal 10,0 meter 2,0 meter

Haag

Sortiment: Beuk.

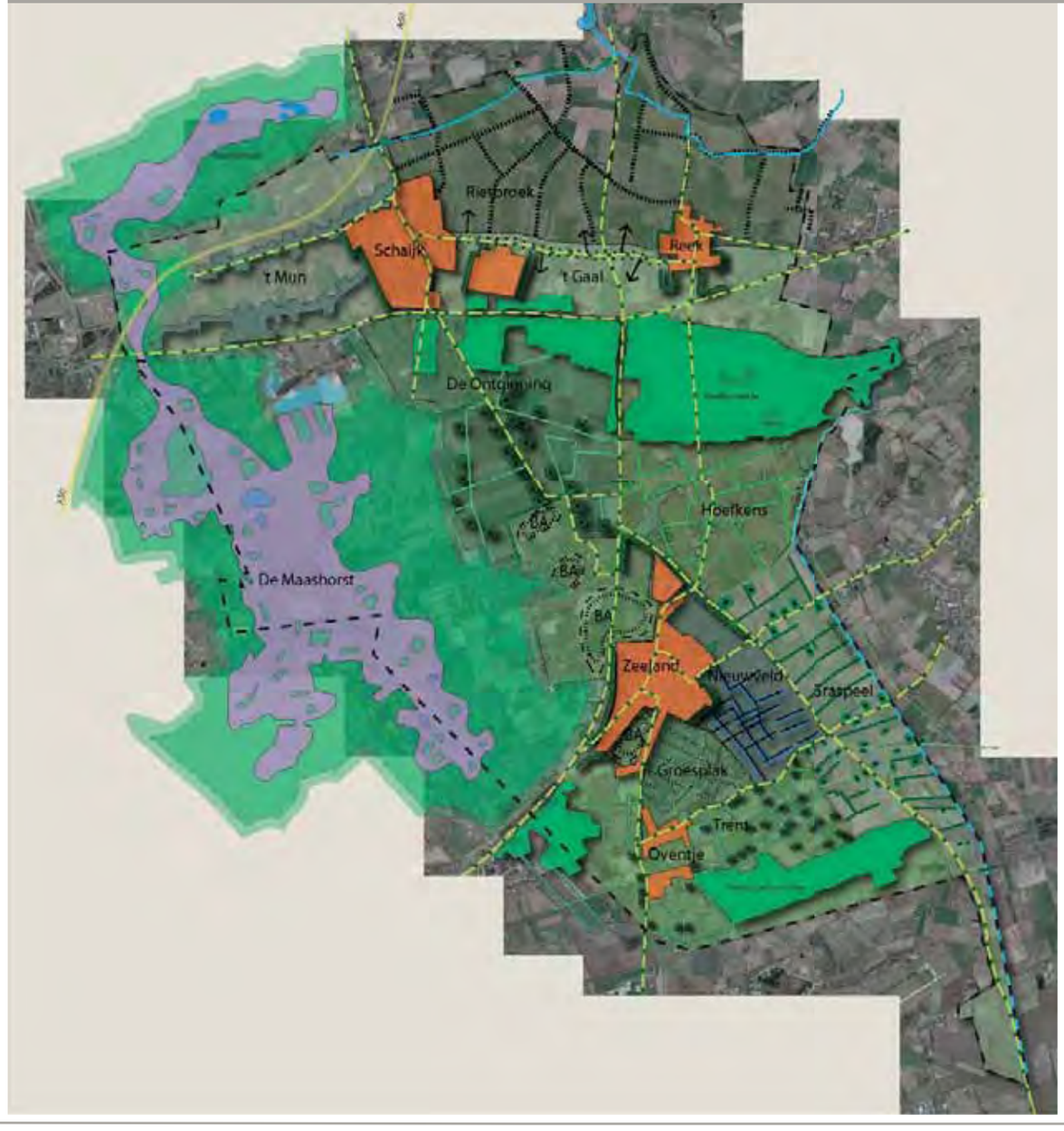
Maat: Minimaal 1 meter breed, plantafstand 25 cm in 2 of 3 rijen geplant.

Beheer: Knip- of scheerhaag 1x per jaar knippen, eind juni. Haag dient in geschoren toestand minimaal 1 m. hoog te zijn.



min. 1,0 meter




Rietbroek
Schaijk
t Mun
t Gaal
Reek
De Ontginning
Hoefkens
De Maashorst
Zeeland
Nieuwveld
Graspeel
Groesplak
Trent
Oventje

Visiekaart

Inleiding

Om het landschap actief aan te pakken is het nodig dat zowel bestuurders, als beambten, als burgers het eens zijn over de doelen en dat een ieder weet wat hij of zij zelf kan doen. We onderscheiden recepten en projecten.
Het recept is te zien als een oplossingsrichting die in overleg, afhankelijk van de situatie, gerealiseerd gaat worden. Het is de wens om iets te doen of te maken, zonder al een concrete plek ervoor te kennen.
Een project koppelt de wens aan een plek en is daardoor concreter en minder flexibel. De projectenlijst geeft een beschrijving van de projecten. In het uitvoeringsprogramma zijn hier middelen en een prioritering aan gekoppeld.

Taakverdeling

De eindverantwoordelijkheid van het landschapsbeleid ligt bij de raad van Landerd. Zij bepalen de richting en de hoofdlijnen. De dagelijkse keuzes worden gemaakt door de beleidsambtenaar landschap in samenspraak met de verantwoordelijk wethouder en een nog op te richten coördinatie platform landschap (CPL). De burger kan zijn steentje bijdragen door in zijn eigen deelgebied de projecten en recepten te (helpen) realiseren en kan ook nieuwe projecten aandragen.

Projecten

Het overzicht bestaat uit alle projecten in het landschap van Landerd welke de komende 15 jaar aan bod gaan komen. Dus inclusief reeds in gang zijnde programma's als bijvoorbeeld de projecten beschreven in het Maashorst Manifest.

De projecten zijn kort beschreven, met een naam en een doel.
Jaarlijks zal het coördinatie- platform Landschap de lijst van projecten actualiseren, aanvullen en nieuwe prioriteiten bepalen op basis van nieuwe, onvoorziene ontwikkelingen in het buitengebied.

Recepten

De recepten zullen gebruikt worden om stap voor stap de deelgebieden te ontwikkelen.

Een belangrijke bron van actie ligt bij de initiatiefnemers in het gebied. Met dit plan in de hand weten ze wat er nodig is om te voldoen aan het begrip "kwaliteitsverbetering landschap" op de plek waar ze een initiatief willen starten.
Een tweede benadering waarbij de recepten nodig zijn is "werk met werk maken". Als de situatie gerenoveerd of aangepast wordt (wegdek, riolering enz.), kan meteen de ruimtelijke component goed en adequaat opgepakt worden. Dit kost niets extra's maar geeft wel veel effect.

Financiën

Voor de financiering van het plan zijn binnen de begroting reeds twee reserves beschikbaar. Er is een reserve waarin € 5,-/m2 uitgeefbare grond in stedelijke uitbreidingsplannen (rood-met-groen koppeling) gestort wordt. Daarnaast is er een reserve BIO dat gevuld is met inkomsten uit uitgegeven bouwrechten voor BIO-woningen, waarvan beoogd is een deel in te zetten voor landschappelijke doeleinden.
Verder zijn er, met name ten behoeve van de aanleg van EVZ's, enkele investeringen beschikbaar. Ook voor reeds geplande projecten in de Maashorst zijn in de begroting enkele investeringen opgenomen.
Een nieuwe financieringsbron wordt het fonds waarin na vaststelling van de nieuwe structuurvisie bijdragen voor kwaliteitsverbetering van het buitengebied worden gestort door initiatiefnemers die zelf niet in staat zijn te voldoen aan de opgedragen verplichting.
Ook reeds beschikbare structurele middelen voor beheer kunnen ingezet worden waar het gaat om aanpassen van beheermethoden.
Uiteraard zal waar mogelijk optimaal van subsidieregelingen gebruik worden gemaakt. Een voorbeeld is de subsidieregeling van de provincie ten behoeve van wijstherstel.
Met de beschikbare middelen, die bij elkaar gevoegd worden in een nieuwe reserve Groen, kunnen zowel de projecten als de recepten voortvarend op worden gepakt. Deze bedragen kunnen gebruikt worden ter stimulering van de gewenste aanpak en als (co)financiering voor het realiseren van gemeentelijke landschapsdoelen.

Totale Projectenlijst

Algemeen

1. Oprichten Coördinatie Platform Landschap (CPL): vanuit gemeente en klankbordgroep werven van ca. 10 vrijwilligers, van bij het landschap betrokken gebiedspartijen, die mee willen denken en zich willen inzetten om de visie van het Landschapsbeleidsplan uit te voeren.

2. Communiceren Landschapsbeleidsplan intern en het maken van een folder per deelgebied t.b.v. het geven van voorlichting over het Landschapsbeleidsplan extern.

3. Aandacht voor nog niet (volledig) gerealiseerde Ecologische verbindingszones:
   A. EVZ Maashorst – Reekse heide (afronding ten westen van Dorpenweg naar Maashorst, ontbrekende schakels invullen in deelgebied Hoefkens).
   B. EVZ Melkpad - Graspeelloop (maken aansluiting van tunnel Peelweg naar vijvers Melkpad, ontbrekende schakels invullen).
   C. EVZ Munsche wetering.

4. Mogelijkheden voor korte wandelroutes (ommetjes) onderzoeken en beschrijven.

5. Aanbrengen boombeplanting in bebouwde kommen:
   - Opstellen principedoorsneden opbouw landschappelijke dooradering door hoofdstructuur dorpskernen.
   - Uitwerken principedoorsneden in schetsontwerp.
   - Uitvoering: Gefaseerd, aanplant met veel aandacht voor groeiplaats, groeiplaatsverbetering bestaande bomen.

6. A. Opstellen lijst met boomsoorten en beplantingssoorten (houtwallen, singels, erfbeplanting) per gebied, inclusief het opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor erfbeplanting (sturen gewenst beeld, opruimen exoten).
   B. Stimuleren aanplant erfbeplanting, aanvullend op bestaande stimuleringsregelingen.

7. Opstellen beheerplan m.b.t. landschapselementen en berm- slootbeheer. Hierbij zal ook aandacht worden besteed aan de bestrijden van exoten. Het project is onderverdeeld in de volgende stappen:
   A. Inventarisatie.
   B. Opstellen beheerplan t.b.v. landschapselementen.
   C. Opstellen beheerplan t.b.v. berm- en slootbeheer.
   D. Opstellen uitvoeringsplan.
   E. Communicatie (met name intern en het maken van folders).

8. A. Onderzoeken locaties voor begrazingsbeheer door schapen (onderzoek beheer met machines versus begrazingsbeheer).
   B. Inzetten van schapen in proefgebieden.

9. Opstellen inrichtingsplan t.b.v. het (af)maken van groene Dorpsranden (Actueel voorbeeld: bedrijventerrein Voederheil, Zeeland). Uitwerken groene dorpsrand per locatie, vastleggen beeldkwaliteit door middel van goede en slechte voorbeelden.

10. Inventariseren cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen binnen gemeente. Opstellen van een kaart met waardevolle landschapselementen binnen de gemeente.

11. Stimuleren biodiversiteit; bijvoorbeeld ondersteunen van lokale initiatieven en uitdragen van landelijke acties (2012: jaar van de bij), door middel van voorlichting en kleine projecten.

12. Visie op laanbeplanting en waar nodig aanvullen: Veel wegen in Landerd zijn grotendeels voorzien van beplanting: Deze beplanting aanvullen, verjongen, minder zwaar onderbreken bij kruispunten en rotondes: continueren profiel. Wel letten op verkeersveiligheid.

13. Groen-Blauw StimuleringsKader (GBSK): Uitvoeren van het gebiedscontract “Horst en Raam”. Het GBSK heeft tot doel de kwaliteit van natuur en landschap in het agrarisch buitengebied te verhogen. Het biedt tal van subsidiemogelijkheden voor aanleg en onderhoud van natuur- en landschapselementen op het boerenland.

14. Opstellen kader voor inpassen recreatieve voorzieningen: Vergroenen recreatieterreinen (vergroten ecologische waarde terrein zelf), afzoomen recreatieve gebieden met mantel – zoomvegetatie zodat hekwerken onzichtbaar worden. Bij nieuwe ontwikkelingen recreatieterreinen forse landschappelijke inpassing met o.a. houtwallen.

't Mun

15. De huidige structuur van lintbebouwing met daartussen bosjes verder verdichten tot oost-west gerichte structuren met daartussen oost-west gerichte open ruimtes door middel van het stimuleren van particuliere initiatieven.

16. Versterken EVZ tussen de ecoducten door het benutten van kansen in samenwerking met andere gebiedspartijen. Doel: Realiseren breedte van 250 meter in plaats van 50 meter.

17. Stimuleren particuliere initiatieven t.b.v. groene inkleding A50.

Rietbroek

18. Naast enkele wegen ten noorden van Reek (lage) singels van els, wilg en meidoorn aanplanten (2 meter breed, aan zuid- en westzijde van de weg, op bermen gemeente). Locaties aangeven in overzichtstekening en maken principedoorsnede.

19. Realiseren recreatieve aansluiting met struinpad ten noorden van Reek (nabij Keent). Zo mogelijk in combinatie met een ommetje vanuit het dorp.

't Gaal

20. Inventariseren kleine landschapselementen in gebied. De visie voor dit gebied richt zich op het conserveren van het huidig landschap, daarvoor is een goed beeld van de huidige landschapselementen noodzakelijk.

21 Behouden landschappelijk lint Schaijk – Reek: Openheid en afwisseling behouden op basis van huidige karakteristieken: open ruimtes van 40 – 90 meter, afwisselende afstand bebouwing ten opzichte van de weg, bomenrij op erfgrens met open stuk, etc. Opstellen standaardprofiel met maatvoering en benoemen doorzichten voor het landschappelijk lint Schaijk–Reek (Schaijksestraat) ter uitwerking van de BIO structuurvisie.

De Ontginning

22. Zij- en achtergrens van de boerderijen voorzien van rij bomen (manifest Maashorst) door middel van het stimuleren van particuliere initiatieven.

23. Inpassen bedrijventerreinen en parkeerplaatsen: voorzien van bomen (vergroten ecologische waarde terrein zelf), afzoomen met mantel – zoomvegetatie zodat hekwerken onzichtbaar worden.

De Maashorst

24. De gemeente is, samen met de overige Maasshorstgemeenten, bezig met het opstellen van een uitwerking van de provinciale opgave m.b.t. de Maashorst, "het landschap van allure" geheten en richt zich de komende tijd vooral op:
- het maken van een strategisch plan voor de natuur in het middengebied;
- het maken van robuuste dreven;
- het actief benaderen van de boeren in het gebied t.b.v. omvorming;
- de natuur van de maashorst actief dichter richting de dorpen halen.

Daarnaast wordt nog steeds gewerkt aan de uitvoering van het Maashorst Manifest met de onderliggende plannen:
- Uitvoering Natuurplan De Maashorst. Gericht op het realiseren van het in het plan geschetste eindbeeld van de natuur in de Maashorst in 2050. Belangrijke onderdelen zijn het realiseren van de grote maat, de integrale begrazing en het beperken van de menselijke invloed. Dit doel zal in het strategisch plan dat ruimtelijk economisch van aard is worden uitgewerkt.
- Ontsnipperingsplan Maashorst - Herperduin uitvoeren. Gericht op het realiseren van ecologische verbindingen van de Maashorst met natuur in de omgeving.
- Watervisie Maashorst uitvoeren. Gericht op herstel van een veerkrachtig natuurlijk watersysteem, wat een win-win situatie oplevert voor zowel natuur als landbouw in de Maashorst en directe omgeving. Voor de korte termijn gaat dit met name om antiverdrogingsmaatregelen.

Hoefkens

25. Reekse bossen:
    A. Impuls biodiversiteit Reekse bossen; omvormingsproject naar meer natuurlijke inrichting, bovenop regulier bosbeheer.
    B. Doorzetten bosrandbeheer in gebieden Reekse bossen (15 meter bos kappen en beheer achterwege laten t.b.v. ontwikkeling mantel – zoomvegetatie).

26. Aanvullen bestaand karakter van kleine bosjes (los van de erven), solitaire bomen in landschap behouden en aanvullen, bomenrij langs stallen.

27. Hooge Raam: Aandacht voor het extensiveren van het beheer van de eerste zone langs beek en recreatieve bebording om kennis landschap te vergroten en daarmee behoud te bewerkstelligen.

28. Inventariseren kleine landschapselementen in gebied. De visie voor dit gebied richt zich op het conserveren van het huidig landschap, daarvoor is een goed beeld van de huidige landschapselementen noodzakelijk.

De Bolle Akkers

29. Openheid bolle akkercomplex behouden: Voorkomen ruimtelijke verdichting op de akkers. Randen bolle akkers:
    - Aandacht voor de open ruimtes tussen kavels en daarmee de relatie naar de omgeving (30 – 70 – 90 meter brede ruimtes);
    - Opstellen kader t.b.v. nieuwe ontwikkelingen. Groen alleen loodrecht op de weg en niet dieper dan de huiskavels.
    - Stimuleren inzaaien met historische gewassen.

Graspeel

30. Graspeelloop: singel op oude gemeentegrens (1900 – 1920) en cultuurhistorische grens tussen Land van Cuijk en land van Ravenstein omvormen en aanvullen (bes- en vruchtdragende soorten) ten behoeve van het vergroten van de natuurwaarde van de singel.

31. LOG Graspeel: Stevig raamwerk uitbreiden. Ontwikkelen erven volgens plan LOG (Parklaan), singelbeplanting doortrekken tot volgende groenstructuur door middel van het stimuleren van particuliere initiatieven.

Nieuwveld

32. Opstellen strategie t.b.v. herstel en vergroten zichtbaarheid Wijstgronden. Opstellen projectgroep Wijstgronden. (aankoop of ruilen gronden / inrichten gronden d.m.v. stimuleringskader)

33. Afronden wandelpad door Wijstbos naar Vensteeg, in combinatie met een meer natuurlijke inrichting van de hier gelegen watergang.

Groesplak

34. Inventariseren singels. Beheer opstellen, hakhoutbeheer met enkele overstaanders. Aanvullen met bes- en vruchtdragende soorten.

Trent

35. Trentsche bosschen:
    A. Impuls biodiversiteit Trentsche bosschen; omvormingsproject naar meer natuurlijke inrichting, bovenop regulier bosbeheer.
    B. Doorzetten bosrandbeheer in gebieden Trentsche bosschen (15 meter bos kappen en beheer achterwege laten t.b.v. ontwikkeling mantel – zoomvegetatie).

36. Realiseren ontbrekende schakels in verbinding Trentsche Bosschen – Graspeelloop.

05. UITVOERINGSPROGRAMMA

Uitvoeringsprogramma t.b.v. algemene projecten

Project nr	Project	Investeringsbedrag	Benodigd voor	Structurele (beheer)kosten	Benodigd voor
1	**Coördinatie Platform Landschap**	€ -		€ 1.000,00	Faciliteiten
		€ -		€ 4.000,00	Vrijwilligersvergoeding
2	**Communiceren LPB**	€ 19.000,00	Opstellen gebiedsfolders	€ -	Aanvullende communicatie
3	**EVZ's**				
A	EVZ Maashorst-Reekse Heide	€ 470.000,00	Aankoop en inrichting *, ***	€ 10.000,00	Beheer **
			subsidie 50% Provincie		
B	EVZ Melkpad-Graspeellaag	€ 112.500,00	Aankoop en inrichting *, ***	€ 2.500,00	Beheer **
			subsidie 50% Provincie		
C	EVZ Mariche wetering	€ 560.000,00	Aankoop en inrichting *, ***	€ 11.000,00	Beheer **
			subsidie 40% Waterschap cofinanciering		
			subsidie 50% Provincie van emeentelijke deel		
4	**Korte wandelroutes**				
A	Ommetje 1	€ 180.000,00	grond aankoop, ****	p.m.	Beheer p.m., te zeer afhankelijk
			aanleg, ****		van wijze van aanleg
			subsidie 15% Provincie		
B	Ommetje 2	€ 100.000,00	grond aankoop, ****	p.m.	Beheer p.m., te zeer afhankelijk
			aanleg, ****		van wijze van aanleg
			subsidie 15% Provincie		
C	Ommetje 3	€ 100.000,00	grond aankoop, ****	p.m.	Beheer p.m., te zeer afhankelijk
			aanleg, ****		van wijze van aanleg
			subsidie 15% Provincie		
D	Ommetje 4	€ 100.000,00	grond aankoop, ****	p.m.	Beheer p.m., te zeer afhankelijk
			aanleg, ****		van wijze van aanleg
			subsidie 15% Provincie		
5	**Boombeplanting bebouwde kommen**	€ 140.000,00	vervangen bomen of groeiplats verbeteren in functionele structuur in bebouwde kom	€ -	Beheer vanuit regulier onderhoudsbudget
6	**Erfbeplanting**				
A	Beeldkwaliteitsplan erfbeplanting en lijst met soorten	€ 3.000,00	Opstellen plan	€ -	
B	Stimuleren aanplant erfbeplanting	€ -		€ 2.500,00	Stimuleringsbijdragen
7	**Opstellen beheerplan groen buitengebied**				
A	Inventarisatie landschapselementen	€ 15.000,00	(Besteding in 2012 uit bestand budget)	€ -	
B	Opstellen beheerplan landschapselementen	€ 10.000,00	Opstellen plan	€ -	
C	Opstellen beheerplan bermen en sloten	€ 10.000,00	Opstellen plan	€ -	
D	Opstellen uitvoeringsplan	€ 25.000,00	Opstellen plan	€ -	
E	Communicatie	€ 3.000,00	Faciliteiten uitdragen beheerplan	€ -	
8	**Begrazingsbeheer**				
A	Onderzoeken mogelijkheden begrazingsbeheer met schapen	€ 5.000,00	Onderzoek en opstellen begrazingsplan	€ -	
B	inzetten schapen in proefgebieden	€ 37.500,00	inhuren schaapskudde	p.m.	Na evaluatie bekijken of dit een structurele beheermaatregel wordt, afstemmen met structureel beheerbudget
9	**Opstellen inrichtingsplan t.b.v. groene dorpsranden**	€ 3.000,00	Opstellen plan	€ -	
10	**Inventariseren cultuurhistorisch waardevolle landschapselementen**	€ 10.000,00	Inventarisatie	€ -	
11	**Stimuleren biodiversiteit**	€ -		€ 1.000,00	Stimuleringsbijdragen
12	**Visie op laanbeplanting**	€ 3.500,00	Opstellen plan	€ -	
13	**Groen-blauw-stimuleringskader (GBSK)**	€ 52.000,00/jr	Uitvoeren gebiedscontract Horst en Raam, t/m 2014	€ -	
			reeds in begroting/ subsidie 50% Provincie		
14	**Opstellen kader voor inpassen recreatieve voorzieningen**	€ 1.000,00	Opstellen kader	€ -	

Opmerkingen

* Als richtbedrag voor aankoop en inrichting zijn de normkosten die het waterschap hanteert, à € 235.000,00/ km aangehouden.

** Als richtbedrag voor de beheerkosten is € 5.000,00/ km aangehouden.

*** Wanneer aankoop niet lukt, wordt geprobeerd via het GBSK het doel te bereiken. In dat geval zullen de eenmalige kosten verminderen.

**** Geprobeerd wordt dit project (deels) uit te voeren via het GBSK. Deze kosten zijn niet meegenomen in het schema.

***** Samen met reeds in de begroting opgenomen structurele lasten van € 47.500,00 is hiermee jaarlijks € 107.500,00 beschikbaar voor uitvoering van het MaashorstManifest dat zich richt op het bereiken van het eindbeeld in 2020.

Project	Realisatieperiode					structurele kosten			eenmalige kosten								Totale eenmalige kosten	Totale structurele kosten	Totale kosten	Cofinanciering/ Subsidies	Gemeentelijke inbreng
nr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027						
1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 15.000,00		€ 15.000,00		€ 15.000,00
	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00			€ 60.000,00	€ 60.000,00		€ 60.000,00
2	€ 15.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00			€ 1.000,00				€ 1.000,00						€ 19.000,00		€ 19.000,00		€ 19.000,00
3																					
A					€ 470.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 470.000,00	€ 90.000,00	€ 560.000,00	€ 235.000,00	€ 325.000,00
					€ -235.000,00																
B			€ 117.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 117.500,00	€ 27.500,00	€ 145.000,00	€ 58.250,00	€ 86.250,00
			€ -58.750,00																		
C	(afh. v/h Waterschap en gem. Dss)			€ 506.000,00		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00		€ 506.000,00	€ 110.000,00	€ 616.000,00	€ 354.200,00	€ 261.800,00
				€ -253.000,00																	
				€ -253.000,00																	
8																					
A			€ 50.000,00														€ 50.000,00		€ 50.000,00		€ 50.000,00
				€ 50.000,00													€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 15.000,00	€ 35.000,00
				€ -25.000,00																	
B							€ 50.000,00										€ 50.000,00		€ 50.000,00		€ 50.000,00
								€ 50.000,00									€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 15.000,00	€ 35.000,00
								€ -25.000,00													
C											€ 50.000,00						€ 50.000,00		€ 50.000,00		€ 50.000,00
												€ 50.000,00					€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 15.000,00	€ 85.000,00
												€ -25.000,00									
D														€ 50.000,00			€ 50.000,00		€ 50.000,00		€ 50.000,00
															€ 50.000,00		€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 15.000,00	€ 35.000,00
															€ -25.000,00						
5		€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00			€ 140.000,00		€ 140.000,00		€ 140.000,00
6																					
A	€ 3.000,00																€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00
B	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ 37.500,00	€ 37.500,00		€ 37.500,00
7																					
A																	€ -		€ -		€ -
B		€ 10.000,00															€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00
C		€ 10.000,00															€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00
D			€ 25.000,00														€ 25.000,00		€ 25.000,00		€ 25.000,00
E			€ 3.000,00														€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00
8																					
A					€ 5.000,00												€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 5.000,00
B					€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	pm	pm	pm	pm	pm	pm	pm	pm		€ 37.500,00	p.m.	€ 37.500,00		€ 37.500,00
9	€ 3.000,00																€ 3.000,00		€ 3.000,00		€ 3.000,00
10						€ 10.000,00											€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 10.000,00
11	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00
12						€ 3.500,00											€ 3.500,00		€ 3.500,00		€ 3.500,00
13			€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00		€ 650.000,00		€ 650.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00
			€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00						
14					€ 1.000,00												€ 1.000,00		€ 1.000,00		€ 1.000,00

ELINGS

05. UITVOERINGSPROGRAMMA

Uitvoeringsprogramma t.b.v. projecten in de deelgebieden en totalen

Project nr	Project	Investeringsbedrag	Benodigd voor	Structurele (beheer)kosten	Benodigd voor
15	**Stimuleren aanplant bosjes 't Mun**	€ -	(Financiering in project 6B)	€ -	
16	**Versterken EVZ tussen ecoducten**	p.m	Wanneer mogelijkheden zich voordoen (Financiering in Maashorstverband/ door Provincie)	€	Beheer door SBB
17	**Stimuleren groene inkleding A50**	€ -	(Financiering in project 6B)	€ -	
18	**Aanplant singels in bermen Rietbroek**	€ 11.000,00	Opstellen plan + aanleg	€ 800,00	Beheer
19	**Realiseren recreatieve aansluiting Kleent**	€ -	(Financiering in ommetje Reek)	€ -	
20	**Inventariseren kleine landschapselementen 't Gaal**	€ 2.500,00	Inventarisatie	€ -	
21	**Behoud karakteristieken lint Schaijk- Reek, opstellen standaardprofiel, stimuleren toepassen profiel**	€ 3.500,00	Opstellen profiel (Uitvoeringskosten in project 6B)	€ -	
22	**Stimuleren aanvullen boombeplanting op erven De Ontginning**	€ -	(Financiering in project 6B)	€ -	
23	**Inpassen bedrijventerreinen en parkeerplaatsen**	€ -	(Financiering in project 6B)	€ -	
24	**Invulling LvA en uitvoering MaashorstManifest**	€ 60.000,00/jr	*****	€ -	
25	**Reekse bossen**				
A	Biodiversiteit	€ 25.000,00	Aanleg/ ommorming	€ -	Opnemen in regulier beheer
			subsidie 20% Provincie		
B	Bosrandbeheer Reekse bossen	€ -	(Financiering in werkplannen bosbeheer)	€ -	
26	**Aanvullen kleine landschapselementen Hoefkens**	€ -	(Financiering in project 6B)	€ -	
27	**Verdere ontwikkeling beekdal Hooge Raam**	€ -	(Financiering door waterschap)	€ -	
28	**Inventariseren kleine landschapselementen Hoefkens**	€ 2.500,00	Inventarisatie	€ -	
29	**Beeldkwaliteit bolle akkers, stimuleren inzaaien historische gewassen**	€ -	(Financiering in project 2 en 6B)	€ -	
30	**Houtwal langs Graspeelloop omvormen**	€ -	(Financiering in onderhoud EVZ)	€ -	Beheer vanuit regulier onderhoudsbudget
31	**Robuust raamwerk singels in LOG + ontwikkeling erven**	€ -	(Financiering in project 6B)	€ -	
32	**Herstel wijst**	€ 100.000,00	Inrichting, stimuleringsbijdragen	€ -	
			subsidie 50% Provincie		
33	**Afronden wandelpad naar Vensteg**	€ 13.000,00	(Financiering in grondexploitatie)	p.m.	
34	**Inventariseren singels Groesplak, opstellen beheer**	€ 2.500,00	Inventarisatie, opstellen uitvoeringsplan	€ -	Beheer vanuit regulier onderhoudsbudget
35	**Trentsche bossen**				
A	Biodiversiteit	€ 25.000,00	Aanleg/ ommorming	€ -	Opnemen in regulier beheer
			subsidie 20% Provincie		
B	Bosrandbeheer Trentsche bossen	€ -	(Financiering in werkplannen bossen)	€ -	
36	**EVZ Trentsche bossen- Graspeelloop**	€ 30.000,00	Aankoop eninrichting *, ***	€ -	
			subsidie 50% Provincie		

Opmerkingen

*	Als richtbedrag voor aankoop en inrichting zijn de normkosten die het waterschap hanteert, à € 235.000,00/ km aangehouden.
**	Als richtbedrag voor de beheerkosten is € 5.000,00/ km aangehouden.
***	Wanneer aankoop niet lukt, wordt geprobeerd via het GBSK het doel te bereiken. In dat geval zullen de eenmalige kosten verminderen.
****	Geprobeerd wordt dit project (deels) uit te voeren via het GBSK. Deze kosten zijn niet meegenomen in het schema.
*****	Samen met reeds in de begroting opgenomen structurele lasten van € 47.500,00 is hiermee jaarlijks € 107.500,00 beschikbaar voor uitvoering van het MaashorstManifest dat zich richt op het bereiken van het eindbeeld in 2020.

Project nr	Realisatieperiode 2013	2014	2015	2016	2017	structurele kosten 2018	2019	eenmalige kosten 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totale eenmalige kosten	Totale structurele kosten	Totale kosten	Cofinanciering/ Subsidies	Gemeentelijke inbreng
15																				
16																p.m.				
17																				
18	€ 6.000,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 2.500,00	€ 350,00	€ 350,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 2.500,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 11.000,00	€ 3.300,00	€ 14.300,00		€ 14.300,00
19																				
20				€ 2.500,00												€ 2.500,00		€ 2.500,00		€ 2.500,00
21					€ 3.500,00											€ 3.500,00		€ 3.500,00		€ 3.500,00
22																				
23																				
24	€ 61.250,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00								€ 481.250,00		€ 481.250,00		€ 481.250,00
25																				
A							€ 25.000,00									€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ -5.000,00	€ 20.000,00
							€ -5.000,00													
B																				
26																				
27																				
28				€ 2.500,00												€ 2.500,00		€ 2.500,00		€ 2.500,00
29																				
30																				
31																				
32			€ 100.000,00													€ 100.000,00		€ 100.000,00	€ -50.000,00	€ 50.000,00
			€ -50.000,00																	
33																				
34			€ 2.500,00													€ 2.500,00		€ 2.500,00		€ 2.500,00
35																				
A												€ 25.000,00				€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ -5.000,00	€ 20.000,00
												€ -5.000,00								
B																				
36													€ 30.000,00			€ 30.000,00		€ 30.000,00	€ -15.000,00	€ 15.000,00
													€ -15.000,00							
Totale Kosten:																				
Gemeentelijke inbreng per jaar:	€ 96.750,00	€ 109.750,00	€ 283.000,00	€ 306.400,00	€ 353.100,00	€ 155.500,00	€ 200.850,00	€ 172.350,00	€ 57.200,00	€ 77.200,00	€ 110.500,00	€ 132.450,00	€ 72.450,00	€ 127.300,00	€ 92.300,00	€ 3.096.750,00	€ 350.300,00	€ 3.455.050,00	€ 1.107.950,00	€ 2.347.100,00
Structurele kosten blijven:		€ 239,00	€ 239,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00	€ 23.300,00					
Structurele kosten overig:	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00					
Incidentele kosten:	€ 88.250,00	€ 101.000,00	€ 408.000,00	€ 692.000,00	€ 602.000,00	€ 158.500,00	€ 198.500,00	€ 180.000,00	€ 50.000,00	€ 70.000,00	€ 103.500,00	€ 145.000,00	€ 80.000,00	€ 120.000,00	€ 100.000,00					
Subsidies/cofinanciering:			€ -313.750,00	€ -394.200,00	€ -260.000,00	€ -25.000,00	€ -50.000,00	€ -40.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -25.000,00	€ -45.000,00	€ -40.000,00	€ -25.000,00	€ -40.000,00					

ELINGS

BIJLAGE 1 VISIEKAART



ELINGS

BIJLAGE 2 LITERATUURLIJST

Bij het opstellen van dit Landschapsbeleidsplan is de volgende literatuur gebruikt:

- Deeluitwerking Landschapsbeleidsplan: Verbindingszone “Nabbegat”, Gemeente Landerd, 30 Mei 2001

- StructuurvisiePlus Deel 1 en 2 Gemeente Landerd, BRO, Januari 2003

- Landschapsbeleidsplan Gemeente Landerd 2003-2012, Arcadis, Maart 2003

- Intentieverklaring ‘Brabantse Wijstgronden’, op weg naar bescherming en herstel, 12 Februari 2007

- Gebiedspilot Hooge Raam, deelproject 5 Herinrichten watergangen buiten de EHS, Ontwerp Inrichtingsplan Rusvensche Loop, Ontwerp Inrichtingsplan droge EVZ Maashorst–Reeksche Heide, Waterschap Aa en Maas, Gemeente Landerd, 13 Februari 2008.

- Watervisie Maashorst, Waterschap Aa en Maas, 4 Juni 2008

- Visie ecologische verbindingszone “Maashorst – Reeksche Heide”, Dienst Landelijk Gebied, Juni 2008

- Bestemmingsplan LOG Graspeel, Gemeente Mill, Sint Hubert en Landerd, 22 December 2008

- Bestuurlijk advies inzake behoud en herstel wijstwaarden in de Provincie Noord-Brabant, Aequator, 23 Juni 2009

- Natuurplan de Maashorst, Integraal Inrichtings- en Natuurbeheerplan, Maashorst-Herperduin, stuurgroep de Maashorst, 26 Oktober 2009

- Erfbeplantingsproject “Planten Nu!”, van uniek concept naar uitvoeringsgericht project, Orbis specialisten in gebiedsontwikkeling, November 2009
- Uitvoeringplannen Brabantse wijstgronden, wijstgebieden Landerd, Aequator, Witteveen en Bos, December 2009

- Kaart: Ligging wijstgebied Landerd, Uitvoeringsplannen herstel Brabantse wijstgronden, Provincie Noord-Brabant, Witteveen en Bos, 1 December 2009

- Kaart: Maatregelenkaart Wijstgebied Graspeel, Uitvoeringsplannen herstel Brabantse wijstgronden, Provincie Noord-Brabant, Witteveen en Bos, 4 Januari 2010

- Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling Gemeente Landerd, BRO, 22 Januari 2010

- Bestemmingsplan Buitengebied, voorontwerp, Pouderoyen Compagnons, Maart 2011

- Natuurwaardenkaart, BTL Advies, 14 April 2011

- Nadere toelichting Natuurwaardenkaart, in het kader van gedragscodes Flora- en Faunawet, BTL Advies, 14 April 2011

- Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling, Provincie Noord-Brabant, 28 April 2011

- Inventarisatie monumentale bomen Landerd, Themakaart beschermde houtopstanden, Cobra, 11 Mei 2011

- Werkkaart behorende bij gebiedscontract Horst en Raam II; 2011 t/m 2014, versie 2, Juni 2011

- Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Voederheil II, Croonen Adviseurs, 8 November 2011

- Quickscan flora en fauna bedrijventerrein Voederheil II, Croonen Adviseurs, 8 November 2011

- Voorontwerp Bestemmingsplan Landgoed Nabbegat, gemeente Landerd, 8 November 2011

- Geïntegreerd bosbeheer in Landerd, Bosbeleidsvisie voor de gemeentebossen van de gemeente Landerd, Bosgroep Zuid Nederland, 1 December 2011

- Inrichtingsplan Ecologische verbindingszone Mun, provincie Noord-Brabant, Januari 2012

- Toetsingskader Recreatieterreinen Landerd, ontwikkelingsvisie voor een gezond en kwalitatief hoogstaand verblijfsrecreatief product in de gemeente Landerd, Afdeling Ruimte, Ferdi Das, 15 Februari 2012

- Terreininrichtingsplan t.b.v. uitbreiding Camping de Heidebloem, 3span Tuin en Landschap

BIJLAGE 3 OMREKENBEDRAGEN LANDSCHAPSELEMENTEN

Bij sommige projecten vraagt de gemeente aan de initiatiefnemers om (mee) te investeren in het landschap. De hoogte van deze investering wordt benoemd in de structuurvisie.
In onderstaand overzicht treft u landschapselementen en omrekenbedragen; dit om investeringen, uitgedrukt in geld, om te rekenen naar toegevoegde waarde voor het landschap. De initiatiefnemer kan zo kiezen de investering zelf te doen volgens deze waardetabel of om een bedrag af te dragen zodat elders in het landschap geïnvesteerd kan worden.

Nr.	Landschapselement	Voorkomend in deelgebied	min. m2	min. lengte	min. breedte	min. stuks	omrekenbedrag
1	Laanbeplanting	Dorpskernen	-	-	-	1	€ 1.000,00
2	Knotbomen	Rietbroek	-	-	-	10	€ 2.000,00
3	Hoogstamboomgaard	t Gaal, Hoefkens	-	-	-	8	€ 1.600,00
4	Bosschages bij stallen	Graspeel	500	-	-	-	€ 12.500,00
5	Bosje droog	t Mun	200	-	-	-	€ 5.000,00
6	Bosje droog	t Gaal, Hoefkens	100	-	-	-	€ 2.500,00
7	Singel droog	de Ontginning, Graspeel	-	200	15	-	€ 36.000,00
8	Singel droog	Trent, Dorpskernen	-	100	10	-	€ 12.000,00
9	Singel droog	t Mun, de Ontginning, de Bolle Akkers	-	100	7	-	€ 8.400,00
10	Singel nat	Nieuwveld	-	50	7	-	€ 4.200,00
11	Hakhoutsingels	Rietbroek, Groesplak	-	50	4	-	€ 2.400,00
12	Struweelhaag meidoorn	t Gaal, Hoefkens, Groesplak	-	30	1	-	€ 1.800,00
13	Struweelhaag els	Trent	-	30	1	-	€ 1.800,00
14	Haag droog	t Gaal, Hoefkens	-	20	1	-	€ 1.200,00
15	Haag droog	Dorpskernen	-	30	1	-	€ 1.800,00
16	Erfbeplanting, passend in erfstructuur	t Gaal, Hoefkens, Trent	-	-	-	-	*
17	Erfbeplanting, robuust	de Ontginning	-	-	-	-	**
18	Fourageergebied bosdieren	de Maashorst	500	-	-	-	€ 1.500,00
19	Mantel- en zoomvegetatie	de Maashorst, Trent	500	-	25	-	€ 2.500,00
20	Kruidenrijke zoom	t Mun, de Ontginning, de Bolle Akkers	-	200	9	-	€ 9.000,00
21	Rietoevers	Rietbroek, Graspeel, Nieuwveld	-	50	3	-	€ 750,00
22	Sloot stuwtjes	Nieuwveld, Groesplak	-	-	-	1	€ 1.500,00

* Dit landschapselement bestaat uit de landschapselementen 3, 6, 9, 12 en 14. Het desbetreffende omrekenbedrag hanteren.
** Dit landschapselement bestaat uit de landschapselementen 5, 9, 12en 15. Het desbetreffende omrekenbedrag hanteren.

Bijlage Forfaitaire bedragen gemeente Maashorst

		Gemeente Maashorst
Bestemming	**opmerkingen**	**euro per m²**
Agrarische bestemmingen		
Agrarisch gebied onbebouwd		€ 7,50
Agrarische bedrijfswoning	footprint van de woning	€ 75,00
Agrarisch bouwblok		€ 25,00
Glastuinbouw / kassen		€ 25,00
Differentiatievlak	tbv permanente tov, mestsilo's, kuilvoerplaten	€ 16,00
Overige bestemmingen		
Bedrijven bebouwd	de bebouwingsmogelijkheden die planologisch mogelijk gemaakt worden, hieronder valt ook de m2 voor de bedrijfswoning	€ 100,00
Bedrijven onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 50,00
Horeca bebouwd	de bebouwingsmogelijkheden die planologisch mogelijk gemaakt worden, hieronder valt ook de m2 voor de bedrijfswoning	€ 75,00
Horeca onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 25,00
Dagrecreatie bebouwd	de bebouwingsmogelijkheden die planologisch mogelijk gemaakt worden, hieronder valt ook de m2 voor de bedrijfswoning	€ 75,00
Dagrecreatie onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 25,00
Verblijfsrecreatie bebouwd	de bebouwingsmogelijkheden die planologisch mogelijk gemaakt worden, hieronder valt ook de m2 voor de bedrijfswoning	€ 125,00
Verblijfsrecreatie onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 25,00
Maatschappelijk bebouwd	de bebouwingsmogelijkheden die planologisch mogelijk gemaakt worden, hieronder valt ook de m2 voor de bedrijfswoning	€ 120,00
Maatschappelijk onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 25,00
Sport (met gebouwen)		€ 75,00
Sport (zonder gebouwen)		€ 25,00

		Gemeente Maashorst
Bestemming	**opmerkingen**	**euro per m²**
Detailhandel/retail bebouwd	per bvo	€ 105,00
Detailhandel / retail onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 50,00
Kantoren bebouwd	per bvo	€ 90,00
Kantoren onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 45,00
Retail pdv/gv	per bvo / gaat om o.a. periferedetailhandelsvestigingen,winkels met volumineuze artikelen	€ 90,00
Retail pdv/gv onbebouwd	ook parkeerplaatsen en inrit/toerit	€ 45,00
Wonen 0 - 500 m2		€ 275,00
Wonen 500 - 1000 m2		€ 125,00
Wonen 1000 – 2000 m2		€ 25,00
Wonen vanaf 2000 m2		€ 10,00
Wonen appartementen (bvo)		€ 125,00
Groen/water (landschappelijke inpassing)		€ 2,00
Natuur / Bos		€ 1,00
Zonnepanelen		1% van uitgifteprijs
Windmolens	per MW opgesteld vermogen	maatwerk
Infrastructuur / verkeer (openbaar)		maatwerk
Zend- en ontvangstinstallaties		maatwerk

Bijlage 5 Regels landschappelijke inpassing

Bijlage 5 – Landschappelijke inpassing per adres

1.	Asseldonkweg 20	2
2.	Bedafseweg 14	4
3.	Beukenlaan 52	6
4.	Canadasweg 3a	8
5.	Duifhuizerweg nabij nr. 6	10
6.	Duifhuizerweg 20	12
7.	Hoogstraat 13b en 13c	15
8.	Kooldertweg 3	19
9.	Lageburchtweg 3	22
10.	Munterweg 2	27
11.	Oudedijk 9 - Koolmeesstraat 1A	29
12.	Oudeijk 80a en 80b	31
13.	Patersweg 15	54
14.	Rechtestraat 3a	70
15.	Rogstraat 1	72
16.	Strikseweg 3	78
17.	Vogelstraat 10	88
18.	Voortweg 13	90
19.	Zeelandsedijk 26	92
20.	Zeelandsedijk 35	96

1. Asseldonkweg 20

TOEKOMSTIGE SITUATIE KERSENHOF - UDEN

--- KADASTRALE BEGRENZING

mmm BEUKENHAAG

⊙ NIEUW AAN TE PLANTEN

GEMEENTE UDEN

Zaaknummer: 68815

Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Uden van,

16-09-2013

namens hoofd afdelin [redacted]

PRIVÉ-TUIN

TUIN HOSTEL

PEER

2TVE

INGANG

PRIVÉ

P8

P7

P6

P5

P4

P3

P2

P1

KERS

LINDE KNOT

LINDE

EIK

haag 2.00 M

haag 1.20 M

ASSELDONKWEG

10-06-2013

0 2 10

2. Bedafseweg 14



Legenda

Plangrens

Grens van het besluitgebied

Verklaringen

Bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

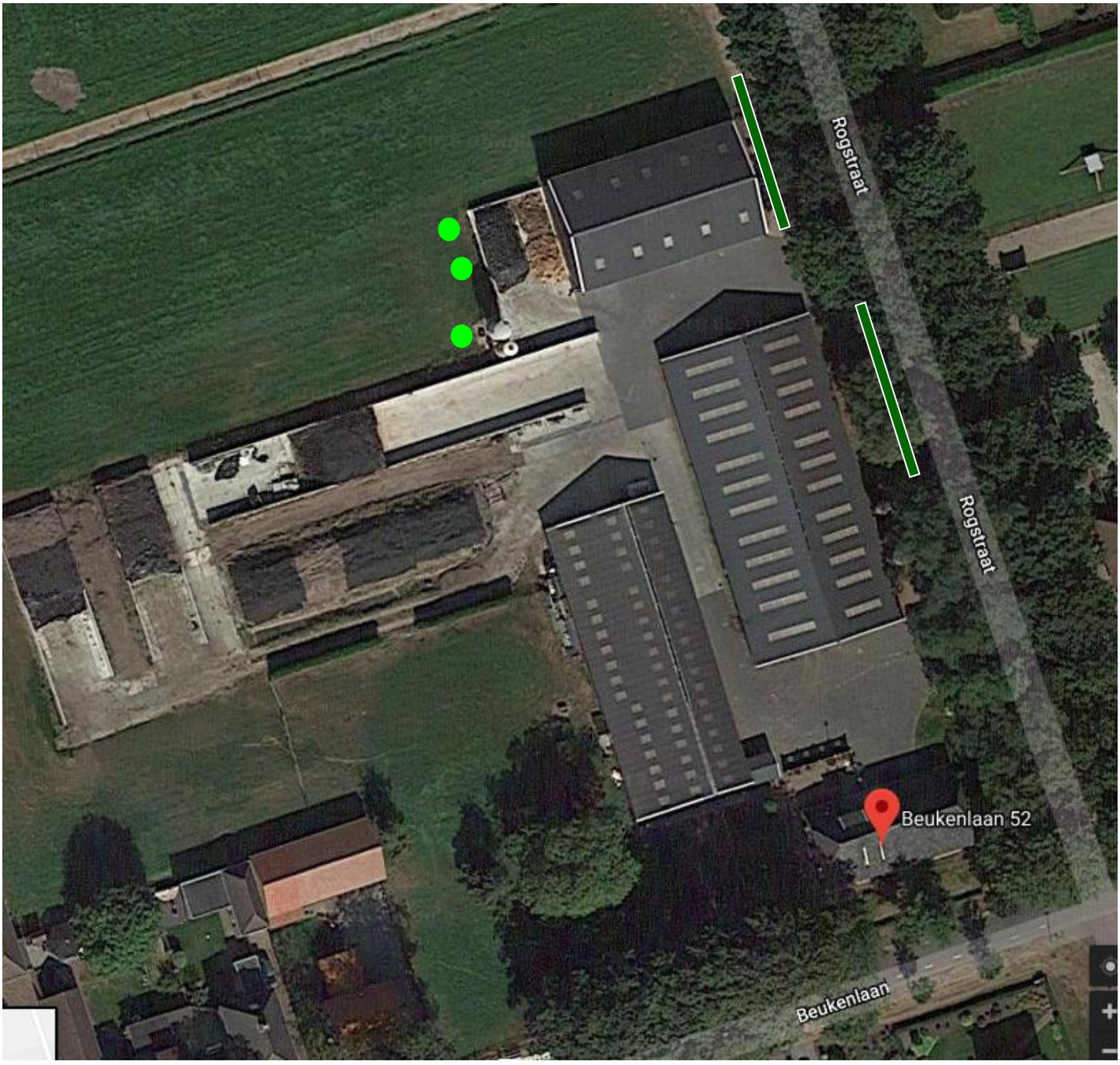
Groen- Landschapselement

Parkeren bestaand

Parkeren nieuw

3. Beukenlaan 52

Alternatief beplantingsplan Beukenlaan 52 Odiliapeel



Legenda:

Eik of acacia

Esdoornhaag

4. Canadasweg 3a

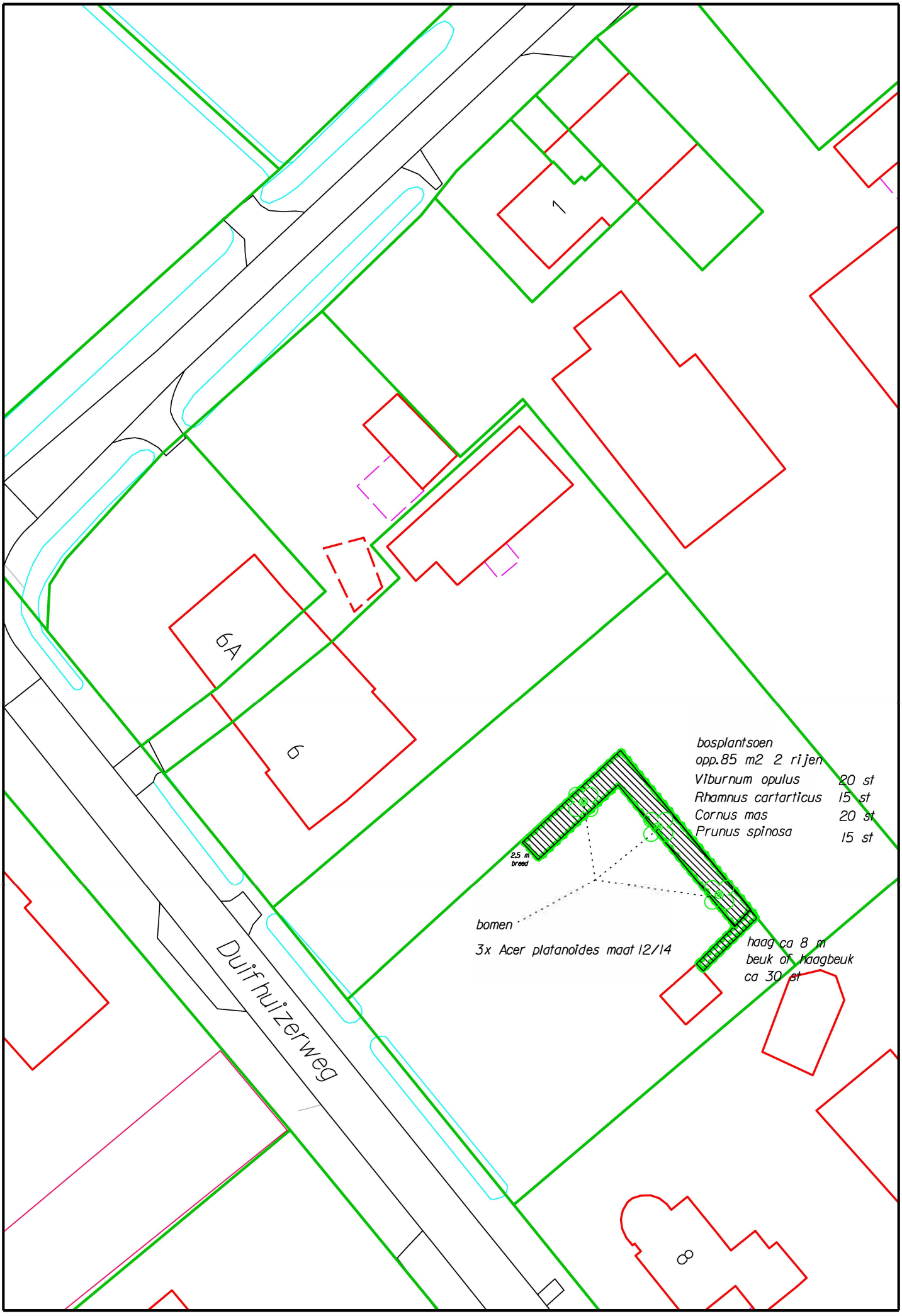


Figuur 1 Landschappelijke inpassing in kader van bestemmingswijziging 2011 en nieuwe natuur in nieuw bestemmingsplan.



Figuur 2. Natuurontwikkeling in het kader van ontwikkelingen in nieuw bestemmingsplan.

5. Duifhuizerweg nabij nr. 6



Operator: mdij Schaal 1: 500 15-11-2018 H:\Vakinhoudelijk\09CADgeodata\Afdelingen\OW\Tekeningen\Schets

6. Duifhuizerweg 20

Rekenblad voor ontwikkeling Duifhuizerweg 20 Uden

BESTEMMINGSWINST

		Voor				Na			
	Grootte perceel	14.500				14.500			
Bestemmingswaarden		**Bestaande situatie**				**Nieuwe situatie**			
1 ***Categorie***									
1 Agrarisch grond (onbebouwd)	€ 7,00	10352	per m2	€	72.464,00	8736	per m2	€	61.152,00
1 Wonen bouwkavel grondgebonden	€ 275,00	500	per m2	€	137.500,00	500	per m2	€	137.500,00
1 Tuin 500-1000 m2	€ 125,00	500	per m2	€	62.500,00	500	per m2	€	62.500,00
1 Tuin 1000 - 2000 m2	€ 25,00	1000	per m2	€	25.000,00	1000	per m2	€	25.000,00
1 Tuin vanaf 2000 m2	€ 10,00	2148	per m2	€	21.480,00	3072	per m2	€	30.720,00
1 Bos / Natuur / Water/ Groen	€ 7,00	0	per m2	€	-	692	per m2	€	4.844,00

Waarde vóór de ontwikkeling: € 318.944,00 | **Waarde ná de ontwikkeling: € 321.716,00**

Bestemmingswinst: € 2.772,00

Noodzakelijke bijdrage in kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestemmingswinst

1. Het betreft een ontwikkeling: ***ja*** *(type een "1" indien van toepassing)*

Buitengebied basis	1	20%
Groen-/blauwe mantel		30%

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering: € 554,40

TEGENPRESTATIE

Slopen/saneren

Slopen gebouwen/stallen/kassen	€	25,00	per m2	€	-

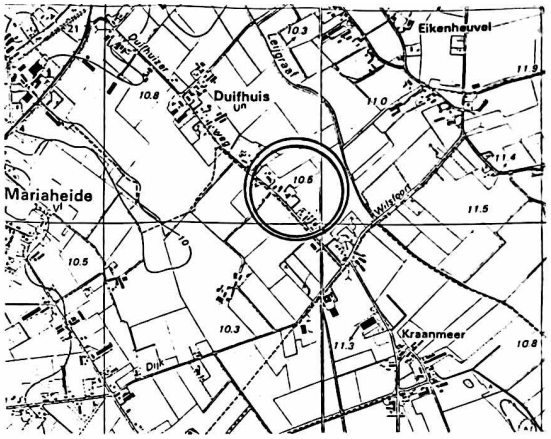
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling: € -

Vodoet de ontwikkeling aan de te leveren kwaliteitsverbetering? nee

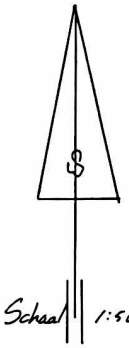
Nog bij te dragen kwaliteitsverbetering door storting in gemeentelijk fonds: € 554,40

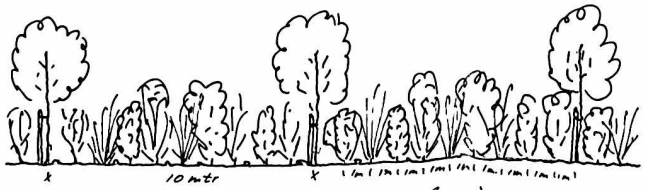
Voorziet het plan in de feitelijk te realiseren kwaliteitsverbetering in of nabij de ontwikkeling? ja

Nog in het plan op te nemen kwaliteitsverbetering: € 554,40

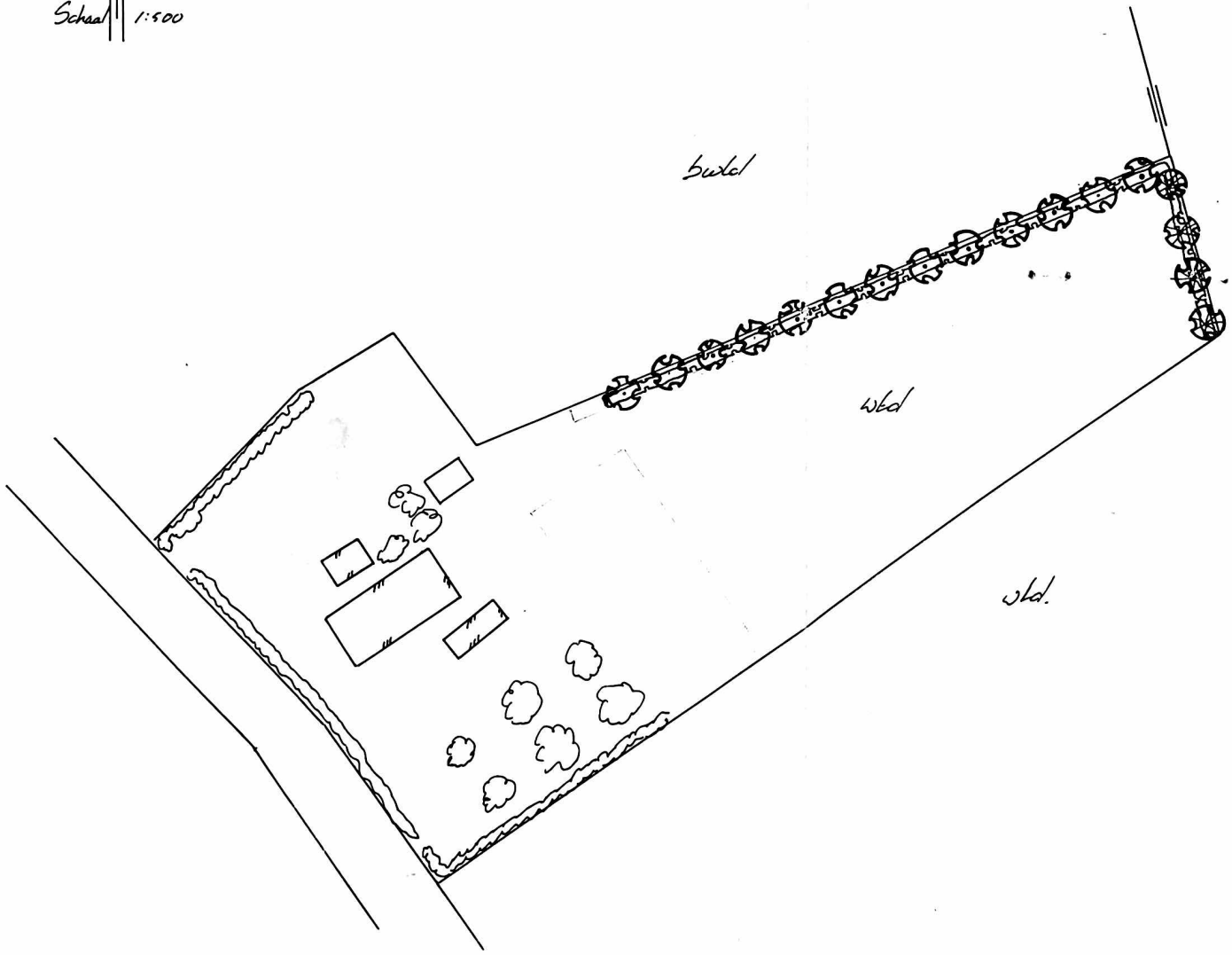


Top.krt 45 G/H Schaal 1:25000





LENGTE DOORSNEDE (1:200)



LEGENDA

- Aanplant (eiken) laanbomen
- Aanplant (essen) laanbomen
- Aanplant struweelonderbeplanting

Bestaande uit: 25 Duilboom
25 Sleedoorn
25 Hazelaar
25 Veldesdoorn
25 Haagbeuk
25 Kornoelje

BEPLANTINGSPLAN door:

[redacted]

Duifhuizerweg 20
Uden

[redacted]

Ontwerp: VLU dd. apr. '96

Volgnr.:

7. Hoogstraat 13b en 13c



Legenda:

- **Plangrens**
- **Bouwvlak**
- **Bestaande bebouwing**
- **Te saneren bebouwing**
- **Nieuwe loods**
- **Verharding**
- **Parkeren**
- **Agrarisch perceel**
- **Privétuin,** zelf in te richten
- **Bestaande bomen,** te handhaven
- **Nieuwe bomen (landschappelijke inpassing)**
- **Nieuw struweel/ bosplantsoen (landschappelijke inpassing)**
- **Retentiesloot**

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
0	10-10-2023		LBRI	→C0LBRI←.	RVHE	→R0RVHE←.	RVHE	→L0RVHE←.

Hoogstraat 13b-13c, Uden

Inrichtingsschets

[redacted]

Fase:
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

Projectnummer: VKL045
Tekeningnr.: 2023-1967
Doc. nr.: -

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten



Legenda:

- **Plangrens**
- **Bouwvlak**
- **Bestaande bebouwing**
- **Te saneren bebouwing**
- **Nieuwe loods**
- **Verharding**
- **Parkeren**
- **Agrarisch perceel**
- **Privétuin,** zelf in te richten
- **Bestaande bomen,** te handhaven
- **Retentiesloot (niet meegerekend in inpassing)**
- **Inpassingsgrens (blauw gestippeld)**
- **Nieuwe boom buiten inpassingsgrens (B0)**, Quercus robur (Zomereik), leverantiemaat: stamdiameter 10-12, draadkluit, aansluitend op gebiedseigen beplanting, totaal; 2 st.

Landschappelijke inpassing

Nieuwe bomen, Nieuw te planten boom, solitair, inheemse soort;

B1	Acer platanoides - Noorse esdoorn, mt 16-18	3 st.
B2	Fraxinus excelsior - Gewone els, mt 16-18	3 st.
B3	Carpinus betulus - Haagbeuk, mt 16-18	3 st.

Struweel/bosplantsoen (S1), bestaande uit o.a.; Amelanchier lamarckii (10%), Corylus avellana (5%), Ilex aquifolium (15%), Sorbus aucuparia (25%), Prunus spinosa (5%), Rhamnus frangula (20%), Sambucus nigra (10%) en Viburnum opulus (10%) Leverantiemaat: 80-100*, wortelgoed.
Oppervlak; 3040m2 á 1 plant per 1.5 m2, totaal; 4560 stuks

Beheerinstructies:

Bomen: De bomen (die op locaties staan waar mensen komen) dienen eens in de 5 jaar gecontroleerd te worden op gevaarlijke- en/of zieke takken. Deze zieke takken dienen verwijderd te worden. Er is gekozen voor gebiedseigen beplanting in combinatie met bloeiende bomen die de biodiversiteit vergroten.

Struweel/bosplantsoen: Het struweel/bosplantsoen dient eens in de 5 jaar 'uitgedund' te worden, hierbij wordt pleksgewijs plaats gemaakt voor verjonging. Dit kan uitgevoerd worden in de wintermaanden. Verder dient het struweel onkruidvrij gehouden te worden door middel van een bosmaaier. De struweel biedt voldoende nest/voedervoorzieningen voor vogels.

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
2	29-07-2024	Diverse aanpassingen	LBRI	→C2LBRI+-	RVHE	→R2RVHE+-	RVHE	→L2RVHE+-
1	10-10-2023		LBRI	→C1LBRI+-	RVHE	→R1RVHE+-	RVHE	→L1RVHE+-
0	08-02-2023		LBRI	→C0LBRI+-	RVHE	→R0RVHE+-	RVHE	→L0RVHE+-

Hoogstraat 13b-13c, Uden

Beplantingsplan

[redacted]

Fase:
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

Projectnummer: VKL045
Tekeningnr.: 2023-0234
Doc. nr.: -

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten

2024 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	**Beplantingsplan Lageburchtweg 3 te Uden**
Projectnummer:	**VK1188**
Opdrachtgever:	[redacted]
Datum:	**maandag 7 oktober 2024**
Projectleider:	[redacted]
Opsteller(s):	
Fase:	**Definitief**
Datum prijspeil:	**maandag 7 oktober 2024**

Huidige situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	100	m²	€ 7,00	€ 700	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bouwvlak	6.250	m²	€ 25,00	€ 156.250	conform gemeentelijke regeling
Agrarische bedrijfswoning	240	m²	€ 70,00	€ 16.800	conform gemeentelijke regeling
Totaal				**€ 173.750**	

Nieuwe situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	740	m²	€ 7,00	€ 5.180	conform gemeentelijke regeling
Groen	925	m²	€ 1,00	€ 925	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden tot 500 m²	500	m²	€ 275,00	€ 137.500	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden 500 - 1000 m²	500	m²	€ 125,00	€ 62.500	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden 1.000 - 2.000 m²	1.000	m²	€ 25,00	€ 25.000	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden vanaf 2.000 m²	2.705	m²	€ 10,00	€ 27.050	conform gemeentelijke regeling
bijbehorend bouwwerk > 100 m²	220	m²	€ 35,00	€ 7.700	conform gemeentelijke regeling
Totaal				**€ 265.855**	

Toename waarde					
Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering)					
Totaal				**€ 18.421,00**	

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Laanboom en hoogstamfruitboom maat 10-12	18	stuks	€ 78,47	€ 1.412,46	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. bosplantsoen (hoog)	257	stuks	€ 2,00	€ 514,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. bosplantsoen (laag)	810	stuks	€ 2,00	€ 1.620,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. kniphagen (kniphagen)	1.140	stuks	€ 2,00	€ 2.280,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4) - bloemrijkgrasland	0,0335	ha.	€ 1.267,00	€ 42,44	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg natuurvriendelijke oever en waterbergingsvoorziening (125m2*0,75m)	94	m³	€ 5,50	€ 517,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4) - natuurvriendelijke oever	0,0175	ha.	€ 1.267,00	€ 22,17	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Totaal				**€ 6.408,08**	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde	Opmerking
L10a: Hoogstamboomgaard - cyclisch beheer (2 jr)	6	stuks	€ 67,31	per keer	€ 807,72	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L8a: Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm (2 jr)	8	stuks	€ 31,86	per keer	€ 509,76	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L8a: Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm (6 jr)	5	stuks	€ 31,86	per keer	€ 955,80	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L7b: Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren (2 jr)	190	meter	€ 6,91	per keer	€ 2.625,80	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L1a: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (6 jr)	0,0385	ha.	€ 638,03	per jaar	€ 147,38	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L1a: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (2 jr)	0,0810	ha.	€ 638,03	per jaar	€ 103,36	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
G2a: Botanische hooilandrand - agrarisch beheer (6 jr)	0,0335	ha.	€ 1.837,56	per jaar	€ 369,35	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L13a: Natuurvriendelijkeoever - Graskruidenoever (6 jr)	175	m²	€ 1,42	per jaar	€ 1.491,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L15a: Poel- natte laagte (6 jr)	0,01245	ha.	€ 1.586,15	per jaar	€ 118,49	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Totaal:					**€ 7.128,66**	

Totaal tegenprestatie & beheer:	**€ 13.536,74**

Saldo € 13.536,74

8. Kooldertweg 3

gegevens vormen vervolgens de basis voor de inpassingsopgave. Hierna worden de belangrijkste conclusies aangehaald.

Landschappelijke inpassing

In overeenstemming met de bestaande landschappelijke kwaliteiten van het gebied, op het overgangsgebied tussen het dal van De Lijegraaf en de wijstgronden, worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Aanplant van kleine bosjes met waterminnende soorten als wilg en els;
- Plaatsen van elzensingels om de wijstgronden kleinschaliger te maken en de verschillende bosjes met elkaar te verbinden;

De bebouwing binnen het bouwvlak concentreert zich met name aan de zuidzijde van het perceel. De overige gronden binnen het perceel zijn in gebruik als akker/gresland. Aan de bestaande toerit aan de noordoostzijde van het perceel en de hier gelegen bebouwing zijn reeds groenelementen en structuren aanwezig. Ook aan de noord- en oostzijde van de aanwezige stallen en de boerderij zijn reeds lijnelementen aanwezig in de vorm van lage hagen en eiken welke op ruime afstand van elkaar zijn gesitueerd. De bebouwing binnen het plangebied kent aan de zuid- en westzijde een groene begrenzing in de vorm enkele sierbomen. Hierdoor zijn de beoogde B&B (voormalige woning) en de recent gerealiseerde stallen in delen van het jaar goed zichtbaar vanaf de Knokerdweg. Buiten enkele sierbomen is hier geen sprake een groene begrenzing.

De voorgestelde planologische wijziging (vormverandering bouwvlak) beoogt de legalisatie van een bestaand bijgebouw. Om deze reden richt de landschappelijke inpassing zich op de inpassing van het betreffende bijgebouw (B&B). Door aan de westzijde van de toekomstige B&B erfbeplanting toe te passen in de vorm van een groen lijnelement wordt de aanwezigheid van dit bijgebouw in het landschap verzacht. De groene zoom rond het cluster van bebouwing binnen het bouwvlak wordt ter hoogte van de B&B aangevuld en versterkt zodat er een goede overgang plaats vindt tussen deze bebouwing en het omliggende landschap. Deze groene lijnstructuur dienen te bestaan uit gebiedseigen beplanting in de vorm van een bomenrij en/-of een struweel.

Om de natuurwaarde te verhogen dienen bij de aanplant inheemse waterminnende bomensoorten (STIKA), zoals els en wilg te worden gebruikt. Daarnaast kunnen door besdragende struiken, zoals lijsterbes, zoete kers en meidoorn struwelen worden gecreëerd welke als voedselbron dienen voor vogels. Voor de aanplant van struwelen wordt een minimale breedte van 250 cm voorgestaan. Het is verstandig de diverse bomen en struiken in groepen van één soort te planten in plaats van individueel te mengen.



Afbeelding 7: kaarten met landschappelijke inpassing.

Met de aanplant van alleen hagen en (fruitbomen) wordt al een halfopen kamer/coulissenstructuur verkregen die past in het landschap. De voorgaande afbeeldingen tonen de inrichting zoals deze met goedkeuring van de gemeente Uden en het Brabantse landschap vorm is gegeven.

9. Lageburchtweg 3



LEGENDA

- plangebied
- nieuw woonkavel
- bestaand agrarisch kavel
- bestaande verharding
- parkeerplaats
- kadastrale percelen
- bestaande woning
- bestaande loods
- bestaand bijgebouw
- bestaande boom
- nieuwe indicatieve boom
- nieuwe erfhaag (laag)
- nieuwe erfhaag (hoog)

0 5 10 15 20 25

gemeente

Gemeente Uden

projectnaam

Ruimtelijke onderbouwing Lageburchtweg 3, Uden
concept

onderdeel

Inrichtingsschets

projectnummer	VKL188	V01	20-04-2021	schaal	1:500
projectleider	[redacted]			formaat	A3
tekenaar	[redacted]			blad	1
bestandsnaam	V01 210420 VKL188 KRT01 inrichtingsschets.dwg				

BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL



Legenda:

Bestaande bomen, te handhaven, soorten en afmetingen nader te bepalen

Nieuwe bomen, Nieuw te planten boom, solitair- en als uitbreiding bestaande bomenrij met inheemse soorten, waaronder;

B1	Tilia cordata - Winterlinde,	mt 25-30	4 st.
B2	Juglans regia - Okkernoot	mt 30-35	1 st.
B3	Quercus robur - Zomereik	mt 25-30	3 st.
B4	Carpinus betulus- Haagbeuk	mt 25-30	4 st.

Nieuwe fruitbomen, Nieuw te planten fruitboom, solitair, inheemse soort;

B5	Prunus avium 'Udense Spaanse'- Zoete Kers	mt 20-25	2 st.
B6	Prunus avium 'Mierlose Zwart' - Zoete Kers	mt 20-25	2 st.
B7	Prunus avium 'Basterddikke'- Zoete Kers	mt 20-25	2 st.

Bosplantsoen laag, Nieuw te planten bosplantsoen tot 3 m hoog, bestaande uit inheemse soorten aan te planten in verschoven verband, formaat; 60/80-100 w.g. Totaal 810m2 á 1 st/m², waaronder:

S1	Rosa corymbifera - Heggenroos	25%
S2	Viburnum opulus - Gelderse roos	25%
S3	Euonymus europaeus - Wilde kardinaalsmuts	20%
S4	Ribes rubrum - Aalbes	15%
S5	Cornus sanguinea - Rode kornoelje	15%

Bosplantsoen hoog, Nieuw te planten bosplantsoen, bestaande uit inheemse soorten aan te planten in verschoven verband, formaat; 60/80-100 w.g. Totaal 385m2 á 1 st per 1,5m², waaronder:

S1	Amelanchier lamarckii - Drents Krentenboompje	20%
S2	Corylus avellana - Hazelaar	10%
S3	Ilex aquifolium - Gewone Hulst	10%
S4	Ligustrum vulgare - Wilde Liguster	20%
S5	Prunus serotina - Amerikaanse Vogelkers	10%
S6	Craetegus monogyna - Eenstijlige meidoorn	10%
S7	Sorbus aucuparia - Wilde Lijsterbes	20%

Kniphaag laag, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk) (100%).
Leverantiemaat: 60-80 wortelgoed. Lengte:30m1, breedte tot ca. 1.00m
á 6 planten per m¹ totaal; 180 stuks

Kniphaag hoog, bestaande uit; Fagus sylvatica (Gewone Beuk) (100%).
Leverantiemaat: 125-150 wortelgoed. Lengte: 160m1, breedte tot ca. 1.00m
á 6 planten per m¹; totaal; 960 stuks

Poel met natuurvriendelijke oever, inzaaien met G3 Bloemrijk oevermengsel Cruydthoeck, 100gr/are. Totaal 175 m²

Bloemrijk grasland, inzaaien met M1 Laag bloemrijk grasland Cruydthoeck, 100gr/are. Totaal 335 m²

Beheerinstructies:

Bomen: De bomen (die op locaties staan waar mensen komen) dienen eens in de 3 jaar gecontroleerd te worden op gevaarlijke- en/of zieke takken. Deze zieke takken dienen verwijderd te worden. Er is gekozen voor gebiedseigen beplanting in combinatie met bloeiende bomen die de biodiversiteit vergroten.
Fruitbomen: De fruitbomen dienen jaarlijks gesnoeid te worden om nieuwe vruchtdracht te stimuleren, maar ook om zieke takken en jonge, misplaatste scheuten te verwijderen.
Bosplantsoen: dient minimaal eens in de 5 jaar teruggesnoeid te worden tot een hoogte van ca. 1.00m. Dit kan uitgevoerd worden in de wintermaanden. Verder dient de struweel onkruidvrij gehouden te worden door middel van een bosmaaier. Het struweel biedt voldoende nest/voedervoorzieningen voor vogels.
Kniphaag: De kniphaag dient maximaal twee maal per jaar geschoren te worden, de eerste keer dient gedaan te zijn vóór de langste dag (21 juni) en de tweede knipbeurt vindt plaats rond augustus tot midden september.
Poel met natuurvriendelijke oever: De eerste 5 jaar na aanleg vindt geen onderhoud plaats, zodat de vegetatie zich kan ontwikkelen. Daarna wordt de droge oever of ruigte 1 keer per jaar gemaaid na zaadvorming.
Bloemrijk grasland: 1 keer per jaar maaien na zaadvorming en maaisel afvoeren.

Landschappelijke inpassing

Beplantingsplan Lage Burchtweg 3, Uden

[redacted]

Datum: 27 september 2024
Formaat: A3
Schaal: 1:500

Projectnummer: VKL188
Tekeningnr.: 1 van 1
Behorende bij: Beplantingslijst

Projectleider [redacted]

Opsteller(s): [redacted]

Veemarktkade 8, 5222 AE
's-Hertogenbosch
T. 073 623 1313
info@bureauverkuylen.nl
www.bureauverkuylen.nl
BUREAUVERKUYLEN

2024 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	**Beplantingsplan Lageburchtweg 3 te Uden**
Projectnummer:	**VK1188**
Opdrachtgever:	[redacted]
Datum:	**maandag 7 oktober 2024**
Projectleider:	[redacted]
Opsteller(s):	
Fase:	**Definitief**
Datum prijspeil:	**maandag 7 oktober 2024**

Huidige situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	100	m²	€ 7,00	€ 700	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bouwvlak	6.250	m²	€ 25,00	€ 156.250	conform gemeentelijke regeling
Agrarische bedrijfswoning	240	m²	€ 70,00	€ 16.800	conform gemeentelijke regeling
Totaal				**€ 173.750**	

Nieuwe situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	740	m²	€ 7,00	€ 5.180	conform gemeentelijke regeling
Groen	925	m²	€ 1,00	€ 925	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden tot 500 m²	500	m²	€ 275,00	€ 137.500	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden 500 - 1000 m²	500	m²	€ 125,00	€ 62.500	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden 1.000 - 2.000 m²	1.000	m²	€ 25,00	€ 25.000	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden vanaf 2.000 m²	2.705	m²	€ 10,00	€ 27.050	conform gemeentelijke regeling
bijbehorend bouwwerk > 100 m²	220	m²	€ 35,00	€ 7.700	conform gemeentelijke regeling
Totaal				**€ 265.855**	

Toename waarde					
Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering)					
Totaal				**€ 18.421,00**	

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Laanboom en hoogstamfruitboom maat 10-12	18	stuks	€ 78,47	€ 1.412,46	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. bosplantsoen (hoog)	257	stuks	€ 2,00	€ 514,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. bosplantsoen (laag)	810	stuks	€ 2,00	€ 1.620,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. kniphagen (kniphagen)	1.140	stuks	€ 2,00	€ 2.280,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4) - bloemrijkgrasland	0,0335	ha.	€ 1.267,00	€ 42,44	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Ontgraven en verwerken grond tbv aanleg natuurvriendelijke oever en waterbergingsvoorziening (125m2*0,75m)	94	m³	€ 5,50	€ 517,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4) - natuurvriendelijke oever	0,0175	ha.	€ 1.267,00	€ 22,17	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Totaal				**€ 6.408,08**	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde	Opmerking
L10a: Hoogstamboomgaard - cyclisch beheer (2 jr)	6	stuks	€ 67,31	per keer	€ 807,72	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L8a: Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm (2 jr)	8	stuks	€ 31,86	per keer	€ 509,76	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L8a: Bomenrij en solitaire boom - cyclisch beheer diameter < 20 cm (6 jr)	5	stuks	€ 31,86	per keer	€ 955,80	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L7b: Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren (2 jr)	190	meter	€ 6,91	per keer	€ 2.625,80	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L1a: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (6 jr)	0,0385	ha.	€ 638,03	per jaar	€ 147,38	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L1a: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (2 jr)	0,0810	ha.	€ 638,03	per jaar	€ 103,36	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
G2a: Botanische hooilandrand - agrarisch beheer (6 jr)	0,0335	ha.	€ 1.837,56	per jaar	€ 369,35	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L13a: Natuurvriendelijkeoever - Graskruidenoever (6 jr)	175	m²	€ 1,42	per jaar	€ 1.491,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L15a: Poel- natte laagte (6 jr)	0,01245	ha.	€ 1.586,15	per jaar	€ 118,49	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Totaal:					**€ 7.128,66**	

Totaal tegenprestatie & beheer:	**€ 13.536,74**

Saldo € 13.536,74

2022 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	**Beplantingsplan Lageburchtweg 3 te Uden**
Projectnummer:	**VKL188**
Opdrachtgever:	[redacted]
Datum:	**donderdag 26 januari 2023**
Projectleider:	[redacted]
Opsteller(s):	
Fase:	**Voorlopig**
Datum prijspeil:	**donderdag 26 januari 2023**

Huidige situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	100	m²	€ 7,00	€ 700	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bouwvlak	6.250	m²	€ 25,00	€ 156.250	conform gemeentelijke regeling
Agrarische bedrijfswoning	240	m²	€ 70,00	€ 16.800	conform gemeentelijke regeling
Totaal				**€ 173.750**	

Nieuwe situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarisch onbebouwd	740	m²	€ 7,00	€ 5.180	conform gemeentelijke regeling
Groen	925	m²	€ 1,00	€ 925	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden tot 500 m²	500	m²	€ 275,00	€ 137.500	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden 500 - 1000 m²	500	m²	€ 125,00	€ 62.500	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden 1.000 - 2.000 m²	1.000	m²	€ 25,00	€ 25.000	conform gemeentelijke regeling
wonen bouwkavel grondgebonden vanaf 2.000 m²	2.705	m²	€ 10,00	€ 27.050	conform gemeentelijke regeling
bijbehorend bouwwerk > 100 m²	220	m²	€ 35,00	€ 7.700	conform gemeentelijke regeling
Totaal				**€ 265.855**	

Toename waarde					
Omvang tegenprestatie (=20% waardevermeerdering)					
Totaal				**€ 18.421**	

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Planten laanbomen & hoogstamfruitbomen tbv. Nieuwe fruitbomen & nieuwe bomen	19	stuks	€ 76,77	€ 1.459	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Planten bosplantsoen/struweel tbv. Bosplantsoen hoog	257	stuks	€ 1,85	€ 475	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Planten bosplantsoen/struweel tbv. Bosplantsoen laag	810	stuks	€ 1,85	€ 1.499	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Planten bosplantsoen tbv. Planten kniphagen -hoog & -laag	8.580	stuks	€ 1,85	€ 15.873	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Inzaaien natuurvriendelijke oever	175	m2	€ 0,18	€ 32	conform https://www.brabant.nl/actueel/regelingen/cvdr641265_2
Totaal				**€ 19.338**	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde
Beheer hoogstamfruitbomen, cyclisch beheer (6 jr, binnen groenbestemming)	30	stuks	€ 42,89	per keer	€ 1.287
Beheer hoogstamfruitbomen, cyclisch beheer (2 jr, buiten groenbestemming)	28	stuks	€ 42,89	per keer	€ 1.201
Beheer bosplantsoen (2 jr)	2390	meter	€ 0,96	per keer	€ 2.294
Beheer kniphagen (2 jr)	2860	meter	€ 0,89	per jaar	€ 2.545
Natuurvriendelijke oever per jaar (6 jr)	1050	m2	0,86	per keer	€ 903,00
Plankosten (20% van aanlegkosten)	1	stuks	€ 3.868	Eenmalig	€ 3.868
Opstellen landschapsplan	1	stuks	€ 1.500,00	Eenmalig	€ 1.500
Totaal:					**€ 13.598**

Totaal tegenprestatie & beheer:	€ 32.936

Saldo € 32.936

10. Munterweg 2



afbeelding 6: Indicatieve inrichtingsschets bouwblok

11. Oudedijk 9 - Koolmeesstraat 1A

LANGENHUIZEN
HOVENIERS

HUIDIGE SITUATIE



AANWEZIGE BEPLANTING
Bomen: 1 st.
Ma Malus domestica
Qr Quercus rubra (gemeente)

Hagen: 40 m
Hg1 Coniferenhaag

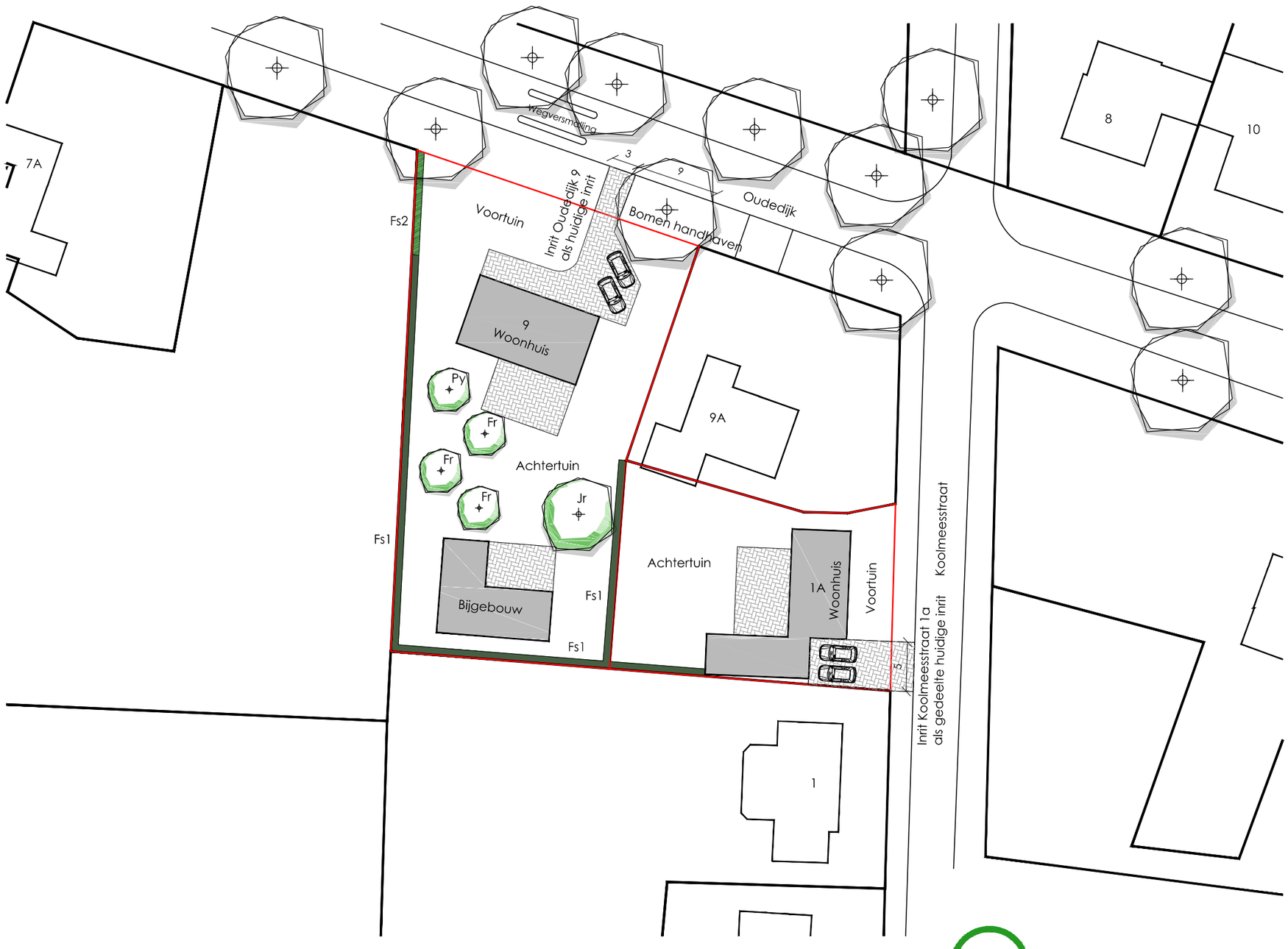
Lage heesters, vaste planten, klimplanten en bodembedekkers in huidige voortuin bij Oudedijk 9 zijn voor deze landschappelijke inpassing niet van belang.

LANDSCHAP
Al voor 1900 was De Oude Dijk een lange rechte weg zonder bebouwing met enkele aanliggende akkers door een onontgonnen heidegebied. Dit heidegebied is onderdeel van hoger gelegen Peelhorst. Vanaf 1900/1925 werd het omliggend heidegebied in cultuur gebracht en werden de eerste boerderijen langs deze weg gebouwd, wat uiteindelijk leidt tot het dorp Odiliapeel. Deze relatief jonge ontginnning zie je duidelijk terug inhet open landschap de rationele verkaveling.

Qua beplanting zijn nog enkele bossen in de omgeving te vinden, als overblijfsel van het onontgonnen heidegebied. Verder zijn er weinig housingels te vinden en bestaat de beplanting met name uit laanbeplanting langs hoofdwegen. Het sortiment bomen typisch voor de hoge zandgronden: Fagus sylvatica, Quercus robur, Castanea sativa, Acer campestre, Corylus avellana, Tilia europaea. Het sortiment is aangevuld met soorten geplant ten tijde van de ontginning zoals Quercus rubra Pinus nigra en Pinus sylvestris.

Doelstelling voor dit landschappelijk inpassingsplan is het aan het zicht ontrekken van de nieuwe bebouwing en bijdragen aan de biodiversiteit. Dit zal gebeuren door op de erfgrenzen hagen te zetten. Daarvoor is beuk als inheemse soort een passend in dit landschap. Daarnaast zullen in de tuin enkele bomen worden gezet zodat er meer variatie in beplanting is.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



NIEUWE BEPLANTING
Bomen: 5 st.

Jr	Juglans regia 'BroadView'	boommaat: 18-20	1 st.
Py	Pyrus communis	boommaat: 16-18	2 st.
Md	Malus domestica	boommaat: 16-18	2 st.

Locatie bomen nieuwe situatie ter indicatie

Hagen:
Fs1 Beukenhaag, hoog, 99 m1
Soort: Fagus sylvatica
Hoogte bij aanplant: 125-150
Aantal: 4 st./m1, totaal 396 stuks
Fs2 Beukenhaag, laag, 11 m1
Soort: Fagus sylvatica
Hoogte bij aanplant: 80-100
Aantal: 5 st./m1, totaal 55 stuks

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen	1 st.	5 st.	+ 4 st.
Hagen	40 m	110 m	+ 70 m1
Gazon/tuin	569 m²	1398 m²	+ 829 m2
Bebouwing	506 m²	335 m²	- 171 m²
Verharding	975 m²	317 m²	- 658 m²

N

LANGENHUIZEN
HOVENIERS
Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
(0413) 37 97 70
info@langenhuizen.eu
www.langenhuizen.eu
© Langenhuizen

OPDRACHTGEVER
Amitec BV t[redacted]
Hobostraat 1e
5402 CB Uden

TEKENINGGEGEVENS
Datum: 18-01-2022
Schaal: 1:500
Formaat: A2
Eenheden: cm

PROJECTGEGEVENS
Onderwerp: Landschappelijke inpassing
Oudedijk 9 / Koolmeesstraat 1a
Odiliapeel
Tekeningnr: SO.1419-02

12. Oudedijk 80a en 80b

Inpassingsplan

Landschappelijke inpassing Peters Odiliapeel

Naam: [redacted]
Adres: Oudedijk 80a en 80b
Woonplaats: 5409 SC Odiliapeel – gemeente Maashorst



[redacted]
[redacted],
April 2021, aangepast september 2023

Areal
Maurikstraat 27
5453 NA Langenboom
areal-agro.nl | info@areal-agro.nl | 06-22468228

Areal
agro
landschap
natuur

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 3
2. BELEID 3
3. HUIDIGE SITUATIE 6
4. NIEUWE SITUATIE, HET INRICHTINGSPLAN 11
5. LANDSCHAPSINVESTERINGSREGELING UDEN 14
6. CONCLUSIE 15
7. BIJLAGEN 16

1. Inleiding

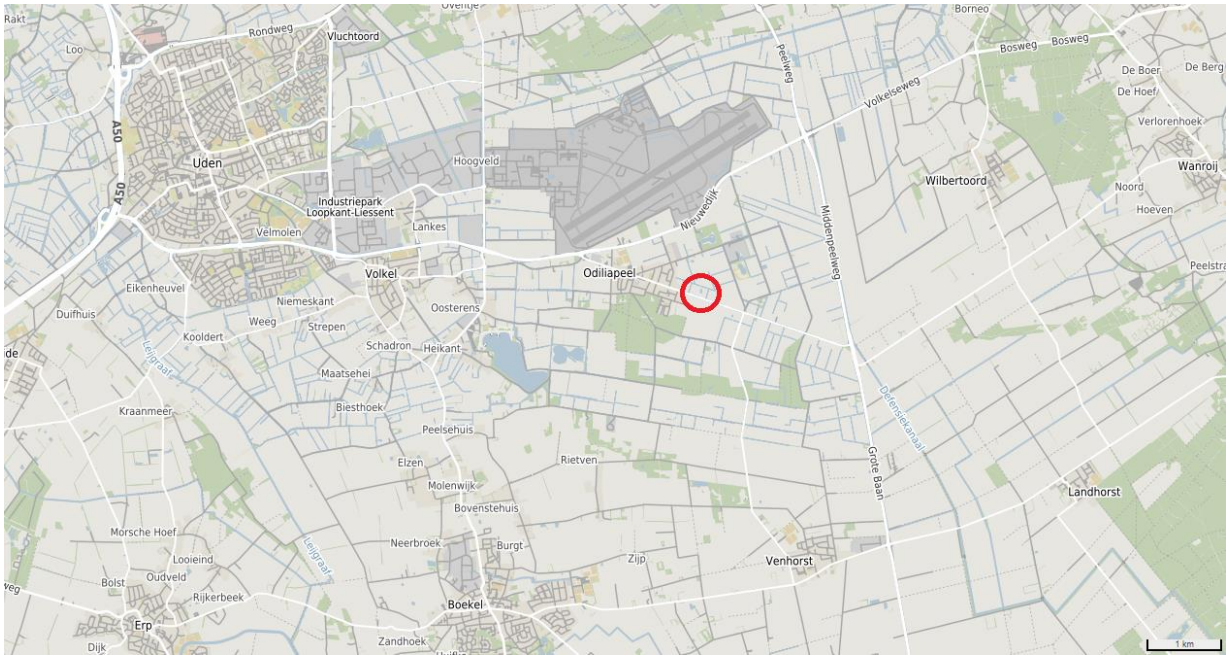
Aanleiding

[redacted] wil haar intensieve veehouderijbedrijf in Odiliapeel binnen de agrarische bestemming omzetten naar paardenhouderij en recreatie. Ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om zo de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied te waarborgen en te versterken.

Beschrijving plangebied

Het bedrijf bevindt zich ten oosten van Odiliapeel, midden in het agrarische gebied. Het plangebied met de bedrijfswoningen wordt aan de noordoostzijde begrensd door gras- en akkerland. Ten westen van het plangebied ligt het dorp op korte afstand. Aan de zuidwest- en zuidoostzijde grenst het plangebied aan het open buitengebied met woningen en agrarische bedrijven.

Kadastrale gegevens: gemeente Uden, sectie D, nummers 3358, 3359, 3738, 3623, 3737 en 3739.



Figuur 1: Locatie plangebied

2. Beleid

Omgevingsvisie (17 december 2015)

Buitengebied

Het buitengebied is de contramal van het stedelijk gebied. Er zijn drie verschillende gebieden: buitengebied met accent op natuur en recreatie, gemengd agrarisch gebied en primair agrarisch gebied. Deze globale hoofd-indeling is overgenomen uit het Bestemmingsplan buitengebied.

Agrarisch buitengebied

In het oosten van de gemeente ligt een monofunctineel grootschalig agrarisch gebied met veel (intensieve) veehouderij. Het gebied kent een karakteristieke, rationele verkavelingsstructuur (jong

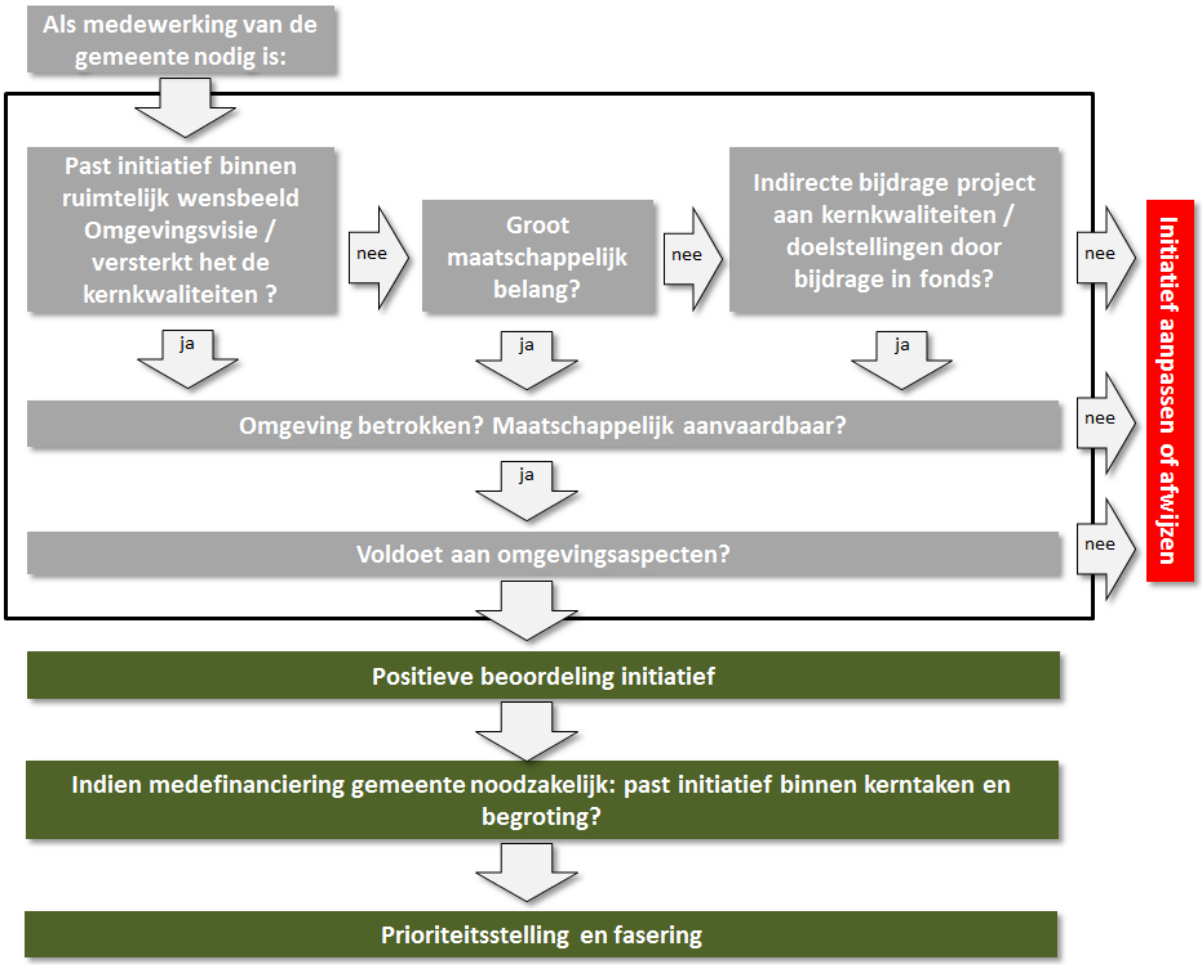
ontginningslandschap) en is goed ontsloten. Binnen deze verkavelingsstructuur komen 2 bosgebieden voor.

Wat willen we bereiken?

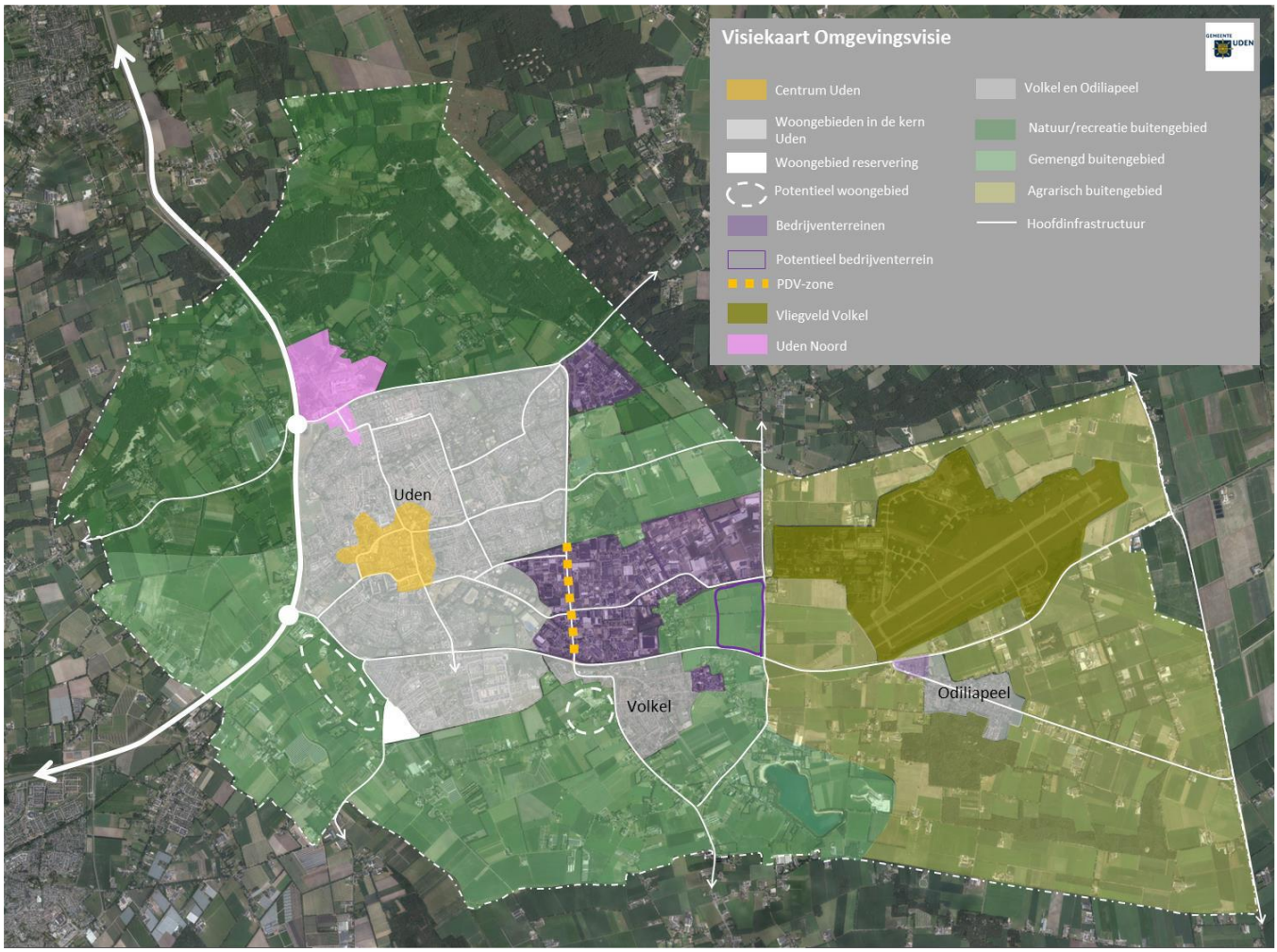
- duurzame productieruimte voor de landbouw;
- ontwikkelingsmogelijkheden voor aan de landbouw gelieerde bedrijven;
- een meer multifunctioneel gebruik van het agrarisch buitengebied tussen het gemengd buitengebied en de Torenvalkweg, onder voorwaarde dat bestaande agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
- duurzaam goed woon- en leefklimaat Odiliapeel.

Hoe willen we dat bereiken?

Wij geven in dit gebied prioriteit aan de landbouw of aan de landbouw gelieerde bedrijven. Ontwikkelingen die zich daar slecht tot verhouden zijn in principe niet gewenst. Desondanks kunnen, ondanks de hiervoor gestelde doelen, er in dit gebied beperkingen voor de landbouw optreden vanwege milieuregelgeving. Voor het gebied tussen het Gemengd buitengebied en de Torenvalkweg geldt een nuance. De voorwaarde die daarbij geldt is dat betrokkenen door middel van een dialoog samen de ontwikkelingsruimte bepalen.



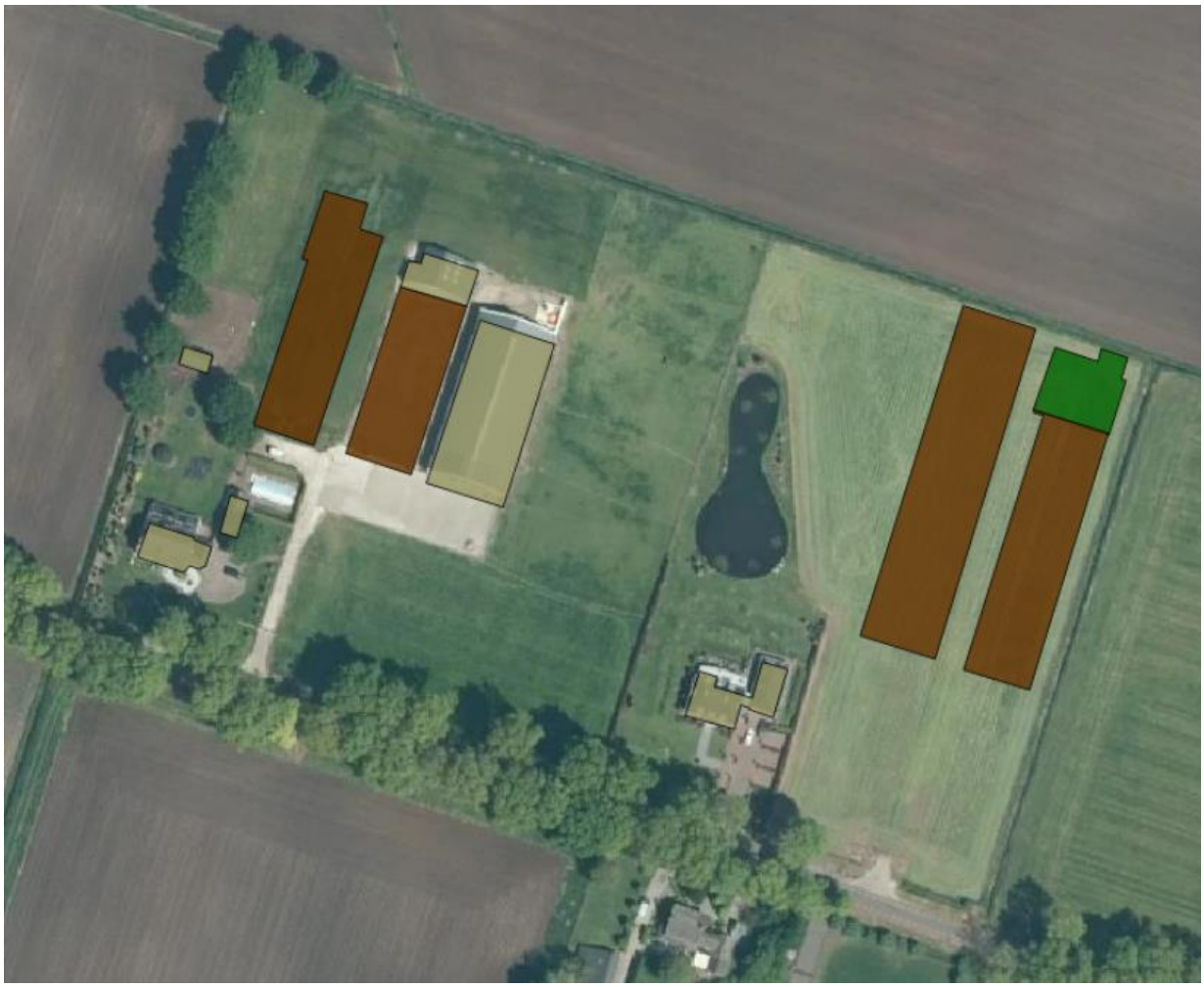
Figuur 2: Stroomschema kwaliteiten



Figuur 3: Omgevingsvisie

3. Huidige situatie

Beschrijving huidige situatie
Het terrein bevindt zich in een agrarische omgeving. Momenteel is het terrein ingericht met twee varkensbedrijven met ieder een bedrijfswoning.



Figuur 4: Luchtfoto plangebied met huidige situatie

Te slopen varkensstallen, opruimen [bruin]
Te slopen zonder sloopregeling, [groen]
Niet slopen, laten staan, [grijs]
Duidelijk is dat er een aanzienlijke hoeveelheid meters stal gesloopt wordt. Aan deze stallen zitten ook (in het groen aangegeven) stallingsruimten. Deze vallen niet onder de te slopen meters vanwege deelname aan de saneringsregeling. Deze meters blijven nodig in de nieuwe opzet. Echter de plaats van deze stallingsruimten is niet wenselijk om die te handhaven op de huidige locatie. Deze zullen dus ook gesloopt worden en integraal herbouwd worden in de nieuwe situatie. In het gemaakte schetsplan is hier ook rekening mee gehouden. De niet te slopen loods blijft bestaan en is in gebruik voor opslag landbouwproducten en werktuigen.

Landschap
Het projectgebied bevindt zich ten oosten van Odiliapeel, midden in het agrarische gebied. Het plangebied met de bedrijfswoningen wordt aan de noordoostzijde begrensd door gras- en akkerland. Ten westen van het plangebied ligt het dorp op korte afstand. Aan de zuidwest- en zuidoostzijde grenst het plangebied aan het open buitengebied met woningen en agrarische bedrijven. De omgeving van het gebied kenmerkt zich door grote, vierkante percelen en boederijen en voormalige boerderijen aan robuuste lanen. Het landschap is vooral open, doorsneden door sloten en sporadisch kleine bosjes. Het is duidelijk een recente ontginning waarbij het functionele uiterlijk opvalt.

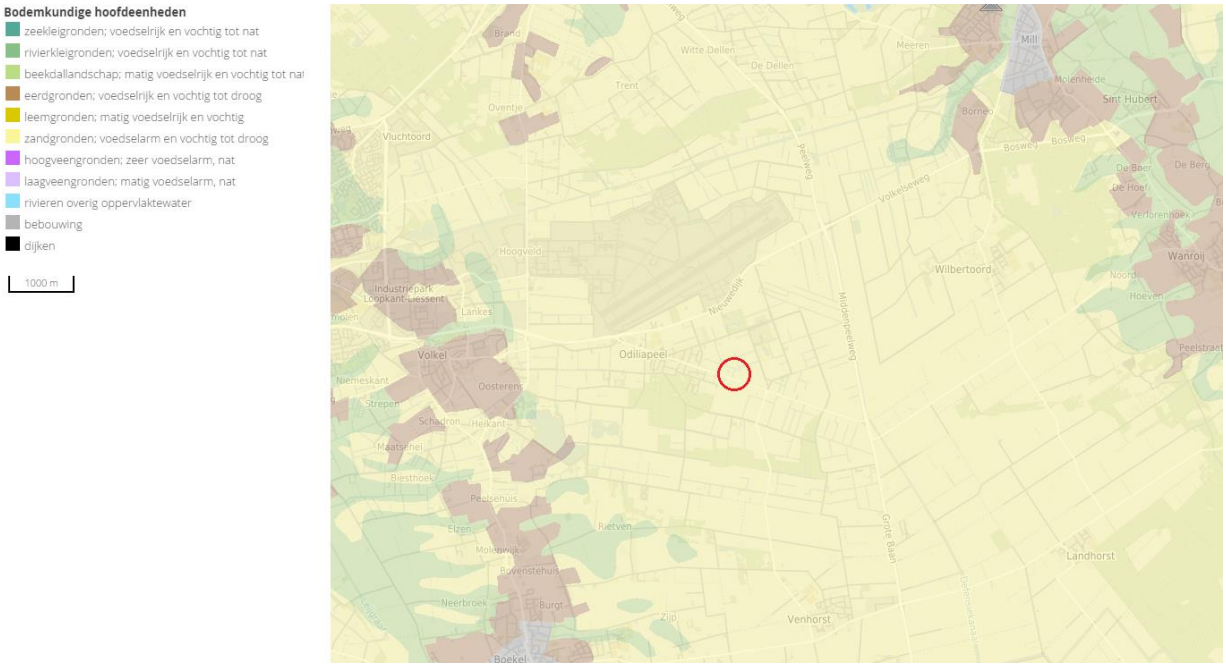
Ondergrond
Hoogte



Figuur 5: grondwatertrap VI, 20 meter boven NAP

Op de hoogtekaart is duidelijk de overgang te zien tussen de hoger gelegen Peelzoom en het lager gelegen deel richting de Maasterraszone. De planlocatie bevindt zich duidelijk in deze Peelzoom. De hoogte op het kavel varieert van 20,44 m boven NAP aan de westzijde, tot 20,20 m boven NAP aan de oostzijde van het perceel.

Bodem



Figuur 6: bodemkunde, kaartbank.brabant.nl

De ondergrond van de Oudedijk 80 a en b 26 valt onder de Formatie van Boxtel, een smeltrivierafzetting van leem en zand met zanddek. De zandgronden zijn van oorsprong voedselarm en vochtig tot droog. Geomorfologisch is de bodem een plateau-achtige horst met dekzand aan de oppervlakte, met de geomorfologische aanduiding: Plateau (inclusief horstglooiing).

Foto’s locatie



Figuur 7: Luchtfoto plangebied met locaties foto’s



1



2



3



4



5



6

4. Nieuwe situatie, het inrichtingsplan

Sloop stallen, nieuwbouw bedrijfsloods
De varkensstallen worden gesloopt, achter op het terrein plaatst de initiatiefnemer een nieuw bedrijfsgebouw voor paarden, zoogkoeien en opslag. Voor op het terrein laat de ondernemer een recreatiewoning bouwen.

De ontsluiting van woningen blijven ongewijzigd, evenals de ontsluiting van het bedrijfsgedeelte.

Uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing

Uit de analyse van het landschap, het beleid, de ruimtelijke visie en de wensen van de bewoners volgen onderstaande uitgangspunten voor het vormgeven van de landschappelijke inpassing.

- De totale uitstraling van het erf is groen en kleinschalig
- De ligging van de bedrijfswoningen aan de dorpsrand wordt benadrukt door opgaande beplanting. De dorpsrand ligt hierdoor herkenbaarder in het landschap
- Het inrichtingsplan is een meerwaarde voor natuur, water en landschap
- De soortkeuze wordt afgestemd op gebiedseigen beplanting, passend bij het landschap en de ondergrond.
- Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van inheemse soorten
- Zicht op open landschap blijft behouden, het blijft passen in het landbouwgebied
- Nieuw te bouwen recreatiewoning en paardenverblijf passen als nieuwe ontwikkelingen in de dynamiek op de overgang van agrarisch buitengebied naar de dorpsrand



Figuur 8: Plankaart inrichtingsplan

Beschrijving inrichtingsplan
In het plangebied worden de volgende landschappelijke elementen toegevoegd ter versterking van de dorpsrand en het groene karakter:

- **knip- en scheerhagen**

Op het erf zorgen nieuw aan te planten knip- en scheerhagen ervoor dat het terrein fraaier wordt ingepast. De hagen markeren ook de grenzen tussen het bedrijfsgedeelte enerzijds en het woongedeelte en landschappelijk gelegen weiland anderzijds.

- **landschapsbomen**

Een paar rijen landschapsbomen verfraaien de inrichting rondom de loods en afscheiding van het erf bij de poel.

- **Hakhoutsingel**

Een fraaie, dichte hakhoutsingel neemt het zicht weg op de gebouwen en omkadert het erf



Figuur 9 Aanleg elementen in beeld

Beplanting en oppervlakten

Element	nr	Lengte (m)	Breedte (m)	Oppervlakte (m2) 80a	Oppervlakte (m2) 80b	Plantverband	Maat
landschapsbomen	1	150	5		150		18-10
landschapsbomen	2	44	5	220		7 m	18-10
hakhoutsingel	3	55	6	330		1,25 x 1,25	60/80
Knip- en scheerheg	4	250	1	160	90	0,25 m	60/80
Totale oppervlakte				**1.070**	**240**		

Soorten

	aantal
Landschapsbomen	
Castanea sativa, tamme kastanje	6
Quercus robur, zomereik	7
Knip- en scheerheg	
Fagus sylvatica	1.000
Hakhoutsingel	
Quercus robur, zomereik	50
Viburnum opulus, gelderse Roos	50
Euonimus europeus, kardinaalsmuts	25
Rhamnus frangula, vuilboom	25
Rosa canina, hondsroos	25
totaal	**1.188**

Beheer, zie bijlage 2: Beheer landschapselementen

5. Landschapsinvesteringsregeling Maashorst

Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de Verordening ruimte Noord-Brabant algemene regels. In dit kader heeft de voormalige gemeente Uden de 'Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling vastgesteld. Hierin is vastgelegd op welke manier invulling wordt gegeven aan de landschappelijke inpassing. Voor het bepalen van de benodigde investering is de categorie-indeling van ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied van toepassing:

categorie 1: geen ruimtelijke impact; geen tegenprestatie nodig;
categorie 2: beperkte impact; landschappelijke inpassing volstaat;
categorie 3: grote impact; landschappelijke inpassing én berekende kwaliteitsverbetering van het landschap, tezamen tenminste 20% van de waardevermeerdering van de grond bedragende. Voor bouwvlakken groter dan 1,5 ha gelegen in de GroenBlauwe mantel geldt 30%.

Daarnaast schrijft de LIR voor dat zowel bij categorie 2 als categorie 3 het verplicht is om minimaal 10% van, of aangrenzend aan, het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing.

Het initiatief valt voor wat betreft Oudedijk 80a onder een categorie 2 en voor Oudedijk 80 B onder categorie 3-ontwikkeling en valt niet in de groenblauwe mantel. Bij de ontwikkeling van 80 b volstaat de berekende investering om 20% waardevermeerdering te financieren, zie ook bijlage 'Verantwoordring LIR'

Inpassing 10%

80 a. Het bouwvlak is 15.100 m2 groot en worden verkleind naar 9.365 m2, zie ook bijlage 1, 'Verantwoordring LIR'.
Om 10% van 9.365 m2 is ca. 936 m2 landschappelijke inpassing vereist. Met de aanleg van 1.070 m2 aan landschappelijke beplanting voldoet het plan aan de 10%-eis.

80 b. Het bouwvlak is 12.100 m2 groot en worden verkleind naar 1.925 m2, zie ook bijlage 1, 'Verantwoordring LIR'.
Om 10% van 1.932 m2 is ca. 193 m2 landschappelijke inpassing vereist. Met de aanleg van 300 m2 aan hakhoutsingel binnen het bouwvlak als landschappelijke beplanting voldoet het plan aan de 10%-eis.

Investering waardevermeerdering 20%

Door het verkleinen en veranderen van het bouwvlak is de berekende waardevermeerdering € 19.876,- De tegenprestatie moet zijn € 3.975,20 (20% van de waardevermeerdering). Met een berekende investering van € 13.225,28 volstaat het plan en hoeft de initiatiefnemer geen storting in het landschapsfonds te doen, zie ook bijlage 1, 'Verantwoordring LIR'.

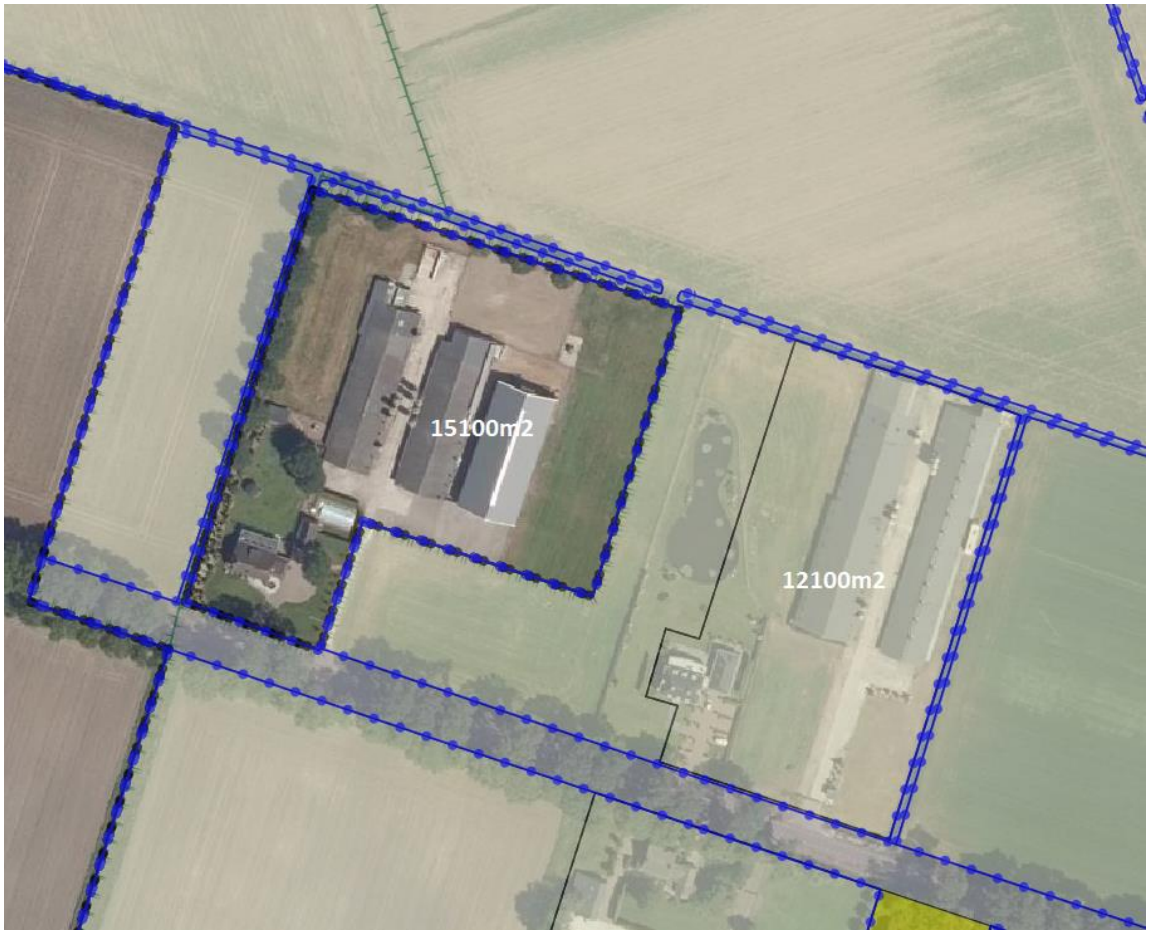
6. Conclusie

Bovenliggend plan laat zien hoe het agarische bedrijf in de nieuwe situatie op een landschappelijke manier ingepast kan worden in het landschap. Hiermee wordt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied bevorderd en volgt het de omgevingsvisie van de gemeente Uden als voorganger van de huidige gemeent Maashorst. Door de opgaande beplanting krijgt het erf vorm.

7. Bijlagen

1 Verantwoording LIR

Bepaling oppervlakte huidig bestemmingsplan



Figuur 10: huidige totale grootte bouwvlak 27.200m2

Adres 80a valt onder bestemmingsplan buitengebied 1983. Ervan uitgaande dat het hele vlak bouwvlak is: 15.100m2.
Adres 80b heeft een bouwvlak van 12.100m2.

Bepaling oppervlakte toekomstig bestemmingsplan



Figuur 11: toekomstige totale grootte bouwvlak: 13.752m2, geel omrand

Oppervlakte nieuw bouwvlak adres 80a: 9.365 m2.
Oppervlakte nieuw bouwvlak adres 80b: 1.925 m2
Oppervlakte footprint woning en garage 80b: 230 m2

Het verschil met bestaande en nieuwe oppervlakte voor 80a is 15.100-9.365 = 5.735 m2.
Het verschil met bestaande en nieuwe oppervlakte voor 80b is 12.100-1.925 = 10.175 m2.

Bepaling oppervlakte te slopen stallen, inclusief (asbesthoudende) daken en kelders



Figuur 12: sloop van stallen 5.250m2, geel omrand

Oppervlakte te slopen stal nr. 1: 1.080 m2
Oppervlakte te slopen stal nr. 2: 870 m2
Totale oppervlakte te slopen stallen 80a: 1.950 m2
Oppervlakte te slopen stal nr. 3: 1.800 m2
Oppervlakte te slopen stal nr. 4: 1.500 m2
Totale oppervlakte te slopen stallen 80b: 3.300 m2

Berekening basis meerwaarde bestemming

80b	Huidige bestemming			Toekomstige bestemming			
huidige bestemming	**forfaitaire grondwaarde M2**	**aantal m2**	**totale waarde**	**forfaitaire grondwaarde M2**	**aantal m2**	**totale waarde**	**waardestijging**
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,00	0	€ 0,00	€ 7,00	10168	€ 71.176,00	
agrarisch bouwblok, bouwvlak	€ 25,00	11870	€ 296.750,00	€ 25,00	0	€ 0,00	
agrarische bedrijfswoning, bouwvlak	€ 70,00	230	€ 16.100,00	€ 70,00	0	€ 0,00	
wonen Bouwkavel , bouwvlak	€ 275,00	0	0	€ 275,00	755	€ 207.625,00	
Tuin tot 500 m2 (incl. bouwvlak, kavel)	€ 275,00	0	0	€ 275,00	0	€ 0,00	
Tuin 500 tot 1000 m2 kavel	€ 125,00	0	0	€ 125,00	245	€ 30.625,00	
Tuin 1000 tot 2000, kavel	€ 25,00	0	0	€ 25,00	932	€ 23.300,00	
totaal		**12100**	**€ 312.850,00**		**12100**	**€ 332.726,00**	**€ 19.876,00**
investeringsopgave à 20%							**€ 3.975,20**
	BE	**Aantal**	**stila normbedragen p/stuk**	**normbedragen**			
aanplant landschapsbomen per stuk	1	6	€ 90,22	€ 541,32			
aanplant knip-en scheerheggen per stuk	4	344	€ 2,30	€ 791,20			
aanplant houtsingel per stuk	3	88	€ 2,30	€ 202,40			
onderhoudskosten binnen bouwvlak 2 jaar				€ 847,20			
onderhoudskosten buiten bouwvlak 6 jaar				€ 1.343,16			
sloop stallen 380 m2 x €25,-				€ 9.500,00			
Investering landschap eigen locatie totaal				**€ 13.225,28**			
Investeringsopgave in landschapsfonds							**€ -9.250,08**
beheer	stila normbedrag	aantal	prijs per jaar	prijs per twee jaar	prijs per 6 jaar		
knip en scheerheg in bouwvlak in meters	€ 6,91	60	€ 414,60	€ 829,20			
hakhoutsingel in bouwvlak in meters	€ 0,06	150	€ 9,00	€ 18,00			
hakhoutsingel buiten bouwvlak in meters	€ 0,06	26	€ 1,56		€ 9,36		
landschapsbomen buiten bouwvlak per stuk	€ 37,05	6	€ 222,30		€ 1.333,80		
totaal			**€ 647,46**	**€ 847,20**	**€ 1.343,16**		

Te hanteren Grondprijzen landschapsinvesteringsregeling

nr.	categorie	grondprijs gem. € / m²		ehd
1	Agrarisch grond (onbebouwd)	€	7,00	m² kavel
2	Agrarisch bouwblok	€	25,00	m² bouwvlak
3	Agrarische bedrijfswoning	€	70,00	m² bouwvlak
4	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€	90,00	m² bouwvlak
5	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	€	45,00	m² kavel
6	Glastuinbouw (grond)	€	25,00	m² kavel
7	Intensieve recreatie / horeca buitengebied (bebou	€	40,00	m² bouwvlak
8	Extensieve recreatie (onbebouwd)	€	12,50	m² kavel
9	Intensieve recreatie / horeca stedelijk karakter (b	€	125,00	m² bouwvlak
10	Kantoren (bvo)	€	90,00	m² bvo
11	Kantoren buiten bouwvlak (ongebonden)	€	45,00	m² kavel
12	Retail (detailhandel)	€	100,00	m² bvo
13	Retail (detailhandel) buiten bouwvlak	€	50,00	m² kavel
14	Retail pdv / gdv	€	90,00	m² kavel
15	Retail pdv / gdv buiten bouwvlak	€	45,00	m² kavel
16	Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€	120,00	m² bouwvlak
17	(Semi-) commerciële voorzieningen	€	140,00	m² bouwvlak
18	Telecommunicatie (Maatwerk)	€	-	m² kavel
19	Wonen appartementen (bvo)	€	125,00	m² bvo
20	Wonen bouwkavel grondgebonden	€	275,00	m² bouwvlak
21	Bijbehorend bouwwerk > 100 m² (buitengebied)	€	35,00	m² bouwvlak
22	Tuin tot 500 m² (incl. bouwvlak)	€	275,00	m² kavel
23	Tuin 500-1000 m²	€	125,00	m² kavel
24	Tuin vanaf 1000 - 2000 m²	€	25,00	m² kavel
25	Tuin vanaf 2000 m²	€	10,00	m² kavel
26	Water / groen (natuur) / verharding openbaar	€	1,00	m² kavel
27	Teeltondersteunende voorzieningen		16 m2	kavel

2 Bijlage beheer landschapselementen

Knip- en scheerheg

- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.

Hoogstamfruitboomgaard

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweid;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en de pleksgewijze bestrijding van Akkerdistel, Ridderzuring en Brandnetel in het element gebruikt worden;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

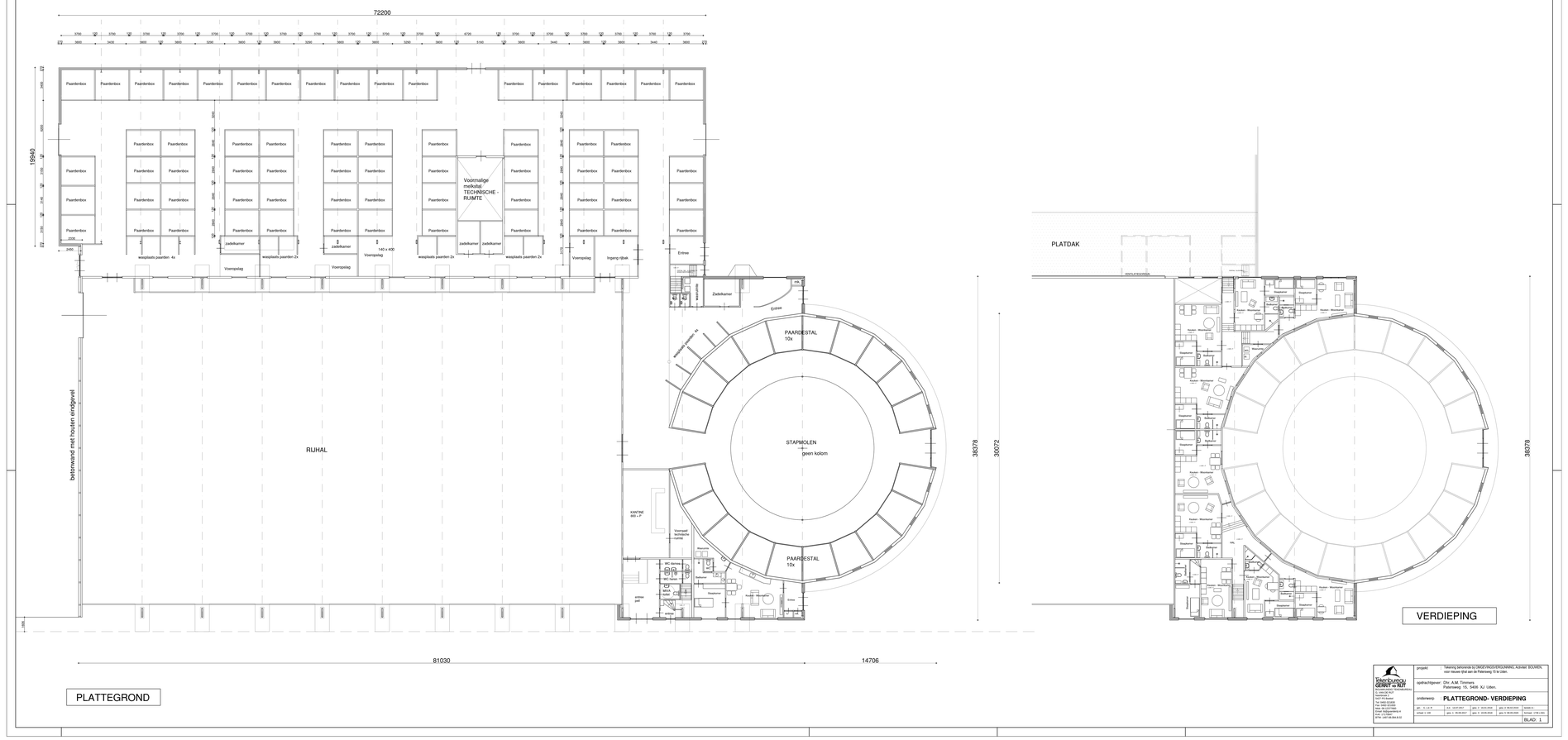
Landschapsbomen

- De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout;
- Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van het element;
- Ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) in het element mogen middels een stobbenbehandeling bestreden worden;
- De bomen mogen niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen in een weiland (boomdijk) zijn voorzien van een boomkorf of zijn uitgerasterd;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.

Hakhoutsingel

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek afgezet;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in of in de directe omgeving van het element en als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, Robinia en Ratelpopulier) middels een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden;
- Het wallichaam wordt in stand gehouden als het element daarvan is voorzien;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Slootmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element;
- Het afzetten van het element wordt alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid.

13. Patersweg 15



TEKENBUREAU GERRIT HUIJZER	project: Tekening behorende bij OMGEVINGSVERGUNNING, Activiteit BOUWEN, voor nieuwe rijhal aan de Palenweg 15 te Uden.
Ir. Lelie 28 3417 Montfoort Tel/Fax 0348-474 474 Fax: 0900-3214455 Mobiel: 06-53 46 46 46 Email: info@gerritwijz.nl www.gerritwijz.nl BTW: 1457.68.884.B.02	opdrachtgever: Chr. A.M. Timmers Palenweg 15, 5406 XJ Uden.
	onderwerp: **PLATTEGROND- VERDIEPING**
	plan: G. v.d. K. / schaal: 1:200 / datum: 19-07-2017 / gew. 1: 30-03-2018 / gew. 2: 09-05-2018 / gew. 3: 08-06-2018 / tek.nr.: 17-01-1476
	BLAD: 1

20-8-2024

Landschappelijk inpassingsplan

Patersweg 15, Uden

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

[redacted]
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:

Patersweg 15, Uden

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 18 90 46 06
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Projectlocatie: Patersweg 15
5406 XJ Uden

Status: definitief
Versie: 19001.LIP
Datum: 20-8-2024
Auteur: [redacted]

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon: 1

Inleiding 3

1. Planbeschrijving 4
   1.1 Situering van het plangebied 4
   1.2 Landschapsbeschrijving 4
   1.3 Landschapsanalyse 5
   1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied 6

2. Het inrichtingsplan 7
   2.1 Knip- en scheerhaag 7
   2.2 Struwelen 7
   2.3 Landschapsbomen 7

3. Plantlijst 8

4. Aanleg nieuwe landschapselementen 9
   4.1 Grondbewerking 9
   4.2 Grondverbetering 9
   4.3 Opkuilen 9
   4.4 Uitzetten 9
   4.5 Wettelijke bepalingen 9
   4.6 Planten 10

5. Onderhoud/beheer 12
   5.1 Onkruidbestrijding 12
   5.2 Beheer 1e groeiseizoen 12
   5.3 Snoeien 12

6. Conclusie 13

Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan, Patersweg 15 Uden 14

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Inleiding

Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Patersweg 15 te Uden, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering te liggen. Het college van B&W van de gemeente Maashorst heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede kwaliteitsverbetering op de locatie Patersweg 15 te Uden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van Uden (zie afbeelding 1), op de locatie Patersweg 15. De initiatiefnemer heeft voornemens een bestemmingsplanwijziging door te voeren waarbij nieuwe bebouwing gebouwd gaat worden. De kavel, bestaande en nieuw te bouwen bebouwignen dienen goed landschappelijk ingepast te worden met gebiedseigen landschapselementen en plantassortiment.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Patersweg 15, ten oosten van Uden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is en gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023

1.2 Landschapsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in een overwegend agrarisch gebied (zie afbeelding 2 voor de projectgrenzen). Langs de Patersweg zijn in het verleden diverse landbouw gerelateerde bedrijven gevestigd en het gebied kenmerkt zicht door een weids/ open landschap met ruime verkavelingsstructuur met her en der op de grenzen struweel, bomenrijen, gemende hagen en kleine bosjes.

Om de landschapsstructuur te versterken is het belangrijk om haaks op het bebouwingslint bomenrijen, gemende hagen en struwelen aan te planten. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel-, voortplantings-, veiligheids- en migratie mogelijkheden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is en uitgebreid gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 27-06-2023

1.3 Landschapsanalyse

Voortkomend uit de Omgevingsvisie Maashorst en de kaart uit de stimuleringsregeling landschap van de Provincie Noord-Brabant, bevindt het plangebied zich binnen het landschapstype: 'Jonge zand- en/of veenontginning' (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: Projectlocatie binnen het jonge zandontginningenlandschap.

Op deze locatie is in het verleden geen veen gewonnen, dus praten we op deze locatie over de jonge zandontginningen. De jonge zandontginningen zijn de vanaf 1850 ontgonnen woeste heidegronden. Op de gronden waar de bodem een lagere kwaliteit had, is bos geplant. De bodems van hogere kwaliteit werden in gebruik genomen voor de landbouw. In eerste instantie ging het om kleine gebieden, maar na 1900 ging het proces sneller. Deze ontginningen werden in korte tijd en op grote schaal uitgevoerd, waardoor er grootschalige open gebieden zijn ontstaan met een rationele indeling met rechte kavels en wegen.

Beplanting komt wel voor langs wegen en kavelranden, maar deze beplanting heeft vaak geen onderbegroeiing, waardoor het landschap een halfopen karakter heeft. Deze karakteristieken zijn versterkt door moderne ruilverkavelingen. Daarnaast hebben de ruilverkavelingen ervoor gezorgd dat de verschillen tussen de oude en jonge zandontginningen en de beekdalen zijn vervaagd, omdat ook in die gebieden schaalvergroting heeft plaatsgevonden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

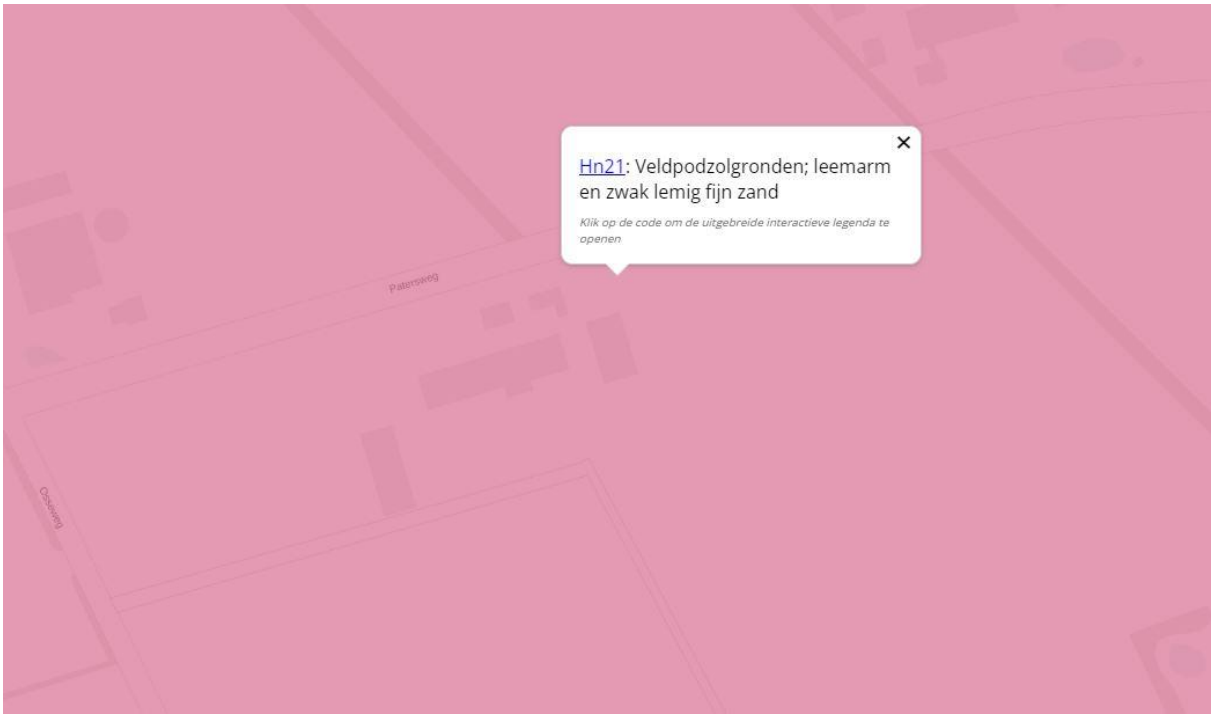
Karakteristiek zandontginningenlandschap

- Relatief grootschalig open landschap;
- Weidsheid onderbroken door bomenlanen (ontginningslinten);
- Agrarisch karakter met overwegend boerenbedrijven;
- Rationele ordening van blokvormige- en rechthoekige kavels en erven aan
- ontginningslinten;
- Sterke ordening van erven in een woonzone met bedrijfswoning (voorerf) aan het
- ontginningslint en een bedrijfskavel met bedrijfsgebouwen daarachter;
- Rijke erfbeplanting rondom kleine erven en in de woonzone (voorerf inclusief
- bedrijfswoning);
- Landschappelijke beplanting met name in de vorm van bomenlanen.

Geordende inrichting van het erf
Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint. Overige landschappelijke inpassing van de kavel en bebouwingen in de vorm van bomenlanen en houtsingels.

1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving leemarm en zwak lemig fijn zand, zie afbeelding 3 (bron: bodemdata.nl)



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: Bodemdata.nl

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Patersweg 15 te Uden, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Landschapsbomen/ bomenrij
- Struwelen
- Knip- en scheerhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavels. Een andere eis is om binnen dit plan minimaal te voldoen aan de aanleg en onderhoud van landschapselementen met een minimale oppervlakte van 10% van het bouwvlak.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel landschapsbomen, struwelen en knip- en scheerhagen aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhagen welke aangeplant zijn bestaan uit de volgende soort:

- Fagus sylvatica, 92 m1/ 92 m2

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering worden extra knip- en scheerhagen aangeplant van 181 m1. De soort waar het om gaat:

- Fagus sylvatica, 181 m1/ 181 m2

2.2 Struwelen

De struwelen welke aangeplant gaan worden op de kavel bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 2.621 m2 struweel aangeplant en is al 180 m2 aan bestaande struweel aanwezig. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 3.

2.3 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke ten oosten en zuiden van de bebouwing aangeplant gaan worden bestaat uit de soorten:

- Fagus sylvatica, 5 stuks
- Tilia europaea, 4 stuks
- Castanea sativa, 6 stuks
- Prunus avium, 5 stuks
- Aesculus hippocastanum, 6 stuks

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Plantlijst

Plantlijst landschappelijke inpassing voor:
Patersweg 15, Uden

Grondsoort:	**Zandgrond**
Totaal te planten landschapsbomen	**27 stuks**
Totaal te planten hagen	**1267 stuks**
Totaal te planten bosplantsoen	**1166 stuks**

Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat
Landschapsbomen			
4 stuks	Hollandse linde	Tilia europaea	14-16
6 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	14-16
5 stuks	Zoete kers	Prunus avium	14-16
6 stuks	Paardekastanje	Aesculus hippocastanum	14-16
6 stuks	Tamme kastanje	Castanea sativa	14-16
Knip- en scheerhaag			
1267 stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100
Struweelbeplanting			
Boomvormers 10%			
23 Stuks	Zomereik	Quercus robur	14-16
23 Stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	14-16
23 Stuks	Hollandse linde	Tilia europaea	14-16
23 Stuks	Gewone beuk	Fagus sylvatica	14-16
23 Stuks	Tamme kastanje	Castanea sativa	14-16
Struikvormers 90%			
162 stuks	Hazelaar	Corylus avellana	80-100
162 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100
162 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100
162 stuks	Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	80-100
162 stuks	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100
162 stuks	Gewone liguster	Ligustrum vulgare	80-100
79 stuks	Hondsroos	Rosa canina	80-100

BNL advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweel en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

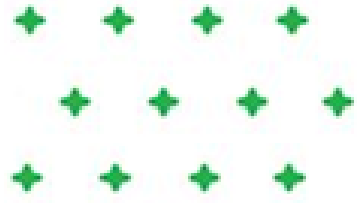
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: planten in verspringend verband in twee rijen (zie afbeelding 4)



Afbeelding 4: planten in rijverband (2 rijen, plantafstand tussen de planten 0,25 m en plantafstand tussen de rijen 0,25 m

Struweel: plantafstand 1.50 *1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de rijen 1,50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de struweel geplant worden.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

4.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 25 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.
Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de struweel. Hoe groter de struweels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m2) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
= = = = = = o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - - - a a a a a a a a a v v v v v v v v = = = = = =
= = = o o o s s s s s o o o o o x x x i i i x x x - - - - e e e e e a a a a a a a i i i i v v v v + + + + = = = = =
= = + + + + + + + s s s s s o o i i i i i i r r r r r r - - - - e e e + + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s s o o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o o e e e e + + + + + = = = = = w w w w w w w
v v v v v v - - - - - - a a a a a a a a x x x x x x x o o o o o = = = = = = a a a a a a a = = = = = v v v v v
```

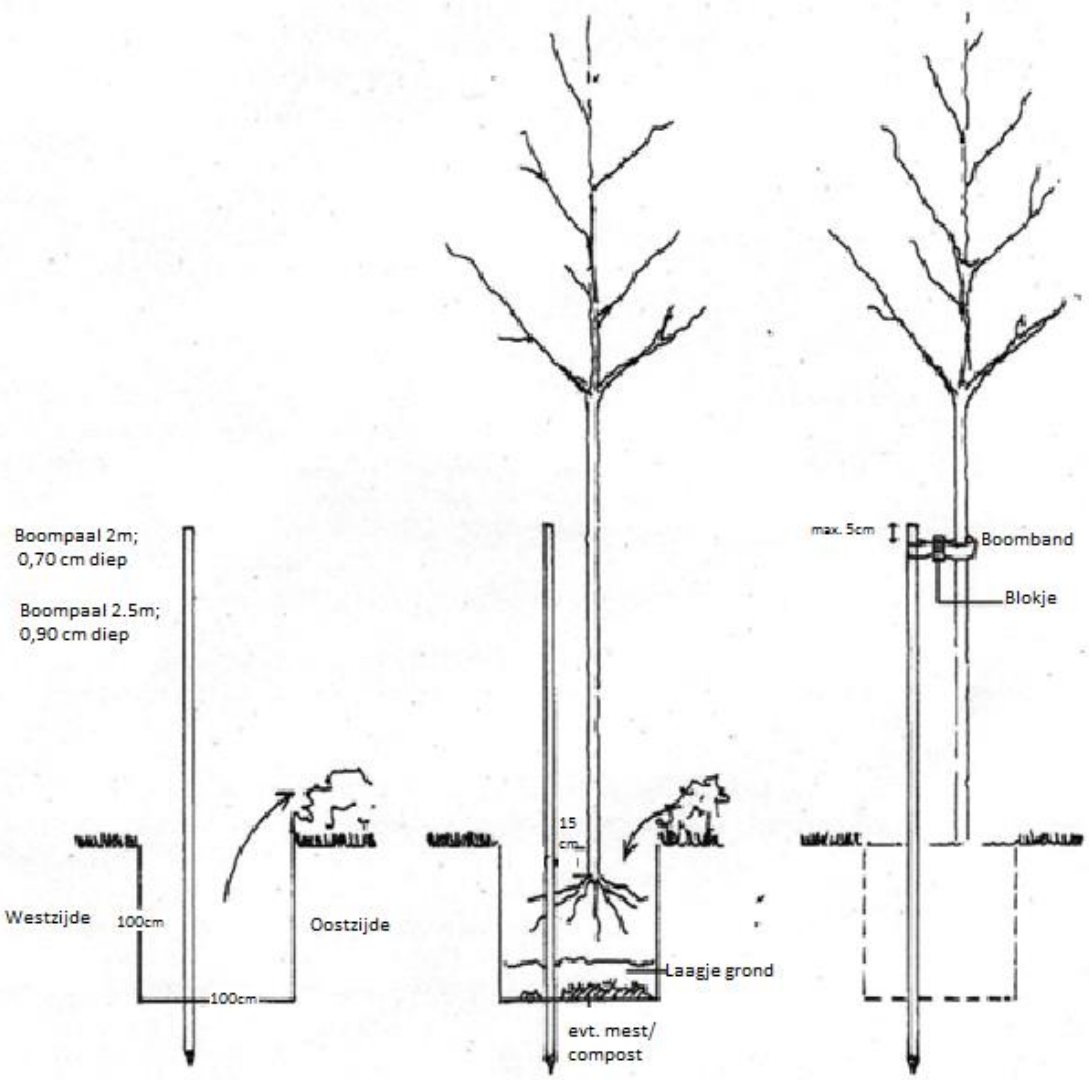
= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 7 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 1 keer per jaar, van 1/3 deel van de planten de takken deels innemen. Geen strakke haag van knippen, zoals bij een knip en scheerhaag. Het is belangrijk dat de knip- en scheerhaag in bloei komt en de zo interessant is voor diverse soorten insecten.

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, els, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

zorg je ervoor dat er maar enkele 'katjes' (bloeiwijze wilgen), aan de bomen komen wat jammer zou zijn voor de aanwezige bijen en insecten in de omgeving.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Maashorst is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing waarbij minimaal 10% van het oppervlak van het bouwblok ingevuld moet worden als zijnde landschapselementen.

Het nieuwe bouwblok heeft een oppervlakte van 12.035 m2 waardoor moet worden voldaan in 1.205,3 m2 aan landschapselementen. Deze landschapselementen mogen ook buiten het bouwvlak gerealiseerd worden op eigen gronden.

Aan deze eis wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Knip- en scheerhagen, 273 m2
- Struweel, 2.621 m2
- Landschapsbomen, 900 m2 (25 m2 per boom)

Met een positief verschil van (3794-1205) 2.588,7 m2 aan landschapselementen wordt voldaan aan deze eis.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

14. Rechtestraat 3a



plangrens

bestaande verharde weg

bestaande inrit

BEBOUWING

bestaande bebouwing

nieuw bedrijfsgebouw

woonbebouwing

bestaande paardenbak

bestaande tuinen / erven

nieuwe tuinen / erven

GROEN

bestaand bos

bestaande boom

nieuw bos

nieuwe boom

agrarisch

verwijderde houtsingel

Gemeente Uden

projectnaam

Rechtestraat 3, Odiliapeel

onderdeel

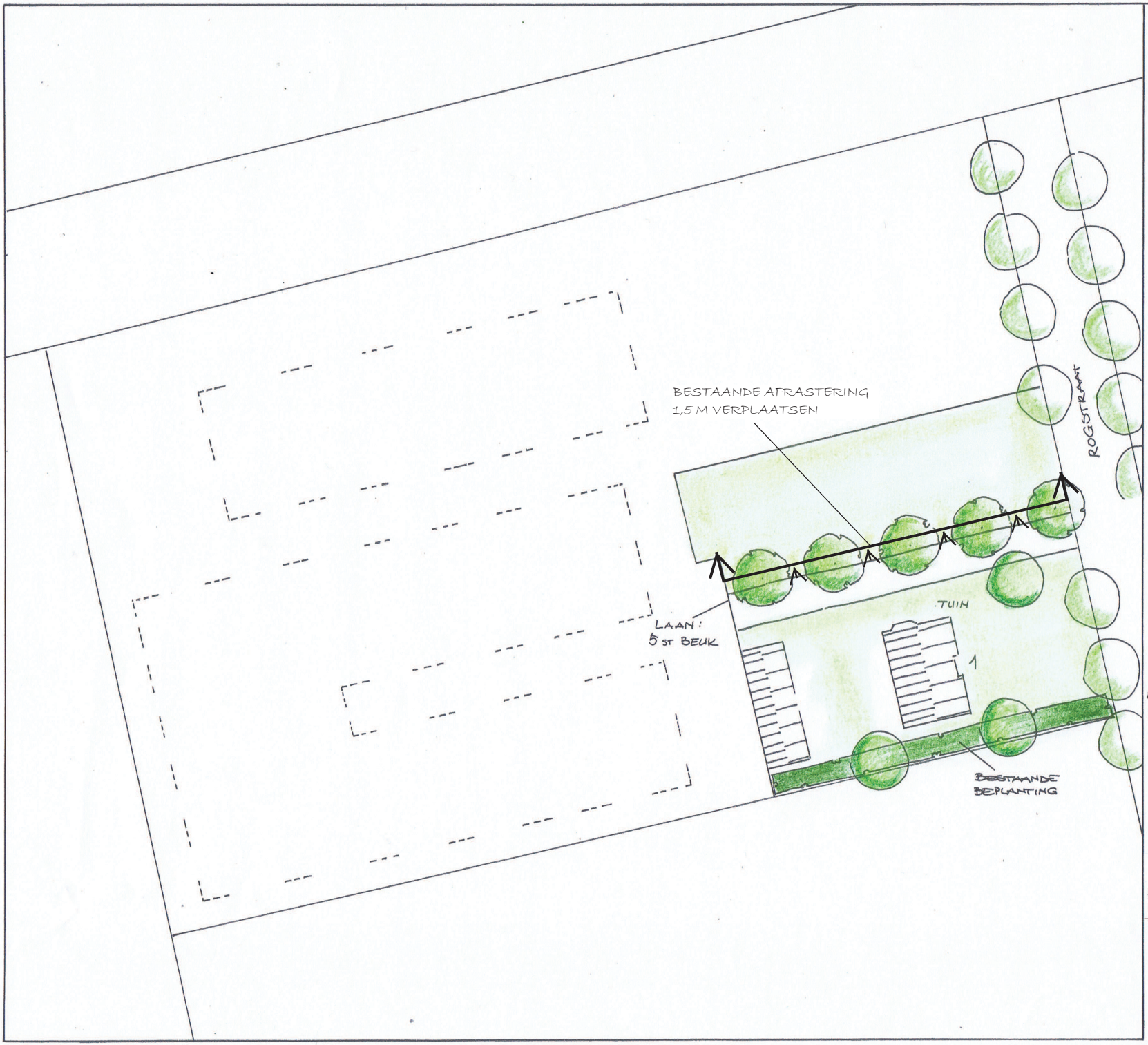
Inrichtingsschets

projectnummer	09214136A	V01	17-12-2014	schaal	1:1000
projectleider	[redacted]	V02	11-06-2015	formaat	A3
tekenaar	[redacted]	V03	24-10-2016	blad	2
bestandsnaam	V03 161024 09214136A KRT02 IS.dwg				

BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL

15. Rogstraat 1



LEGENDA

- AANPLANTEN 5 ST BEUK
- BESTAANDE BOMEN
- BESTAANDE GEMENGDE BEPLANTING

0 5 10 15 M

BIJ DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever [redacted]
ROGSTRAAT 1
ODILIAPEEL

Tekeningnr: 1780
Datum: JULI 2022

Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com

Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: 1:500

Getekend: [redacted]

1 Aanleiding

Op de locatie Rogstraat 1 te odiliapeel is een varkenshouderij gevestigd, waarvan de eigenaar deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv). De nu geldende agrarische bestemming wordt deels omgezet naar een reguliere woonbestemming. Het bestemmingsvlak 'Wonen' zal dan een oppervlakte van ca. 1.278 m2 beslaan. Een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan is vereist, waarbij minimaal 10% van ca. 1.278 m2 en dus minimaal 128 m2 groen wordt toegepast. De inpassing moet binnen of aangrenzend aan het bestemmingsvlak 'Wonen' plaatsvinden. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe de nieuwe situatie in de omgeving ingepast zal worden.

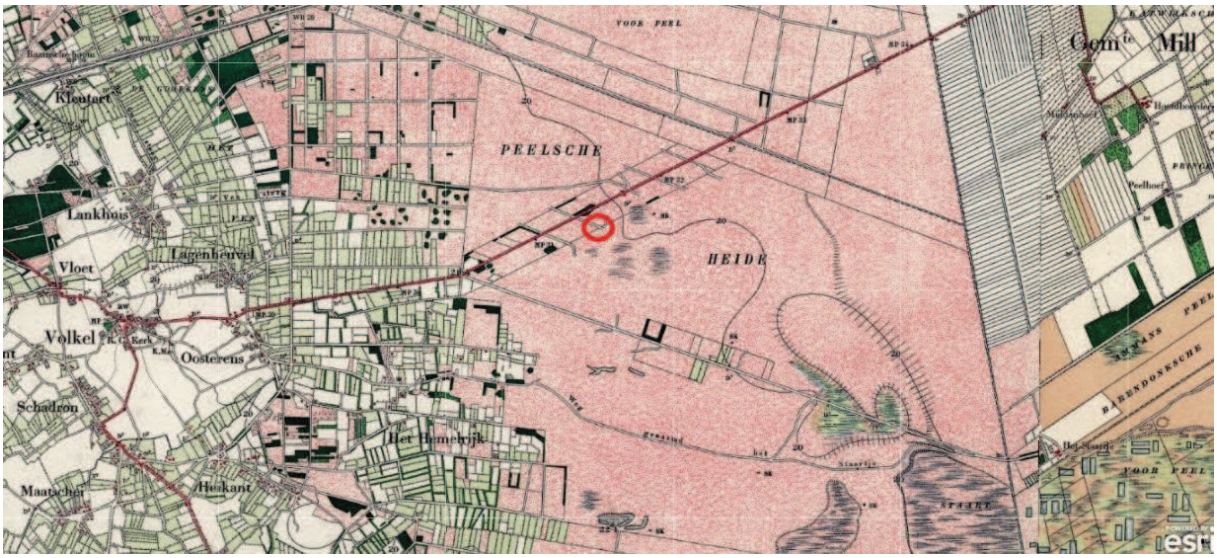
2 Landschap en omgeving

In het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan (1999) zijn landschappelijke deelgebieden onderscheiden. De locatie ligt in het deelgebied *Grootschalige jonge ontginningenlandschap*. Dit jonge peelontginningenlandschap zijn de voormalige woeste gronden op de Peelhorst, waar vroeger drassige venige stukken en droge heide elkaar afwisselden. Na de ontginning zijn hier rationeel verkavelde landbouwgronden en productiebossen aangelegd. De rechte wegen en sloten worden met boomlanen versterkt.

Kenmerken van dit deelgebied zijn:

- Agrarisch karakter
- Openheid
- Functionele ordening
- Grootschaligheid
- Rationele verkaveling en vlakke ligging
- Rechte wegen en laanbeplanting
- Verspreid liggende boerderijen

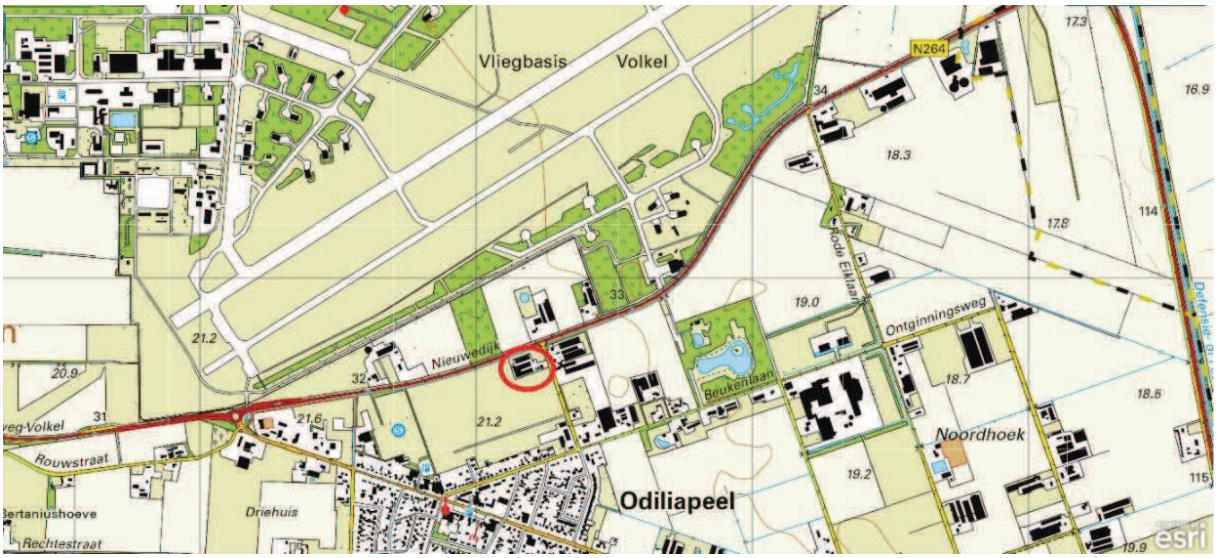
Onderstaande kaartbeelden uit ca. 1920, 1960 en 2020 geven een goed beeld van de ontwikkeling van het landschapen de omgeving van de locatie. Het toont ook hoe jong het landschap nog maar is.



Kaartbeeld ca. 1920, locatie bij benadering in de rode cirkel. Bron: Topotijdreis



Kaartbeeld ca. 1960, de locatie ligt in de rode cirkel. Bron: Topotijdreis.



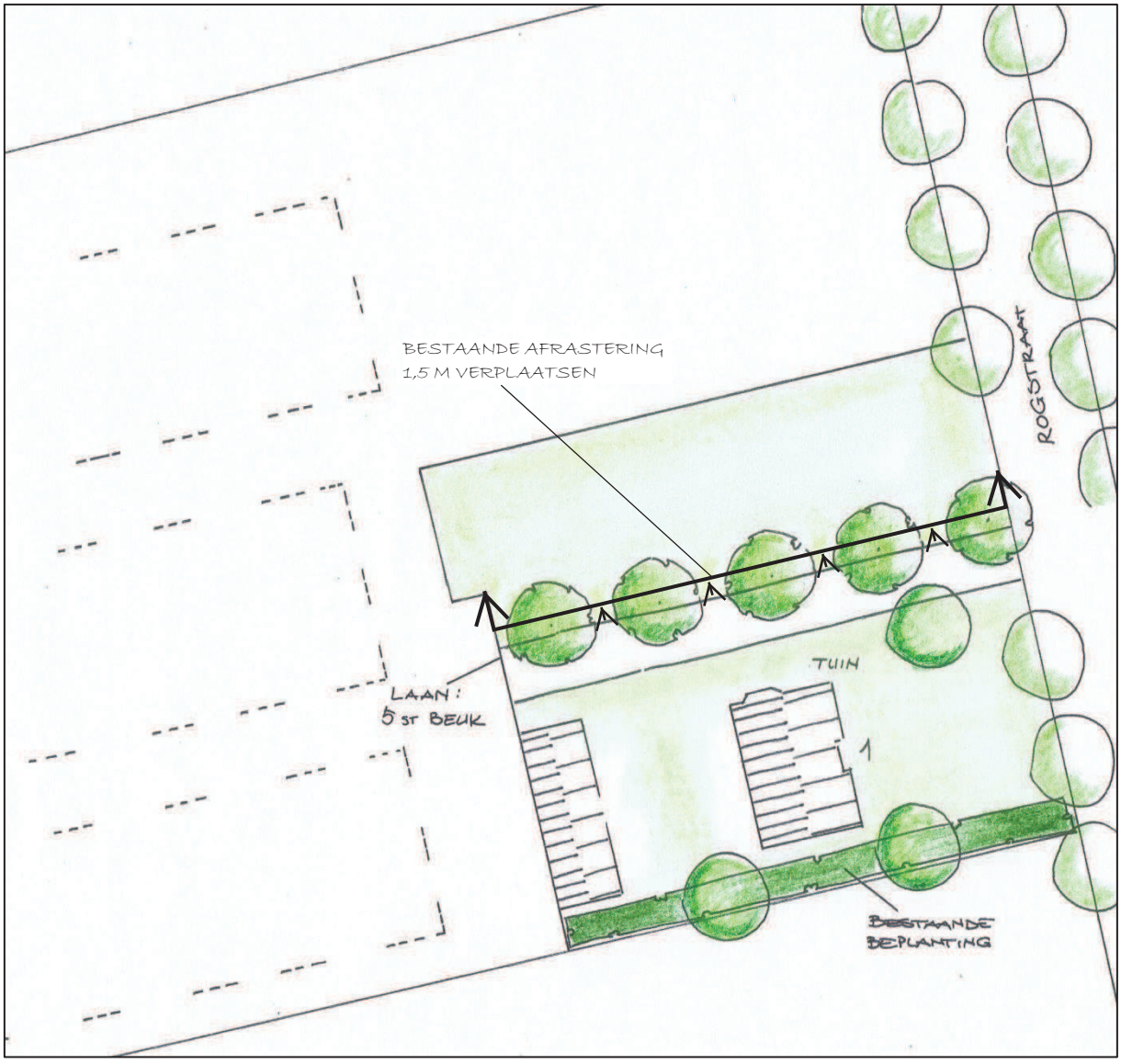
Huidige situatie, de locatie in de rode cirkel. Bron: Topotijdreis

3 Huidige en gewenste situatie Rogstraat 1

In de huidige situatie is het erf alleen rond het woonhuis beplant. Aan de oprit bevindt zich een dierenweide. De zuidelijke erfgrens is beplant met een aantal grote bomen en verschillende struiksoorten. Aan de weg bestaat de laanbeplanting uit eikenbomen.

Het erf zal worden ingepast door een toepassing van een nieuwe boomrij (beuk). De vijf bomen van eerste orde grootte komen neer op een oppervlakte van 325 m2 (65 m2 per boom), waarmee aan de oppervlakte-eis wordt voldaan. De bomen worden buiten de dierenweide aangeplant door de bestaande afrastering rond de weide 1,5 meter te verplaatsen. De beukenbomen komen zo in een vrije strook tussen oprit en weide te staan, zodat ze goed tot ontwikkeling kunnen komen.

De keus voor de oprijlaan met beuken is passend in dit landschap waar al veel boomrijen aanwezig zijn. Naast deze aanvullende beplantingen, is het van belang dat de bestaande beplantingen goed verzorgd worden.



4 Beplantingslijst

Bomen:

Beuk (Fagus sylvatica), maat 10-12	5 stuks

16. Strikseweg 3

boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Strikseweg 3 Uden

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:
25 april 2023

UITWERKING LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

In het kader van de provinciale structuurvisie zijn gebiedspaspoorten opgesteld. Hierin is aangegeven welke landschapskenmerken bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. Daarnaast zijn de provinciale ambities met betrekking tot de landschapskwaliteit weergegeven zodat nieuwe ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de gebiedseigen kwaliteiten. De landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Beukenlaan 69 kan bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals deze tevens is vereist in het kader van de Interim omgevingsverordening ruimte. Door aansluiting te zoeken bij onder andere het gebiedspaspoort kan een juiste landschappelijke inpassing worden gerealiseerd zodat de gewenste ontwikkeling opgaat in het landschap. Dit betekent niet dat de bebouwing met bijbehorende voorzieningen geheel wordt weggestopt achter beplanting. De beplanting kan variëren maar bestaat enkel uit streekeigen beplanting.

Conform de indeling zoals gebruikt voor het opstellen van de landschapskenmerken is de locatie aan de Strikseweg gelegen in de ‘Peelrand’. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. Een onderscheid kan gemaakt worden in Peelrandontginningen en oude zandontginningen. Het grootste gedeelte van de Peelrand is primair en grootschalig agrarisch gebied, met de landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) als ruimtelijk dominante functie. De ambitie is het landschap van de kleinschalige ontginningen te versterken. Hiertoe moet het kleinschalige en afwisselende karakter van het landschap van de Peelrand versterkt worden door onder andere ruimte te geven aan verbreding maar ook mogelijkheden voor ontwikkelingen binnen de intensieve veehouderij mogelijk te maken. Onderhavige locatie is gelegen in het Roerdalslenk nabij de Peelrandbreuk. Het landschap is kleinschalig en afwisselend. Het patroon van oostwest lopende stroomgeulen en waterlopen tegenover noord-zuid lopende wegen en linten kunnen als basis genomen worden bij ontwikkelingen. Hierbij dient aandacht besteed te worden aan groenovergangen tussen stad en land, in kernrandzones en agrarische bebouwingslinten. Om het bedrijf in te passen in het kleinschalige landschap is een beplantingsplan opgesteld.

Bij de landschappelijk inpassing van onderhavige locatie is als uitgangspunt genomen de kleinschalige verkaveling. Door het aanbrengen van struweelhagen rondom de locatie wordt de kleinschaligheid van het gebied teruggebracht.



Figuur 1: Figuur 1: uitsnede kaart 1974 Topotijdreis



Figuur 2: uitsnede kaart 1902 Topotijdreis



Figuur 3: uitsnede kaart 1935 Topotijdreis

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
I. Nieuwe struweelsingel (noordwestzijde) (oppervlakte: 140 m²)				
Bomen				Breedte: 5 meter
2 st.	Zomereik	*Tilia cordata*	14-16	
2 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter
Struikvormers				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken
15 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
15 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
15 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
15 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
10 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)



Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
II. Nieuwe struweelsingel (zuidzijde) (oppervlakte: 260 m²)				
Bomen				Breedte: maximaal 5 meter
3 st.	Zomereik	*Tilia cordata*	14-16	
3 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter
4 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	14-16	
Struikvormers				
50 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter
50 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
20 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	

20 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	• 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
20 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
10 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
III. Nieuwe struweelsingel (oostzijde) (oppervlakte: 180 m²)				
Bomen				Breedte: 5 meter Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
4 st.	Beuk	*Fagus sylvatica*	14-16	
4 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	14-16	
Struikvormers				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	
20 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
20 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
20 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
20 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
20 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
VI. Nieuwe struweelsingel (rondom poel) (oppervlakte: 180 m²)				
Bomen				Breedte: 5-8 meter
2 st.	Zomereik	*Tilia cordata*	14-16	

2 st.	Ruwe berk	*Betula pendula*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
Struikvormers				
20 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	
20 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
20 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
20 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
20 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
20 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
VI. Nieuwe struweelsingel (langs houtwal) (oppervlakte: 1.000 m²)				
Struikvormers				Breedte: 5 meter Beplantingswijze struikvormers: • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal Onderhoud en beheer: • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
220 st.	Tweestijlige meidoorn	*Crataegus laevigate*	100/125	
220 st.	Hazelaar	*Corylus avellana*	100/125	
200 st.	Gelderse roos	*Viburnum opulus*	100/125	
200 st.	Gele kornoelje	*Cornus mas*	100/125	
200 st.	Hondsroos	*Rosa canina*	100/125	
200 st.	Vuilboom	*Rhamnus*	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bomen (2 stuks)				
2 st.	Winterlinde	*Tilia cordata*	14-16	Beplantingswijze bomen: • Plantafstand: 8 meter Onderhoud en beheer: • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Kruiden- en bloemrijk grasland (140 m²)				
-	Mengsel kruidenrijk/bloemrijk grasland bestaande uit: • duizendblad • biggenkruid • vertakte leeuwentand • margriet • rolklaver • boterbloem • hazenpootje • witte klaver	-	-	• Inzaaien (augustus-september) • Verschralen door maaien en afvoeren (1 keer per jaar maaien en afvoeren).Snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart



Landschappelijk inpassingsplan
Strikseweg 3 Uden
Schaal 1:500

Formaat: A3; versie 3 25-04-2023

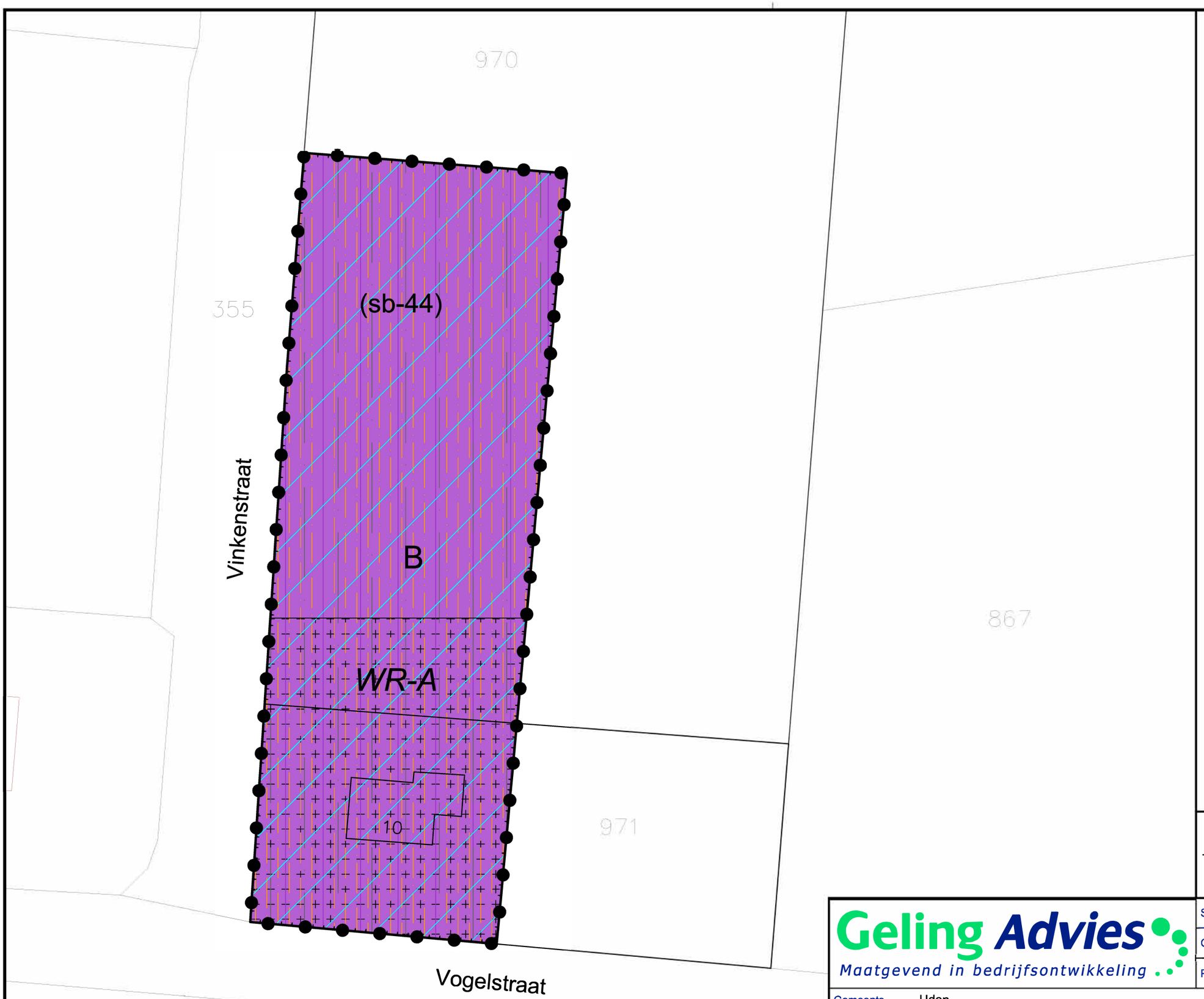


Landschappelijk inpassingsplan - blad 2
Strikseweg 3 Uden
Schaal 1:500

Formaat: A3; versie 2 09-11-2021

Agron advies
boerenverstand én meer!

17. Vogelstraat 10



BESTEMMINGEN

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

AANDUIDINGEN

Bouwaanduidingen

Bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - luchtvaart 40-45 ke

luchtvaartverkeerzone - ils-zone 3

overige zone - deelgebied agrarisch

vrijwaringszone - radar

Functieaanduidingen

(sb-44) — specifieke vorm van bedrijf - 44

Algemeen

Plangrens

Informatief

Kadastrale ondergrond

N

SITUATIE

Gemeente : Uden
Sectie : O
Nummer : 970 (ged.), 971 (ged.)
Schaal : 1 : 500

Geling Advies
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

Schaal	00	Datum	09-11-2015
Getekend door		Wijzigingsdatum	
Projectnummer	2760bs30		
Gemeente	Uden	Formaat	A3
Onderwerp	NL.IMRO.0856.0-ON01		
Naam	Verbeelding ontwerp bestemmingsplan ‘Vogelstraat 10 Odiliapeel’	Bladnummer	01/01

Postbus 12 • 5845 ZG Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09 • Bezoekadres: Burg. Wijtvlietlaan 1 te De Rips • www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

18. Voortweg 13



RENVOOI BOMEN / BEPLANTING

- Zomereik, Quercus Robur L. Aantal: 7x
- Winterlinde, Tilia Cordata L. Aantal: 11x
- Hollandse Linde, Tilia X Vulgaris H. Aantal: 14x
- Wilde peer, Pyrus Pyraster Aantal: 9x
- Beukenhaag, Fagus Sylvatica L. Aantal: erfafscheidingen

betreft: Inpassingsplan nieuwe situatie	datum tekening: 20-01-2023	
project: Woningbouwontwikkeling Voortweg 13 te Uden	afmeting: A3	schaal: 1 : 500

19. Zeelandsedijk 26



Verklaring

- Plangebied
- Bestaande halfverharding
- Bestaande verharding
- Bestaande woning
- Bestaand bedrijfsgebouw (noordelijk gebouw was eerst bijgebouw. Deels gesloopt en nu bedrijfsgebouw)
- Bestaand bijgebouw
- Te slopen sleufsilo
- Groenbestemming
- Tuin
- Bestaande boom
- Nieuwe bomen
- Nieuwe fruitbomen
- Nieuw bosplantsoen groenbestemming
- Nieuw bosplantsoen woonbestemming
- Nieuwe haag

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
1	10-10-2024	verschuiving met bomen nabij kruispunt	LBRI	→C1LBRI+-	RVHE	→R1RVHE+-	RVHE	→L1RVHE+-
0	28-03-2023		LBRI	→C0LBRI+-	RVHE	→R0RVHE+-	RVHE	→L0RVHE+-

09219189 Zeelandsedijk 26, Volkel

Inrichtingsschets

[redacted]

Fase:
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

Projectnummer: VKL041
Tekeningnr.: 2023-0594
Doc. nr.: -

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten



Verklaring

Bestaande bomen, te handhaven, diverse soorten

Nieuwe bomen, Nieuw te planten boom, solitair;

B1	Fraxinus excelsior, mt 16-18	3 st.
B2	Quercus robur - Zomereik 20-25, dk	3 st.
B3	Tilia cordata - Winterlinde 25-30, dk	3 st.
B4	Acer platanoides - Noorse esdoorn 10-12	3 st.
B5	Carpinus betulus 'Fastigiata' - Haagbeuk (zuilvormig) 18-20	3 st.

Nieuwe fruitbomen, Nieuw te planten fruitboom, solitair, inheemse soort;

B6	Prunus 'Mirabelle de Nancy' - Pruim, mt 16-18	11 st.
B7	Prunus avium - Zoete kers, mt 16-18	11 st.

Bloemrijk grasland, Nieuw in te zaaien
G1 Bloemrijk graslandmengsel voor lichtere gronden (Leverancier Cruydthoek)

Gazon, Nieuw in te zaaien
Vrij in te vullen tuin

H1 Kniphaag laag, bestaande uit; Carpinus betulus (Haagbeuk) (100%).
Leverantiemaat: 60-80 wortelgoed. Lengte totaal: 65m1, breedte tot ca. 0.50m
á 6 planten per m1, totaal; 390 stuks

Nieuw bosplantsoen (bestemming groen), oppervlakte ca. 985 m2. maat 60-100/80-100 wortelgoed, 1 plant per m2. Bestaande uit o.a.:

- Sorbus aucuparia - Wilde Lijsterbes	25%
- Prunus spinosa - Sleedoorn	15%
- Coryllus avellana - Gewone hazelaar	20%
- Viburnum opulus - Gelderse roos	20%
- Amelanchier lamarckii - Amerikaans krentenboompje	20%

Nieuw bosplantsoen (bestemming wonen), oppervlakte ca. 700 m2. maat 60-100/80-100 wortelgoed, 1 plant per m2. Bestaande uit **zie bovenstaand bosplantsoen.**

Beheerinstructies:

Bomen: De bomen (die op locaties staan waar mensen komen) dienen eens in de 5 jaar gecontroleerd te worden op gevaarlijke- en/of zieke takken. Deze zieke takken dienen verwijderd te worden. Er is gekozen voor gebiedseigen beplanting in combinatie met bloeiende bomen die de biodiversiteit vergroten.
Fruitbomen: De fruitbomen dienen jaarlijks gesnoeid te worden om nieuwe vruchtdracht te stimuleren, maar ook om zieke takken en jonge, misplaatste scheuten te verwijderen.
Kniphaag: De kniphaag dient maximaal twee maal per jaar geschoren te worden, de eerste keer dient gedaan te zijn vóór de langste dag (21 juni) en de tweede knipbeurt vindt plaats rond augustus tot midden september. De kniphaag wordt toegepast vanuit praktisch oogpunt rondom de kampeerplaatsen.
Struweel/bosplantsoen: Het struweel/bosplantsoen dient eens in de 5 jaar 'uitgedund' te worden, hierbij wordt pleksgewijs plaats gemaakt voor verjonging. Dit kan uitgevoerd worden in de wintermaanden. Verder dient het struweel onkruidvrij gehouden te worden door middel van een bosmaaier. De struweel biedt voldoende nest/voedervoorzieningen voor vogels.

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
1	10-10-2024	toevoeging snoeihoogte bosplantsoen	LBRI	→C1LBRI+-	RVHE	→R1RVHE+-	RVHE	→L1RVHE+-
0	28-03-2023		LBRI	→C0LBRI+-	RVHE	→R0RVHE+-	RVHE	→L0RVHE+-

09219189 Zeelandsedijk 26, Volkel

Inrichtingsschets

[redacted]

Fase:
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

Projectnummer: VKL041
Tekeningnr.: 2023-0595
Doc. nr.: -

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

2024 Beplantingslijst landschappelijke inpassing	
Projectomschrijving:	**Beplantingsplan Zeelandsedijk 26 te Volkel**
Projectnummer:	**VKL041**
Opdrachtgever:	[redacted]
Datum:	**donderdag 10 oktober 2024**
Projectleider:	[redacted]
Opsteller(s):	
Fase:	**Definitief**
Datum prijspeil:	**donderdag 10 oktober 2024**

Huidige situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Agrarische grond onbebouwd	3.030	m²	€ 7,00	€ 21.210,00	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bouwvlak	4.300	m²	€ 25,00	€ 107.500,00	conform gemeentelijke regeling
Agrarisch bedrijfswoning	300	m²	€ 70,00	€ 21.000,00	conform gemeentelijke regeling
Totaal	**7.630**			**€ 149.710,00**	

Nieuwe situatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Groen	3.030	m²	€ 1,00	€ 3.030,00	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkavel grondgebonden tot 500m2	500	m²	€ 275,00	€ 137.500,00	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkavel grondgebonden 500-1000m2	500	m²	€ 125,00	€ 62.500,00	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkavel grondgebonden 1000-2000m2	1.000	m²	€ 25,00	€ 25.000,00	conform gemeentelijke regeling
Wonen bouwkavel grondgebonden vanaf 2000m2	2.300	m²	€ 10,00	€ 23.000,00	conform gemeentelijke regeling
Bijhorend bouwwerk >100m2	890	m²	€ 35,00	€ 31.150,00	conform gemeentelijke regeling
Totaal	**8.220**			**€ 282.180,00**	

Toename waarde					
Omvang tegenprestatie (= 20% waardevermeerdering)				€ 26.494,00	
Totaal				**€ 26.494,00**	

Tegenprestatie	Aantal	Eenheid	Tarief	Waarde	Opmerking
Aanschaf en inzaaien graskruidenmengsel (G1, G2, G3, B3 en B4)	0,2132	ha.	€ 1.267,00	€ 270,12	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Laanboom en hoogstamfruitboom maat 10-12	37	stuks	€ 78,47	€ 2.903,39	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. kniphagen (lage haag)	390	stuks	€ 2,00	€ 780,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. kniphagen (bestemming wonen)	700	stuks	€ 2,00	€ 1.400,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Bosplantsoen; conventioneel geteeld en autochtone-herkomst (excl. (dijk)taluds) / t.b.v. kniphagen (bestemming groen)	985	stuks	€ 2,00	€ 1.970,00	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Totaal				**€ 5.923,51**	

Beheerkosten	Aantal	Eenheid	Tarief	Frequentie	Waarde	Opmerking
L7b: Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren (2 jr)	65	meter	€ 6,91	per jaar	€ 898,30	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L10a: Hoogstamboomgaard - cyclisch beheer (6 jr)	22	stuks	€ 67,31	per 6 jaar	€ 1.480,82	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L1b: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (2jr)	0,07	ha.	€ 638,03	per jaar	€ 89,32	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
L1b: Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (6jr)	0,0985	ha.	€ 638,03	per jaar	€ 377,08	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
G2a: Botanische hooilandrand - natuurbeheer (6 jr)	0,2132	ha.	€ 642,90	per jaar	€ 822,40	conform https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8
Totaal:					**€ 3.667,92**	

Totaal tegenprestatie & beheer:	**€ 9.591,43**

Saldo **€ 9.591,43**

20. Zeelandsedijk 35

HUIDIGE SITUATIE



AANWEZIGE BEPLANTING

Bomen:

Ac	Acer pseudoplatanus
Pl	Platanus x hispanica (op gemeentegrond)
Qp	Quercus palustris (op gemeentegrond)

Hagen:

Pr	Prunus laurocerasus

Bosplantsoen

Bp1	Bosplantsoen met boomvormers Quercus robur, bomen Alnus glutinosa Corylus avellana (op kavel buren)
BP2	Bosplantsoen met boomvormers Quercus robur, bomen Corylus avellana Sambucus nigra Rubus fruticosus Hedera helix (op gemeentegrond)

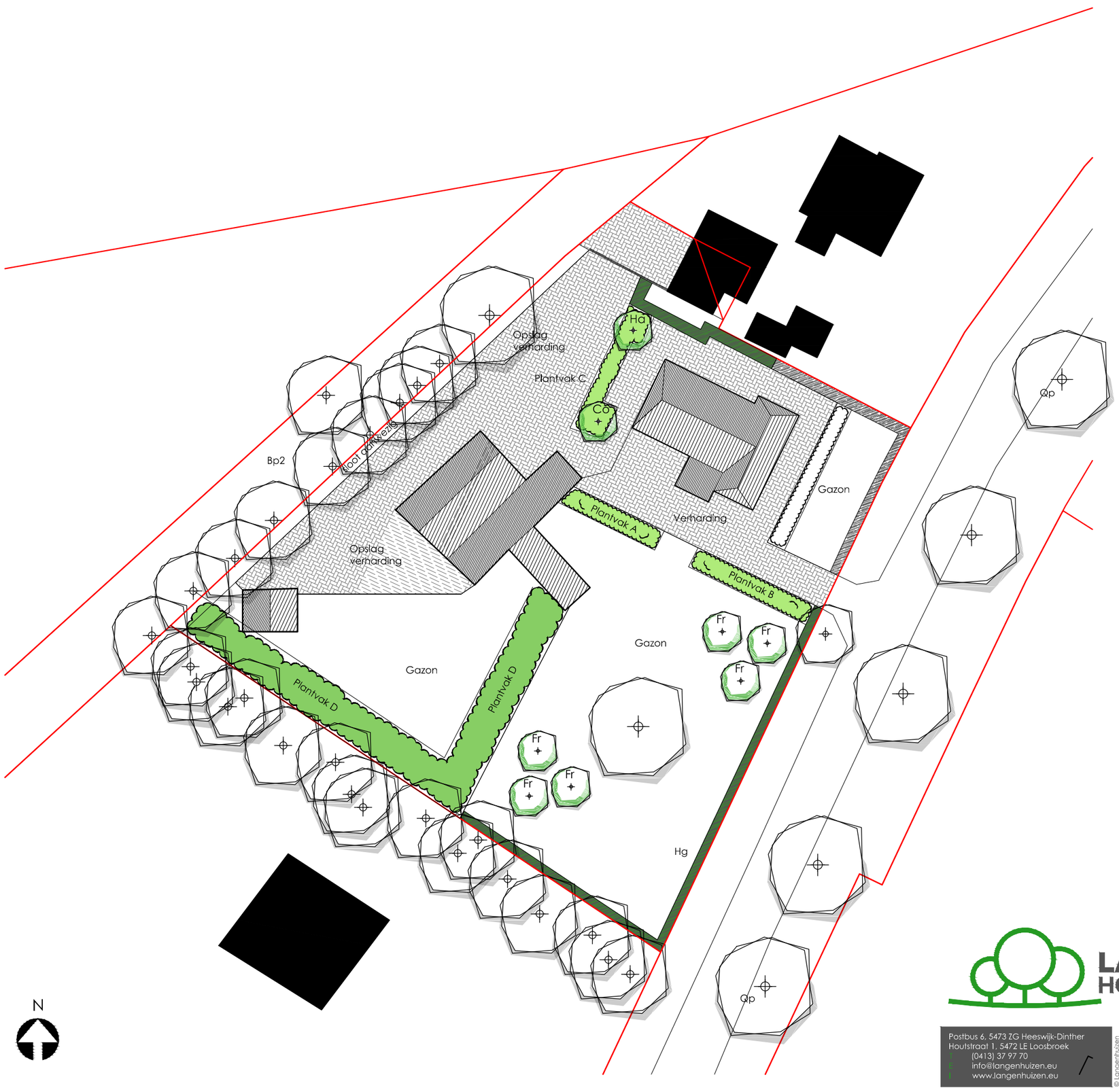
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het plantgebied ligt op overgang van heidegebied de Peel ten oosten naar lagere zandgronden ten westen. Oostelijk liggen de hoger liggende jonge ontginningen van de Peel, westelijk de lagere oude lintbebouwingen op de dekzandruggen. In dit landschap bevinden zich dekzandruggen, beginnende beekdalen en gecultiveerde waterlopen richting De Leijgraaf en Peelrandbreuk.

'Heikant' is een oude ontginning en klein buurtschap met oude bouwlanden langs lintbebouwing. Het kenmerkt zicht door de onregelmatige- verkaveling en wegenpatroon, kleinschaligheid, oude boerderijen, evenals het geval bij Schadron, Oosterens en Maatsehei.

Qua groenstructuren vormen oude houtwallen en laanbeplanting een halfopen kleinschalig landschap dat met name langs de hoofdweg in de loop der jaren verdicht is met bebouwing. Zo is het ook het geval op dit gedeelte van de Zeelandsedijk. Het doel van de landschappelijke inpassing is dan ook gericht op het vergroenen van de uitstraling vanaf de hoofdweg. Hoewel in bebouwing, waterberging, inritten e.d. niets zal veranderen zullen nieuwe hagen, plantvakken en een groene houtwal bedrijfs- en woonachtiviteiten aan het zicht onttrekken. Daarnaast zullen er in het gazon aan de voorzijde enkele fruitbomen worden geplanten. Door het toevoegen van deze beplantingen zal er meer biodiversiteit zijn en het beeld vanaf de Zeelandsedijk groener worden.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



NIEUWE BEPLANTING

Nieuwe haag:

Soort:	Prunus laurocerasus
Maat:	100-125
Aantal:	89 m1, 3 st/m1, 267 stuks

Plantvak A
- Oppervlakte 27 m²
- Diverse soorten borderbeplanting
- o.a. Lavandula, Buddleja, Viburnum, Hydrangea

Plantvak B
- Oppervlakte 34 m²
- Diverse soorten borderbeplanting
- o.a. Lavandula, Buddleja, Viburnum, Hydrangea

Plantvak C
- Oppervlakte 39 m²
- Diverse soorten borderbeplanting
- o.a. Persicaria, Choisya, Pennisetum, Liriope, Brunnera, Nandina

Plantvak D
- Oppervlakte 267 m²
- Aantal: 1 st. per m², 267 stuks
- soorten:
- Corylus avellana
- Sorbus aucuparia
- Cornus sanguinea
- Viburnum opulus
- Ligustrum vulgare
- Euonymus europaeus
- Ilex aquifolium
- Prunus lauroceracus
- Taxus baccata

Bomen

Co	Corylus avellana meerstam solitair hoogte bij aanplant 175-200
Ha	Halesia carolina meerstam solitair hoogte bij aanplant 175-200
Fr	Fruitbomen 6 stuks soort: Pyrus/Malus/Prunus maat: 16-18

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen	1 st.	9 st.	+8 st.
Hagen	36 m	125 m	+ 89 m
Beplanting	31 m²	398 m²	+ 367 m²
Bebouwing	465 m²	465 m²	+ 0 m²
Verharding	1216 m²	1115 m²	- 101 m²
Tuin/grasland	2202 m²	1875 m²	- 327 m²

LANGENHUIZEN HOVENIERS
Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
(0413) 37 97 70
info@langenhuizen.eu
www.langenhuizen.eu
© Langenhuizen

OPDRACHTGEVER

[redacted]
Zeelandsedijk 35
5498 SL Volkel

TEKENINGGEGEVENS

Datum:	13-12-2021
Schaal:	1:500
Formaat:	A2
Eenheden:	cm

PROJECTGEGEVENS

Onderwerp:	Landschappelijke inpassing Zeelandsedijk 35 Volkel
Tekeningnr:	SO.1437-01

Bijlage 6 Landschapsplan dierentuin

Landschapsplan

Uitbreiding dierentuin Zie-ZOO te Volkel



Landschapsplan

Legenda


bebouwing


verharding


gestabiliseerd gras (P)


gras


bomen


singelbeplanting/ kleinschalig landschap


ruige strook


houtwal


haag


water


amfibieenpoel


overlaat/buis


sloot/greppel


groendak



1:2000| A4

Maatregelenkaart

Legenda

Parkinrichting


te handhaven bebouwing


te ontwikkelen bebouwing


aan te leggen parkinrichting


te handhaven water


te graven water


aan te leggen overlaat/buis


aan te leggen halfverharding parkeren

Landschappelijke inpassing


te handhaven bomen



aan te planten bomen park
Ap Acer platanus
Qr Quercus robur
Bp Betula pubescens
Fe Fraxinus excelsior


aan te leggen bomen parkeerplaats
Sa Salix alba


aan te planten hagen


aan te leggen houtwal


te plaatsen hekwerk

Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

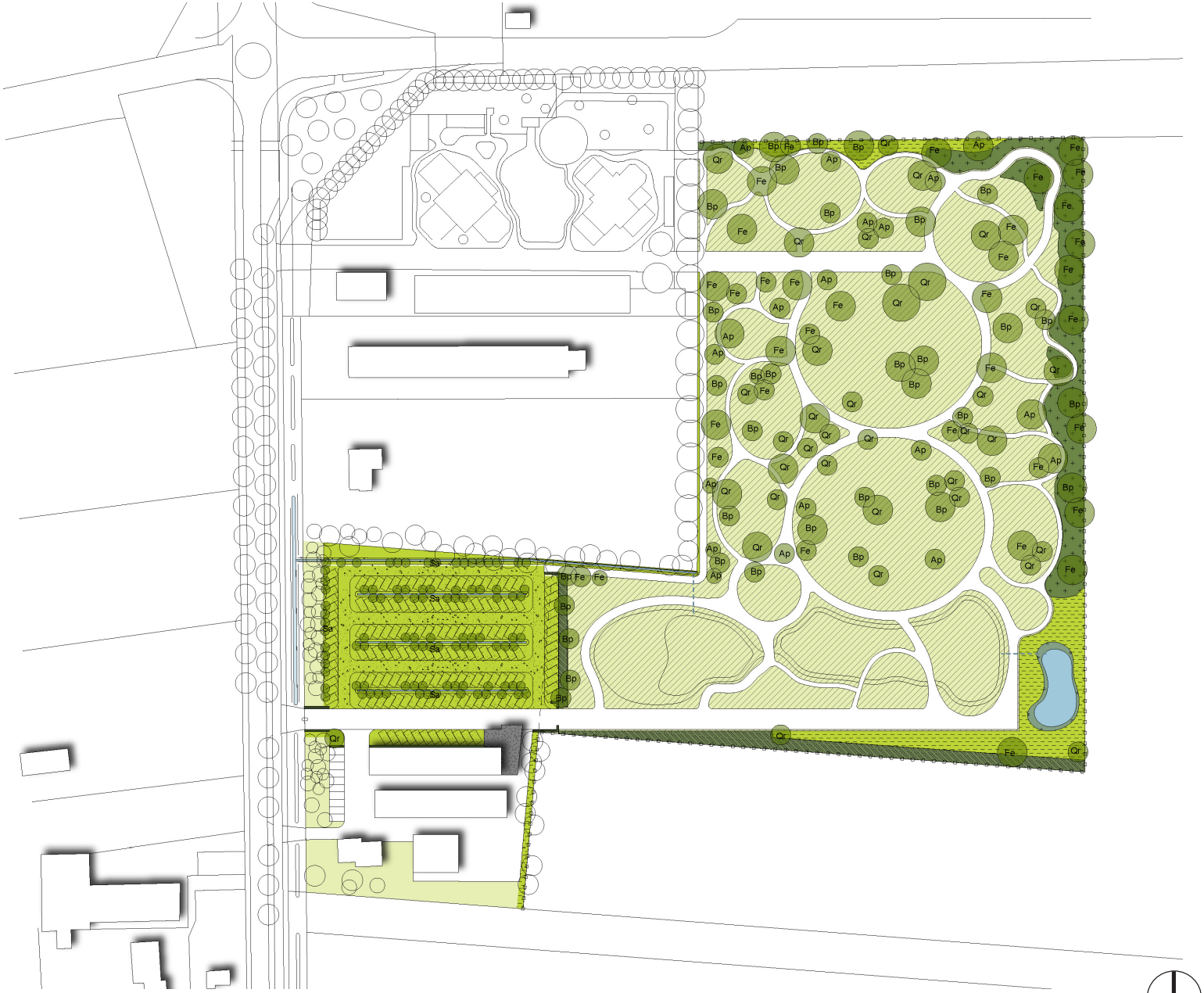


aan te leggen singelbeplanting


te ontwikkelen ruig grasland


aan te leggen amfibieenpoel
-2.80 m beneden mv


aan te leggen groendak



1:2000| A4

Bijlage 1 Staat van hoeveelheden

Projectomschrijving	**Oppervlak/aantal**
Parkinrichting	
Aan te leggen parkinrichting (dierverblijven, paden, vijver)	26080 m^2
Te graven water parkeerplaats (sloten/greppels)	520 m^2
Aan te leggen buis/overlaat	23m
Aan te leggen halfverharding parkeerplaats	3650 m^2
Ruimtelijke kwaliteitsverbetering	
Aan te planten bomen park (Acer, Fraxinus, Betula en Quercus)	125 st.
Aan te planten bomen parkeerplaats (Salix)	100 st.
Aan te planten hagen	81 m
Te plaatsen hekwerk	650 m
Aan te leggen houtwal (kleinschalig natuurlandschap)	818 m^2
Landschappelijke kwaliteitsverbetering	
Aan te leggen singelbeplanting	1824 m^2
Aan te leggen ruig grasland (kleinschalig natuurlandschap)	2004 m^2
Aan te leggen amfibieenpoel	360 m^2
Aan te leggen groendak	142 m^2