Bedrijven en milieuzonering

Nijkerkerveen-Zuid, deelplan 3

Projectnummer: 2989.01
Datum: 21 maart 2022

Bedrijven en milieuzonering

Nijkerkerveen-Zuid, deelplan 3

Gemeente Nijkerk

Opdrachtgever:	**Gemeente Nijkerk**
Projectnummer:	2989.01
Datum:	21 maart 2022
Projectleider:	Dhr. Jos van der Mark

Opdrachtnemer: **Buro Ontwerp & Omgeving**

Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem

info@ontwerpenomgeving.nl
www.ontwerpenomgeving.nl

INHOUD

Pagina

1 Inleiding 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Doel van het onderzoek 2

2 Beperkingen van de bedrijven 3
2.1 VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 3
2.2 Conclusie 4

3 Beperkingen van de omliggende veehouderijen 5
3.1 Wettelijk kader 6
3.1.1 Gemeentelijke geurverordening 7
3.2 Geurcontouren van de omliggende veehouderijen 7
3.2.1 Toetsing aan de geurafstanden 8
3.2.2 Toetsing aan de geurnormen 9

4 Conclusie 10
4.1 Belemmeringen door de bedrijven 10
4.2 Belemmeringen door de veehouderijen 10

Bijlagen
Bijlage 1: Ligging van de afstandscontouren
Bijlage 2: Berekening van de geurbelasting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de zuidzijde van Nijkerkerveen ligt een uitbreidingslocatie waar 350 woningen worden gerealiseerd. Deze uitbreidingslocatie wordt Nijkerkerveen-Zuid, Deelplan 3 genoemd. Deze nieuwbouwwijk ligt globaal tussen de Nieuwe Kerkstraat en de Laakweg. In de onderstaande figuur is de globale ligging en begrenzing van deelplan weergegeven.



Globale ligging van het plangebied

Bij het opstellen van dit onderzoek is gebruik gemaakt van de resultaten uit het "Advies-agarische zonering en geur"[1] opgesteld door de Omgevingsdienst De Vallei.

1.2 Doel van het onderzoek

Rondom de ontwikkeling liggen diverse bedrijven. Voor de realisatie van nieuwe woningen nabij bedrijven moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat moet worden gegarandeerd voor de nieuwe woningen
- geen van de bestaande omliggende bedrijven wordt onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

[1] Advies – Agrarische zonering en geur, voor de locatie Deelplan 3 in Nijkerkerveen, opgesteld door Marleen Appeldoorn van de Omgevingsdienst De Vallei, d.d. 15 april 2020

2 Beperkingen van de bedrijven

2.1 VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering

Rondom het plangebied liggen 9 bedrijven, die geen veehouderij zijn. Om de beperkingen voor de realisatie van woningen door de niet agrarische bedrijven in te schatten is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009’. De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar geluidgevoelige bestemmingen dicht bij bedrijfsactiviteiten worden voorzien.

De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie of activiteit. De afstanden worden gegeven voor milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtwaarde voor de aan te houden afstand zijn van toepassing tussen de perceelgrenzen van de inrichting en de gevels van de geluidgevoelige bestemming. Er is sprake van een ‘goede ruimtelijke ordening’ indien aan de richtwaarde voldaan wordt. Indien niet aan de richtafstanden voldaan wordt, dan is nader onderzoek nodig om vast te stellen of er sprake is van een ‘goede ruimtelijke ordening’.

De VNG-richtafstanden zijn afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten en de gebiedstypering.
Bij de gebiedstypering wordt in deze publicatie het onderscheid gemaakt tussen een rustige woonwijk enerzijds en woningen in een gebied met functiemenging (menging van bedrijven en woningen) anderzijds. In een rustige woonwijk is minder geluidshinder acceptabel dan in een gebied met functiemenging.
In het plangebied worden alleen woningen mogelijk gemaakt en gezien het beperkte aantal bedrijven in de omgeving is bij het plangebied sprake van een rustige woonwijk.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de omliggende bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfscategorie en richtafstand voor geluid:

Tabel 1 Overzicht van de omliggende bedrijven

	Ligging van bedrijf in het plange-bied	Bedrijfscategorie op basis van de aanwezige bedrijven	Bedrijfscategorie op basis van het bestemmingsplan	Maatgevende bedrijfs-categorie	Grootste richt-afstand in me-ters (rustige woon-wijk)	Afstand tot de nieuwe woning-gen, in meters
Hofweg 1	Nee	Bouwbedrijf 3.1 (SBI: 41, 42, 43 - 0)	Bestemming wonen	3.1	50	150
Jacob de Boerweg 22, 24 en 26	Nee	Autobedrijf 2 (SBI-2008: 453)	Loonbedrijf 3.1 (SBI-2008: 016-1)	3.1	50	100
Laakweg 10a	Nee	Eierhandel 3.1 (SBI-2008: 4632, 4633)	3.1	3.1	50	145
Laakweg 14 (opslag van auto’s en klassiekers)	Nee	Autobedrijf 2 (SBI-2008: 453)	Bestemming wonen	2	30	115
Laakweg 18	Nee	Transportbedrijf 3.2.(SBI: 494-0)	3.1	3.2	100	115
Laakweg 22	Nee	Poeliersbedrijf 3.1 (SBI-2008: 4632, 4633)	3.1	3.1	50	28
Nieuwe Kerkstraat 29	Nee	Poeliersbedrijf 3.1 (SBI-2008: 4632, 4633)	2	3.1	50	26
Nieuwe Kerkstraat 53a	Nee	Verkoop van auto’s[2] 1 (SBI-2008: 47A)	1	1	10	24

[2] Het bedrijf VDO verkoopt gebruikte auto’s. Het bedrijf heeft geen werkplaats. Het bedrijf verricht dan ook geen onderhoud of reparaties aan auto’s. De hinder van dit bedrijf komt dan ook overeen met winkel (detailhandel)

In het plangebied Nijkerkerveen (Deelplan 3) liggen een viertal bedrijven, te weten:

- Nieuwe Kerkstraat 37
- Nieuwe Kerkstraat 47
- Nieuwe Kerkstraat 57
- Nieuwe Kerkstraat 61

Deze bedrijven worden in het kader van plan beëindigd. De bedrijfsgebouwen worden gesloopt en de grond wordt gebruikt voor de voorgenomen ontwikkeling.

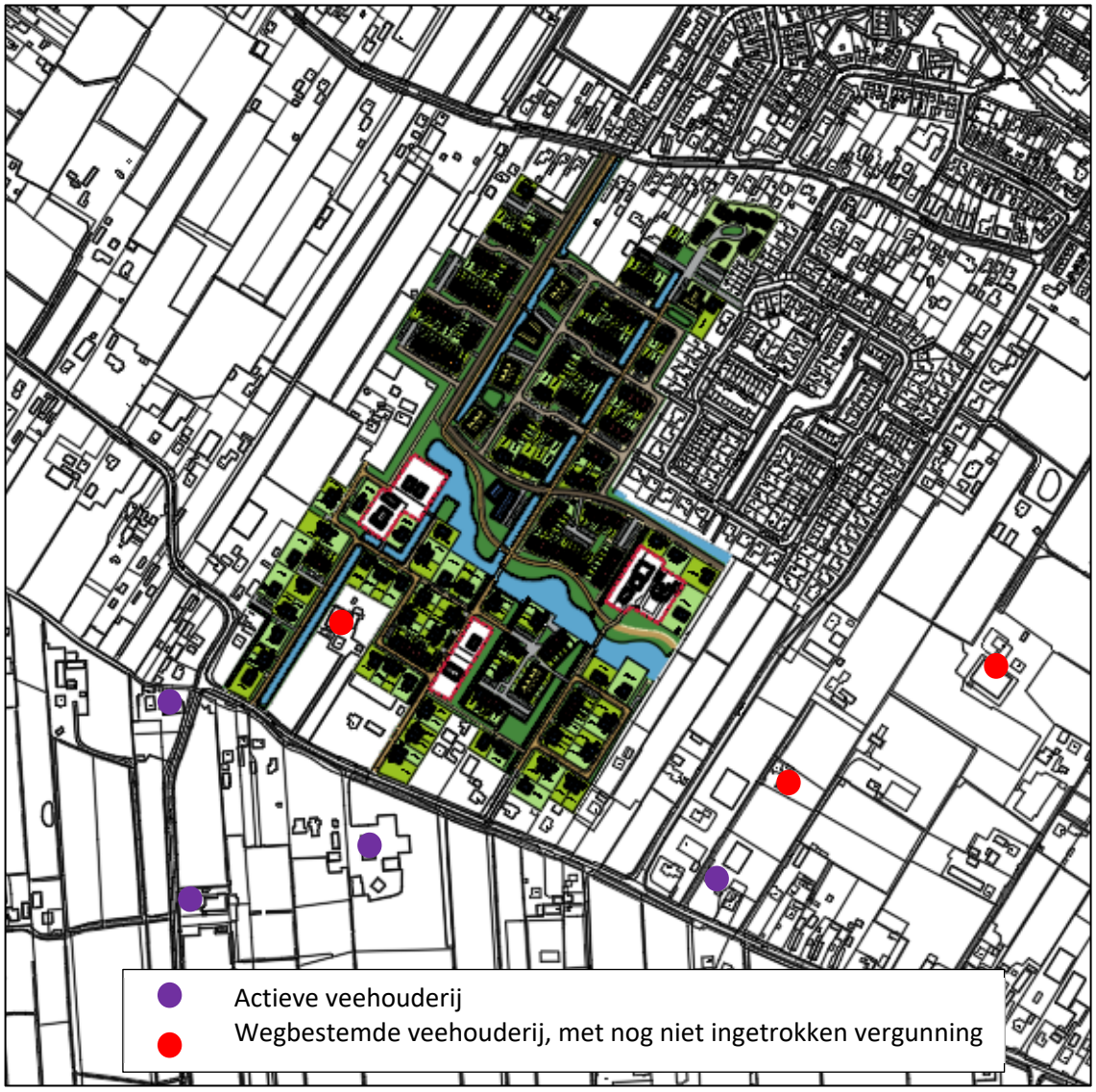
De ligging van de contouren van de richtafstanden is weergegeven in bijlage 1 bij dit rapport.

2.2 Conclusie

Binnen het plangebied liggen een viertal bedrijven (Nieuwe Kerkstraat 37, 47, 57 en 61). Bij de ontwikkeling van het plan verdwijnen deze bedrijven. Doordat deze bedrijven weg gaan door de ontwikkeling van het plan is er van deze drie bedrijven geen sprake meer van hinder bij de nieuwe woningen.
Uit het onderzoek blijkt dat een deel van de nieuwe woningen in het plangebied binnen de richtafstanden ligt van bedrijven op de percelen de Laakweg 22 en Nieuwe Kerkstraat 29. Hierdoor wordt niet voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” (zogenaamde stap 1 uit de VNG-publicatie) bij de nieuwe woningen.
Voor de realisatie van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk naar poeliersbedrijf Van den Brom (Laakweg 22) en het poeliersbedrijf Nico van de Bunt (Nieuwe Kerstraat 29).

3 Beperkingen van de omliggende veehouderijen

Rondom het plangebied liggen diverse veehouderijen. Geurhinder afkomstig van veehouderijen zorgt voor de maatgevende afstand bij veehouderijen.
In de onderstaande figuur zijn de actieve veehouderijen rondom de ontwikkelingen gemarkeerd met een paarse punt. Tevens zijn de wegbestemde veehouderijen, waarvan de vergunning nog niet is ingetrokken rood gemarkeerd.



Veehouderijen rondom de ontwikkeling

3.1 Wettelijk kader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij de verlening van een milieuvergunning voor een veehouderij. Hiervoor zijn in de Wgv zowel geurnormen als afstandsnormen vastgelegd ter bescherming van de omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, rondom veehouderijen. De landelijke wetgever heeft door middel van geurnormen en afstandsnormen vastgelegd welke geurhinder acceptabel is.
Echter de gemeente kan voor haar grondgebied afwijkende geurnormen vaststellen. Deze afwijkende geurnormen kunnen zowel hoger als lager zijn en worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.
Zowel de Wgv als het gemeentelijke geurbeleid zijn primair bedoeld als toetsingskader bij de vergunningverlening bij veehouderijen. Daarnaast kunnen de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden gebruikt bij de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Daarbij wordt gekeken of de realisatie van een nieuwe geurgevoelig object nabij de bestaande veehouderijen aanvaardbaar is. Deze omgekeerde toetsing wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Door middel van de omgekeerde werking wordt voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder.
Wanneer wordt voldaan aan de normen uit de Wgv of de gemeentelijke geurverordening, dan is een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd en worden bestaande rechten van de omliggende veehouderijen niet aangetast.
Voor veehouderijen die meldingsplichtig zijn geldt de Wgv niet. Deze veehouderijen moet voor geur worden getoetst aan de geurnormen uit het Activiteitenbesluit. De geurnormen uit het Activiteitenbesluit zijn echter gelijk aan de geurnormen uit de Wgv. Daarom wordt in dit geuronderzoek voor de leesbaarheid alleen gesproken over de geurnormen uit de Wgv.

In de Wgv worden alleen normen genoemd voor individuele veehouderijen. De geurnorm op basis van een individuele geurbelasting wordt voorgrondbelasting genoemd. De hoogte van de normen voor de geurgevoelige objecten nabij het plangebied zijn bepaald op basis van de volgende kenmerken van het geurgevoelige object:

- de nieuwe woningen zijn geurgevoelig objecten, zonder relatie tot een agrarisch bedrijf;
- de gemeente Nijkerk ligt in een concentratiegebied;
- de nieuwe woning komen in de bebouwde kom te liggen.

In de onderstaande tabel staan de normen uit het Activiteitenbesluit en de Wgv weergegeven, geldend voor de nieuwe woningen (GGO).

Tabel 2 Geurnormen uit het Activiteitenbesluit en de Wgv

	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit het Activiteitenbesluit	3 ou_E/m^3	100 meter	50 meter
Normen uit de Wgv	3 ou_E/m^3	100 meter	50 meter

3.1.1 Gemeentelijke geurverordening

De gemeente Nijkerk heeft een gemeentelijk geurverordening[3] vastgesteld. Door deze geurverordening gelden er afwijkende geurnormen voor het gebied Nijkerkerveen (uitbreiding). In de onderstaande tabel staan de geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening weergegeven.

Tabel 3 Geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening

	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie
Normen uit de gemeentelijke geurverordening	6,5 ou_E/m^3	50 meter

Bij de toetsing van ruimtelijke plannen moet worden uitgegaan van de geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening.

3.2 Geurcontouren van de omliggende veehouderijen

Op grond van de vergunde geuremissies zijn de geurcontouren berekend. De gegevens van de omliggende veehouderijen zijn afkomstig uit web-bvb (http://gelderland.vaa.com/webbvb/) van de provincie Gelderland van december 2019.
Op grond van de geldende bestemmingsplannen zijn in en rond het plangebied diverse veehouderijen beëindigd en weg bestemd. Echter uit de www.igoview.nl blijkt dat voor deze veehouderijen de vergunning/melding in het kader van het Activiteitenbesluit nog niet is ingetrokken. Formeel moeten deze vergunningen/melding nog worden ingetrokken bij de volgende veehouderijen:

- Laakweg 34 (voormalige varkenshouderij)
- Laakweg 78b (voormalige varkenshouderij)
- Schoolstraat 19 (voormalige vleeskalverhouderij)

De geuremissies van deze voormalige veehouderijen zijn meegenomen in de geurberekening. Uit de Omgevingsvergunning van de Laakweg 78a [4] blijkt wel dat er hobbymatig 4 paarden (dieren zonder vastgestelde geuremissie) worden gehouden. Voor de volledigheid is er daarom een geurcontour van 50 meter rondom dit perceel getekend.

3 Verordening geurhinder en veehouderij 2012, inwerking getreden op 16 februari 2012

4 https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0267.OV0134-0002/vb_NL.IMRO.0267.OV0134-0002.pdf

3.2.1 Toetsing aan de geurafstanden

Rondom het plangebied liggen 3 veehouderijen waar dieren zonder een vastgestelde geuremissie worden gehouden, zoals melkrundvee en paarden, worden gehouden. Dit zijn de volgende veehouderijen:

- Hoevelakerveenweg 15 (melkrundvee)
- Laakweg 51 (paardenhouderij)
- Laakweg 78a (4 paarden)

Rondom het agarische bouwvlak is op 50 meter een geurcontour getekend. Deze geurcontouren zijn weergegeven in de bijlage 1.

Conclusie

Binnen 50 meter van het agrarische bouwvlakken van de agrarische bedrijven Hoevelakerveenweg 15 en de Laakweg 51 ligt een klein deel van het plangebied. Wel ligging alle woningen in de deelplan 3 buiten de geurcontouren van 50 meter van het agrarische bouwvlakken van de agrarische bedrijven Hoevelakerveenweg 15 en de Laakweg 51.

3.2.2 Toetsing aan de geurnormen

In de buurt van het plangebied ligt de vleesvarkenshouderij Hoevelakerweg 14. Op deze vleesvarkenshouderij worden 250 vleesvarkens gehouden. Dit is de veehouderij, waar dieren met een vastgestelde geuremissie worden gehouden.

De geurbelasting op de rand van de ontwikkeling is bepaald met behulp van het rekenprogramma V-Stacks Vergunning, V2020.
In deze berekening is rekening gehouden met de omgekeerde werking. Dit betekent dat het emissiepunt van de stal is verplaatst naar de rand van het agrarische bouwvlak.
De ligging van de geurbron en van de waarneempunten zijn weergegeven in bijlage 1.
De berekening van de geurbelasting is weergegeven in bijlage 2.

De geurbelasting van de vleesvarkenshouderij Hoevelakerweg 14 staat in de onderstaande tabel:

Tabel 4 Geurbelasting afkomstig van de vleesvarkenshouderij Hoevelakerweg 14

	Geurbelasting in ou_E/m^3
Wnp.1	1,8
Wnp.2	1,2
Toetsingskader	
Geurnormen uit Wgv en Activiteitenbesluit	3,0
Geurnormen uit het gemeentelijke geurbeleid	6,5

Uit de bijlagen 6 en 7 van de “Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij”, wordt de milieukwaliteit bij de nieuwe woningen bepaald. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het leefklimaat beoordeeld kan worden als goed.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de geurbelasting van de vleesvarkenshouderij Hoevelakerweg 14 maximaal 1,8 ou_E/m^3 bedraagt op de rand van de ontwikkeling. De milieukwaliteit is goed, op basis van de optredende voorgrondbelasting.
Aan de norm van 3,0 ou_E/m^3 uit de Wgv en 6,5 ou_E/m^3 uit het gemeentelijke geurbeleid wordt bij de nieuwe woningen voldaan.

4 Conclusie

Aan de zuidzijde van Nijkerkerveen ligt een uitbreidingslocatie waar 350 woningen worden gerealiseerd. Deze uitbreidingslocatie wordt Nijkerkerveen-Zuid, Deelplan 3 genoemd. Deze nieuwbouwwijk ligt globaal tussen de Nieuwe Kerkstraat en de Laakweg.
Rondom het plangebied liggen diverse bedrijven en veehouderijen. Deze bedrijven en veehouderijen zorgen voor beperkingen op het plangebied voor de realisatie van woningen.

4.1 Belemmeringen door de bedrijven

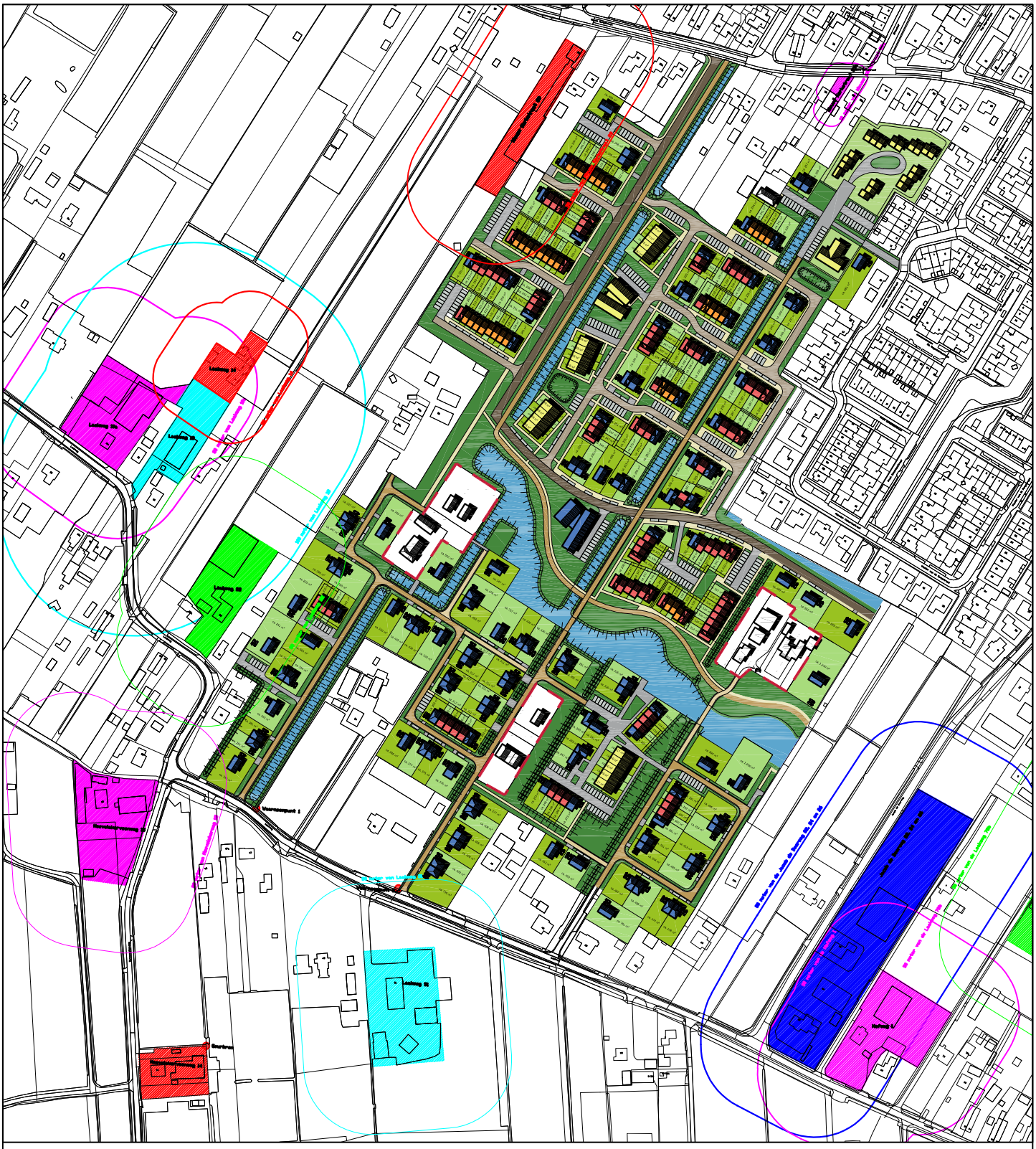
Binnen het plangebied liggen een viertal bedrijven (Nieuwe Kerkstraat 37, 47, 57 en 61). Bij de ontwikkeling van het plan verdwijnen deze bedrijven. Doordat deze bedrijven weg gaan door de ontwikkeling van het plan is er van deze drie bedrijven geen sprake meer van hinder bij de nieuwe woningen.
Uit het onderzoek blijkt dat een deel van de nieuwe woningen in het plangebied binnen de richtafstanden ligt van de Laakweg 22 en Nieuwe Kerkstraat 29. Hierdoor wordt niet voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” (zogenaamde stap 1 uit de VNG-publicatie) bij de nieuwe woningen.
Voor de realisatie van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk naar poeliersbedrijf Van den Brom (Laakweg 22) en het poeliersbedrijf Nico van de Bunt (Nieuwe Kerkstraat 29).

4.2 Belemmeringen door de veehouderijen

Binnen 50 meter van de agrarische bouwvlakken van de agrarische bedrijven Hoevelakerveenweg 15 en de Laakweg 51 ligt een klein deel van het plangebied. Wel liggen alle woningen in de deelplan 3 buiten de geurcontouren van 50 meter van het agrarische bouwvlakken van de agrarische bedrijven Hoevelakerveenweg 15 en de Laakweg 51.
Tevens blijkt uit het onderzoek dat de geurbelasting van de vleesvarkenshouderij Hoevelakerweg 14 maximaal 1,8 ou_E/m^3 bedraagt op de rand van de ontwikkeling. De milieukwaliteit is goed, op basis van de optredende voorgrondbelasting.
De norm van 3,0 ou_E/m^3 uit de Wgv en 6,5 ou_E/m^3 uit het gemeentelijke geurbeleid wordt niet overschreden bij de nieuwe woningen.
De geurhinder van de omliggende agarische bedrijven zorgen dan ook niet voor een belemmering bij de realisatie van de woningen in Deelgebied 3.

Bijlagen

Bijlage 1: Ligging van de afstandscontouren



Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie:	Nijkerkerveen (fase 3)		
Type:	Quick scan bedrijven en milieuzonering		
Omschrijving:			
Projectnr:			
Schaal:	1 : 4000	*Formaat:*	A4
Datum:	21-03-2022		
Getekend:			
Tekeningnr:	1		
Bestandsnaam:			

N

buro ontwerp & omgeving
adviseurs voor leefomgeving

Bijlage 2: Berekening van de geurbelasting

Naam van de berekening: Nijkerkerveen

Gemaakt op: 2021-07-06 13:16:53

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: 19030 Nijkerkerveen

Berekende ruwheid: 0,399 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Hoevelakerveenweg 14	159 702	466 720	6,0	0,5	4,00	6 210	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Wnp.1	159 746	466 896	6,5	1,8
3	Wnp.2	159 851	466 830	6,5	1,2

