

Samenvatting grondexploitatie Oppe Brik november 2021

Parameters			
Rente	negatieve boekwaarde	0,0%	(1,8% in 2021)
	positieve boekwaarde	0,0%	(1,8% in 2021)
Disconteringsvoet		2,0%	
Kostenindex		2,5%	
Opbrengstenindex		0,0%	
Fasering (resterende looptijd)			
Plankosten			
Bestemmingsplanproce	2021	2021	1 jaar
Sloop en sanering	nvt		
Bouwrijp maken	gereed		
Gronduitgifte	2021	2023	3 jaar
Woonrijp maken	2021	2023	3 jaar

bedragen x € 1.000

Nominaal

Kosten	8.130
Verwervingen	2.324
Sloop en sanering	971
Openbare werken	2.392
Plankosten	2.142
VTU	180
Overig	121

Opbrengsten	7.068
Woningbouw	6.383
Subsidies	685

Effecten parameters

Prijsstijgingen	42
Opbrengstenstijgingen	-
Rente	401

Financieel resultaat

Eindwaarde per 31.12.2024	1.505	negatief
Netto contante waarde per 1.1.2021	1.390	negatief

Gevoeligheidsanalyse

kosten +10%	163
opbrengsten (particuliere bouwkavels) -10%	146
langere ontwikkelperiode +2 jaar	0

308

Risicoanalyse

projectrisico's	245
-----------------	-----