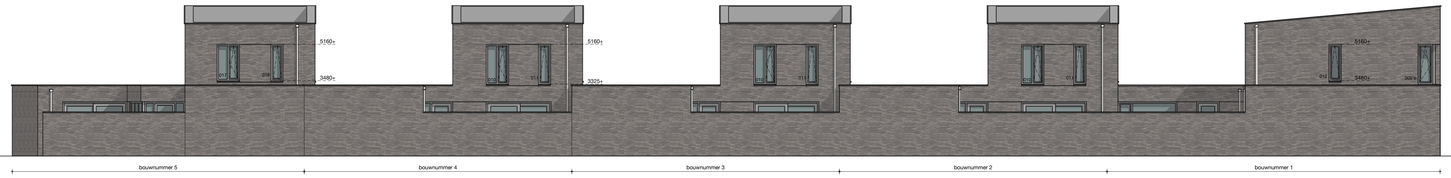


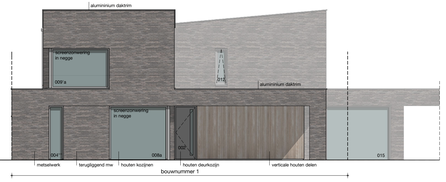
VOORGEVEL



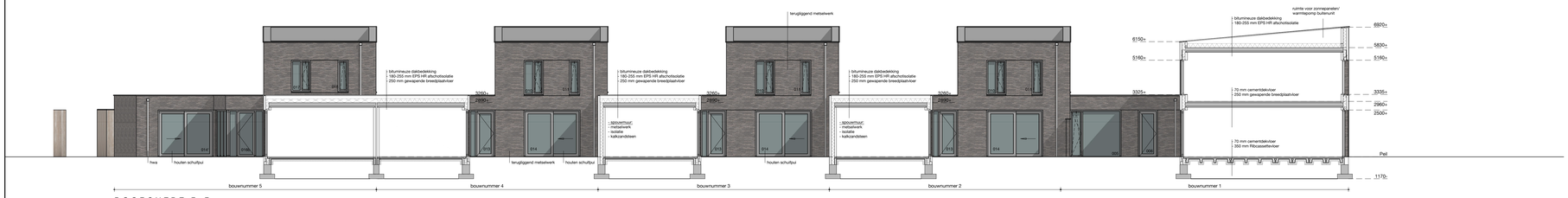
RECHTER ZIJGEVEL



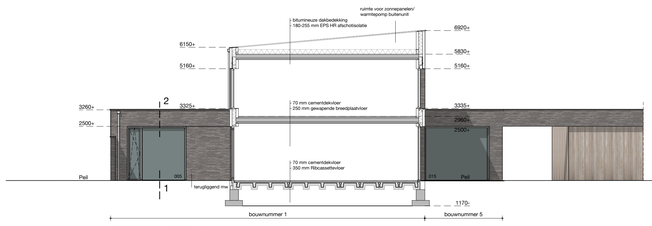
ACHTERGEVEL zuinmuur 2meter hoog t.b.v. geluidwering



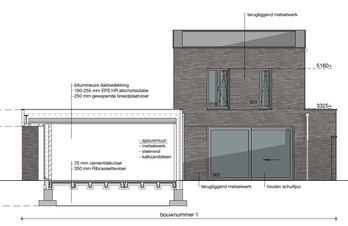
LINKER ZIJGEVEL uitvoeren als dove gevel en/of minimaal een geluidwering van 25,8 dB(A)



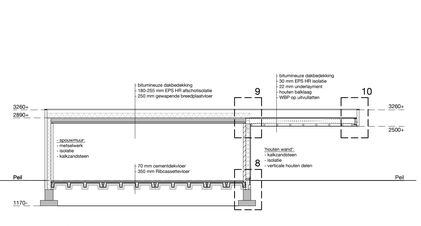
DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE D-D

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Type A1
BVO = 176 m²
GO = 147 m²
Bebouwd opp. = 174 m²
Bruto inhoud ≈ 529 m³

Type A2
BVO = 163 m²
GO = 135 m²
Bebouwd opp. = 141 m²
Bruto inhoud ≈ 490 m³

Type A3
BVO = 175 m²
GO = 145 m²
Bebouwd opp. = 185 m²
Bruto inhoud ≈ 526 m³

KLEUR- & MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	kleur
plat dak	bitumineuze dakbedekking	naturel
daktrim	aluminium	donkergrijs
hwa	zink	naturel
gevel	baksteen	roodbruin genuanceerd
	hout	naturel tint
kozijnen ramen deuren	hout	lichtgrijs
waterslag	aluminium	lichtgrijs

GEW: 01-09-2021
- Plaats zonnepanelen gewijzigd
- Riolering en ventilatie verloop bouwnummer 11 en 12 verdieping toegevoegd
- Merk 023 achterzijde > merk 028 (dubbel gebruik merknaam)
- Merk 009b en 009'b van kiepraam > draaikiepraam
- Merk 010 verdeling + draaikiepraam

RENVOOI

ALLE MATEN IN MILLIMETERS
ALLE MATEN EN AANTALLEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
ALLE BETON-, HOUT- EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
DAAR WAAR MERKNAMEN STAAN LEES OF GELIJKWAARDIG (OG)

metselwerk
metselwerk teruggliggend gemetseld
metselwerk verticaal gemetseld
dragende wanden (100/120/150 mm kalkzandsteen)
lichte scheidingswanden
rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN 2555 (gekoppeld)

Peilmaat P=0 ligt op ... NAP, volgt bij aanvang bouw

Het gebouw voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

Voor de gehele woning wordt uitgegaan van de gebruiksfunctie "woonfunctie"

Vrije hoogte doorgangen (deurkozijnen) ≥ 2300mm
Aangegeven maat bij deuropeningen is de (vrije) dagmaat van het kozijn, ≥ 850mm.
Gevelopeningen van alle gevelkozijnen, ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing met een Ugl-waarde conform BENG berekening

Warmteweerstand begane grondvloer: Rc conform BENG berekening
Warmteweerstand gevels: Rc conform BENG berekening
Warmteweerstand daken: Rc conform BENG berekening

Inbraakwerendheid (afd. 2.15): Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Vloerafscheidingen (afd. 2.3): Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer. Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam is de afscheiding ten minste 850mm hoog, gemeten vanaf de vloer.
De afscheiding heeft tot ten minste 700mm boven de vloer of een tredevlak geen openingen groter dan 100mm. De horizontale afstand gemeten tussen vloer of tredevlak en een afscheiding is niet groter dan 50mm.
De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen van meer dan 100mm.

Daar waar niet voldaan kan worden aan deze eis zijn enkel 'kiepramen' toegepast, welke voldoen aan de gelijkwaardheidseisartikel en waarbij het raam in kiepstand maximaal 200 mm te openen is top 1000+ vloer

merk 009'b, merk 009b, merk 010, merk 017 zijn voorzien van kinderslot zodat het niet mogelijk is om vanuit het raam op het plat dak te stappen. Maar het wel mogelijk is om te spuien wanneer nodig.

Alle toegepaste beglazing waarbij de scheidingsconstructie en beweegbare constructieonderdelen met de onderzijde van het glas lager dan 0,85 meter vanaf aangrenzend vloerniveau ligt volgens NEN 3569:2011 voldoet aan veiligheidsglas met minimaal klasse 2(B)2 volgens NEN-EN 12600

Trappen (afd. 2.5): De trappen hebben afmetingen die voldoen aan de tabel in artikel 2.33.

Wering ratten/muizen (afd. 3.10): In uitwendige scheidingsconstructies komen geen openingen breder dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van: een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rookgas en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

Geluidwering wanden tussen verblijfsruimten (art. 3.17a): Het conform NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Wateropname sanitaire ruimten (art. 3.23) Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een conform NEN 2778 bepaalde wateropname. Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Meterkast: Afmeting, indeling leidingdoorvoeren conform NEN 2768. Invoer en bemetering elektra, water, communicatiemiddelen. Meterruimte ventileren met 2 l/s dmv een rooster in de deur.

Elektra: Conform NEN 1010.

Brandveiligheid: De woning is zowel een brand- als rookcompartiment.

Aansluitpunten koud drinkwater: Fontein toilet, aansluitpunten van mengkraan keuken, vaatwasser, douchemengkraan, wastafelmengkraan, stopkranen toiletten, wasapparaat en warmtepomp.

Aansluitpunten warm drinkwater: Aansluitpunten van mengkraan keuken, wastafelmengkraan en douchemengkraan.

Kwaliteitsverklaring: Alle toegepaste materialen dienen te voldoen aan de in het bouwbesluit gestelde normen en eisen. Voorzieningen m.b.t. geluidwering, vochtwering en energiezuinigheid voldoen minimaal aan de in het bouwbesluit gestelde eisen. Alle voorzieningen dienen eveneens onverkort te voldoen aan bij ministriële regeling aangewezen voorschriften.

Dilataties conform opgave baksteenleverancier.
Schilderwerk binnen oplosmiddelarm systeem.
Hoogteverschil bij voordeur max 20 mm

RENVOOI INSTALLATIES

De aangegeven installaties zijn een principe, de definitieve installatie dient aangegeven te worden door de installateur

RIOLERING

Binnenriolering conform NPR 3218. Buitenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
Riolering uitvoeren conform KOMO-keur.
Diameter riolering en hemelwaterafvoer conform berekening installateur.
Voldoende bladvangers en ontstoppingspunten aanbrengen.

Vuilwaterleiding,
VWA: vuilwaterriolering uitvoeren met bruine leidingen
Schoonwaterleiding
SWA: schoonwaterriolering uitvoeren met grijze leidingen
Plaats aansluitpunt riolering
Standleiding
OS Ontstoppingstuk

Aanduiding verloop riolering op tekening begane grond:
aanbrengen in de kruipruimte of in de grond.
Aanduiding verloop riolering op tekening verdieping:
aanbrengen in de gewapende betonvloer (verdiepingsvloer).

gs = gootsteen
wm = wasmachine
vw = vaatwasser
wp = warmtepomp
wtw = mv condensafvoer
f = fonteinbakje
wc = closetpot
sl = standleiding
wt = wastafel
d = douche
hwa = hemelwaterafvoer

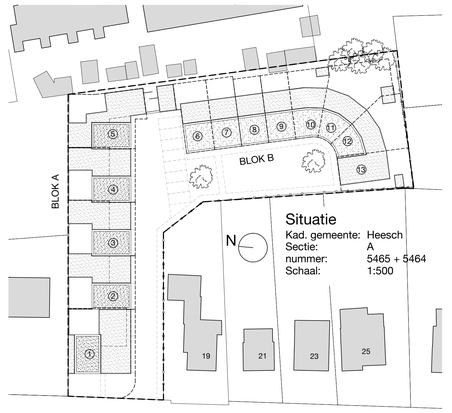
VENTILATIE

Uitvoering volgens NEN 1087.
Verwerken volgens voorschriften fabrikant.
Een en ander volgens rapport bouwbesluitgegevens.

Ventilatieleidingen toevoer
Ventilatieleidingen afvoer
ventiel tbv mechanische ventilatie (afvoer)
ventiel tbv mechanische ventilatie (toevoer)

Aanduiding verloop ventilatieleiding op tekening begane grond:
aanbrengen in de bovenliggende gewapende betonvloer (verdiepingsvloer).
Aanduiding verloop ventilatieleiding op tekening verdieping:
aanbrengen in de bovenliggende gewapende betonvloer (dakvloer).

1 = beluchting riolering
2 = toevoer warmtepomp
3 = afvoer warmtepomp
4 = afvoer WTW-ventilatie unit
5 = toevoer WTW-ventilatie unit
6 = ventilatiepunt wc, mechanisch
7 = ventilatiepunt keuken, mechanisch
8 = ventilatiepunt bijkeuken, mechanisch
9 = ventilatiepunt badkamer, mechanisch
10 = ventilatiepunt verblijfsruimte, mechanisch



PROJECT	Plan voor een woningbouwontwikkeling met 5 patiowoningen en 8 levensloopbestendige grondgebonden woningen aan de Burgemeester Woltersstraat 15-17 te Heesch	DO4
OPDRACHTGEVER	BVH Blouww en van Herpen Projectontwikkeling Meerweg 7 5384 SJ Heesch	MRArchitectuur Bergstraat 36 5384 LZ Heesch +31 (0)6 50 69 45 90 info@MRArchitectuur.nl www.MRArchitectuur.nl
FASE	Aanvraag omgevingsvergunning	
OMSCHRIJVING	Blok A gevels & doorsneden	
PROJECTNUMMER	19BN001	
DATUM	17-06-2021 GEW: 01-09-2021	
SCHAAL / FORMAAT	1:100 A0 (1189x 841 mm)	