VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Integrale Aanpak Puiflijk
Indiener: Mustafa Enkür Fractie: Dorpslijst Puiflijk | Druten-Zuid
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken…… ○ De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders….. ○ …….

NR	FORMULERING VRAAG *Datum ingekomen: 12-11-2024*	ANTWOORD VRAAG *Datum antwoord:*
1	*In de Integrale Aanpak Puiflijk onder 5.1.1. Woonbehoefte Puiflijk wordt aangegeven dat er vooral behoefte is aan woningen voor starters en senioren. Wat is de reden dat in de woonbehoefte geen aandacht is voor eenpersoonshuishoudens en alleenstaande ouders?*	Dit is geformuleerd op basis van input van de deelnemers in het participatieproces. In het genoemde voorstel eronder brengen wij een nuancering aan: Om plannen haalbaar te maken, is vaak een mix van woningen in verschillende prijssegmenten nodig. In de gesprekken met de initiatiefnemer zullen we ook aandacht vragen voor éénpersoons huishoudens en alleenstaande ouders.
2.	***Beschikbaar stellen van budget bij vaststelling van de Integrale Aanpak Puiflijk***. *In het plan wordt bij diverse thema's gevraagd om budget vrij stellen. Kan het college aangeven wanneer de onderzoeken gestart gaan worden? Graag bij ieder onderstaand budget vraagstelling een globaal tijdspad:* • *Opstellen van stedenbouwkundig randvoorwaarden en uitgangspunten voor locatie Mulders.*	Zie de planning op pagina 14. Als er realisatie staat vermeld dan kunt u ervan uitgaan dat er in dat jaar het product klaar is. Dat betekent concreet dat we inschatten dan de op te stellen ontwikkelvisies in 2027 gereed zijn. Daarna worden ze ter besluitvorming aangeboden. De voorbereidingen en uitvoering hierin starten in 2025. Dit betekent overigens niet dat we daarna direct kunt bouwen. Vanaf de visie is er nog zo'n 2 jaar nodig voor de voorbereidings-werkzaamheden van de bouw en daarna nog zo'n 2 tot 3 jaar voor de vervangende huisvesting en bouw. Dit wil dus zeggen dat

	• *Voorstel nieuw dorpshuis op huidige locatie opstellen van ontwikkelvisie met twee scenario's.* • *Onderzoeken van mogelijkheden en opstellen projectplan met PvA en inrichtingsplan t.b.v. vergroenen Puiflijk en inspelen op klimaatveranderingen.* • *Fietsstraat Kerkstraat / 't Geerke. Realiseren van een fietsstraat.*	we uiterlijk tegen 2034 een nieuwe Lier en school of MFA hebt.
3.	***Mogelijkheden locatie Van der Zandt*** • *Waar komt het aantal van 300 woningen op locatie van Van der Zandt vandaan? En hoe hard is dit aantal voor het realiseren van sociale huurwoningen en woningen voor starters?* • *Is het denkbaar dat op deze locatie (op het deel van mogelijke uitbreiding industrieterrein Westerhout Zuid) een supermarkt wordt gerealiseerd met ook andere vormen van detailhandel?*	Dit is een eerste indicatie van het aantal woningen waarover gecommuniceerd is met de inwoners. Bij het opstellen van een ontwikkelvisie zal dit verder worden uitgewerkt (ook type doelgroepen etc.). Dan wordt ook meegenomen of het wenselijk is of een supermarkt of andere vormen van detailhandel kan worden ontwikkeld op die locatie.
4..	***Basisschool 't Geerke.*** *Wat is het standpunt van het college als binnen nu en 3 jaar woningbouw bij van der Zandt mogelijk blijkt. Gaat het college dan anticiperend op deze ontwikkeling de tijdsplanning en afschrijving van 't Geerke naar voren halen? Zo ja, op welke termijn wordt dan gedacht aan nieuwbouw?*	De nieuwbouw van 't Geerke wordt mogelijk naar voren gehaald om 't Geerke mee te kunnen nemen in de integrale ontwikkeling van het dorpshart van Puiflijk. Ook voorkomen we hiermee dat Groeisaam opnieuw moet investeren in een gebouw dat binnen 5 jaar wordt gesloopt. Wanneer blijkt dat er een structureel ruimtegebrek is op 't Geerke, de Appelhof en de Kubus, dan zullen er maatregelen genomen moeten worden. De aard van de maatregelen (tijdelijke aanvullende huisvesting) of nieuwbouw wordt mede bepaald door de leerlingprognoses.
een 5.	***Omgevingsvisie*** *We hebben van de initiatiefnemer begrepen dat uw college geen toestemming heeft gegeven voor een principeverzoek op locatie Van der Zandt. Dit in afwachting van de omgevingsvisie.*	De omgevingsvisie wordt volgens de planning medio 2025 aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

	Wanneer wordt de omgevingsvisie ter besluitvorming aan de raad voorgelegd?	

’t Geerke mee

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.