Agenda Commissievergadering 10 februari 2022 agendapunt 8

Ik spreek in namens Stichting Dorpsbelang voorheen Breekbouw Mooibouw.

Stichting Breekbouw Mooibouw is opgericht in 1999 . We hebben jarenlange acties gevoerd vanwege de weerstand die men had tegen hoogbouw, we noemde dat ook wel kuub-bouw/ snel geld. In ons dorp geen flats en al helemaal niet in de Breek. Ik was in 1999 medeoprichter, nu 23 jaar geleden.

Bouwen aan de Breek moest bijzonder zijn en vooral openbaar met veel groen, voor iedereen toegankelijk blijven, met ruim uitzicht op de Breek. Waar recreatie kon plaatsvinden en de hoofdzaak was toen: een open oever. Kortom een leefbaar dorpswijkje. Nu staat fase 3 Noordblok, de laatste fase na 23 jaar op de agenda. En staat nog steeds voorop dat de oever open moet blijven.

Eerste opmerking:
Waarom zou je in godsnaam langs het water, verkeer willen laten rijden? Dat is toch verschrikkelijk! Er is geen landschapsarchitect die dit bedenkt. Het is het oudste gebied van Landsmeer. Het is iets wat we echt niet willen.
Er zouden nog 10 kade woningen gebouwd worden, met voor de deur kinderen die aan de kade zitten te vissen, stoepkrijten op een autovrije straat en oudjes die op een bankje over de Breek kijken.
De woningnood lossen we echt niet op met 8 extra woningen. Door het te vol te maken, wordt net niet dorps en verpesten we op de valreep het hele plan!
Het plan waar we trots op waren. Want deze wijk staat in elke makelaarsfolder net als de bouw in Luijendijk Zuid. Ontworpen door een lokaal-college. Zij wisten toen ook wat er speelde en nog steeds. Zeg nee tegen deze blokken!

Nu zie je bij de parkeertoets: Geen kermis ingetekend, geen evenementen, geen sporttoernooien, geen zonnige zwemdagen etc. etc.
Want ook voor meer horeca aan de Dorpsstraat en evt. Hotel daar, is er meer parkeerplaatsen nodig.
Bugel Hajema doet behoorlijk wat plannen in Landsmeer, dit plan heeft 134 pagina's.
Pag. 11 structuurvisie randstad 2040 punt 2 komt onder druk te staan als je de zienswijze van de bewoners in dit gebied negeert.
Het aantrekkelijke klimaat kan net verpest worden om geen acht te slaan op de ervaring vd bewoners. Bouwplannen zouden tot stand komen als omwonende het bouwplan zouden zien zitten. Toch dreigt u hieraan voorbij te gaan. Het gaat op dit stukje Landsmeer juist om de kwaliteit.

Men praat in het stuk over kantoorpersoneel die daar overdag parkeert, over welk kantoor en welk personeel heeft dit bureau het dan? Men kent blijkbaar de situatie niet.
In de jaren 90 woonde wij op de Sportlaan en maakte ik al foto's van een over-overvol parkeerterrein.

Let op gemeente: U kunt niet een wooncorporatie 8 meer woningen schenken terwijl particuliere initiatieven die dan ook nog betaalbaar voor jongeren willen bouwen, wat ik nu overigens mis in dit plan, straks op parkeernorm afgewijzen.
Het zou bij de Breek anders zijn als de gemeente meewerkt aan huur-zorgwoningen en bv studentenwoningen, dan kunnen we ons enigszins voorstellen dat voor het algemeen belang men kiest voor een iets grotere bezetting.
Maar waarom nu?
800 jaar geleden woonde de walvisvaarders op de terp rondom deze kerk.
Laat het ruim van opzet. Geen bouwblok als je aan komt lopen!
Geen verkeer langs de Breek!
Meng de bebouwing door senioren woningen vd Wet. Bakkerplantsoen terug te bouwen.
Landsmeer wordt niet beter en rijker van die 8 woningen! Het schaadt de oever bij de kerk.

Vroeger was de architect, de ontwikkelaar en de politiek eerlijker, men maakte nog maquettes om een illustratie te geven van wat er kwam. Nu zie je blokjes ingetekend op een vel papier en daar moet de inwoner van Landsmeer het mee doen. Wat zijn de verhoudingen, ik kan het niet vinden in de 134 pagina dikke adviesbundel, je ziet hierin geen enkele verhouding, nu gaan er 30 pagina's over archeologie terwijl de bewoners van dit gebied en de inwoners van Landsmeer in 3D willen zien wat het voor het Dorp betekend.

Doorzichten naar het water moet blijven!! Geen weg langs het water!

Alsjeblieft raad, zorg dat dit plan afkomt maar wel zoals het hoort. Geen dichte volgepropte bebouwing, geen overlast van teveel auto's. Geen ontheffing van parkeernormen. Geen geld weggeven aan wooncorporaties en met een slecht plan achterblijven.

Stel het uit tot na de verkiezing, na 23 jaar kan het nog wel een paar maanden blijven liggen, doe het zorgvuldig en maak er echt een mooi plan van, maak het af zoals Paul van Beek het bedoelt had!

Was getekend,
Stichting Dorpsbelang

Debby Mulder Damme
voorzitter