Raadsinformatiebrief

Datum	15 juli 2025	Zaaknummer	2886126
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Procesupdate gebied Sandwyck		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Een procesupdate rondom het gebied Sandwyck

Aanleiding
In de commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering van 12 september 2024 is de commissie bijgepraat over het gebied Sandwyck en is vervolgens het boekje ‘Sandwyck - Buitenkans voor Nederland vanuit het gebied’ gedeeld met de raad. Via deze raadsinformatiebrief wil het college graag de raad informeren over de laatste stand van zaken omtrent het proces Sandwyck.

Kernboodschap
Sandwyck is een landelijk gebied van circa 1620 hectare tussen Son en Breugel, St. Oedenrode en Best dat binnen geen enkel ruimtelijk programma van Rijk of provincie valt en ligt op grondgebied van 3 gemeentes. Om het groene karakter van het buitengebied ook in de toekomst te borgen hebben de gemeenten Best, Meierijstad en Son en Breugel alsook Waterschap De Dommel de handen ineen geslagen. Om op termijn te komen tot een gezamenlijke gebiedsvisie zou een samenwerking tussen de 4 partijen een logische vervolgstap zijn. Omdat zowel de gemeente Best als de gemeente Son en Breugel deel uit maken van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) betekent het komen tot een gezamenlijke gebiedsvisie daarmee op dit vlak ook een samenwerking tussen gemeente Meierijstad en de MRE.

Behoud van het karakter van het gebied lukt alleen door passend door te ontwikkelen. Uit gesprekken met ondernemers en bewoners komt een divers beeld naar voren, waarin gezondheid, naast thema’s als duurzaamheid en landschappelijke kwaliteit, als verbindend thema vaak voorkomt.

Mede vanwege de actuele watervraagstukken in het gebied vormen water en bodem als leidend principe het uitgangspunt voor de ontwikkelingen. In de gezamenlijke kijk van de betreffende gemeenten en het waterschap blijft het een landelijk overgangsgebied tussen Eindhoven, Veghel en de Kampina (Natura-2000). Het coulisselandschap zou mogelijk ruimte bieden voor verspreide

ontwikkelingen maar nadrukkelijk met behoud van het groene, open karakter van het gebied. Deze ambities sluiten naadloos aan bij die van het Van Gogh Nationaal Park

Rijk en provincie staan inhoudelijk weliswaar op afstand maar zijn zeer geïnteresseerd in de gezamenlijke deregulerende aanpak van snelheidsremmers in een dergelijk regionaal gebiedstraject.
Het boekje ‘Sandwyck, Buitenkans voor Nederland vanuit het gebied’, bevat beschrijvingen van (regionale) ambities, doelen en ideeën, voortkomende uit interviews met belanghebbenden, bestuurders en andere stakeholders. Dit boekje toont de vele kansen en ideeën die het gebied met zich meebrengt, maar op dit moment is er nog niet meer dan dat.
De gesprekken die op dit moment tussen de 4 betrokken partijen plaatsvinden zijn gericht op het proces om dergelijke snelheidsremmers te identificeren en wat er nodig zou zijn om deze weg te nemen, zowel voor huidige ondernemers als toekomstige initiatiefnemers.

De Toekomstvisie Meierijstad 2040, die onlangs door de raad is vastgesteld geeft het vertrekpunt weer voor de ambities van Meierijstad. Omdat deze Toekomstvisie tevens dient als omgevingsvisie is een logische volgende stap om te komen tot enkele gebiedsvisies voor (delen van) Meierijstad. Of er naar aanleiding van de Toekomstvisie voldoende aanleiding en prioriteit is om een dergelijke gebiedsvisie op te stellen voor het gebied Sandwyck is door het college nog geen uitspraak over gedaan. Wel ligt het voor de hand dat wanneer er een dergelijk gebiedstraject opgestart zal worden, dit een gezamenlijk traject zal worden waarbij de gemeentes Meierijstad, Best en Son en Breugel en Waterschap de Dommel samenwerken. Bij de start van dit traject zullen dan ook de kaders en ambities vanuit elke partij opgesteld worden.

Vanuit gemeente Son en Breugel zijn ze al wel verder met sommige deeluitwerkingen van het gebied voor hun grondgebied. Een voorbeeld hiervan is Sonniuswijk. Hiervoor is 27 februari 2025 de gebiedsvisie Sonniuswijk vastgesteld door de gemeenteraad van Son en Breugel. In de nadere uitwerking zal er overleg plaatsvinden met Meierijstad, Best en waterschap De Dommel.

Communicatie
Over het gebied Sandwyck is de raad in september 2024 geïnformeerd en zal de raad bij toekomstige relevante procesupdates door het college geïnformeerd worden.

Participatie
Bij het opstellen van het boekje ‘Sandwyck, Buitenkans voor Nederland vanuit het gebied’ zijn verschillende ondernemers, bestuurders en overige stakeholders uit het gebied geïnterviewd. Ook bij nieuwe gesprekken of indien er een gebiedstraject opgestart zal worden zullen stakeholders en bewoners van het gebied nadrukkelijk betrokken worden.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?	Er is nog geen inhoudelijk proces opgestart, maar indien hier een gebiedsvisie voor opgesteld gaat worden zullen de duurzaamheidsdoelen van Meierijstad meegenomen worden in het gehele traject. Aan de voorkant is als ambitie uitgesproken dat het landschappelijke karakter en het principe van

		bodem- en watersturend leidend is en blijft in dit gebied.	
Doel	**Toelichting**	**Positieve invloed**	**Negatieve invloed**
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek		
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten		
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Financiën
Nvt

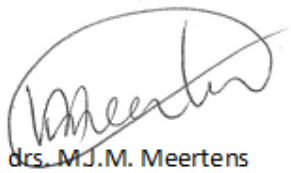
Planning
Er is geen concrete planning opgesteld voor de gesprekken die plaatsvinden, maar de raad zal bij toekomstige relevante procesupdates door het college geïnformeerd worden over de laatste stand van zaken.

Bijlage(n)
Nvt

Ter inzage documenten

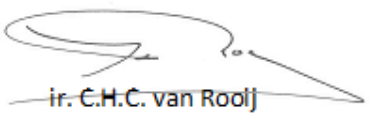
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij