Deze factsheet wordt elk kwartaal uitgegeven en geeft een rapportage van het project gemeentehuis uitgezet in product, geld en tijd.

gemeente Rheden

Factsheet project gemeentehuis Q4 2022

Product



In 2020 heeft gemeente Rheden gekozen voor een nieuw gemeentehuis. ‘Nieuwbouw op de huidige locatie’ is het gekozen scenario. Er is gewerkt aan de uitwerking van een programma van eisen en er is een ontwerpteam geselecteerd. Het ontwerpteam heeft het ontwerp voor het nieuwe gemeentehuis uitgewerkt. Het ontwerpproces is afgerond en de stukken zijn gereed om een aannemer te selecteren en te starten met de bouwfase.

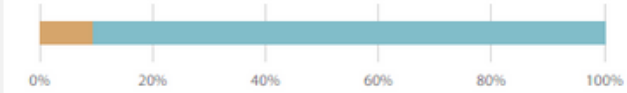
Het ontwerp van het omliggende terrein vraagt minstens zo veel aandacht. Dit is het eerste wat je ziet als je aankomt op je bestemming, het is de omgeving die het gebouw passend en aantrekkelijk maakt. Het terrein is dat wat je altijd ziet, ook als je niet binnen hoeft te zijn. Een aantrekkelijke omgeving voor dit nieuwe gebouw is daarmee minstens zo belangrijk als het gebouw zelf. Het programma van eisen is vastgesteld voor het terrein, eind Q1 2023 verwachten we het terreinontwerp te presenteren.

Budget

Financieel overzicht op basis van facturen, correcties en inkoop

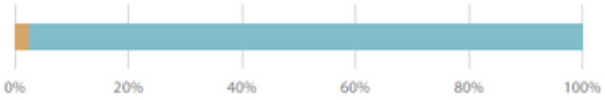
Totaal

Budget	Uitgaven	Restant	%
€ 30.753.861	€ 2.889.892	€ 27.863.969	9,4%



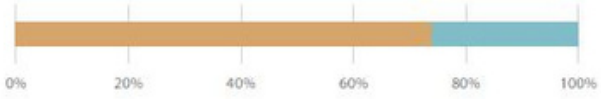
Terrein

Budget	Uitgaven	Restant	%
€ 1.750.000	€ 44.818	€ 1.705.182	2,6%



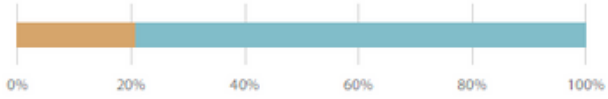
Sloopkosten

Budget	Uitgaven	Restant	%
€ 1.868.850	€ 1.385.638	€ 483.212	74,1%



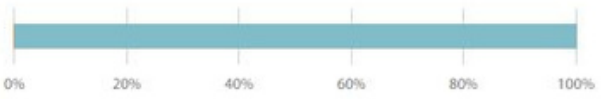
Algemene Kosten

Budget	Uitgaven	Restant	%
€ 4.977.753	€ 1.040.282	€ 3.937.471	20,9%



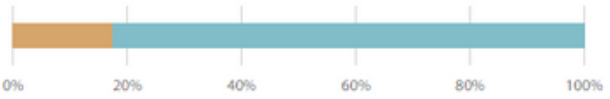
Bouwkosten

Budget	Uitgaven	Restant	%
€ 19.824.495	€ 14.220	€ 19.810.275	0,1%



Incidentele Kosten

Budget	Uitgaven	Restant	%
€ 2.332.763	€ 404.934	€ 1.927.829	17,4%



Planning

- We leggen de laatste hand aan de technische ontwerpfase.
- De asbestsanering en sloop fase is dit jaar gestart en loopt door tot eind december 2022.

De resultaten van de aanbesteding kunnen mogelijk een nieuwe planning opleveren. Op verzoek van de markt, sluiten we de gunning nu op 20 januari. De definitieve gunning wordt dan begin maart toegekend. Na de aanbesteding volgt er een aangepaste planning.

