

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	J. van den Heuvel	Datum	29 april 2024
Doorkiesnummer	030 - 2864625	Kenmerk	12126004
E-mail	j.van.den.heuvel@utrecht.nl	Onderwerp	Wijziging bomen, Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen
Bijlage(n)		Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Op 25 maart 2024 hebben wij u het raadsvoorstel over Vaststelling Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen aangeboden voor besluitvorming. In deze brief berichten wij u over wijzigingen over bomen die binnen het plangebied van het Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen hebben plaatsgevonden. Separaat ontvangt u van ons het gewijzigde raadsvoorstel en de gewijzigde bijlagen.

Op 9 maart 2024 heeft er binnen het plangebied van het Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen in samenwerking met de Struikrovers een 'struikrovers dag' plaatsgevonden. Tijdens deze dag konden belangstellenden gratis struiken en/of klein groen meenemen die vanwege de ontwikkeling binnen het plangebied niet behouden kunnen blijven. Op deze manier krijgt het huidige groen (of een deel hiervan) een nieuwe bestemming.

Het resterende groen is na de Struikroversdag verwijderd door een hovenier. Bij die werkzaamheden zijn vijf bomen tevoorschijn gekomen. Deze waren niet eerder in beeld bij het bureau Boomeffect, doordat ze tussen de verwilderde groei waren verdwenen. Boomeffect heeft deze bomen in opdracht van Woonin in het kader van zorgvuldigheid nader beoordeeld. Deze bomen blijken ook vergunningplichtig te zijn. Uit de aanvullende bomenmeting blijkt dat eveneens drie andere bomen (vanwege groei) vergunningplichtig geworden zijn. Deze bomen zijn niet verplantbaar.

Dat betekent dat ten opzichte van de eerdere inventarisatie, acht bomen extra moeten worden verwijderd. Deze acht bomen kunnen niet behouden blijven, omdat deze te dicht op de te slopen gevels staan en/of in bebouwing staan van de nieuw te maken woningen en/of straten.

De betrokken projectleider van de gemeente Utrecht is over deze nieuwe bomenontwikkelingen op 24 april 2024 door de woningcorporaties geïnformeerd.

Voorgaande betekent dat er acht extra vergunningplichtige bomen in het plangebied gekapt moeten worden. Dit betekent dat er niet 39 vergunningplichtige bomen gekapt moeten worden binnen het

Burgemeester en wethouders

Datum 29 april 2024
Ons kenmerk 12126004

plangebied, maar dat er 47 vergunningplichtige bomen gekapt moeten worden. Omdat er 47 vergunningplichtige bomen moeten worden gekapt, moeten er in lijn met onze regels minimaal 47 bomen aan het plangebied worden toegevoegd. In eerste instantie zouden er, zoals in paragraaf 5.11 van de toelichting van het bestemmingsplan stond beschreven, minimaal 41 nieuwe bomen in het plangebied terugkomen (op basis van de toen 39 vergunningsplichtig te kappen bomen). Dat waren dus twee bomen meer dan dat op grond van onze regels moet. Door de extra acht te kappen bomen, moeten er nu dus minimaal 47 bomen terugkomen. Het toevoegen van extra bomen bovenop deze 47 bomen, is naar verwachting niet mogelijk vanwege kabels en leidingen in de ondergrond en de ruimte die bomen nodig hebben om goed te kunnen groeien conform o.a. het beleid uit het Handboek Openbare Ruimte.

De stukken die al aan u waren aangeboden zijn vanwege voorgaande actualisatie aangepast en heeft u separaat van ons ontvangen. Meer specifiek gaat dit om aanpassingen van het raadsvoorstel, het vaststellingsrapport en van paragraaf 5.11 van de toelichting van het bestemmingsplan en het toevoegen van een bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan).

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,