Geachte commissieleden,

Dat ik hier vanavond sta is, omdat ik bezwaar maak tegen het bouwen van huizen op het C-veld achter de woningen aan de Zuidersloot 39 t/m 51 in Weiteveen.

Wij wonen al bijna 40 jaar met veel plezier aan de Zuidersloot. Deze locatie hebben wij gekozen, omdat we hier zowel aan de voor- als achterzijde van de woning een vrij uitzicht hebben.
Door deze plannen worden wij aangetast in ons woongenot, zoals onze privacy, het uitzicht, geluidsoverlast en inkijk in onze achtertuin. Beiden komen wij van oorsprong van een nog vrijere en mijn vrouw zelfs van een landelijk gelegen plek.

Toen wij hoorden van de voornemens om te bouwen op het C-veld hebben wij telefonisch contact gezocht met het secretariaat dorpsbelangen. Zij heeft ons toegezegd dat wanneer het zover komt er een gesprek met de aanliggende bewoners zou plaatsvinden.
Deze heeft tot op heden nooit plaats gevonden.

Wij hebben alsnog een aangetekende brief gestuurd naar dorpsbelangen. Ook daarop hebben wij geen reactie gehad.

Veel later zagen wij op teletekst dat men al bezig was met onderzoek voor het bouwen van woningen op het C-veld en dat juist de voorzitter van dorpsbelangen hier verslag over doet.

Vervolgens kwamen er nog een aantal bijeenkomsten van de gemeente in Weiteveen, maar de kogel was al door de kerk.

In punt 2.1 "raadsbesluit" zegt de gemeente dat het nieuwe bestemmingsplan leidt tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, maar wij delen deze mening niet. Voor ons gaat alles erop achteruit.

Waar komt het initiatief vandaan om het voetbalveld als locatie te kiezen en niet het evenemententerrein? De gemeente schreef in een brief aan ons dat het evenemententerrein net zo groot is als het voetbalveld. Wij als bewoners aan het C-veld zijn ook in dit proces nooit meegenomen door de gemeente. Toen stonden wij voor een voldongen feit.

De gemeente geeft aan dat het evenemententerrein niet geschikt is, omdat er regelmatig evenementen plaats vinden.
Vorig jaar heeft de kermis plaatsgevonden op het C-veld. De kermisexploitant vroeg ons om stroom en water. Dit hebben ze van ons gekregen. Vervolgens stel ik deze exploitant de vraag waarom ze niet op het evenemententerrein staan, waarop hij antwoord dat enige jaren geleden de brandweer het evenemententerrein heeft afgekeurd wegens brandgevaar. Daarnaast vinden alle andere evenementen ook elders in het dorp plaats, zoals bijvoorbeeld carnaval.
Conclusie: op het evenemententerrein gebeurt helemaal niets.

Wij zijn van mening dat het evenemententerrein de gemeente ook 204.075 euro bespaard uit de algemene reserves grondexploitaties (Raadsbesluit 5. financiën) en deze locatie heeft een betere infrastructuur (zoals riool, water, gas en elektra).
Alles ligt al op hoogte, dit is bij het C-veld niet het geval. En wat de gemeente altijd belangrijk vindt is dat de lintbebouwing wordt doorgetrokken.

Doordat de woningen 1.30 meter lager komen te liggen denken wij dat de zonnepanelen die op het dak komen te liggen een behoorlijke weerspiegeling zullen geven in onze ramen.

Wij vrezen voor verlies van privacy en waardedaling.
Graag zou ik meer duidelijkheid willen wat betreft de minimale afstand tussen bestaande woningen en het bouwvlak van de nieuwe woningen. Deze bedraagt tenminste 17,50 meter.

Commissieleden:
Wij willen u uitnodigen om vanaf ons perceel de woonsituatie met het uitzicht op het C-veld te bekijken.
Wij hopen dat u begrip heeft voor onze situatie en naar aanleiding van de bezwaren die ik heb aangegeven de bouwplannen te heroverwegen.